

**Uchwała Nr XX/116/2020
Rady Gminy Ciepiałów
z dnia 9 maja 2020 roku**

**w sprawie uchylenia Uchwały Nr XVI/97/2012 Rady Gminy Ciepiałów
z dnia 11 stycznia 2012 roku w sprawie ustalenia stawek procentowych opłaty
adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału
nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 713),

- Rada Gminy w Ciepiałowie uchwała, co następuje:

§ 1.

Uchyla się Uchwałę Nr XVI/97/2012 Rady Gminy Ciepiałów z dnia 11 stycznia 2012 roku w sprawie ustalenia stawek procentowych opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału nieruchomości

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

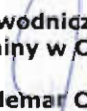
**Przewodniczący
Rady Gminy w Ciepiałowie
Waldemar Czaplą**

UZASADNIENIE

Opłata adiacencka jest to opłata ustalona w związku ze wzrostem wartości nieruchomości spowodowanym wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej z udziałem środków Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej lub ze źródeł zagranicznych niepodlegających zwrotowi. Zgodnie z art. 145 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2016 poz. 2147 z późn. zm.), organem władnym do ustalenia opłaty adiacenckiej jest wójt gminy.

Rada Gminy w Ciepeliowie Uchwałą Nr XVI/97/2012 z dnia 11 stycznia 2012 roku podjęła decyzję w sprawie ustalenia stawek procentowych opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału nieruchomości.

Władze gminy dokonały weryfikacji kosztów związanych z naliczaniem oraz ściąganiem opłaty adiacenckiej tj.: czas pracy pracowników kwalifikujących nieruchomości i właścicieli, których obejmą opłaty adiacenckie, zatrudnienia rzeczoznawcy majątkowego, czas pracy służb finansowych urzędu gminy do ściągania opłat i inne koszty, w tym dotyczące zabezpieczenia ścieżki odwoławczej. Zgodnie z dokonanym rozeznaniem wpływy z opłat adiacenckich przy uchwalonej stawce, przy jednoczesnym uwzględnieniu kosztów ustalenia opłaty adiacenckiej, dają wynik na granicy opłacalności. Natomiast ustalenie stawki na wyższym poziomie stanowiłoby nadmierne obciążenie dla mieszkańców Gminy Ciepeliów. W związku z powyższym celowym jest uchylenie uchwały Nr XVI/97/2012 Rady Gminy Ciepeliów z dnia 11 stycznia 2012 roku w sprawie ustalenia stawek procentowych opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału nieruchomości


**Przewodniczący
Rady Gminy w Ciepeliowie
Waldemar Czaplą**