

**Uchwała Nr X/61/2019
Rady Gminy Ciepiałów
z dnia 25 czerwca 2019 roku**

**w sprawie nabycia na własność Gminy nieruchomości gruntowej
położonej w miejscowości Anusin.**

*Na podstawie art.18 ust.2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990r.o samorządzie gminnym / Dz. U z 2019 r. poz. 506 z późn. zm./ w związku z art.20 pkt. 2 i art. 24ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2018 roku, poz. 2204 z późn. zm./
- Rada Gminy w Ciepiałowie uchwala co następuje:*

§ 1.

1. Postanawia się nabyć na własność Gminy w drodze zakupu, działkę gruntu położoną we wsi Anusin, oznaczoną na mapie ewidencji gruntów numerem 170/2 o pow. 0,0998 ha, przeznaczoną w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Ciepiałów pod zabudowę zagrodową – symbol planu 3.1MR, stanowiącą własność P. Mariana s. Stanisława i Wandy i Krystyny c. Stanisława i Stefani małż. Wrzochal .

2. Cenę nabycia działki ustalono w drodze przeprowadzonych negocjacji na kwotę 16000,00 zł, słownie złotych: szesnaście tysięcy .

§ 2.

Wójta Gminy zobowiązuje się do zawarcia aktu notarialnego zakupu nieruchomości.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ciepiałów.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady Gminy

Waldemar Czaplą



Uzasadnienie
do Uchwały Nr X/61/2019
Rady Gminy Ciepiałów
z dnia 25 czerwca 2019 r.

Przedmiotem uchwały jest nieruchomości gruntowa położona we wsi Anusin gm. Ciepiałów.

- działka nr 170/2 o powierzchni 0,0998 ha,

Działka stanowi własność osoby fizycznej.

Nieruchomość położona jest zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepiałów, uchwalonym Uchwałą Nr XIII/55/2004 Rady Gminy w Ciepiałowie z dnia 29 kwietnia 2004 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepiałów (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 143 z dnia 14 czerwca 2004 roku, poz. 3598, ze zm.),

na terenie przeznaczonym pod :

- zabudowę zagrodową,

Podjęcie uchwały umożliwi wykonanie budowy bazy turystyczno – sportowo – rekreacyjnej w miejscowości Anusin.

Aktualnie działka stanowi własność osoby fizycznej.

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska możliwość budowy bazy turystyczno – sportowo – rekreacyjnej w miejscowości Anusin.

Nabycie działki nastąpi na w/w cel odpłatnie.

Gmina poniesie koszty związane z pozyskaniem działki w całości. Gmina nabędzie działkę za cenę ustaloną w negocjacjach. Cena nabycia oscylować powinna w granicach kwoty 16 000,00 zł.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości, (w tym koszt sporządzenia aktu notarialnego i założenie KW), poniesie gmina. Środki na ten cel są zabezpieczone w projekcie budżetu gminy Ciepiałów na 2019 rok.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Waldemar Czaplak