

**Uchwała Nr XLIV/250/2022**  
**Rady Gminy Ciepiałów**  
**z dnia 30 sierpnia 2022 r.**

**w sprawie nabycia na własność Gminy nieruchomości gruntowej**  
**położonej w miejscowości Kochanów.**

*Na podstawie art.18 ust.2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990r.o samorządzie gminnym / Dz. U z 2022 r. poz. 559 z późn. zm./ w związku z art.20 pkt. 2 i art. 24ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2021 roku, poz. 1899 z późn. zm./*  
**- Rada Gminy w Ciepiałowie uchwała co następuje:**

**§ 1.**

1. Postanawia się nabyć na własność Gminy w drodze zakupu, działkę gruntu położoną we wsi Kochanów, oznaczoną na mapie ewidencji gruntów numerem 334 o pow. 0,11 ha, przeznaczoną w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Ciepiałów pod zabudowę zagrodową – symbol planu 18.1.MR, stanowiącą własność P. Bartłomieja Jamka s. Marka i Doroty.

2. Cenę nabycia działki ustalono w drodze przeprowadzonych negocjacji na kwotę 8 000,00 zł, słownie złotych: osiem tysięcy zł.

**§ 2.**

Wójta Gminy zobowiązuje się do zawarcia aktu notarialnego zakupu nieruchomości.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ciepiałów.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady Gminy

Waldemar Czaplą

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr XLIV/250/2022**  
**Rady Gminy Ciepiałów**  
**z dnia 30 sierpnia 2022 r.**

**Przedmiotem uchwały jest nieruchomość gruntowa położona we wsi Kochanów gm. Ciepiałów.**

- działka nr 334 o powierzchni 0,11 ha.

Działka stanowi własność osoby fizycznej.

Nieruchomość położona jest zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepiałów, uchwalonym Uchwałą Nr XIII/55/2004 Rady Gminy w Ciepiałowie z dnia 29 kwietnia 2004 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepiałów (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 143 z dnia 14 czerwca 2004 roku, poz. 3598, ze zm.),

na terenie **przeznaczonym pod :**

- zabudowę zagrodową,

Podjęcie uchwały umożliwi wykonanie budowy bazy sportowo – rekreacyjnej w miejscowości Kochanów.

Aktualnie działka stanowi własność osoby fizycznej.

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska możliwość budowy bazy sportowo – rekreacyjnej w miejscowości Kochanów.

Nabycie działki nastąpi na w/w cel odpłatnie.

Gmina poniesie koszty związane z pozyskaniem działki w całości. Gmina nabędzie działkę za cenę ustaloną w negocjacjach. Cena nabycia oscylować powinna w granicach kwoty 8 000,00 zł.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości, (w tym koszt sporządzenia aktu notarialnego i założenie KW), poniesie gmina. Środki na ten cel są zabezpieczone w projekcie budżetu gminy Ciepiałów na 2022 rok.

**Przewodniczący Rady Gminy**

  
**Waldemar Czaplak**