

Znak: RRGKiOŚ 6220.3/2/2013.AH

## **POSTANOWIENIE**

Na podstawie art. 123 oraz ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego /Dz. U. Z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm./, w związku z art. 63 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnienie informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko / Dz. U. z 2008r. Nr 199 poz. 1227 z późn. zm./, a także § 3 ust.1 pkt. 40 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko / Dz. U. Z 2004r. Nr 257 poz. 2573 ze zm./, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 28 maja 2013 roku Przedsiębiorstwa Produkcyjno – Handlowego „ROL-MOT” Sp. z o.o. w Ciepielowie, z siedzibą ul. Czchowskiego 29, 27-310 Ciepielów, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na zaprojektowaniu i wybudowaniu hali produkcyjnej o powierzchni 2200m<sup>2</sup> w miejscowości Ciepielów.

### **Postanawiam**

**Odstąpić od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia realizowanego przez Inwestora – Przedsiębiorstwo Produkcyjno – Handlowe „ROL-MOT” Sp. z o.o. w Ciepielowie, z siedzibą ul. Czchowskiego 29, 27-310 Ciepielów polegającego na zaprojektowaniu i wybudowaniu hali produkcyjnej o powierzchni 2200m<sup>2</sup> w miejscowości Ciepielów.**

### **Uzasadnienie**

Przedsiębiorstwo Produkcyjno – Handlowe „ROL-MOT” Sp. z o.o. w Ciepielowie, z siedzibą ul. Czchowskiego 29, 27-310 Ciepielów, w dniu 28 maja 2013r. złożyło wniosek o wydanie decyzji środowiskowej dla przedsięwzięcia polegającego na zaprojektowaniu i wybudowaniu hali produkcyjnej o powierzchni 2200m<sup>2</sup> w miejscowości Ciepielów.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 13 i pkt. 52 b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 ), tj.: instalacje do powierzchniowej obróbki metali lub tworzyw sztucznych z zastosowaniem procesów chemicznych lub elektronicznych, innych niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt. 15 oraz zabudowa przemysłowa lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a, zaliczono do przedsięwzięć dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane.

W dniu 5 czerwca 2013 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji w/w przedsięwzięcia.

Do wniosku Inwestor dołączył wymagane prawem dokumenty, m.in. Kartę informacyjną przedsięwzięcia zawierającą dane określone w art. 3 ust. 5 ustawy z dnia 3 października 2008 roku / Dz. U. z 2008 roku Nr 199, poz. 1227 z późn. zm./ o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

W dniu 6 czerwca 2013 roku wystąpiono o opinię do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Wydział Spraw Terenowych II, ul. 25-go Czerwca 68, 26-600 Radom.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227) w dniu 19.06.2013r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie wezwał Inwestora do uzupełniania

dokumentacji znak: WOOS.4240.821.2013.JC Wezwanie zamieszczono do publicznej wiadomości na stronie internetowej Urzędu Gminy w Cielielowie: bip.cielielow.pl..

W dniu 25.06.2013 Urząd Gminy w Cielielowie wystąpił z pismem do Przedsiębiorstwa Produkcyjno – Handlowego „ROL-MOT” Sp. z o.o. w Cielielowie, z siedzibą ul. Czchowskiego 29, 27-310 Cielielów, o uzupełnienie dokumentacji stosownie do zapisów wezwania Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie.

28 czerwca 2013 roku Przedsiębiorstwo Produkcyjno – Handlowe „ROL-MOT” Sp. z o.o. w Cielielowie, z siedzibą ul. Czchowskiego 29, 27-310 Cielielów, złożyło do Urzędu Gminy w Cielielowie uzupełnioną Kartę Przedsięwzięcia polegającego na zaprojektowaniu i wybudowaniu hali produkcyjnej o powierzchni 2200m<sup>2</sup> w miejscowości Cielielów.

Następnie uzupełnioną Kartę Przedsięwzięcia polegającego na zaprojektowaniu i wybudowaniu hali produkcyjnej o powierzchni 2200m<sup>2</sup> w miejscowości Cielielów, Urząd Gminy w Cielielowie przekazał pismem z dnia 28 czerwca 2013 roku do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U Nr 199, poz. 1227) w dniu 05.07.2013r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie postanowieniem znak: WOOS-II.4240.821.2013.JC.2 wyraził opinię o braku obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia. Opinię zamieszczono do publicznej wiadomości na stronie internetowej Urzędu Gminy w Cielielowie: bip.cielielow.pl.

W dniu 6 czerwca 2013 roku wystąpiono o opinię do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lipsku, ul. Iłżecka 6, 27-300 Lipsko.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U Nr 199, poz. 1227) w dniu 20.06.2013r. Państwowy Powiatowy Inspektorat Sanitarny w Lipsku, ul. Iłżecka 6, 27-300 Lipsko, opinią sanitarną ZNS.701.8.2013 wyraził opinię o braku obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia.

Opinię zamieszczono do publicznej wiadomości na stronie internetowej Urzędu Gminy w Cielielowie: bip.cielielow.pl.

W dniu 5 czerwca 2013 r. w związku z wszczęciem postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przez Urząd Gminy w Cielielowie wystosował do stron biorących udział w postępowaniu zawiadomienie-obwieszczenie o wszczęciu postępowania i wystąpieniu do organów uzgadniających oraz o możliwości składania uwag i wniosków w terminie 21 dni od dnia jego ukazania się, upłynął termin przewidzianym do wniesienia uwag. Nie wniesiono żadnych zastrzeżeń i uwag do projektowanego przedsięwzięcia.

Zawiadomienie zamieszczono do publicznej wiadomości na stronie internetowej Urzędu Gminy w Cielielowie: bip.cielielow.pl.

Analizując wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia oraz uwzględniając uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko,

- tutejszy organ uznał, że nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań w następujący sposób:

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w województwie mazowieckim w obszarze powiatu lipskiego, na terenie gminy Cielielów, w miejscowości Cielielów, ul. Czchowskiego 29 na działce numer ewidencyjny gruntów: 1199/16 o powierzchni 2,9269ha.

Obszar, na którym planowane jest przedsięwzięcie zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego to teren przeznaczony do zabudowy produkcyjno-usługowej. Teren aktualnie użytkowany jest przez Przedsiębiorstwo Produkcyjno – Handlowe „ROL-MOT” Sp. z o.o. w Cielielowie, z siedzibą ul. Czchowskiego 29, 27-310 Cielielów, której podstawą działalności jest produkcja metalowych regałów przejezdnych i stacjonarnych oraz szaf i innych wyrobów metalowych do wyposażenia wszelkiego rodzaju archiwów, bibliotek, muzeów itp.

Nieruchomość posiada własną stację trafo, kotłownię, halę produkcyjną, magazynową, pomieszczenia biurowe, drogi i place utwardzone z możliwością dojazdu samochodów ciężarowych do 40t.

Realizacja przedsięwzięcia planowana jest wewnątrz działki w odległości minimum 40m od granicy działki obok istniejącej hali produkcyjnej. Planowana inwestycja obejmuje zbudowanie hali produkcyjnej o powierzchni 2200m<sup>2</sup> o konstrukcji stalowej, obudowanej płytą warstwową z wypełnieniem poliuretanowym o niskiej przenikalności cieplnej.

Technologia realizacji planowanego przedsięwzięcia przewiduje wykonanie następujących robót budowlanych:

- roboty pomiarowe,
- roboty przygotowawcze i prace ziemne, roboty fundamentowe,
- postawienie konstrukcji stalowej hali,
- pokrycie dachu hali płytą warstwową z rdzeniem poliuretanowym,
- wykonanie ścian zewnętrznych z płyty warstwowej z rdzeniem poliuretanowym,
- wykonanie posadzki betonowej wewnątrz hali,
- wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej, centralnego ogrzewania i wentylacyjnej,
- roboty wykończeniowe (elementy bezpieczeństwa ruchu, zagospodarowanie zieleni, mała architektura).

W nowej hali zainstalowane będą najnowocześniejsze urządzenia do lakierowania proszkowego. Linia do lakierowania proszkowego składa się z:

- myjki natryskowej (agregat do przygotowania powierzchni), suszarki,
- kabiny proszkowej z automatycznymi aplikatorami do nanoszenia farby,
- pieca termo izolowanego do wygrzewania farby,
- transportu podwieszanego z systemem napędu.

Z uwagi na charakter przedsięwzięcia, tj.: budowa nowej hali produkcyjnej z wyposażeniem w urządzenia do malowania proszkowego w stosunku do stanu istniejącego, nie zmienia się, planowane przedsięwzięcie nie będzie przyczyną pogorszenia środowiska naturalnego. Inwestor planuje wyłączyć z eksploatacji starą lakiernię proszkową, a użytkować tylko nową, wyposażoną w najnowocześniejsze energooszczędne aplikacje.

O charakterze i skali oddziaływań na środowisko decydować będą szczegółowe rozwiązania projektowe, sposób prowadzenia robót budowlanych oraz ich właściwa eksploatacja i utrzymanie. W związku z tym, w celu ograniczenia negatywnego oddziaływania na środowisko oraz uciążliwości dla ludzi, projektanci, wykonawcy i eksploatacyjni tych obiektów powinni stosować się do wszelkich obowiązujących przepisów oraz warunków nałożonych w prawomocnych decyzjach dotyczących inwestycji, a także stosować technologie i materiały minimalizujące negatywne oddziaływanie na środowisko.

Dla przedmiotowej inwestycji nie przewiduje się utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

Postępowanie ze wszelkimi odpadami powstałymi podczas realizacji robót budowlanych będzie zgodne z przepisami wynikającymi z ustawy o odpadach. Brak trans - granicznego oddziaływania na środowisko.

Jak wynika z załączonych do wniosku dokumentów planowane przedsięwzięcie kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych § 3 ust. 1 pkt. 13 i pkt. 52 b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 ), tj.: instalacje do powierzchniowej obróbki metali lub tworzyw sztucznych z zastosowaniem procesów chemicznych lub elektronicznych, innych niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt. 15 oraz zabudowa przemysłowa lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a.

W związku z powyższym przedsięwzięcie należy zaliczyć do przedsięwzięć określonych w art. 59 ust. 1 pkt. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, tj. do planowanych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, których realizacja zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt. 2 ww. ustawy wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Po zapoznaniu się z informacjami zawartymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględnieniu kryteriów selekcji określonych w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października

2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, na podstawie których dokonano analizy przewidywanych oddziaływań przedsięwzięcia na poszczególne elementy środowiska, będące w zasięgu jego oddziaływania, biorąc pod uwagę opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Wydział Spraw Terenowych II, ul. 25-go Czerwca 68, 26-600 Radom oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lipsku, ul. Iłżecka 6, 27-300 Lipsko, stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Po przeprowadzonej analizie przedłożonych materiałów oraz biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania, na podstawie przepisów przywołanych w podstawie prawnej, postanowiono jak w sentencji.

#### **Pouczenie:**

Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie.



**WÓJT**  
*mgr Artur Szelczyk*

**GMINA CIEPIEŁÓW**

z siedzibą  
**URZĄD GMINY w CIEPIELOWIE**  
ul. Czachowskiego 1, 27-310 Ciepiałów  
tel./fax (048) 37-88-080  
e-mail: [gmina@ciepielow.pl](mailto:gmina@ciepielow.pl)  
powiat lipski, woj. mazowieckie

#### Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo Produkcyjno - Handlowe „ROL-MOT” Sp. z o.o. w Ciepiałowie, z siedzibą ul. Czachowskiego 29, 27-310 Ciepiałów
2. Urząd Gminy w Ciepiałowie, ul. Czachowskiego 1, 27-310 Ciepiałów,
3. Tablica ogłoszeń Gmina Ciepiałów oraz strona [www.bip.ciepielow.pl](http://www.bip.ciepielow.pl)
4. a/a

#### Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, Wydział Spraw Terenowych II, ul. 25-go Czerwca 68, 26-600 Radom.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lipsku, ul. Iłżecka 6, 27-300 Lipsko.
3. Sołtys wsi Ciepiałów.