

UCHWAŁA Nr II/16/2014
Rady Gminy w Ciepiewie
z dnia 5 grudnia 2014 roku.

**w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepiew**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn.zm.) oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.)

- Rada Gminy w Ciepiewie uchwała, co następuje:

§ 1.

Uchwała się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepiew.

§ 2.

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepiew obejmuje swym zasięgiem następujące działki zlokalizowane w obrębach:

- 1) Drezno – nr ewid. 8/2,
- 2) Świesielice – nr ewid. 264/1, 265,
- 3) Wólka Dąbrowska – nr ewid. 423,
- 4) Łaziska – nr ewid. 232,
- 5) Czerwona – nr ewid. 299,
- 6) Marianki – nr ewid. 437,
- 7) Wielgie – nr ewid. 82/4,
- 8) Ciepiew – nr ewid. 337, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054,
- 9) Ciepiew Stary – nr ewid. 247,
- 10) Ranachów B – nr ewid. 276, 278

zgodnie z Uchwałą Nr XLI/219/2014 Rady Gminy w Ciepiewie z dnia 26 marca 2014 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepiew.

§ 3.

Integralnymi załącznikami do niniejszej uchwały są kolejno:

- 1) część opisowa: „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepiew. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego. Tekst ujednoczony.” - stanowiąca załącznik Nr 1;
- 2) część opisowa: „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepiew. Kierunki zagospodarowania przestrzennego. Tekst ujednoczony.” - stanowiąca załącznik Nr 2;
- 3) część graficzna w skali 1 : 10 000: „Rys. 1a, 1b, 1c, 1d. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwarunkowania.” - rysunek ujednoczony stanowiący załącznik Nr 3;
- 4) część graficzna w skali 1 : 10 000: „Rys. 2a, 2b, 2c, 2d. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepiew. Kierunki zagospodarowania przestrzennego.” – rysunek ujednoczony stanowiący załącznik Nr 4;
- 5) części graficzne w skali 1 : 1 000:
 - a) „Rys. 3. Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepiew dla działki o nr ewid. 8/2 w obrębie Drezno.

- Kierunki zagospodarowania przestrzennego." - stanowiący załącznik Nr 5;
- b) „Rys. 4. Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepiałów dla działek o nr ewid. 264/1 i 265 w obrębie Świesielice. Kierunki zagospodarowania przestrzennego." - stanowiący załącznik Nr 6;
 - c) „Rys. 5. Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepiałów dla działki o nr ewid. 423 w obrębie Wólka Dąbrowska. Kierunki zagospodarowania przestrzennego." - stanowiący załącznik Nr 7;
 - d) „Rys. 6. Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepiałów dla działki o nr ewid. 232 w obrębie Łaziska. Kierunki zagospodarowania przestrzennego." - stanowiący załącznik Nr 8;
 - e) „Rys. 7. Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepiałów dla działki o nr ewid. 299 w obrębie Czerwona. Kierunki zagospodarowania przestrzennego." - stanowiący załącznik Nr 9;
 - f) „Rys. 8. Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepiałów dla działki o nr ewid. 437 w obrębie Marianki. Kierunki zagospodarowania przestrzennego." - stanowiący załącznik Nr 10;
 - g) „Rys. 9. Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepiałów dla działki o nr ewid. 82/4 w obrębie Wielgie. Kierunki zagospodarowania przestrzennego." - stanowiący załącznik Nr 11;
 - h) „Rys. 10. Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepiałów dla działki o nr ewid. 337 w obrębie Ciepiałów. Kierunki zagospodarowania przestrzennego." - stanowiący załącznik Nr 12;
 - i) „Rys. 11. Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepiałów dla działki o nr ewid. 247 w obrębie Ciepiałów Stary. Kierunki zagospodarowania przestrzennego." - stanowiący załącznik Nr 13;
 - j) „Rys. 12. Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepiałów dla działek o nr ewid. 276, 278 w obrębie Ranachów B. Kierunki zagospodarowania przestrzennego." - stanowiący załącznik Nr 14;
 - k) „Rys. 13. Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepiałów dla działek o nr ewid. 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054 w obrębie Ciepiałów. Kierunki zagospodarowania przestrzennego." - stanowiący załącznik Nr 15;
- 6) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepiałów, stanowiące załącznik nr 16.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ciepiałów.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy w Ciepiałowie
Waldemar Czaplą

UZASADNIENIE

UCHWAŁY Nr II/16/2014 Rady Gminy w Ciepiewie z dnia 5 grudnia 2014 roku.

w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepiew

Na podstawie uchwały XLI/219/2014 Rady Gminy w Ciepiewie z dnia 26 marca 2014 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepiew podjęto czynności zmierzające do opracowania projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Procedura opracowania i uchwalenia zmiany studium przebiegała zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami).

Wójt Gminy Ciepiew zawiadomił na piśmie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium odpowiednie instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania oraz zamieścił obwieszczenie oraz ogłoszenie w prasie miejscowej. Zgodnie z art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 ze zmianami) Wójt wystąpił również o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu zmiany studium.

Po rozpatrzeniu wniosków i odpowiedzi instytucji sporządzono projekt zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Następnie projekt zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zostały przekazane odpowiednim organom i instytucjom w celu uzgodnienia lub zaopiniowania. Projekt zmiany studium otrzymał wszystkie wymagane opinie i uzgodnienia.

Po wprowadzeniu zmian wynikających z opinii lub uzgodnień, projekt zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 24.09.2014 r. do 23.10.2014 r. W dniu 06.10.2014 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany studium rozwiązaniami. Termin składania uwag wyznaczono na dzień 14.11.2014 r. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi.

Wobec zakończenia procedury przewidzianej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepiew przedłożono Radzie Gminy w Ciepiewie w celu jej uchwalenia.