

**UCHWAŁA NR LIII/297/2023  
RADY GMINY CIEPIELÓW**

z dnia 30 marca 2023 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepiałów w części tekstowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zmianami) oraz w związku z podjęciem Uchwały Nr XXXIX/222/2022 z dnia 11 marca 2022 r.,

- Rada Gminy Ciepiałów uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepiałów w części tekstowej, zwaną dalej „planem”, stwierdzając, że nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepiałów uchwalonego Uchwałą Nr VIII/56/99 Rady Gminy Ciepiałów z dnia 25 maja 1999 r., zmienionego Uchwałą Nr II/16/2014 Rady Gminy w Ciepiałowie z dnia 5 grudnia 2014 roku, Uchwałą Nr XXI/123/2016 Rady Gminy w Ciepiałowie z dnia 27 maja 2016 r.

2. Zmiana planu, o której mowa w §1, obejmuje treść zapisów zawartych w §13 ust. 1 lit. c obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepiałów, uchwalonego Uchwałą Nr XIII/55/2004 Rady Gminy w Ciepiałowie z dnia 29 kwietnia 2004 r.

3. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) rozstrzygnięcie Rady Gminy Ciepiałów o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu – załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Ciepiałów o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 2.
- 3) dane przestrzenne – załącznik nr 3.

§ 2. 1. Wprowadza się następujące zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepiałów – w §13 ust. 1 lit. c średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się wyrazy: „z wyjątkiem terenów zlokalizowanych w granicach obrębów geodezyjnych Antoniów, Anusin, Bąkowa, Bielany, Chotyże, Ciepiałów Kolonia, Czarnolas, Czerwona, Dąbrowa, Drezno, Gardzienice Kolonia, Kałków, Kochanów, Łaziska, Marianki, Pasieki, Podgórze, Podolany, Ranachów B, Wielgie, Wólka Dąbrowska, dla których ustala się kształtowanie dachów jako dwu-, lub czterospadowych o nachyleniu głównych połaci dachowych od 40° do 50°, symetrycznych, z zastrzeżeniem budynków mieszkalnych jednorodzinnych:

- *jednokondygnacyjnych, dla których ustala się dachy dwu-, lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 35°,*

- *dwukondygnacyjnych, dla których ustala się dachy dwu-, lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 35° do 50°;”.*

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ciepiałów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
w Ciepielowie

**Waldemar Czapla**

**Załącznik nr 1**  
do Uchwały Nr LIII/297/2023  
Rady Gminy Ciepiałów  
z dnia 30 marca 2023 r.

### **Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ciepiałów**

#### **o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepiałów w części tekstowej**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zmianami) Rada Gminy Ciepiałów stwierdza, że:

1. Projekt miejscowego planu został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 30 stycznia 2023 r. do 28 lutego 2023 r. Termin składania uwag wyznaczono do dnia 15 marca 2023 r.
2. W wyznaczonym terminie nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym nie zachodzi konieczność rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag.

Przewodniczący Rady Gminy Ciepiałów

Waldemar Czapla

**Załącznik nr 2**  
do Uchwały Nr LIII/297/2023  
Rady Gminy Ciepiałów  
z dnia 30 marca 2023 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ciepiałów o sposobie realizacji zapisanych  
w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań  
własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach  
publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zmianami) Rada Gminy Ciepiałów rozstrzyga, co następuje:

1. W planie miejscowym nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, w związku z czym nie zachodzi konieczność rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Przewodniczący Rady Gminy Ciepiałów

Waldemar Czapla

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LIII/297/2023  
Rady Gminy Ciepiałów  
z dnia 30 marca 2023 r.  
Zalacznik3.gml