

**Uchwała Nr XVI/97/2012  
Rady Gminy w Ciepiewie  
z dnia 11 stycznia 2012 roku**

**w sprawie ustalenia stawek procentowych opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001r, poz. 1591 z późn. zm./ w związku z art. 98a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./

- Rada Gminy w Ciepiewie uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Uchwała ustala wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej naliczonej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału nieruchomości dokonanej na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, który wniósł opłaty roczne za cały okres użytkowania tego prawa.

**§ 2.**

Wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej naliczonej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału nieruchomości dokonanej na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, który wniósł opłaty roczne za cały okres użytkowania tego prawa, wynosi 25% różnicy wartości nieruchomości sprzed i po dokonaniu podziału.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 4.**

Uchwałą wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

**Przewodniczący  
Rady Gminy w Ciepiewie**

**Waldemar Czapla**

## Uzasadnienie

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami art. 98a wynika, że jeżeli w wyniku podziału nieruchomości dokonanego na wniosek właściciela nieruchomości bądź użytkownika wieczystego, który wniósł opłaty za cały okres użytkowania tego prawa wzrośnie jej wartość, wójt, burmistrz albo prezydent miasta może ustalić, w drodze decyzji opłatę adiacencką.

Wysokość stawki opłaty adiacenckiej ustala Rada Gminy w drodze uchwały w wysokości nie większej niż 30 % różnicy wartości nieruchomości. Uchwalona przez Radę Gminy stawka 25 % mieści w granicach wskazanych przez ustawodawcę.

Oplata adiacencka ustalana jest w drodze decyzji administracyjnej, którą wydaje Wójt Gminy po uzyskaniu opinii biegłego rzeczoznawcy określającej wartość nieruchomości.

**Przewodniczący  
Rady Gminy w Ciepelowie**

**Waldemar Czapla**