

Uchwała Nr XXXV/204/2017
Rady Gminy Ciepiałów
z dnia 7 grudnia 2017 roku

w sprawie wprowadzenia zmian w Uchwale Nr XXXII/223/2002 Rady Gminy Ciepiałów z dnia 31 maja 2002 roku w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych.

Na zasadzie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / tj. Dz. U z 2017 r., poz. 1875 ze zm./ w związku z art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt. 3 i art. 68 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm. / uchwała się co następuje:

§ 1.

Zmienia się § 1 Uchwały nr XXXII/223/2002 Rady Gminy Ciepiałów z dnia 31 maja 2002 roku w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych, który otrzymuje brzmienie:

1. Ustanowić na odrębną własność i dokonać sprzedaży bezprzetargowej ich dotychczasowym najemcom lokali mieszkalnych w budynku Domu Nauczyciela w Wielkiem gmina Ciepiałów powiatu lipskiego, województwa mazowieckiego położonego na nieruchomości o powierzchni 0,0235 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów w Wielkiem 401/3 stanowiącej własność Gminy Ciepiałów:

- 1/ nr 1 położonego na parterze budynku, o powierzchni użytkowej 55,99 m² składającego się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju, spiżarki oraz łazienki z WC wraz z pomieszczeniem przynależnym - piwnicą o powierzchni 6,31 m² oraz udziałem we współwłasności nieruchomości w 6230/19251,
 - 2/ nr 2 położonego na I piętrze budynku, o powierzchni użytkowej 55,99 m² składającego się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju, spiżarki oraz łazienki z WC wraz z pomieszczeniem przynależnym - piwnicą o powierzchni 12,08 m² oraz udziałem we współwłasności nieruchomości w 6807/19251,
 - 3/ nr położonego na II piętrze budynku, o powierzchni użytkowej 55,99 m² składającego się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju, spiżarki oraz łazienki z WC wraz z pomieszczeniem przynależnym - piwnicą o powierzchni 6,15 m² oraz udziałem we współwłasności nieruchomości w 6214/19251.
2. Wysokość udziału we współwłasności nieruchomości odpowiada także wysokości udziałów w częściach wspólnych budynku, o którym mowa w pkt. 1.

§ 2.

Koszty zawarcia aktu notarialnego ponoszą nabywcy.

§ 3.

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ciepiałów.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

§ 5.

Traci moc § 1 uchwały Nr XXXII/223/2002 Rady Gminy Ciepiałów z dnia 31 maja 2002 roku w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych.

Przewodniczący Rady Gminy

Waldemar Czapla

UZASADNIENIE

Art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym zastrzega do wyłącznej właściwości rady gminy podejmowanie uchwał w innych sprawach.

Zmianę w § 1 Uchwały nr XXXII/223/2002 Rady Gminy Ciepiałów wprowadza się w celu dokonania sprostowania ogólnej powierzchni użytkowej mieszkań i pomieszczeń przynależnych w aktach notarialnych właścicieli zakupionych w 2003 wyodrębnionych mieszkań .

W inwentaryzacji budynku mieszkalnego (Domu Nauczyciela) w Wielkiem błędnie podliczono ogólną powierzchnię użytkową lokali i piwnic. Podano 191,71 m², powinno być 192,51 m².

W tym przypadku sprostowanie aktów notarialnych zakupionych mieszkań zostanie przeprowadzone w kancelarii notarialnej na wniosek nabywców.