



Warszawa, dnia 28 czerwca 2017 r.

**REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
W WARSZAWIE**

WOOS-I.4242.4.2017.KZ.6

**POSTANOWIENIE**

Na podstawie art. 77 ust. 1 pkt 1, ust. 3 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, ze zm., zwanej dalej „ustawą ooś”), oraz art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23, ze zm.), w związku z postępowaniem w sprawie oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na budowie fermy drobiu na działkach o nr ew. 9, 10 i 11, obręb 0024 Podolany, działkach o nr ew. 1 i 2, obręb 0003 Bąkowa oraz działce o nr ew. 364, obręb 0021 Pasieki, gmina Ciepeliów,

**uzgadniam realizację przedsięwzięcia i określam następujące warunki:**

**I. Na etapie realizacji i użytkowania przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:**

- 1) na etapie realizacji inwestycji zabezpieczyć materiały pyliste przed rozwiewaniem (np. poprzez przykrywanie plandekami);
- 2) prace ziemne poprzedzić usunięciem z terenu planowanych wykopów warstwy urodzajnej gleby (humusu), glebę magazynować w wyznaczonym miejscu w sposób, który zabezpieczy ją przed zanieczyszczeniem; po zakończeniu robót budowlanych glebę wykorzystać, w miarę możliwości, w ramach zagospodarowania powierzchni na terenie przedmiotowego przedsięwzięcia (tylko wtedy, gdy nie będzie zanieczyszczona substancjami niebezpiecznymi), a ewentualny nadmiar gleby przekazać uprawnionym podmiotom do zagospodarowania;
- 3) powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia odpady inne niż niebezpieczne magazynować selektywnie w wyznaczonym miejscu placu budowy, w sposób zabezpieczający przed pyleniem, rozwiewaniem odpadów oraz zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego; ww. odpady przekazywać uprawnionym odbiorcom do odzysku lub unieszkodliwiania;
- 4) prace budowlane wykonywać przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, eksploatowanego i konserwowanego w sposób prawidłowy, który zapewni zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed wyciekami płynów technicznych i paliw;
- 5) prace ziemne realizować bez konieczności odwodnienia wykopów;
- 6) plac budowy wyposażać w sorbenty do usuwania rozlanych substancji ropopochodnych, w przypadku ich awaryjnego wycieku zanieczyszczenie niezwłocznie usunąć, a następnie przekazać uprawnionym podmiotom do unieszkodliwiania;
- 7) na etapie realizacji przedsięwzięcia ścieki bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych przenośnych toalet; zbiorniki systematycznie opróżniać (nie można dopuścić do ich przepełnienia) przez uprawniony do tego celu podmiot, a ich zawartość wywozić do oczyszczalni ścieków;
- 8) na etapie realizacji inwestycji należy zapewnić stały nadzór przyrodniczy;
- 9) usunięcie drzew wykonać w terminie od października do marca;

- 10) użytkowanie wentylatorów szczytowych, pracujących na potrzeby funkcjonowania planowanych budynków inwentarskich, prowadzić wyłącznie w godzinach od 6.00 do 22.00;
- 11) sztuki padłe i z konieczności ubite, do czasu ich wywozu z terenu przedsięwzięcia, przechowywać w warunkach minimalizujących uciążliwość odorową i zagrożenie chorobotwórcze;
- 12) zapewnić skuteczne i systematyczne czyszczenie kurników, a także systematyczny wywóz sztuk padłych;
- 13) zapewnić systematyczną konserwację silosów paszowych;
- 14) odpowietrzniki silosów zaopatrzyć w worki odpylające;
- 15) transport obornika do miejsc przeznaczenia prowadzić przystosowanymi do tego celu środkami transportu, w sposób w jak największym stopniu ograniczający uciążliwość odorową oraz wtórne pylenie (np. skrzynie ładunkowe pojazdów przykrywać plandekami);
- 16) wszelkie prace na obudowach wentylatorów szczytowych (m.in. konserwacja) prowadzić przy wyłączonych urządzeniach;
- 17) powstające na etapie eksploatacji odpady niebezpieczne magazynować w zamkniętych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach, kontenerach lub innych opakowaniach, odpornych na działanie składników umieszczanych w nich odpadów, zlokalizowanych w wyznaczonym, ogrodzonym, zadaszonym miejscu o utwardzonym podłożu; miejsca magazynowania ww. odpadów oznaczyć i zabezpieczyć przed wstępem osób nieupoważnionych i zwierząt; ww. odpady przekazywać uprawnionym odbiorcom do odzysku lub unieszkodliwiania;
- 18) powstające na etapie eksploatacji przedsięwzięcia odpady inne niż niebezpieczne magazynować selektywnie w zamkniętych i szczelnych pojemnikach/kontenerach lub luzem (w zależności od rodzaju odpadu), na utwardzonej powierzchni w wyznaczonym i zadaszonym miejscu magazynowym (odpad o kodzie 10 01 01, w przypadku braku możliwości magazynowania w pojemnikach/kontenerach, magazynować na betonowym placu pod przykryciem z plandeki), w sposób zabezpieczający przed możliwością powstawania odcieków i zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego; ww. odpady przekazywać uprawnionym odbiorcom do odzysku lub unieszkodliwiania;
- 19) obornik (pomiot) kurzy, bezpośrednio po zakończeniu każdego cyklu chowu, przekazywać do wykorzystania jako nawóz naturalny na gruntach rolnych (zgodnie z wymaganiami przepisów prawa o nawozach i nawożeniu) lub/i przekazywać innym uprawnionym odbiorcom jako odpad do zagospodarowania (np. jako surowiec do wytwarzania biogazu w biogazowni lub jako podłoże uprawowe do produkcji pieczarek);
- 20) na etapie eksploatacji wodę na potrzeby funkcjonowania inwestycji pobierać z projektowanego ujęcia własnego w ramach stwierdzonych zasobów eksploatacyjnych; prowadzić rejestr zużycia wody;
- 21) zastosować automatyczny system pojenia zwierząt, minimalizujący zużycie wody;
- 22) czyszczenia urządzeń i pomieszczeń inwentarskich wykonywać na sucho, a następnie przy użyciu wody oraz środków czyszczących; ścieki z mycia odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych na ścieki z mycia; zbiorniki systematycznie opróżniać (nie można dopuścić do ich przepełnienia) przez uprawniony do tego celu podmiot, a ich zawartość wywozić do oczyszczalni ścieków; dezynfekcję wykonywać metodą zamgławiania;
- 23) na etapie eksploatacji przedsięwzięcia ścieki bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych na ścieki bytowe; zbiorniki systematycznie opróżniać (nie można dopuścić do ich przepełnienia) przez uprawniony do tego celu podmiot i wywozić do oczyszczalni ścieków;
- 24) wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów oraz powierzchni utwardzonych odprowadzać powierzchniowo na własny teren nieutwardzony, w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezminiającego stanu wody na gruncie, ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
- 25) wody popłuczne ze stacji uzdatniania wody odprowadzać do szczelnego zbiornika bezodpływowego, nie dopuszczać do przepełnienia się zbiornika, w przypadku przepełnienia się zbiornika opróżniać go przez uprawniony do tego celu podmiot i wywozić do oczyszczalni ścieków;
- 26) system wodno-ściekowy regularnie i terminowo poddawać próbom szczelności i konserwacjom.

**II. W dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy o oś (w projekcie budowlanym) należy uwzględnić następujące wymagania dotyczące ochrony środowiska:**

- 1) zaprojektowanie 7 budynków inwentarskich - kurników K1-6 oraz K9, w systemie chowu ściółkowego, o obsadzie maksymalnej 80 870 szt. brojlerów kurzych każdy;
- 2) zaprojektowanie 2 budynków inwentarskich - kurników K7-8, w systemie chowu ściółkowego, o obsadzie maksymalnej 91 790 szt. brojlerów kurzych każdy;
- 3) zainstalowanie w każdym z planowanych kurników K1, K2, K4, K5 maksymalnie:
  - 11 wentylatorów dachowych o maksymalnej wydajności 22000 m<sup>3</sup>/h każdy oraz o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 66,4 dB każdy, z odprowadzaniem zanieczyszczeń 11 emitorami pionowymi, otwartymi o minimalnej wysokości 8,2 m i maksymalnej średnicy 0,8 m każdy;
  - 4 wentylatorów ściennych, szczytowych o maksymalnej wydajności 47000 m<sup>3</sup>/h każdy oraz o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 90,8 dB każdy, z odprowadzaniem zanieczyszczeń 4 emitorami poziomymi/zadaszonymi o minimalnej wysokości 1,5 m każdy;
  - 8 wentylatorów ściennych, szczytowych o maksymalnej wydajności 47000 m<sup>3</sup>/h każdy oraz o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 90,8 dB każdy, z odprowadzaniem zanieczyszczeń 8 emitorami poziomymi/zadaszonymi o minimalnej wysokości 2,0 m każdy;
  - 4 wentylatorów ściennych, szczytowych o maksymalnej wydajności 47000 m<sup>3</sup>/h każdy oraz o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 90,8 dB każdy, z odprowadzaniem zanieczyszczeń 4 emitorami poziomymi/zadaszonymi o minimalnej wysokości 3,0 m każdy;
- 4) zainstalowanie w każdym z planowanych kurników K3, K6 maksymalnie:
  - 11 wentylatorów dachowych o maksymalnej wydajności 22000 m<sup>3</sup>/h każdy oraz o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 66,4 dB każdy, z odprowadzaniem zanieczyszczeń 11 emitorami pionowymi, otwartymi o minimalnej wysokości 8,2 m i maksymalnej średnicy 0,8 m każdy;
  - 4 wentylatorów ściennych, szczytowych o maksymalnej wydajności 47000 m<sup>3</sup>/h każdy oraz o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 90,8 dB każdy, z odprowadzaniem zanieczyszczeń 4 emitorami poziomymi/zadaszonymi o minimalnej wysokości 1,5 m każdy;
  - 6 wentylatorów ściennych, szczytowych o maksymalnej wydajności 47000 m<sup>3</sup>/h każdy oraz o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 90,8 dB każdy, z odprowadzaniem zanieczyszczeń 6 emitorami poziomymi/zadaszonymi o minimalnej wysokości 2,0 m każdy;
  - 4 wentylatorów ściennych, szczytowych o maksymalnej wydajności 47000 m<sup>3</sup>/h każdy oraz o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 90,8 dB każdy, z odprowadzaniem zanieczyszczeń 4 emitorami poziomymi/zadaszonymi o minimalnej wysokości 3,0 m każdy;
  - 2 wentylatorów ściennych, szczytowych o maksymalnej wydajności 47000 m<sup>3</sup>/h każdy oraz o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 90,8 dB każdy, z odprowadzaniem zanieczyszczeń 2 emitorami pionowymi, otwartymi o minimalnej wysokości 5,0 m i maksymalnych wymiarach 1,4 m x 1,4 m każdy (wskutek wykonania dla nich indywidualnej pionowej obudowy);
- 5) zainstalowanie w planowanym kurniku K7 maksymalnie:
  - 13 wentylatorów dachowych o maksymalnej wydajności 22000 m<sup>3</sup>/h każdy oraz o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 66,4 dB każdy, z odprowadzaniem zanieczyszczeń 13 emitorami pionowymi, otwartymi o minimalnej wysokości 8,2 m i maksymalnej średnicy 0,8 m każdy;
  - 6 wentylatorów ściennych, szczytowych o maksymalnej wydajności 47000 m<sup>3</sup>/h każdy oraz o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 90,8 dB każdy, z odprowadzaniem zanieczyszczeń 6 emitorami poziomymi/zadaszonymi o minimalnej wysokości 1,5 m każdy;
  - 3 wentylatorów ściennych, szczytowych o maksymalnej wydajności 47000 m<sup>3</sup>/h każdy oraz o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 90,8 dB każdy, z odprowadzaniem zanieczyszczeń 3 emitorami poziomymi/zadaszonymi o minimalnej wysokości 2,0 m każdy;
  - 6 wentylatorów ściennych, szczytowych o maksymalnej wydajności 47000 m<sup>3</sup>/h każdy oraz o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 90,8 dB każdy, z odprowadzaniem zanieczyszczeń 6 emitorami poziomymi/zadaszonymi o minimalnej wysokości 3,0 m każdy;



- 3 wentylatorów ściennych, szczytowych o maksymalnej wydajności 47000 m<sup>3</sup>/h każdy oraz o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 90,8 dB każdy, z odprowadzaniem zanieczyszczeń 3 emitorami pionowymi, otwartymi o minimalnej wysokości 6,0 m i maksymalnych wymiarach 1,4 m x 1,4 m każdy (wskutek wykonania dla nich indywidualnej pionowej obudowy);
- 6) zainstalowanie w planowanym kurniku K8 maksymalnie:
- 13 wentylatorów dachowych o maksymalnej wydajności 22000 m<sup>3</sup>/h każdy oraz o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 66,4 dB każdy, z odprowadzaniem zanieczyszczeń 13 emitorami pionowymi, otwartymi o minimalnej wysokości 8,2 m i maksymalnej średnicy 0,8 m każdy;
  - 5 wentylatorów ściennych, szczytowych o maksymalnej wydajności 47000 m<sup>3</sup>/h każdy oraz o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 90,8 dB każdy, z odprowadzaniem zanieczyszczeń 5 emitorami poziomymi/zadaszonymi o minimalnej wysokości 1,5 m każdy;
  - 3 wentylatorów ściennych, szczytowych o maksymalnej wydajności 47000 m<sup>3</sup>/h każdy oraz o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 90,8 dB każdy, z odprowadzaniem zanieczyszczeń 3 emitorami poziomymi/zadaszonymi o minimalnej wysokości 2,0 m każdy;
  - 5 wentylatorów ściennych, szczytowych o maksymalnej wydajności 47000 m<sup>3</sup>/h każdy oraz o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 90,8 dB każdy, z odprowadzaniem zanieczyszczeń 5 emitorami poziomymi/zadaszonymi o minimalnej wysokości 3,0 m każdy;
  - 5 wentylatorów ściennych, szczytowych o maksymalnej wydajności 47000 m<sup>3</sup>/h każdy oraz o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 90,8 dB każdy, z odprowadzaniem zanieczyszczeń 5 emitorami pionowymi, otwartymi o minimalnej wysokości 6,0 m i maksymalnych wymiarach 1,4 m x 1,4 m każdy (wskutek wykonania dla nich indywidualnej pionowej obudowy);
- 7) zainstalowanie w planowanym kurniku K9 maksymalnie:
- 11 wentylatorów dachowych o maksymalnej wydajności 22000 m<sup>3</sup>/h każdy oraz o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 66,4 dB każdy, z odprowadzaniem zanieczyszczeń 11 emitorami pionowymi, otwartymi o minimalnej wysokości 8,2 m i maksymalnej średnicy 0,8 m każdy;
  - 3 wentylatorów ściennych, szczytowych o maksymalnej wydajności 47000 m<sup>3</sup>/h każdy oraz o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 90,8 dB każdy, z odprowadzaniem zanieczyszczeń 3 emitorami poziomymi/zadaszonymi o minimalnej wysokości 1,5 m każdy;
  - 4 wentylatorów ściennych, szczytowych o maksymalnej wydajności 47000 m<sup>3</sup>/h każdy oraz o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 90,8 dB każdy, z odprowadzaniem zanieczyszczeń 4 emitorami poziomymi/zadaszonymi o minimalnej wysokości 2,0 m każdy;
  - 3 wentylatorów ściennych, szczytowych o maksymalnej wydajności 47000 m<sup>3</sup>/h każdy oraz o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 90,8 dB każdy, z odprowadzaniem zanieczyszczeń 3 emitorami poziomymi/zadaszonymi o minimalnej wysokości 3,0 m każdy;
  - 6 wentylatorów ściennych, szczytowych o maksymalnej wydajności 47000 m<sup>3</sup>/h każdy oraz o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 90,8 dB każdy, z odprowadzaniem zanieczyszczeń 6 emitorami pionowymi, otwartymi o minimalnej wysokości 6,0 m i maksymalnych wymiarach 1,4 m x 1,4 m każdy (wskutek wykonania dla nich indywidualnej pionowej obudowy);
- 8) zaprojektowanie na cele ogrzewania planowanych budynków inwentarskich kotłowni A wyposażonej w dwa kotły węglowe:
- kocioł o mocy maksymalnej 800 kW z odprowadzeniem zanieczyszczeń emitorem pionowym, otwartym o minimalnej wysokości 16,0 m i maksymalnej średnicy 0,65 m;
  - kocioł o mocy maksymalnej 800 kW z odprowadzeniem zanieczyszczeń emitorem pionowym, otwartym o minimalnej wysokości 16,0 m i maksymalnej średnicy 0,5 m;
- 9) zaprojektowanie na cele ogrzewania planowanych budynków inwentarskich kotłowni B wyposażonej w dwa kotły węglowe:
- kocioł o mocy maksymalnej 800 kW z odprowadzeniem zanieczyszczeń emitorem pionowym, otwartym o minimalnej wysokości 16,0 m i maksymalnej średnicy 0,65 m;
  - kocioł o mocy maksymalnej 450 kW z odprowadzeniem zanieczyszczeń emitorem pionowym, otwartym o minimalnej wysokości 12,0 m i maksymalnej średnicy 0,5 m;

- 10) zaprojektowanie 18 silosów paszowych o maksymalnej pojemności 24 Mg każdy;
- 11) zaprojektowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych na ścieki bytowe;
- 12) zaprojektowanie szczelnych bezodpływowych zbiorników na ścieki z mycia;
- 13) zaprojektowanie szczelnego zbiornika bezodpływowego na wody popłuczne ze stacji uzdatniania wody;
- 14) zaprojektowanie ujęcia własnego (studni głębinowej) o maksymalnej wydajności eksploatacyjnej 45 m<sup>3</sup>/h.

**III. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś.**

### UZASADNIENIE

Wójt Gminy Ciepiałów pismem z dnia 30 grudnia 2016 r., znak: RRGK i OŚ 6220.3.2016, wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie (zwanym dalej „Regionalnym Dyrektorem”) o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie fermy drobiu na działkach o nr ew. 9, 10 i 11, obręb 0024 Podolany, działkach o nr ew. 1 i 2, obręb 0003 Bąkowa oraz działce o nr ew. 364, obręb 0021 Pasiaki, gmina Ciepiałów.

Do ww. pisma Wójta Gminy Ciepiałów dołączono wnioski o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 12 grudnia 2016 r., raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (zwany dalej „raportem ooś”) oraz wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu planowanego przedsięwzięcia.

W toku postępowania stwierdzono konieczność uzupełnienia przedłożonej dokumentacji. W związku z powyższym, Regionalny Dyrektor pismem z dnia 25 stycznia 2017 r., znak: WOŚ-I.4242.4.2017.KZ, wezwał Wójta Gminy Ciepiałów do uzupełnienia raportu ooś w zakresie ochrony przyrody oraz gospodarki wodno-ściekowej i ochrony wód, gospodarki odpadami i ochrony powietrza. Uzupełniona dokumentacja wpłynęła do tutejszego urzędu przy piśmie Wójta Gminy Ciepiałów z dnia 8 marca 2017 r., znak: RRGK i OŚ 6220.1.2017.

Po przeanalizowaniu uzupełnienia raportu ooś Regionalny Dyrektor stwierdził konieczność jego ponownego uzupełnienia. W związku z powyższym, pismem z dnia 29 marca 2017 r., znak: WOŚ-I.4242.4.2017.KZ.3, wezwał Wójta Gminy Ciepiałów do uzupełnienia dokumentacji w zakresie ochrony przyrody oraz gospodarki wodno-ściekowej i ochrony wód. Uzupełniona dokumentacja wpłynęła do tutejszego urzędu przy piśmie Wójta Gminy Ciepiałów z dnia 31 maja 2017 r., znak: RRGK i OŚ 6220.1-5.2017.

Planowane przedsięwzięcie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś oraz § 2 ust. 1 pkt 51 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71), tj. „chów lub hodowla zwierząt w liczbie nie mniejszej niż 210 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza (DJP - przy czym za liczbę DJP przyjmuje się maksymalną możliwą obsadę inwentarza); współczynniki przeliczeniowe sztuk zwierząt na DJP są określone w załączniku do rozporządzenia”. Ponadto w ramach przedmiotowej inwestycji zostanie wykonana instalacja wymieniona w § 3 ust. 1 pkt 70 ww. rozporządzenia, tj. „urządzenia lub zespoły urządzeń umożliwiające pobór wód podziemnych lub sztuczne systemy zasilania wód podziemnych, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 37, o zdolności poboru wody nie mniejszej niż 10 m<sup>3</sup> na godzinę”.

Treść niniejszego postanowienia przygotowana została w oparciu o zgromadzony materiał dowodowy w sprawie oraz wiedzę własną organu.



Planowane przedsięwzięcie polega na budowie fermy drobiu na działkach o nr ew. 9, 10 i 11, obręb 0024 Podolany, działkach o nr ew. 1 i 2, obręb 0003 Bąkowa oraz działce o nr ew. 364, obręb 0021 Pasieki, gmina Ciepiałów.

Planowana inwestycja będzie obejmowała budowę dziewięciu obiektów hodowlanych (K1, K2, K3, K4, K5, K6, K7, K8, K9) przeznaczonych do tuczu brojlerów kurzych. Maksymalna łączna obsada będzie wynosiła 749670 sztuk brojlerów kurzych (2998,68 DJP). Wymiary powierzchni hodowlanej każdego z obiektów budowlanych K1-K6 oraz obiektu K9 będą wynosiły 26 m x 145 m. Wymiary powierzchni hodowlanej każdego z obiektów budowlanych K7 i K8 będą wynosiły 26 m x 165 m. Łączna powierzchnia hodowlana wyniesie ok. 34970 m<sup>2</sup>. Każdy budynek wyposażony będzie w system podawania paszy, system pojenia, system ogrzewania, a także system wentylacyjny składający się z wentylatorów dachowych oraz wentylatorów szczytowych. Ponadto w skład instalacji będą wchodziły urządzenia i budynki pomocnicze: 3 kotły węglowe o mocy do 800 kW każdy oraz kocioł węglowy o mocy 450 kW, zlokalizowane w dwóch budynkach kotłowni, agregat prądotwórczy o mocy 240 kW (awaryjne źródło prądu), ujęcie wód podziemnych wraz ze stacją uzdatniania wody, silosy paszowe (18 sztuk o pojemności do 42 m<sup>3</sup> każdy), 3 zbiorniki bezodpływowe na ścieki z mycia o pojemności 50 m<sup>3</sup>, 30 m<sup>3</sup> i 20 m<sup>3</sup>.

Ponadto na terenie fermy drobiu zlokalizowane będą również obiekty towarzyszące, m.in. budynek socjalno-administracyjny, zbiorniki przeciwpożarowe, place utwardzone i ciągi komunikacyjne, zbiorniki na ścieki bytowe, waga samochodowa, wagi paszowe, konfiskator, magazyn odpadów, hydrofornia wraz ze zbiornikami buforowymi na wodę.

Hodowla w planowanych kurnikach będzie odbywać się w sześciu cyklach produkcyjnych w roku (po 45 dni). Kurniki będą wypełnione przez okres ok. 36 tygodni w ciągu roku. Pozostały czas będzie przeznaczony na sprzątanie i przygotowanie obiektów do przyjęcia nowej obsady.

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją łączna powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi 9,42 ha, powierzchnia zabudowy kurników wyniesie ok. 3,5762 ha, powierzchnia pozostałej zabudowy wyniesie do ok. 0,5 ha, natomiast powierzchnia utwardzona placów i dróg dojazdowych wyniesie do ok. 0,9 ha. Działki inwestycyjne są wolne od zabudowań z wyjątkiem działki o nr ew. 9, obręb Podolany. Znajduje się tam dom jednorodzinny oraz budynki gospodarstwa rolnego przeznaczone do wyburzenia. Na terenie inwestycyjnym dominują grunty orne oraz tereny zielone. Działki o nr ew. 1, 2, 364 są oddzielone od działek o nr ew. 9, 10, 11 drogą o nr 190207W.

Najbliższe otoczenie planowanej inwestycji stanowią grunty orne oraz tereny leśne lub zadrzewione znajdujące się w bezpośrednim otoczeniu działek. Od strony północnej w odległości ok. 80 m od terenu inwestycji znajduje się rów melioracyjny.

Najbliższa, względem terenu planowanej inwestycji, zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w odległości ok. 140 m.

Teren inwestycji jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Ciepiałów przyjętym uchwałą nr XIII/55/2004 Rady Gminy w Ciepiałowie z dnia 29 kwietnia 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 143, poz. 3598 z dnia 14 czerwca 2004 r.). Zgodnie z ww. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka o nr ew. 9, obręb Podolany, położona jest na terenach oznaczonych symbolami: 24.1 MR – teren zabudowy zagrodowej oraz 24.4 RP – tereny rolne z dopuszczeniem zabudowy; działki o nr ew. 10, 11, obręb Podolany, położone są na terenie oznaczonym symbolem 24.4 RP – tereny rolne z dopuszczeniem zabudowy; działki o nr ew. 1,2, obręb Bąkowa położone są na terenie oznaczonym symbolem 4.13 RP – tereny rolne z dopuszczeniem zabudowy; działka o nr ew. 364, obręb Pasieki położona jest na terenie oznaczonym symbolem 21.4 RP – tereny rolne z dopuszczeniem zabudowy. Ponadto dla terenów oznaczonych symbolami 24.4 RP, 21.4 RP oraz 4.13 RP ustalono funkcje użytków rolnych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej typu fermowego lub mogącego niekorzystnie oddziaływać na otoczenie i niewskazanego do lokalizowania w zwartej zabudowie zagrodowej oraz realizację liniowych i punktowych elementów infrastruktury technicznej, w tym indywidualnych oczyszczalni ścieków, niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania ferm.

W trakcie realizacji planowanego przedsięwzięcia wystąpi emisja substancji do powietrza oraz hałasu spowodowana eksploatacją sprzętu budowlanego i środków transportu. Uciążliwość związana z realizacją planowanego przedsięwzięcia będzie okresowa i ustąpi po zakończeniu prac budowlanych. W celu zminimalizowania emisji substancji do powietrza oraz hałasu, podczas prowadzenia prac budowlanych będzie stosowany sprzęt sprawny technicznie, eksploatowany i konserwowany w sposób prawidłowy. W celu minimalizacji emisji do powietrza w trakcie realizacji planowanego przedsięwzięcia materiały pyliste zostaną zabezpieczone przed rozwiewaniem (np. poprzez przykrywanie plandekami).

Prace ziemne poprzedzone zostaną usunięciem z terenu planowanych wykopów warstwy urodzajnej gleby (humusu). Gleba magazynowana będzie w wyznaczonym miejscu w sposób, który zabezpieczy ją przed zanieczyszczeniem. Po zakończeniu robót budowlanych gleba zostanie wykorzystana, w miarę możliwości, w ramach zagospodarowania powierzchni na terenie przedmiotowego przedsięwzięcia (tylko wtedy, gdy nie będzie zanieczyszczona substancjami niebezpiecznymi). Ewentualny nadmiar gleby przekazany zostanie uprawnionym podmiotom do zagospodarowania. Powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia odpady inne niż niebezpieczne magazynowane będą selektywnie w wyznaczonym miejscu placu budowy, w sposób zabezpieczający przed pyleniem, rozwiewaniem odpadów oraz zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego. Ww. odpady przekazywane będą uprawnionym odbiorcom do odzysku lub unieszkodliwiania. Zgodnie z przedłożoną dokumentacją, na etapie realizacji przedmiotowej inwestycji nie będą wytwarzane odpady niebezpieczne.

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją teren inwestycji położony jest poza strefami ochronnymi powierzchniowych i podziemnych ujęć wodnych. Najbliżej położony punkt poborowy znajduje się w odległości ok. 3 km na północ od terenu inwestycji. W obrębie terenu inwestycji wody gruntowe znajdują się na głębokości ok. 13 m p.p.t., posadowienie planowanych budynków nie przekroczy 1,2 m p.p.t., w związku z powyższym odwodnienie wykopów budowlanych nie będzie konieczne. W ramach inwestycji planowane jest wykonanie ujęcia wód podziemnych. Zgodnie z przedłożoną dokumentacją potencjalna wydajność studni wierconych na analizowanym obszarze wynosi 30-120 m<sup>3</sup>/h. Moduł zasobów odnawialnych wynosi 275 m<sup>3</sup>/24h x km<sup>2</sup>, natomiast moduł zasobów dyspozycyjnych wynosi 160 m<sup>3</sup>/24 h x km<sup>2</sup>. Przewidywany pobór godzinowy wyniesie 45 m<sup>3</sup>/h. Średni dobowy pobór wód wyniesie ok. 339 m<sup>3</sup>/dobę. Maksymalny roczny pobór wód wyniesie ok. 123551 m<sup>3</sup>/rok. Przy depresji równej 5 m, zasięg leja depresji studni wyniesie ok. 173,5 m. W tym zasięgu brak jest innych ujęć wody. Planuje się następujące zabezpieczenie ujęcia przed zanieczyszczeniami: rury osłonowe zostaną postawione na granicy utworów czwartorzędowych i kredowych – wodoszczelnie w korku łożowym, co uniemożliwi przedostawanie się wód opadowych pomiędzy ścianą otworu a rurą okładzinową. Ponadto planuje się ustalenie strefy ochronnej bezpośredniej. Prace budowlane wykonywane będą przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, eksploatowanego i konserwowanego w sposób prawidłowy, który zapewni zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed wyciekami płynów technicznych i paliw. Plac budowy wyposażony zostanie w sorbenty do usuwania rozlanych substancji ropopochodnych, w przypadku ich awaryjnego wycieku zanieczyszczenie zostanie niezwłocznie usunięte, a następnie przekazane uprawnionym podmiotom do unieszkodliwiania. Na etapie realizacji przedsięwzięcia ścieki bytowe odprowadzane będą do szczelnych zbiorników bezodpływowych przenośnych toalet. Zbiorniki będą systematycznie opróżniane (bez możliwości ich przepełnienia) przez uprawniony do tego celu podmiot, a ich zawartość wywożona będzie do oczyszczalni ścieków.

Źródłami emisji substancji do powietrza na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia będą systemy wentylacyjne budynków inwentarskich, zbiorniki magazynowe paszy, kotłownie, agregat prądotwórczy oraz środki transportu (wykorzystywane do zasiedlania budynków, dowozu paszy, odbioru obornika i sztuk padłych) poruszające się po terenie planowanej inwestycji. Mając na uwadze minimalizację oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na stan i jakość powietrza atmosferycznego w sentencji niniejszego postanowienia wprowadzono warunki dotyczące liczby i parametrów planowanych do zastosowania wentylatorów w budynkach inwentarskich, a także parametrów planowanych kotłowni. Sztuki padłe i z konieczności ubite, do czasu ich wywozu z terenu



przedsięwzięcia, przechowywane będą w warunkach minimalizujących uciążliwość odorową i zagrożenie chorobotwórcze. Inwestor zapewni systematyczny wywóz sztuk padłych oraz sprawne czyszczenie kurników, a także systematyczną konserwację silosów paszowych. Transport obornika do miejsc przeznaczenia prowadzony będzie w sposób ograniczający uciążliwość odorową oraz wtórne pylenie. Ponadto odpowietrzniki silosów zaopatrzone zostaną w worki odpylające. Wszelkie prace na obudowach wentylatorów szczytowych (m.in. konserwacja) prowadzone będą przy wyłączonych urządzeniach. Przeprowadzona w raporcie o oś analiza rozprzestrzeniania się substancji w powietrzu wykazała, że przy zachowaniu warunków określonych w sentencji niniejszego postanowienia, dopuszczalne poziomy substancji w powietrzu zostaną dotrzymane.

W chwili obecnej w Polsce brak jest możliwości oceny uciążliwości odorowej planowanej inwestycji, gdyż brak jest odpowiednich aktów prawnych regulujących te kwestie. Jednakże przeprowadzona ocena oddziaływania planowanej inwestycji na powietrze wykazała, iż na etapie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia, poziomy substancji odoroczynnych, takich jak amoniak czy siarkowodór, pochodzących z procesu technologicznego, nie spowodują przekroczenia aktualnie obowiązujących norm w tym zakresie, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 16, poz. 87).

Z przedłożonej dokumentacji wynika, iż planowana inwestycja nie będzie powodowała istotnego oddziaływania na klimat.

Głównym źródłem emisji hałasu na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia będzie wentylacja mechaniczna, agregat prądotwórczy oraz pojazdy poruszające się po terenie przedmiotowej inwestycji. Użytkowanie wentylatorów szczytowych, pracujących na potrzeby funkcjonowania planowanych budynków inwentarskich, prowadzone będzie wyłącznie w godzinach od 6.00 do 22.00. Przeprowadzona w raporcie o oś analiza oddziaływania w zakresie emisji hałasu wykazała, że eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie.

Powstające na etapie eksploatacji odpady niebezpieczne magazynować w zamkniętych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach, kontenerach lub innych opakowaniach, odpornych na działanie składników umieszczanych w nich odpadów, zlokalizowanych w wyznaczonym, ogrodzonym, zadaszonym miejscu o utwardzonym podłożu. Miejsca magazynowania ww. odpadów zostaną oznaczone i zabezpieczone przed wstępem osób nieupoważnionych i zwierząt. Ww. odpady przekazywane będą uprawnionym odbiorcom do odzysku lub unieszkodliwiania. Powstające na etapie eksploatacji przedsięwzięcia odpady inne niż niebezpieczne magazynowane będą selektywnie w zamkniętych i szczelnych pojemnikach/kontenerach lub luzem (w zależności od rodzaju odpadu), na utwardzonej powierzchni w wyznaczonym i zadaszonym miejscu magazynowym (odpad o kodzie 10 01 01, w przypadku braku możliwości magazynowania w pojemnikach/kontenerach, magazynowany będzie na betonowym placu pod przykryciem z plandeki), w sposób zabezpieczający przed możliwością powstawania odcieków i zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego. Ww. odpady przekazywane będą uprawnionym odbiorcom do odzysku lub unieszkodliwiania.

Obornik (pomiót) kurzy, bezpośrednio po zakończeniu każdego cyklu chowu, przekazywany będzie do wykorzystania jako nawóz naturalny na gruntach rolnych (zgodnie z wymaganiami przepisów prawa o nawozach i nawożeniu) lub/i przekazywany będzie innym uprawnionym odbiorcom jako odpad do zagospodarowania (np. jako surowiec do wytwarzania biogazu w biogazowni lub jako podłoże uprawowe do produkcji pieczarek). Zgodnie z przedłożoną dokumentacją, obornik będzie wywożony z terenu inwestycji każdorazowo po zakończonym cyklu chowu i nie będzie magazynowany na terenie inwestycji.

Na etapie eksploatacji woda na potrzeby funkcjonowania inwestycji pobierana będzie z projektowanego ujęcia własnego. W celu kontroli zużycia wody jej ilość będzie monitorowana i ewidencjonowana. Zastosowany będzie automatyczny system pojenia zwierząt, minimalizujący zużycie wody. Czyszczenia urządzeń i pomieszczeń inwentarskich wykonywane będą na sucho,



a następnie przy użyciu wody oraz środków czyszczących. Ścieki z mycia odprowadzane będą do szczelnych zbiorników bezodpływowych na ścieki z mycia. Zbiorniki będą systematycznie opróżniane (bez możliwości ich przepełnienia) przez uprawniony do tego celu podmiot, a ich zawartość wywożona będzie do oczyszczalni ścieków. Dezynfekcja wykonywana będzie metodą zamglawiania. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia ścieki bytowe odprowadzane będą do szczelnych zbiorników bezodpływowych na ścieki bytowe. Zbiorniki będą systematycznie opróżniane (bez możliwości ich przepełnienia) przez uprawniony do tego celu podmiot i wywożone do oczyszczalni ścieków. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów oraz powierzchni utwardzonych odprowadzane będą powierzchniowo na własny teren nieutwardzony, w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, ze szkodą dla gruntów sąsiednich. Wody popłuczne ze stacji uzdatniania wody odprowadzane będą do szczelnego zbiornika bezodpływowego. Nie dopuszczane będzie do przepełnienia się zbiornika. W przypadku przepełnienia się zbiornika opróżniany on będzie przez uprawniony do tego celu podmiot, a jego zawartość wywożona będzie do oczyszczalni ścieków. System wodno-ściekowy regularnie i terminowo poddawany będzie próbom szczelności i konserwacjom.

Przedmiotowa inwestycja położona jest poza obszarami Natura 2000, jak również poza innymi formami ochrony przyrody wyznaczonymi na mocy przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r., poz. 23, ze zm.). Najbliższe obszary Natura 2000, względem planowanej inwestycji, zlokalizowane są:

- w odległości ok. 18,0 km - specjalny obszar ochrony siedlisk Dolina Kamiennej PLH260019,
- w odległości ok. 18,3 km - specjalny obszar ochrony siedlisk Dolina Zwoleńki PLH140006,
- w odległości ok. 18,3 km - specjalny obszar ochrony siedlisk Pakosław PLH140015.

Ponadto, w odległości ok. 11,3 km zlokalizowany jest Obszar Chronionego Krajobrazu Łża Makowiec.

W przedłożonej dokumentacji opisano wyniki przeprowadzonej inwentaryzacji przyrodniczej miejsca inwestycji, dzięki któremu rozpoznano siedliska oraz gatunki zwierząt i roślin, na które przedsięwzięcie może oddziaływać. Negatywne oddziaływanie inwestycji w stosunku do zwierząt wystąpi jedynie w fazie realizacji przedsięwzięcia i będzie wynikać z faktu płoszenia zwierząt w czasie prowadzenia prac budowlanych. Oddziaływanie to będzie miało charakter lokalny i okresowy.

W związku z tym, że w przedłożonej dokumentacji zdiagnozowane zostały gatunki fauny zasiedlające wnioskowany teren, w celu zminimalizowania negatywnego oddziaływania na gatunki fauny i flory oraz siedliska przyrodnicze na etapie realizacji inwestycji zapewniony zostanie stały nadzór przyrodniczy, a usunięcie drzew wykonane zostanie w terminie od października do marca.

Ze względu na rodzaj planowanej inwestycji, a także jej lokalizację w centralnej części Polski, nie stwierdzono możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania.

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją, na terenie planowanego przedsięwzięcia i w jego otoczeniu nie występują zabytki chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Najbliżej położonym zabytkiem jest zespół dworski w Bąkowej, znajdujący się w odległości ok. 2,5 km na północny-wschód.

Regionalny Dyrektor prowadząc postępowanie nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś, biorąc pod uwagę w szczególności następujące okoliczności:

- 1) posiadane na etapie wydawania postanowienia dane na temat przedsięwzięcia i elementów przyrodniczych środowiska objętych zakresem przewidywanego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko pozwalają wystarczająco ocenić jego oddziaływanie na środowisko i ustalić warunki jego realizacji;
- 2) ze względu na rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia nie istnieje obecnie możliwość ponadnormatywnego kumulowania się oddziaływań tego przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami zlokalizowanymi w sąsiedztwie planowanej inwestycji;

3) nie stwierdzono możliwości negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody.

Mając na uwadze powyższe należy stwierdzić, że planowane przedsięwzięcie nie będzie w sposób znaczący negatywnie oddziaływać na środowisko.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

Niniejsze postanowienie ma charakter uzgodnienia i nie zwalnia Inwestora/Wnioskodawcy od uzyskania wymaganych odrębnymi przepisami decyzji, uzgodnień lub zezwoleń.

### POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie.



REGIONALNY DYREKTOR  
Ochrony Środowiska w Warszawie

*Arkadiusz Siembida*

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Ciepiałów
2. Renata Bąk-Jaroszek – pełnomocnik Krzyżanowski & Partners Sp. z o.o.
3. aa