

**UCHWAŁ Nr XXXIV/199/2017
RADY GMINY W CIEPIELOWIE
z dnia 26 października 2017 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy
części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Ciepiałów, położonej
w obrębie i gm. Ciepiałów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.), uchwały Nr IX/39/2003 Rady Gminy w Ciepiałowie z dnia 30 września 2003 r., w sprawie określenia zasad wydzierżawienia lub najmu nieruchomości gruntowych na okres dłuższy niż trzy lata Rada Gminy Ciepiałów uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej o pow. 80,40 m² stanowiącej własność Gminy Ciepiałów, położonej w obrębie i gm. Ciepiałów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 620 o całkowitej powierzchni 0,15 ha dla której Sąd Rejonowy w Lipsku prowadzi Księgę Wieczystą Nr RA1L/00031002/9.

§ 2

Umowa zostanie zawarta z dotychczasowym dzierżawcą na okres 3 lat.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ciepiałów.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Waldemar Czapla

UZASADNIENIE

Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym zastrzega do wyłącznej właściwości rady gminy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczący zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upoważnia odpowiednią radę do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Teren dzierżawy w tym przypadku oddany będzie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, który na przedmiotowej nieruchomości poczynił już odpowiednio wcześniej nakłady i inwestycje.