

Ciepielów, dnia 18.06.2020 r.

RPORiI 271.1.2020

## **OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - Roboty budowlane**

Rozbudowa budynku ośrodka fizjoterapii w Pcinie

Ogłoszenie nr 551920-N-2020 z dnia 2020-06-18 r.

**Zamieszczanie ogłoszenia:** Zamieszczanie obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:** Zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**

Nie

**Nazwa projektu lub programu**

**O zamówienie mogą ubiegać się wyłącznie zakłady pracy chronionej oraz wykonawcy, których działalność, lub działalność ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, obejmuje społeczną i zawodową integrację osób będących członkami grup społecznie marginalizowanych**

Nie

Należy podać minimalny procentowy wskaźnik zatrudnienia osób należących do jednej lub więcej kategorii, o których mowa w art. 22 ust. 2 ustawy Pzp, nie mniejszy niż 30%, osób zatrudnionych przez zakłady pracy chronionej lub wykonawców albo ich jednostki (w %)

### SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

**Postępowanie przeprowadza centralny zamawiający**

Nie

**Postępowanie przeprowadza podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli przeprowadzenie postępowania**

Nie

**Informacje na temat podmiotu któremu zamawiający powierzył/powierzyli prowadzenie postępowania:**

**Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie przez zamawiających**

Nie

Jeżeli tak, należy wymienić zamawiających, którzy wspólnie przeprowadzają postępowanie oraz podać adresy ich siedzib, krajowe numery identyfikacyjne oraz osoby do kontaktów wraz z danymi do kontaktów:

**Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej**

Nie

**W przypadku przeprowadzania postępowania wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej – mające zastosowanie krajowe prawo zamówień publicznych:**

**Informacje dodatkowe:**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Urząd Gminy Ciepiałów, krajowy numer identyfikacyjny 53744400000000, ul. ul. Czachowskiego 1, 27-310 Ciepiałów, woj. mazowieckie, państwo Polska, tel. 048 37 88 080, e-mail inwestycje.ciepialow@op.pl, faks 048 37 88 080.

Adres strony internetowej (URL): [www.ciepialow.pl](http://www.ciepialow.pl)

Adres profilu nabywcy:

Adres strony internetowej pod którym można uzyskać dostęp do narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa

**I.3) WSPÓLNE UDZIELANIE ZAMÓWIENIA (jeżeli dotyczy):**

Podział obowiązków między zamawiającymi w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania, w tym w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej (który z zamawiających jest odpowiedzialny za przeprowadzenie postępowania, czy i w jakim zakresie za przeprowadzenie postępowania odpowiadają pozostali zamawiający, czy zamówienie będzie udzielane przez każdego z zamawiających indywidualnie, czy zamówienie zostanie udzielone w imieniu i na rzecz pozostałych zamawiających):

**I.4) KOMUNIKACJA:**

**Neograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów z postępowania można uzyskać pod adresem (URL)**

Nie

**Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia**

Tak

[www.ciepialow.pl](http://www.ciepialow.pl)

**Dostęp do dokumentów z postępowania jest ograniczony - więcej informacji można uzyskać pod adresem**

Nie

**Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przesyłać:**

**Elektronicznie**

Nie

adres

**Dopuszczone jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:**

Nie

Inny sposób:

**Wymagane jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:**

Tak

Inny sposób:

Adres:

Urząd Gminy w Ciepiałowie, ul. Czachowskiego 1, 27-310 Ciepiałów

**Komunikacja elektroniczna wymaga korzystania z narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne**

Nie

Nieograniczony, pełny, bezpośredni i bezpłatny dostęp do tych narzędzi można uzyskać pod adresem: (URL)

## SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Rozbudowa budynku ośrodka fizjoterapii w Pcinie

**Numer referencyjny:** RPORiI 271.1.2020

**Przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzono dialog techniczny**

Nie

**II.2) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**II.3) Informacja o możliwości składania ofert częściowych**

Zamówienie podzielone jest na części:

Nie

**Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu można składać w odniesieniu do:**

**Zamawiający zastrzega sobie prawo do udzielenia łącznie następujących części lub grup części:**

**Maksymalna liczba części zamówienia, na które może zostać udzielone zamówienie jednemu wykonawcy:**

**II.4) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań ) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:** Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa budynku ośrodka fizjoterapii w Pcinie. Inwestycja obejmuje dostosowanie pomieszczeń usługowych w budynku do obsługi osób niepełnosprawnych – wykonanie nowej klatki schodowej spełniającej obowiązujące przepisy p.poż oraz wykonanie platformy – windy umożliwiającej dostęp dla inwalidów do pomieszczeń usługowych zlokalizowanych na I piętrze budynku oraz adaptację obecnie nieużytkowanych pomieszczeń zlokalizowanych w północnym skrzydle budynku na kondygnacjach I i II na potrzeby zaplecza dla części usługowej. Ponadto projekt przewiduje zagospodarowanie i ogrodzenie terenu wokół budynku. Szczegółowy zakres wszystkich robót objętych zamówieniem zawiera się w dokumentacji projektowej załącznik Nr 1 do SIWZ oraz w przedmiarach robót stanowiących załącznik Nr 2(a – c) do SIWZ.

**II.5) Główny kod CPV:** 45000000-7

**Dodatkowe kody CPV:**

Kod CPV
45310000-3
45300000-0

**II.6) Całkowita wartość zamówienia** (jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

(w przypadku umów ramowych lub dynamicznego systemu zakupów – szacunkowa całkowita maksymalna wartość w całym okresie obowiązywania umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów)

**II.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp:** Nie

Określenie przedmiotu, wielkości lub zakresu oraz warunków na jakich zostaną udzielone zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp:

**II.8) Okres, w którym realizowane będzie zamówienie lub okres, na który została zawarta umowa ramowa lub okres, na który został ustanowiony dynamiczny system zakupów:**

miesiącach: *lub* dniach:

*lub*

**data rozpoczęcia:** *lub* **zakończenia:** 2020-11-30

Okres w miesiącach	Okres w dniach	Data rozpoczęcia	Data zakończenia
			2020-11-30

**II.9) Informacje dodatkowe:**

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

**III.1) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

**III.1.1) Kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów**

Określenie warunków: Zamawiający nie stawia w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny. Wymagane jest złożenie oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.

Informacje dodatkowe

**III.1.2) Sytuacja finansowa lub ekonomiczna**

Określenie warunków: Zamawiający nie stawia w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny. Wymagane jest złożenie oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.

Informacje dodatkowe

**III.1.3) Zdolność techniczna lub zawodowa**

Określenie warunków: Jako spełniający warunki udziału w postępowaniu zostaną ocenieni wykonawcy, którzy wykażą: 1. Dysponowanie personelem kierowniczym posiadającym doświadczenie, wykształcenie i kwalifikacje jak dla osób mogących pełnić samodzielne funkcje techniczne w budownictwie zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, przewidzianych do realizacji niniejszego zamówienia, które w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert pełniły funkcje kierowników budowy w odniesieniu do minimum 1 roboty budowlanej: - osobą pełniącą funkcję Kierownika budowy posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno lub ogólnie - budowlanej zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz wpisanego na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Zamawiający wymaga od wykonawców wskazania w ofercie lub we wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu tych osób:

Tak

Informacje dodatkowe:

### **III.2) PODSTAWY WYKLUCZENIA**

**III.2.1) Podstawy wykluczenia określone w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp**

**III.2.2) Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5**

**ustawy Pzp** Tak Zamawiający przewiduje następujące fakultatywne podstawy wykluczenia:

Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp)

Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 2 ustawy Pzp)

Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 3 ustawy Pzp)

Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 4 ustawy Pzp)

Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 8 ustawy Pzp)

### **III.3) WYKAZ OŚWIADCZEŃ SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W CELU WSTĘPNEGO POTWIERDZENIA, ŻE NIE PODLEGA ON WYKLUCZENIU ORAZ SPEŁNIA WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPEŁNIA KRYTERIA SELEKCJI**

**Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu**

Tak

**Oświadczenie o spełnianiu kryteriów selekcji**

Nie

### **III.4) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW , SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 3 USTAWY PZP:**

1.zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu; 2.zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu; 3. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt. 1 i 2 składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające że nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu. Dokumenty te powinny być

wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się ww. dokumentów, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez wykonawcę, zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.

### **III.5) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 1 USTAWY PZP**

#### **III.5.1) W ZAKRESIE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:**

1. wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - załącznik nr 5 do SIWZ.

#### **III.5.2) W ZAKRESIE KRYTERIÓW SELEKCJI:**

### **III.6) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 2 USTAWY PZP**

#### **III.7) INNE DOKUMENTY NIE WYMIENIONE W pkt III.3) - III.6)**

1. Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że ewentualne powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

### **SEKCJA IV: PROCEDURA**

#### **IV.1) OPIS**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** Przetarg nieograniczony

**IV.1.2) Zamawiający żąda wniesienia wadium:**

Tak

Informacja na temat wadium

Składający ofertę winien wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert tj. do dnia 06.07.2020r. do godz. 10:00 w wysokości 6000,00zł (słownie: sześć tysięcy złotych 00/100).

Wadium może być wnoszone w następujących formach: - pieniądzu, - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym; - gwarancjach bankowych, - gwarancjach ubezpieczeniowych; - poręczeniach udzielanych przez podmioty o których mowa w art. 6b ust.5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. 2014 poz. 1804 ze zm.).

**IV.1.3) Przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:**

Nie

Należy podać informacje na temat udzielania zaliczek:

**IV.1.4) Wymaga się złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:**

Nie

Dopuszcza się złożenie ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:

Nie

Informacje dodatkowe:

**IV.1.5.) Wymaga się złożenia oferty wariantowej:**

Dopuszcza się złożenie oferty wariantowej

Złożenie oferty wariantowej dopuszcza się tylko z jednoczesnym złożeniem oferty zasadniczej:

**IV.1.6) Przewidywana liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu**

*(przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne)*

Liczba wykonawców

Przewidywana minimalna liczba wykonawców

Maksymalna liczba wykonawców

Kryteria selekcji wykonawców:

**IV.1.7) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów:**

Umowa ramowa będzie zawarta:

Czy przewiduje się ograniczenie liczby uczestników umowy ramowej:

Przewidziana maksymalna liczba uczestników umowy ramowej:

Informacje dodatkowe:

Zamówienie obejmuje ustanowienie dynamicznego systemu zakupów:

Adres strony internetowej, na której będą zamieszczone dodatkowe informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów:

Informacje dodatkowe:

W ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów dopuszcza się złożenie ofert w formie katalogów elektronicznych:

Przewiduje się pobranie ze złożonych katalogów elektronicznych informacji potrzebnych do sporządzenia ofert w ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów:

#### **IV.1.8) Aukcja elektroniczna**

**Przewidziane jest przeprowadzenie aukcji elektronicznej** (*przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem*) Nie

Należy podać adres strony internetowej, na której aukcja będzie prowadzona:

**Należy wskazać elementy, których wartości będą przedmiotem aukcji elektronicznej: Przewiduje się ograniczenia co do przedstawionych wartości, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia:**

Należy podać, które informacje zostaną udostępnione wykonawcom w trakcie aukcji elektronicznej oraz jaki będzie termin ich udostępnienia:

Informacje dotyczące przebiegu aukcji elektronicznej:

Jaki jest przewidziany sposób postępowania w toku aukcji elektronicznej i jakie będą warunki, na jakich wykonawcy będą mogli licytować (minimalne wysokości postąpień):

Informacje dotyczące wykorzystywanego sprzętu elektronicznego, rozwiązań i specyfikacji technicznych w zakresie połączeń:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w aukcji elektronicznej:

Informacje o liczbie etapów aukcji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Czy wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Warunki zamknięcia aukcji elektronicznej:

#### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

##### **IV.2.1) Kryteria oceny ofert:**

##### **IV.2.2) Kryteria**

Kryteria	Znaczenie
Cena	60,00
Gwarancja jakości	40,00

**IV.2.3) Zastosowanie procedury, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp** (przetarg nieograniczony)

Nie

#### **IV.3) Negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne**

##### **IV.3.1) Informacje na temat negocjacji z ogłoszeniem**

Minimalne wymagania, które muszą spełniać wszystkie oferty:

Przewidziane jest zastrzeżenie prawa do udzielenia zamówienia na podstawie ofert wstępnych bez przeprowadzenia negocjacji

Przewidziany jest podział negocjacji na etapy w celu ograniczenia liczby ofert:

Należy podać informacje na temat etapów negocjacji (w tym liczbę etapów):

Informacje dodatkowe

##### **IV.3.2) Informacje na temat dialogu konkurencyjnego**

Opis potrzeb i wymagań zamawiającego lub informacja o sposobie uzyskania tego opisu:



Informacja o wysokości nagród dla wykonawców, którzy podczas dialogu konkurencyjnego przedstawili rozwiązania stanowiące podstawę do składania ofert, jeżeli zamawiający przewiduje nagrody:

Wstępny harmonogram postępowania:

Podział dialogu na etapy w celu ograniczenia liczby rozwiązań:

Należy podać informacje na temat etapów dialogu:

Informacje dodatkowe:

#### **IV.3.3) Informacje na temat partnerstwa innowacyjnego**

Elementy opisu przedmiotu zamówienia definiujące minimalne wymagania, którym muszą odpowiadać wszystkie oferty:

Podział negocjacji na etapy w celu ograniczeniu liczby ofert podlegających negocjacom poprzez zastosowanie kryteriów oceny ofert wskazanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Informacje dodatkowe:

#### **IV.4) Licytacja elektroniczna**

Adres strony internetowej, na której będzie prowadzona licytacja elektroniczna:

Adres strony internetowej, na której jest dostępny opis przedmiotu zamówienia w licytacji elektronicznej:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w licytacji elektronicznej, w tym wymagania techniczne urządzeń informatycznych:

Sposób postępowania w toku licytacji elektronicznej, w tym określenie minimalnych wysokości postępień:

Informacje o liczbie etapów licytacji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postępień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w licytacji elektronicznej:

Data: godzina:

Termin otwarcia licytacji elektronicznej:

Termin i warunki zamknięcia licytacji elektronicznej:

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, albo ogólne warunki umowy, albo wzór umowy:

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

Informacje dodatkowe:

#### **IV.5) ZMIANA UMOWY**

**Przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: Tak**

Należy wskazać zakres, charakter zmian oraz warunki wprowadzenia zmian:

Zamawiający zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość dokonywania zmian w treści zawartej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie: 1/ zmiany stawki podatku VAT (w przypadku zmian ustawowych); 2/ określonym w § 5 umowy /przedłużenie terminu/ - w przypadku zaistnienia uzasadnionych okoliczności, których nie można było przewidzieć; 3/ zmiany osób odpowiedzialnych za wykonanie zamówienia ze strony Wykonawcy i Zamawiającego – w przypadku obiektywnych przesłanek. Osoba ze strony Wykonawcy musi posiadać kwalifikacje zawodowe nie gorsze niż wymagał Zamawiający w SIWZ. Osoba ta musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego. Zmiana treści umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu, pod rygorem nieważności.

#### **IV.6) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.6.1) Sposób udostępniania informacji o charakterze poufnym (jeżeli dotyczy):**

**Środki służące ochronie informacji o charakterze poufnym**

**IV.6.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu:**

Data: 2020-07-06, godzina: 10:00,

Skrócenie terminu składania wniosków, ze względu na pilną potrzebę udzielenia zamówienia (przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem):

Nie

Wskazać powody:

Język lub języki, w jakich mogą być sporządzane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu

> Język polski

**IV.6.3) Termin związania ofertą:** do: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert)

**IV.6.4) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków, które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** Nie

**IV.6.5) Informacje dodatkowe:**

Klauzulę informacyjną uwzględniającą regulacje zawarte w art. 13 rozporządzenia RODO, którego przepisy bezpośrednio obowiązują we wszystkich państwach członkowskich UE z dniem 25 maja 2018 r. oraz mają odpowiednie zastosowanie na gruncie Prawa zamówień publicznych zamieszczono w pkt. 19 SIWZ.

**Artur Szewczyk**

**Wójt Gminy Ciepiałów**

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie

### PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie  
art. 11 ust. 8 ustawy Prawo Zamówień Publicznych  
na zadanie:

**„Rozbudowa budynku ośrodka fizjoterapii w Pcinie”**

#### **1. Zamawiający:**

1. Pełna nazwa zamawiającego: **GMINA CIEPIELÓW** reprezentowana przez **Wójta Gminy Ciepiałów – mgr Artura Szewczyka**
2. Adres: **Urząd Gminy w Ciepiałowie, ul. Czachowskiego 1, 27-310 Ciepiałów**
3. REGON: **000537444**
4. Internet: <http://www.ciepielow.pl>, e-mail: [gmina@ciepielow.pl](mailto:gmina@ciepielow.pl)
5. Numer telefonu: **/048/ 3788080**, faks: **/048/ 3788080**

1.1 Pracownicy zamawiającego uprawnieni do bezpośredniego kontaktowania się z wykonawcami:

1. **Imię i nazwisko:** Mariusz Borek oraz Marcin Bielecki
2. **Stanowisko służbowe:** pracownik UG Ciepiałów
3. **Numer telefonu:** /048/ 3788080
4. **E-mail:** [inwestycje@ciepielow.pl](mailto:inwestycje@ciepielow.pl)
5. **Numer pokoju (w siedzibie zamawiającego):** 19 oraz 18
6. **Godziny, w których udzielane są informacje dotyczące przetargu:** 8.00-15.00

#### **2. Tryb udzielania zamówienia.**

---

Postępowanie przeprowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1579 z późn.zm.) zwanej dalej ustawą (Pzp).

#### **3. Opis przedmiotu zamówienia:**

---

3.1 Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa budynku ośrodka fizjoterapii w Pcinie. Inwestycja obejmuje dostosowanie pomieszczeń usługowych w budynku do obsługi osób niepełnosprawnych – wykonanie nowej klatki schodowej spełniającej obowiązujące przepisy p.poż oraz wykonanie platformy – windy umożliwiającej dostęp dla inwalidów do pomieszczeń usługowych zlokalizowanych na I piętrze budynku oraz adaptację obecnie nieużytkowanych pomieszczeń

zlokalizowanych w północnym skrzydle budynku na kondygnacjach I i II na potrzeby zaplecza dla części usługowej. Ponadto projekt przewiduje zagospodarowanie i ogrodzenie terenu wokół budynku.

**Szczegółowy zakres wszystkich robót objętych zamówieniem zawiera się w dokumentacji projektowej załącznik Nr 1 do SIWZ oraz w przedmiarach robót stanowiących załącznik Nr 2(a – c) do SIWZ.**

3.2 Kod numeryczny Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) dla przedmiotowego zadania:

- 45000000-7 Roboty budowlane;
- 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne;
- 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach;

3.3 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają: dokumentacja projektowa i przedmiary robót stanowiące odpowiednio załączniki nr 1 i 2 do SIWZ.

3.4 Jeżeli w dokumentacji stanowiącej załącznik Nr 1 i 2 do SIWZ użyte są znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę - zamawiający dopuszcza składanie ofert z rozwiązaniami równoważnymi, o ile zapewnią one zgodność realizacji przedmiotu zamówienia z dokumentacją stanowiącą załącznik Nr 1 i 2 do SIWZ.

3.5 Zamawiający dopuszcza korzystanie z podwykonawców.

Wykonawca:

3.5.1 jest zobowiązany wskazać **w formularzu ofertowym** (załącznik nr 7 do SIWZ) części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom **oraz procentową wartość robót** jaką zamierza powierzyć podwykonawcom;

3.5.2 w przypadku podpisania umowy wykonawca będzie zobowiązany, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia podał - o ile są już znane - nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane. Wykonawca będzie zawiadamiał podczas realizacji umowy zamawiającego o wszelkich zmianach danych dotyczących podwykonawców, a także przekazywał informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług. Wykonawca będzie zobowiązany zgłosić podwykonawców na zasadach określonych w przepisach art. 143b ustawy Prawo zamówień publicznych.

3.5.3 Jeżeli późniejsza zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, w celu wskazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu wykonawca jest zobowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełniają je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Kary umowne za nieprawidłowe zgłaszanie podwykonawców oraz realizowanie na ich rzecz płatności określone są we wzorze umowy.

3.6 Wykonawca, któremu zostanie udzielone zamówienia udzieli zamawiającemu gwarancji zgodnie z oświadczeniem stanowiącym załącznik do umowy. Minimalny wymagany okres gwarancji na roboty wynosi 36 miesięcy licząc od daty wskazanej w

protokole odbioru ostatecznego. Wykonawca może zaproponować dłuższy okres, maksymalnie przedłużając okres minimalny o dodatkowe 36 miesięcy, co będzie uwzględnione podczas oceny i badania ofert na zasadach określonych w rozdziale KRYTERIA OCENY OFERT (sekcja 14 SIWZ). Wykonawca składając ofertę akceptuje oświadczenie gwarancyjne stanowiące załącznik do umowy, w którym określa zakres gwarancji i uprawnienia zamawiającego oraz obowiązki gwaranta.

**UWAGA:**

Udzielając gwarancji wykonawca zapewnia bezpłatne czynności przeglądów gwarancyjnych w okresie udzielonej gwarancji na cały przedmiot zamówienia, więc powinien te koszty uwzględnić w wynagrodzeniu.

3.7 Zamawiający określa obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia:

- wykonywanie prac objętych zakresem zamówienia wskazanym w pkt 3.1 SIWZ czyli tzw. pracowników fizycznych - jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy. Obowiązek ten dotyczy także podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane wyżej czynności. Szczegółowe zasady dokumentowania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę oraz kontrolowanie tego obowiązku przez zamawiającego zawarto w § 12 wzoru umowy stanowiącym załącznik Nr 7 do SIWZ.

**Wymóg ten nie dotyczy między innymi osób: kierujących budową, dostawców materiałów budowlanych itp.**

#### **4. Termin wykonania zamówienia**

---

Zakończenie robót do dnia: **30.11.2020r.**

#### **5. Warunki udziału w postępowaniu oraz wykaz dokumentów potwierdzających spełnianie warunku udziału w postępowaniu:**

---

5.1. Wykonawca ubiegający się o udzielenie przedmiotowego zamówienia musi spełniać warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej (określone szczegółowo w pkt 5.3).

5.2. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu w stosownych sytuacjach polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych. Wykonawca, który polega na zdolnościach innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. Zamawiający oceni, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe, pozwalają na wykazanie przez

wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia.

*Wobec powyższego istnieje konieczność przedłożenia przez wykonawców dokumentów pozwalających zbadać czy wobec ww. podmiotów nie zachodzą podstawy wykluczenia określone w pkt 6 SIWZ.*

#### **UWAGA:**

**W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.**

Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu udostępniającego zasoby, nie potwierdzają spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, zamawiający zażąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego:

- a) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
- b) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną.

5.3. Jako spełniający warunki udziału w postępowaniu zostaną ocenieni wykonawcy, którzy w zakresie warunku określonego w pkt 5.1 wykażą:

5.3.1 Dysponowanie personelem kierowniczym posiadającym doświadczenie, wykształcenie i kwalifikacje jak dla osób mogących pełnić samodzielne funkcje techniczne w budownictwie zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, przewidzianych do realizacji niniejszego zamówienia, które w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert pełniły funkcje kierowników budowy w odniesieniu do minimum 1 roboty budowlanej:

- osobą pełniącą funkcję Kierownika budowy posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno lub ogólnie - budowlanej zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz wpisanego na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego

#### **UWAGA:**

1. Wykazując spełnianie warunku udziału w postępowaniu w złożonym wykazie osób należy podać informację o doświadczeniu kierownika budowy, który w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert pełnił funkcję kierownika budowy w odniesieniu do minimum 1 roboty budowlanej:

- **Kierownika budowy** - uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno lub ogólnie - budowlanej zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz wpisanego na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;

2. Wykonawca w celu wykazania spełniania w/w warunku może wskazać osobę będącą obywatelem państwa członkowskiego, która nabyła kwalifikacje zawodowe do wykonywania działalności w budownictwie, równoznaczne wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – zgodnie z właściwymi przepisami, w szczególności z ustawą z 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w krajach członkowskich

*Unii Europejskiej (Dz. U. z 2008 r. Nr 63, poz. 394) oraz ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1946), którą przedstawi zamawiającemu przed zawarciem umowy.*

- 5.4. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
- 5.4.1. warunek udziału w postępowaniu, o którym mowa w pkt 5.1 musi zostać spełniony przez wykonawców łącznie;
- 5.4.2. brak podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia musi zostać wykazany przez każdego z wykonawców.
- 5.5. Oferty wykonawców, którzy wykażą spełnianie wymaganych warunków zostaną dopuszczone do badania i oceny.

**5.6. W celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu wykonawcy są zobowiązani złożyć następujące dokumenty:**

**Razem z ofertą:**

- 5.6.1 Oświadczenie wstępne o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu wg wzoru stanowiącego załącznik Nr 4A do SIWZ – na zasadach określonych w sekcji 7 SIWZ.

**Na wezwanie zamawiającego w wyznaczonym terminie nie krótszym niż 5 dni zobowiązany będzie złożyć wykonawca, którego ofertę najwyżej oceniono:**

- 5.6.2 wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - załącznik nr 5 do SIWZ.
- 5.7 Jeżeli wykonawca nie złoży oświadczenia, o którym mowa w sekcji 5.6.1 lub dokumentów, o których mowa w sekcji 5.6.2 lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez zamawiającego wątpliwości, zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielania wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
- 5.8 Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia dokumentów wskazanych w sekcji 5.6.2 na wezwanie zamawiającego, jeżeli zamawiający posiada aktualne oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego wykonawcy potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2014 r. poz. 1114 oraz z 2016 r. poz. 352).

**W tym celu zaleca się, aby wykonawca na wezwanie zamawiającego przesłane w trybie art. 26 ust. 2 ustawy zamiast złożyć wymagane dokumenty wskazał, w jakim konkretnie postępowaniu złożył dokumenty będące w posiadaniu zamawiającego lub w jaki sposób są one dostępne dla zamawiającego - w celu umożliwienia ich identyfikacji.**

- 5.9 Dokumenty wskazane w sekcji 5.6.1 – 5.6.2 powinny być aktualne na dzień ich złożenia.

- 5.10 Dokumenty sporządzone w języku obcym należy składać wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 5.11 Oświadczenie wskazane w sekcji 5.6.1 składa się w formie oryginału.
- 5.12 Dokumenty wskazane w sekcji 5.6.2 składa się w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem.
- 5.13 Wykonawcy, którzy nie wykażą spełniania wymaganych warunków zostaną wykluczeni z postępowania.

## **6. Przesłanki wykluczenia wykonawcy z udziału w postępowaniu.**

---

- 6.1** Wykonawca podlega wykluczeniu z udziału w postępowaniu w przypadku wystąpienia przesłanek wskazanych w art. 24 ust. 1. ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 6.2** Zamawiający wykluczy z udziału w postępowaniu wykonawcę:
  - 6.2.1 w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. poz. 978, z późn. zm.) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, z późn. zm.);
  - 6.2.2 który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności, gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych - jeżeli nie upłynęły 3 lata od dnia zaistnienia zdarzenia będącego podstawą wykluczenia;
  - 6.2.3 jeżeli wykonawca lub osoby, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 14 ustawy Pzp uprawnione do reprezentowania wykonawcy pozostają w relacjach określonych w art. 17 ust. 1 pkt 2-4 Pzp z zamawiającym, osobami uprawnionymi do reprezentowania zamawiającego, członkami komisji przetargowej lub osobami, które złożyły oświadczenie, o którym mowa w art. 17 ust. 2a Pzp - chyba że jest możliwe zapewnienie bezstronności po stronie zamawiającego w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;
  - 6.2.4 który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1-4 Pzp, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania - jeżeli nie upłynęły 3 lata od dnia zaistnienia zdarzenia będącego podstawą wykluczenia;
  - 6.2.5 który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt 15 Pzp, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.



**6.3 W celu wykazania braku podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu wykonawcy są zobowiązani złożyć następujące dokumenty:**

**Razem z ofertą:**

6.3.1 Oświadczenie wstępne o braku podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu wg wzoru stanowiącego załącznik Nr 4 B do SIWZ – na zasadach określonych w sekcji 7 SIWZ.

**Na wezwanie zamawiającego w wyznaczonym terminie nie krótszym niż 5 dni zobowiązany będzie złożyć wykonawca, którego ofertę najwyżej oceniono:**

6.3.2 zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

6.3.3 zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

6.4 Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w sekcji 6.3.2 i 6.3.3 składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające że nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu. Dokumenty te powinny być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się ww. dokumentów, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez wykonawcę, zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub

miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.

- 6.5 W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia dokumenty wymagane w pkt 6.3.1-6.3.3 lub 6.4 winny być złożone przez każdego z wykonawców.
- 6.6 Jeżeli wykonawca nie złoży oświadczenia, o którym mowa w sekcji 6.3.1 lub dokumentów o których mowa w sekcji 6.3.2 – 6.3.3 lub 6.4, lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez zamawiającego wątpliwości, zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielania wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
- 6.7 Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia dokumentów wskazanych w sekcji 6.3.2 – 6.3.3 lub 6.4 na wezwanie zamawiającego, jeżeli zamawiający posiada aktualne oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego wykonawcy potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2014 r. poz. 1114 oraz z 2016 r. poz. 352). **W tym celu zaleca się, aby wykonawca na wezwanie zamawiającego przesłane w trybie art. 26 ust. 2 ustawy zamiast złożyć wymagane dokumenty wskazał, w jakim konkretnie postępowaniu złożył dokumenty będące w posiadaniu zamawiającego lub w jaki sposób są one dostępne dla zamawiającego - w celu umożliwienia ich identyfikacji.**
- 6.8 Dokumenty wskazane w sekcji 6.3.1 – 6.3.3 lub 6.4 powinny być aktualne na dzień ich złożenia.
- 6.9 Dokumenty sporządzone w języku obcym należy składać wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 6.10 Oświadczenie wskazane w sekcji 6.3.1 składa się w formie oryginału.
- 6.11 Dokumenty wskazane w sekcji 6.3.2 – 6.3.3 składa się w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
- 6.12 Wykonawcy, którzy nie wykażą braku podstaw do wykluczenia zostaną wykluczeni z postępowania.

#### **Dokumenty dotyczące grup kapitałowych (art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy ZPP).**

- 6.13 **Wykonawca, w terminie 3 dni** od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji z otwarcia ofert (o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy), samodzielnie (bez odrębnego wezwania ze strony zamawiającego) przekaże zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej z innymi wykonawcami składającymi oferty w danym postępowaniu (o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 Pzp) – wg załącznika Nr 8. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- 6.14 Jeżeli wykonawca nie złoży oświadczenia, o którym mowa w sekcji 6.13, lub oświadczenie jest niekompletne, zawiera błędy lub budzi wskazane przez zamawiającego wątpliwości, zamawiający wezwie do jego złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielania wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że

mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

## **7. Oświadczenie wstępne wykonawcy.**

---

- 7.1 Wykonawca wraz z ofertą składa oświadczenie wstępne potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu.
- 7.2 Do oferty i oświadczenia wstępnego nie należy dołączać dokumentów wskazanych w sekcjach 5.6.2- 5.6.3 oraz 6.3.2-6.3.3 lub 6.4. Dokumenty te składa się na wezwanie zamawiającego na zasadach określonych w przepisach art. 26 ustawy Prawo zamówień publicznych, **o ile zamawiający podejmie decyzję o wezwaniu do ich złożenia.**
- 7.3 Wzór oświadczenia wstępnego stanowi załącznik nr 4A i 4B do SIWZ.
- 7.4 W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oświadczenie wstępne składa każdy wykonawca.
- 7.5 Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu wstępnym.
- 7.6 Zamawiający nie żąda, aby wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu zamieszczał informacje o podwykonawcach w oświadczeniu wstępnym.

## **8. Informacje o sposobie porozumienia się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami oraz adres poczty elektronicznej lub strony internetowej zamawiającego.**

---

- 8.1 W niniejszym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje należy przekazywać za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (Dz. U. z 2012 r. poz. 1529 oraz z 2015 r. poz. 1830), osobiście, za pośrednictwem posłańca, faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2013 r. poz. 1422, z 2015 r. poz. 1844 oraz z 2016 r. poz. 147 i 615). Z zastrzeżeniem, że jeżeli przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych innych ustaw lub rozporządzeń wykonawczych wymagają szczególnej formy dla danego dokumentu, wykonawca musi zastosować tą formę. Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za pośrednictwem faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
- 8.2 Oferty należy składać pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
- 8.3 Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje należy przekazywać do zamawiającego:
  - za pomocą faksu na nr 48 3788080
  - drogą elektroniczną na e-mail: inwestycje@ciepielow.pl

- pisemnie na adres: Urząd Gminy w Ciepiewie, ul. Czachowskiego1, 27-310 Ciepiew
- 8.4 Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane przez wykonawcę powinny być podpisane przez osobę upoważnioną do występowania w imieniu wykonawcy albo przez osobę umocowaną przez osobę uprawnioną, w przypadku osób fizycznych przez wykonawcę albo przez osobę umocowaną przez wykonawcę. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje powinny być podpisane przez pełnomocnika.
- 8.5 Zamawiający udzieli wyjaśnień dotyczących treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia niezwłocznie, jednak nie później niż 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynie do zamawiającego nie później niż do końca dnia w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert tj. do dnia **29.06.2020r.**
- 8.6 Osobą upoważnioną do kontaktowania się z wykonawcami jest: **Mariusz Borek lub Marcin Bielecki.**
- 8.7 Adres strony internetowej, na której zamieszczone jest ogłoszenie o zamówieniu oraz specyfikacja istotnych warunków zamówienia, a także wszystkie inne niezbędne dokumenty: [www.ciepielow.pl](http://www.ciepielow.pl)

## **9. Wymagania dotyczące wadium**

---

- 9.1 Składający ofertę winien wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert **tj. do dnia 06.07.2020r. do godz. 10:00** w wysokości **6000,00zł** (słownie: sześć tysięcy złotych)
- 9.2 Wadium może być wnoszone w następujących formach:
  - pieniądzu,
  - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
  - gwarancjach bankowych,
  - gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - poręczeniach udzielanych przez podmioty o których mowa w art. 6b ust.5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. 2014 poz. 1804 ze zm.).
- 9.3 Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na konto Zamawiającego: **Urząd Gminy w Ciepiewie numer konta: 39 91290001 0039 0331 2695 0003 z dopiskiem: Wadium dot. zadania pn. „Rozbudowa budynku ośrodka fizjoterapii w Pcinie“.**

Za termin wniesienia wadium przyjmuje się datę uznania rachunku Zamawiającego.

- 9.4 W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji lub poręczenia dokument zabezpieczenia należy złożyć przed upływem terminu składania ofert w siedzibie Zamawiającego.
- 9.5 Wadium wniesione w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej będzie akceptowane pod warunkiem, że jest zgodne z Pzp, a w szczególności:

- 9.5.1 gwarancja będzie zawierała wszystkie przypadki utraty wadium przez wykonawcę określone w art. 46. ust. 4a i ust. 5 Pzp;
- 9.5.2 okres ważności gwarancji będzie nie krótszy niż okres związania ofertą określony w SIWZ.
- 9.6 Wadium wniesione w formie poręczenia bankowego, poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej lub poręczenia udzielanego przez podmiot, o którym mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości będzie akceptowane pod warunkiem, że jest zgodne z Pzp, a w szczególności:
- 9.6.1 poręczenie będzie zawierało wszystkie przypadki utraty wadium przez wykonawcę określone w art. 46 ust. 4a i ust. 5 Pzp;
- 9.6.2 poręczenie będzie zawierało określony datą termin odpowiedzialności, nie krótszy niż okres związania ofertą określony w SIWZ.

## **10. Termin związania ofertą**

---

- 10.1 Każdy wykonawca będzie związany swoją ofertą 30 dni od upływu terminu składania ofert.
- 10.2 Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
- 10.3 Odmowa wyrażenia zgody, o której mowa w pkt. 10.2, nie powoduje utraty wadium.
- 10.4 Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

## **11. Opis sposobu przygotowania ofert.**

---

- 11.1 Ofertę należy napisać pismem czytelnym w języku polskim. Dokumenty składające się na ofertę sporządzone w języku obcym winny być składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 11.2 Ofertę należy sporządzić zgodnie z wymaganiami umieszczonymi w SIWZ oraz dołączyć wszystkie wymagane dokumenty i oświadczenia.
- 11.3 Każdy wykonawca może złożyć w niniejszym postępowaniu tylko jedną ofertę.
- 11.4 Ofertę należy złożyć w trwale zamkniętej kopercie. Koperta powinna być zaadresowana na adres wskazany w pkt 1 SIWZ.

### **UWAGA:**

- 11.5 Wykonawcy zobowiązani są wraz z ofertą złożyć następujące dokumenty oraz oświadczenia:
- 11.5.1 Oświadczenia i dokumenty wymagane w sekcji 5-7 specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 11.5.2 Formularz ofertowy (wg załącznika nr 6) – w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie należy podać nazwy (firmy) oraz dokładne adresy wszystkich wykonawców składających ofertę wspólną.
- 11.5.3 Pełnomocnictwo do reprezentowania w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy, w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających

- się o udzielenie zamówienia zgodnie z art. 23 ustawy Prawo zamówień publicznych ( dotyczy również wspólników spółki cywilnej).
- 11.5.4 Pełnomocnictwo do występowania w imieniu wykonawcy, w przypadku, gdy dokumenty składające się na ofertę podpisuje osoba, której umocowanie do reprezentowania wykonawcy nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
- 11.5.5 W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia dokumenty i oświadczenia składające się na ofertę powinny być podpisane przez pełnomocnika.
- 11.6 Pełnomocnictwo, o którym mowa w pkt 11.5.3 i 11.5.4 powinno być przedstawione w formie oryginału lub kopii poświadczonej w drodze czynności notarialnej w rozumieniu ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie (Dz. U. z 2014 r.poz.164 z późn.zm).
- 11.7 Poprawki powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem/parafą osoby upoważnionej.
- 11.8 Ponadto zaleca się spięcie na trwałe wszystkich dokumentów, załączenie spisu treści oferty, ułożenie wszystkich wymaganych dokumentów zgodnie z kolejnością podaną w specyfikacji oraz ponumerowanie wszystkich stron oferty.
- 11.9 W przypadku gdyby oferta, oświadczenia lub dokumenty zawierały informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca powinien w sposób nie budzący wątpliwości zastrzec, że nie mogą być one udostępnione oraz wykazywać, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. **Informacje te powinny być umieszczone w osobnym wewnętrznym opakowaniu**, trwale ze sobą połączone i ponumerowane. Nie mogą stanowić tajemnicy przedsiębiorstwa informacje podane do wiadomości podczas otwarcia ofert, tj. informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie.
- 11.10 Ofertę wraz z oświadczeniami i dokumentami należy umieścić w zamkniętym opakowaniu (kopercie), uniemożliwiającym odczytanie jego zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Opakowanie powinno być oznaczone: nazwa (firmy), adres Wykonawcy, zaadresowane następująco:

**URZĄD GMINY W CIEPIELOWIE**  
**UL. CZACHOWSKIEGO 1**  
**27 – 310 CIEPIELÓW**  
**OFERTA PRZETARGOWA na zadanie pn: „Rozbudowa budynku ośrodka fizjoterapii w Pcinie”**

**„Nie otwierać przed dniem 06.07.2020r. godz. 10:15”**

- 11.11 Konsekwencje nieprawidłowego zaadresowania oferty będą obciążały wykonawcę (w tym konsekwencje zapoznania się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert w sytuacji, gdy na skutek braku oznaczenia koperty zostanie ona rozpieczętowana i pracownicy zamawiającego zapoznają się z jej treścią nie wiedząc o tym, że jest to oferta złożona w postępowaniu przetargowym).
- 11.12 Przed upływem terminu składania ofert, Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty lub wycofać ofertę. Oświadczenia o wprowadzonych zmianach lub wycofaniu oferty powinny być doręczone Zamawiającemu na piśmie pod rygorem

nieważności przed upływem terminu składania ofert. Oświadczenia powinny być opakowane tak, jak oferta, a opakowanie powinno zawierać odpowiednio dodatkowe oznaczenie wyrazem: „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.

## **12. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.**

---

- 12.1 Oferty należy składać w siedzibie zamawiającego w Urzędzie Gminy w Ciepielowie, ul. Czachowskiego 1, 27-310 Ciepielów pok. nr 1.
- 12.2 W postępowaniu wezmą udział tylko te oferty, które wpłyną do Zamawiającego do dnia **06.07.2020r.** do godz. **10:00** na adres wskazany w pkt 12.1. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty na adres wskazany w pkt 12.1, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.
- 12.3 Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie zamawiającego w Urzędzie Gminy w Ciepielowie, ul. Czachowskiego 1, 27-310 Ciepielów pok. nr 26 (sala konferencyjna) dnia **06.07.2020r.** o godz. **10:15.**
- 12.4 Oferta otrzymana przez Zamawiającego po terminie składania ofert zostanie zwrócona Wykonawcy bez otwierania.

## **13. Opis sposobu obliczania ceny**

---

- 13.1 Cena oferty jest ceną ryczałtową stanowiącą wynik kalkulacji własnej Wykonawcy we wszystkich branżach dokonanej na podstawie dokumentacji przetargowej.
- 13.2 Cena oferty winna obejmować pełny zakres robót określonych w dokumentacji projektowej oraz przedmiarach robót.
- 13.3 Oferta musi zawierać cenę obejmującą wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, niezbędne do jego należytego wykonania z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków w szczególności:
  - 13.3.1 koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wynikające z postanowień umowy, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz obowiązujących w tym zakresie przepisów, norm, decyzji, warunków technicznych, zasad współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a także z technologii wykonania robót, konieczne dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia,
  - 13.3.2 koszty związane z ubezpieczeniem przedmiotu umowy w tym ubezpieczeniem terenu budowy od wszelkich szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej dotyczącej ludzi, robót, kradzieży, ognia i innych zdarzeń losowych a także od odpowiedzialności cywilnej za szkody i od następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym ruchem pojazdów mechanicznych,
  - 13.3.3 koszty wszelkich robót przygotowawczych, w szczególności zagospodarowania terenu budowy, organizacji i utrzymania zaplecza socjalno-magazynowego budowy, ogrodzenia terenu budowy, zrealizowania we własnym zakresie punktów poboru wody i energii elektrycznej, a także koszty zużycia wody i energii elektrycznej,
  - 13.3.4 koszty badań, prób, testów, odbiorów technicznych, rozruchów i regulacji,
  - 13.3.5 koszty związane z uporządkowaniem terenu budowy i zaplecza oraz terenów przyległych bezpośrednio z nim sąsiadujących,
  - 13.3.6 koszty przygotowania kompletnej dokumentacji powykonawczej,

- 13.3.7 koszty wynikające z udzielonej gwarancji,
- 13.3.8 należny, zgodnie z obowiązującymi przepisami, podatek VAT,
- 13.3.9 koszty zabezpieczenia i oznakowania terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim urządzeniami,
- 13.3.10 koszty dozoru budowy,
- 13.3.11 koszty związane z wywozem i utylizacją nieczystości stałych i płynnych,
- 13.3.12 koszty przygotowania i opracowania dokumentacji odbiorowej, koszty badań i prób niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy wraz z wymaganymi uzgodnieniami.

13.4 Zamawiający poprawi oczywiste omyłki pisarskie i oczywiste omyłki rachunkowe w treści oferty z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek w następujący sposób: w przypadku rozbieżności pomiędzy ceną oferty podaną liczbą a podaną słownie Zamawiający przyjmie, że prawidłowo podano ten zapis, który odpowiada właściwemu obliczeniu ceny - niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

13.5 Z uwagi na formułę wynagrodzenia ryczałtowego, Wykonawcy są zwolnieni z obowiązku załączenia kosztorysu ofertowego do oferty w niniejszym postępowaniu przetargowym.

13.6 **Kosztorys ofertowy sporządzony na podstawie dokumentacji projektowej, przedmiarów robót, stanowiący podstawę obliczenia ceny oferty Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć zamawiającemu przed podpisaniem umowy (najpóźniej w dniu jej podpisania).**

#### **14. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert.**

---

14.1. Przy ocenie oferty Zamawiający będzie stosował następujące kryteria:

- **cena /C/ - 60%** (waga kryterium),
- **gwarancja jakości** (zwana dalej gwarancją) /G/- **40%** (waga kryterium),

Kryterium cena /C/ zostaje przypisana liczba 60 punktów.

Kryterium gwarancja /G/ zostaje przypisana liczba 40 punktów.

14.2. Ilość punktów poszczególnym wykonawcom za dane kryterium, przyznawana będzie według poniższej zasady:

Oferta o najniższej cenie otrzyma 60 punktów.

Pozostałe oferty – ilość punktów wyliczona wg wzoru:

$$(C_n / C_{of.b.} \times 100) \times 60\% = \text{ilość punktów, gdzie:}$$

$C_n$  – najniższa cena spośród ofert złożonych,

$C_{of.b.}$  – cena oferty badanej,

100 – wskaźnik stały,

60% - procentowe znaczenie kryterium ceny.

Oferta spełniająca w najwyższym stopniu wymagania określone w kryterium „cena” otrzyma maksymalną ilość 60 punktów. Pozostałym wykonawcom spełniającym wymagania kryterialne przypisana zostanie odpowiednio (proporcjonalnie) mniejsza ilość punktów.



**Wykonawca zobowiązany jest podać w ofercie okres gwarancji, jaki udzieli na wykonany przedmiot zamówienia w miesiącach, licząc od daty odbioru końcowego. Okres gwarancji należy podać w miesiącach.**

**Najniższy dopuszczalny okres gwarancji podlegający ocenie – 36 miesięcy,**

**Najwyższy okres gwarancji podlegający ocenie – 72 miesiące.**

$(G_{of.b.} / G_n \times 100) \times 40\% = \text{ilość punktów}$ , gdzie:

$G_{of.b.}$  – okres gwarancji oferty badanej,

$G_n$  – najwyższy okres gwarancji spośród ofert złożonych,

100 – wskaźnik stały,

40% - procentowe znaczenie kryterium okresu gwarancji.

Zaoferowanie przez Wykonawcę okresu gwarancji niższego niż 36 miesięcy spowoduje odrzucenie oferty, której treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Podanie w ofercie dłuższego okresu gwarancji niż 72 miesiące spowoduje przyznanie wykonawcy maksymalną liczbę punktów w tym kryterium (ale do umowy zostanie wpisana gwarancja oferowana).

14.3. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą ilość punktów obliczoną według wzoru:

$$P = C + G$$

C – ilość punktów w kryterium cena oferty badanej

G – ilość punktów w kryterium gwarancji.

14.4. Zamówienie zostanie udzielone wykonawcy, który uzyska największą ilość punktów.

14.5. W przypadku wystąpienia sytuacji uniemożliwiającej dokonanie wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na fakt, iż dwóch lub więcej Wykonawców złoży oferty przedstawiające taki sam bilans kryteriów, zamawiający wybierze spośród tych ofert jako najkorzystniejszą, ofertę z najniższą ceną.

## **15. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.**

15.1 Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest przed podpisaniem umowy:

- przedłożyć dowód osobisty - w przypadku gdy wykonawcą jest osoba fizyczna,
- wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy,
- złożyć kosztorys ofertowy.

15.2 Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest podpisać umowę w miejscu wskazanym przez zamawiającego, zgodną ze specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami oraz złożoną ofertą, w terminie wyznaczonym przez zamawiającego. Osoby podpisujące umowę powinny posiadać ze sobą dokument potwierdzający ich umocowanie do podpisania umowy o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.

## **16. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy**

16.1 Zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie należy złożyć przed podpisaniem umowy w jednej z następujących postaci:

- pieniądzu;

- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej; z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - gwarancjach bankowych;
  - gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. 2014 poz. 1804 ze zm.)
- 16.2 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone przelewem należy wpłacać na konto Zamawiającego: Urząd Gminy w Ciepielowie numer konta: 39 91290001 0039 0331 2695 0003.
- 16.3 W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy przelewem, za termin jego wniesienia przyjmuje się datę uznania rachunku zamawiającego.
- 16.4 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w formie poręczenia bankowego, poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia udzielanego przez podmiot, o którym mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości będzie akceptowana pod warunkiem, że jest zgodne z Pzp oraz zawieraną umową, a w szczególności:
- 16.4.1 70% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy będzie zawierało określony datą termin odpowiedzialności wykonawcy za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia, nie krótszy niż termin obejmujący okres przewidziany umową na odbiór końcowy przedmiotu umowy i okres 30 dni po odbiorze,
- 16.4.2. 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady będzie zawierało określony datą termin odpowiedzialności wykonawcy z tytułu rękojmi za wady, nie krótszy niż okres rękojmi i obejmujący dodatkowy okres 15 dni.

#### **UWAGA:**

**Zamawiający przewiduje, że strony w umowie określą okres rękojmi za wady fizyczne równy okresowi udzielonej gwarancji. W przypadku zabezpieczenia należytego wykonania umowy, kwota 30% zabezpieczenia zostanie zatrzymana na okres udzielonej gwarancji równej okresowi rękojmi za wady fizyczne. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wniesione zostanie na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wniesione zostanie na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia (co powinno być uwzględnione jako przesłanka wypłaty sumy gwarancyjnej w dokumencie gwarancyjnym) - wypłata ta powinna nastąpić nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.**

- 16.5 W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie poręczenia bankowego, poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia udzielanego przez podmiot, o którym mowa w art. 6b ust. 5 pkt.2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o

utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości, dokument zabezpieczenia należy złożyć w siedzibie zamawiającego, przed podpisaniem umowy.

**17. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli zamawiający wymaga od wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach.**

Wzór umowy stanowi załącznik nr 8 do niniejszej SIWZ. Przewidywane zmiany umowy zawarto we wzorze umowy stanowiącym integralną część SIWZ.

**18. Pozostałe informacje.**

- 18.1 Zamawiający nie przewiduje możliwości składania ofert częściowych.
- 18.2 Zamawiający nie zawiera umowy ramowej.
- 18.3 Zamawiający nie przewiduje zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy.
- 18.4 Zamawiający nie przewiduje ofert wariantowych.
- 18.5 Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walutach obcych.
- 18.6 Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
- 18.7 Sposób dokumentowania zatrudnienia osób na umowę o pracę, uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań dotyczących zatrudniania na umowę oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań zawarte zostały we wzorze umowy stanowiącym integralną część SIWZ (załącznik nr 7).
- 18.8 Zamawiający nie zastrzega samodzielnego wykonania kluczowych części zamówienia.
- 18.9 Wymogi dotyczące umów o podwykonawstwo zawarto we wzorze umowy stanowiącym integralną część SIWZ (załącznik nr 7).

**19. Klauzula informacyjna uwzględniająca regulacje zawarte w art. 13 rozporządzenia RODO, którego przepisy bezpośrednio obowiązują we wszystkich państwach członkowskich UE z dniem 25 maja 2018 r. oraz mają odpowiednie zastosowanie na gruncie Prawa zamówień publicznych.**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Ciepiałów, ul. Czachowskiego 1, 27-310 Ciepiałów, e-mail: [gmina@ciepielow.pl](mailto:gmina@ciepielow.pl), tel. 48 3788080;
- inspektorem ochrony danych osobowych Gminy Ciepiałów jest Pani Magdalena Góralska, e-mail: [ewidencja@ciepielow.pl](mailto:ewidencja@ciepielow.pl), tel. 48 3788080;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego „*Rozbudowa budynku ośrodka fizjoterapii w Pcinie*” prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), dalej „ustawa Pzp”;

- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych \*\*;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*\*;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

**\*\* Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

**\*\*\* Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

## **20. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia**

- 20.1 Środki ochrony prawnej przysługują wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy.
- 20.2 Odwołanie.
- 20.2.1 Odwołanie przysługuje wobec czynności :
- 20.2.1.1 określenia warunków udziału w postępowaniu
- 20.2.1.2 wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
- 20.2.1.3 odrzucenia oferty odwołującego;
- 20.2.1.4 opisu przedmiotu zamówienia;
- 20.2.1.5 wyboru najkorzystniejszej oferty.
- 20.2.2 Odwołanie powinno wskazywać czynności lub zaniechania czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe

- przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
- 20.2.3 Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu.
- 20.2.4 Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia - jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 Pzp zdanie drugie albo w terminie 10 dni - jeżeli zostały przesłane w inny sposób.
- 20.2.5 Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a także wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej.
- 20.2.6 Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt 19.2.4 i 19.2.5 wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
- 20.3 Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, na które nie przysługuje odwołanie zgodnie z pkt 19.2.
- 20.4 Skarga do sądu.
- 20.4.1 Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego.
- 20.4.2 Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego właściwego dla siedziby albo miejsca zamieszkania zamawiającego.
- 20.4.3 Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe (Dz. U. 2012 poz. 1529) jest równoznaczne z jej wniesieniem.
- 20.4.4 Skarga powinna czynić zadość wymaganiom przewidzianym dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonego orzeczenia, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także wnioski o uchylenie orzeczenia lub o zmianę orzeczenia w całości lub w części.
- 20.4.5 W postępowaniu toczącym się na skutek wniesienia skargi nie można rozszerzyć żądania odwołania ani występować z nowymi żądaniami.

Załącznikami do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia są:

---

- 1 – Dokumentacja projektowa;
- 2 – Przedmiary robót;
- 3 – Decyzja pozwolenie na budowę nr 128/2019 z dnia 24.12.2019 r.;
- 4 – wzór oświadczenia wstępnego (4A, 4B);

5 – wzór wykazu osób;

6 – wzór formularza ofertowego;

7 – wzór umowy oraz wzór oświadczenia gwarancyjnego;

8 – wzór o świadczenia o przynależności lub braku przynależności do grupy kapitałowej.

Ciepielów, dnia: 18.06.2020 r.

**ZATWIERDZAM DO REALIZACJI**

**Artur Szewczyk**

**Wójt Gminy Ciepielów**

---

/wzór oświadczenia wstępnego – warunki udziału/

**Zamawiający:**  
**Gmina Ciepiałów**  
**ul. Czachowskiego 1**  
**27-310 Ciepiałów**  
*(pełna nazwa/firma, adres)*

**Wykonawca:**

.....

.....

*(pełna nazwa/firma, adres, w  
zależności od podmiotu: NIP/PESEL,  
KRS/CEiDG)*

reprezentowany przez:

.....

.....

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa  
do reprezentacji)*

**Oświadczenie wykonawcy**

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.  
Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

**DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Rozbudowa budynku  
ośrodka fizjoterapii w Pcinie**”  
*(nazwa postępowania),*

prowadzonego przez **Gminę Ciepiałów**, oświadczam, co następuje:

**INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:**

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w SIWZ:

*w pkt 5 SIWZ (wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu).*

..... *(miejscowość)*, dnia ..... r.

.....

*(podpis)*

**INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:**

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w pkt 5 SIWZ (wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu), polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów: ....., w następującym zakresie: .....  
.....  
..... (wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

---



/wzór oświadczenia wstępnego – przesłanki wykluczenia/

**Zamawiający:**  
**Gmina Ciepiałów**  
**ul. Czachowskiego 1**  
**27-310 Ciepiałów**  
*(pełna nazwa/firma, adres)*

**Wykonawca:**

.....

.....

*(pełna nazwa/firma, adres, w  
zależności od podmiotu: NIP/PESEL,  
KRS/CEiDG)*

reprezentowany przez:

.....

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa  
do reprezentacji)*

**Oświadczenie wykonawcy**

**składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.**

**Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),**

**DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. . „**Rozbudowa budynku  
ośrodka fizjoterapii w Pcinie**”

*(nazwa postępowania)*

prowadzonego przez **Gminę Ciepiałów**, oświadczam, co następuje:

**OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:**

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1-4 oraz 8 ustawy Pzp .

..... *(miejscowość)*, dnia ..... r.

.....

*(podpis)*

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy Pzp *(podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 ustawy Pzp)*. Jednocześnie

oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....  
.....  
.....  
.....

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:

..... (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

.....  
(pieczęć adresowa Wykonawcy)

WYKAZ OSÓB KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA

**Dot. zadania pn.: „Rozbudowa budynku ośrodka fizjoterapii w Pcinie”**

Oświadczam, że dysponuję osobami, które będą pełniły funkcje kierowników robót posiadające uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi:

- osobą pełniącą funkcję **Kierownika budowy** posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno lub ogólnie - budowlanej

<b>Imię i Nazwisko</b>	<b>Opis uprawnień</b>	<b>Opis doświadczenia ze wskazaniem co najmniej 1 roboty budowlanej, którą kierowała osoba wskazana w wykazie w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert</b>	<b>Podstawa dysponowania</b>

.....  
(data i czytelny podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

.....  
(pieczęć adresowa Wykonawcy)

**Oferta w postępowaniu pn. „Rozbudowa budynku ośrodka fizjoterapii w Pcinie”**

**Niniejszym w imieniu wykonawcy:**

.....  
.....  
.....

składam ofertę w postępowaniu pn.: „Rozbudowa budynku ośrodka fizjoterapii w Pcinie”  
prowadzonym przez : Gminę Ciepiałów na następujących warunkach:

**Oferowana cena:**

**Wartość netto zł:**

Kwota (cyfrowo):.....

Kwota (słownie):.....

**Podatek VAT:**

Stawka: .....

Kwota zł (cyfrowo): .....

**Cena brutto zł:**

Kwota (cyfrowo): .....

Kwota (słownie): .....

.....

**Oferowane warunki gwarancji jakości:**

Okres Gwarancji ..... miesięcy (min. 36 miesicy).

Wyrażam zgodę na rozszerzenie odpowiedzialności z tytułu rękojmi na okres odpowiadający okresowi gwarancji licząc od dnia odbioru końcowego. W przypadku stwierdzenia wad przy odbiorze końcowym od dnia protokolarnego usunięcia wad.

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.
2. Oświadczamy, że wzór umowy stanowiący załącznik do SIWZ został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na wymienionych w projekcie umowy warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.

3. Oświadczamy, że zaoferowane wykonanie przedmiotu zamówienia spełnia wymogi zamawiającego określone w SIWZ.
4. Oświadczamy, że przystępując do postępowania przetargowego uzyskaliśmy wszelkie niezbędne informacje co do ryzyka, trudności i wszelkich innych okoliczności jakie mogą mieć wpływ na ofertę przetargową i bierze pełną odpowiedzialność za odpowiednie wykonanie przedmiotu umowy.
5. W przypadku wybrania naszej oferty, zobowiązujemy się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości ceny całkowitej podanej w ofercie, które wniesiemy przed podpisaniem umowy – najpóźniej w dniu jej podpisania.
6. Oświadczamy, że akceptujemy bez zastrzeżeń treść oświadczenia gwarancyjnego stanowiącego załącznik do umowy i zobowiązujemy podpisać oświadczenie gwarancyjne w momencie odbioru prac pod rygorem odmowy wypłaty wynagrodzenia.
7. Oświadczamy, że zamierzamy powierzyć następującemu podwykonawcy/-om:

.....  
(wskazać firmę podwykonawcy/-ów lub wpisać **nie dotyczy**)

następujące części robót:

.....  
(należy wskazać **zakres robót** przewidzianych do wykonania przez podwykonawców oraz **podać procentową wartość robót** jaką wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom lub wpisać **nie dotyczy**)

**Uwaga! W przypadku, gdy wykonawca nie wypełni punktu 7 zamawiający przyjmie, że wykonawca nie przewiduje podwykonawstwa.**

8. Wykonawca informuje, że (zaznaczyć właściwe):
  - wybór oferty nie będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego,
  - wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego w odniesieniu do następujących towarów lub usług:  
..... których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania. Wartość towaru lub usług powodująca obowiązek podatkowy u zamawiającego to:  
.....zł netto

**Uwaga! W przypadku, gdy wykonawca nie zaznaczy żadnego z wariantów zamawiający przyjmie, że wybór oferty nie będzie prowadził do powstania obowiązku podatkowego po stronie zamawiającego.**

9. Oświadczam, że jestem małym/średnim przedsiębiorstwem \*

10. Oświadczamy, że informacje i dokumenty zawarte na stronach nr od ..... do nr ..... stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i zastrzegamy, że nie mogą być one udostępniane.

11. Korespondencję w sprawie przedmiotowego postępowania należy kierować na poniższy adres:

.....

Imię i nazwisko .....

tel. .... fax ....., e-mail; .....

12. Wadium wniesione w formie: .....

prosimy zwolnić:

- przelewem na konto: .....

- zwrot gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej .....

(imię i nazwisko osoby upoważnionej do odbioru gwarancji lub/czy wysłać pocztą)

13. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO<sup>1)</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.\*\*

14. Ofertę składałam na ..... stronach.

15. Załącznikami do oferty, stanowiącymi jej integralną część są:

.....  
.....

\* *Małe przedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EUR.*

\* *Średnie przedsiębiorstwa: przedsiębiorstwa, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami i które zatrudniają mniej niż 250 osób i których roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR.*

<sup>1)</sup> *rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).*

\*\* *W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawcy nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).*

.....  
(data i czytelny podpis uprawnionego przedstawiciela(i) Wykonawcy)

---

UMOWA NR.....

W dniu ... r. w Ciepielowie pomiędzy Gminą Ciepielów, ul. Czachowskiego 1, 27-310 Ciepielów, NIP: 509-00-66-702, REGON: 670223617 reprezentowaną przez Wójta Gminy Ciepielów - Pana Artura Szewczyka przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Ciepielów - Pani Joanny Żuchowskiej, zwaną dalej Zamawiającym,

a firmą: ....., zwaną dalej Wykonawcą, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

W oparciu o wyniki przeprowadzonego w dniu ..... przetargu nieograniczonego Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegające na: **„Rozbudowa budynku ośrodka fizjoterapii w Pcinie ”**

§ 2

1. Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią ponadto:
  - oferta Wykonawcy,
  - specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
  - dokumentacja techniczna
2. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się z terenem realizacji robót, infrastrukturą techniczną terenu budowy oraz dostępną dokumentacją.
3. Wszelkie zastrzeżenia Wykonawcy dotyczące miejsca wykonania umowy zgłoszone po terminie zawarcia umowy nie mogą być podstawą do dochodzenia roszczeń od Zamawiającego.
4. W przypadku, gdy okaże się w toku wykonywania przedmiotu zamówienia, że dokumentacja projektowa będzie zawierała wady, które uniemożliwią prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy lub zastosowanie materiałów, wyrobów i urządzeń równoważnych wymagać będzie zmiany dokumentacji projektowej, Wykonawca niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Zamawiającego i uzyska na te zmiany zgodę Zamawiającego i projektanta. W przypadkach uzasadnionych rodzajem wprowadzonych zmian, po analizie zaistniałego przypadku i po uzyskaniu stanowiska projektanta oraz inspektora nadzoru Zamawiający będzie uprawniony do modyfikacji sposobu świadczenia Wykonawcy, w taki sposób aby zrealizowany był cel umowy z zachowaniem obowiązujących przepisów .
5. Wprowadzenie zmian do dokumentacji projektowej, uzyskanie niezbędnych uzgodnień i decyzji oraz odpowiedzialność za całokształt przyjętych rozwiązań spoczywają na Wykonawcy.
6. Dokonując modyfikacji sposobu świadczenia w okolicznościach wskazanych w ust. 4 Strony wyodrębnią w protokole konieczności :
  - a) roboty zamienne, przez które rozumie się roboty, które Wykonawca wykona w zamian robót zawartych w pierwotnej dokumentacji projektowej,
  - b) roboty zaniechane przez które rozumie się roboty objęte pierwotną dokumentacją projektową, a których wykonanie stało się zbędne.
7. W przypadku gdy, modyfikacja sposobu świadczenia w okolicznościach wskazanych w ust. 4, ma charakter istotny, Strony dokonają odpowiedniej zmiany umowy w formie aneksu.

§ 3

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1/ Kompleksowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi normami, prawem budowlanym, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, wskazaną przez Zamawiającego dokumentacją techniczną oraz dokumentacją przetargową;
- 2/ Wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie bhp i ppoż. oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt;
- 3/ Zapewnienie nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem inwestycyjnym, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy. Wprowadzenie Kierownika budowy ze strony Wykonawcy;
- 4/ Zapewnienie codziennego pobytu kierownika budowy na terenie budowy oraz jego udział w naradach na budowie. Obowiązek udziału w naradach dotyczy również przedstawiciela Wykonawcy upoważnionego do podejmowania wiążących decyzji;
- 5/ Przygotowanie i przedłożenie w dniu podpisania umowy Zamawiającemu dokumentów niezbędnych do zgłoszenia w nadzorze budowlanym rozpoczęcia robót budowlanych;
- 6/ Zabezpieczenie, oznaczenie robót oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejścia placu budowy;
- 7/ We własnym zakresie zorganizowania zaplecza budowy i zaopatrzenia w niezbędne do prawidłowej realizacji zadania media oraz zapewnienia odpowiedniego sprzętu i poradcowników;
- 8/ Zabezpieczenie i dostarczenie we własnym zakresie na plac budowy kompletu materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
- 9/ Materiały o których mowa w pkt. 8 powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane, wymogom SIWZ oraz SST;
- 10/ Na każde żądanie przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną i załączyć wymagane dokumenty do dokumentacji odbiorowej;
- 11/ Ponoszenie odpowiedzialności wobec osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane na budowie w związku z prowadzonymi robotami;
- 12/ Zawiadomienie Zamawiającego o fakcie wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem umożliwiającym sprawdzenie ich przez Inspektora nadzoru (nie mniej niż 3 dni);
- 13/ Stała współpraca z Zamawiającym w zakresie realizacji przedmiotu umowy;
- 14/ Usunięcie na własny koszt wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze;
- 15/ Rozliczenie całkowite przedmiotu umowy w terminie 15 dni od daty zakończenia odbioru końcowego;
- 16/ Powiadamianie użytkowników sieci podziemnych o terminie rozpoczęcia robót ziemnych na obiekcie;
- 17/ Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu prac stanowi koszt Wykonawcy;
- 18/ Po wykonaniu przedmiotu zamówienia sporządzenie dokumentacji powykonawczej;
- 19/ Ponoszenie kosztów zużycia mediów;
- 20/ Podjęcia odpowiednich środków w celu zabezpieczenia dróg prowadzących na plac budowy przed zniszczeniem spowodowanym środkami transportowymi oraz należytego ich utrzymania w czystości;
- 21/ Udziału w odbiorze końcowym robót i w odbiorze pogwarancyjnym;
- 22/ Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy – wykonywanie prac objętych zakresem zamówienia wskazanym w pkt 3.1. SIWZ. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych – jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy.



Wymóg nie dotyczy między innymi osób: kierujących budową, dostawców materiałów budowlanych itp.

W odniesieniu do podwykonawców lub dalszych podwykonawców oświadczenie o zatrudnieniu pracowników na podstawie umowy o pracę należy przedłożyć wraz z przedłożonym Zamawiającemu projektem umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo. Bez spełnienia tych wymogów osoby, o których mowa nie mogą przebywać na placu budowy, a więc nie będą mogły wykonywać pracy z winy Wykonawcy.

#### § 4

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1/ Przekazanie Wykonawcy placu budowy w terminie 7 dni od daty podpisania umowy;
- 2/ Zapewnienie nadzoru nad robotami w sposób gwarantujący ciągłość realizacji robót;
- 3/ Odebranie robót zanikających i ulegających zakryciu z wyjątkiem tych, które zostały wykonane niezgodnie z wymogami technicznymi lub postanowieniami umowy.
- 4/ Przeprowadzenie odbioru robót na zasadach określonych w §7.

#### § 5

1. Termin realizacji zleconych do wykonania prac ustala się na **30.11.2020r.**

Za termin zakończenia przyjmuje się pisemne zgłoszenie Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru przedmiotu umowy. Zgłoszenie gotowości do odbioru winno być potwierdzone przez Inspektora nadzoru zgodnie z przepisami określonymi w §7.

2. Przedłużenie terminu wykonania zamówienia może nastąpić w przypadku:

- 1/ Wystąpienia nietypowych warunków atmosferycznych, mających istotny wpływ na prowadzenie robót budowlanych zgodnie z technologią ich wykonania;
- 2/ Konieczności przedłużenia terminu związania ofertą;

termin ten może ulec przedłużeniu nie więcej jednak niż o czas trwania tych okoliczności.

#### § 6

1. Zamawiający zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość dokonywania zmian w treści zawartej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie:

- 1/ zmiany stawki podatku VAT (w przypadku zmian ustawowych);
- 2/ określonym w § 5 ust.2 /przedłużenie terminu/;
- 3/ zmiany osób odpowiedzialnych za wykonanie zamówienia ze strony Wykonawcy i Zamawiającego – w przypadku obiektywnych przesłanek. Osoba ze strony Wykonawcy musi posiadać kwalifikacje zawodowe nie gorsze niż wymagał Zamawiający w SIWZ. Osoba ta musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego.

2. Zmiana treści umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu, pod rygorem nieważności.

#### § 7

1. Przedmiotem odbioru będą kompleksowo wykonane roboty określone w §1.

2. Czynności odbiorowe będą realizowane w następujących terminach:

##### I. Odbiór robót zanikowych;

- 1/ Zamawiający zobowiązany jest dokonać ich odbioru technicznego w terminie 3 dni od daty ich zgłoszenia do odbioru przez Wykonawcę;
- 2/ Wykonawca dokona zgłoszenia robót zanikowych wpisem do dziennika budowy oraz prześle pisemną informację Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru na 3 dni przed terminem planowanego odbioru;

3/Wynik odbioru robót zanikowych winien być wpisany w protokole odbioru robót zanikowych lub w dzienniku budowy.

**II. Odbiór robót częściowych:**

1/ Zamawiający zobowiązany jest dokonać ich odbioru technicznego w terminie 3 dni od daty ich zgłoszenia do odbioru przez Wykonawcę;

2/ Wykonawca dokona zgłoszenia robót częściowych wpisem do dziennika budowy oraz prześle pisemną informację Zamawiającemu i Inspektorowi nadzoru na 3 dni przed terminem planowanego odbioru.

**III. Odbiór końcowy:**

1/ Potwierdzenie przez Inspektora nadzoru zakończenia robót i sprawdzenie kompletności i prawidłowości dokumentów odbiorowych nastąpi w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia Inspektorowi nadzoru przez kierownika budowy gotowości do odbioru;

2/ Rozpoczęcie odbioru końcowego przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 14 dni od dnia złożenia u Zamawiającego kompletnych dokumentów odbiorowych oraz pisemnego zgłoszenia o zakończeniu robót potwierdzonego przez Inspektora nadzoru;

3/ Przedmiotem odbioru przez Zamawiającego będzie kompleksowo wykonany przedmiot umowy. Zgłoszenie o zakończeniu realizacji zadania winno być poprzedzone przekazaniem Inspektorowi nadzoru kompletnych dokumentów odbiorowych, w skład których wchodzi m.in.: atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, protokoły z prób i badań, itp.;

4/ Po sprawdzeniu kompletności i prawidłowości dokumentów odbiorowych Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru. Pismo zawierające zgłoszenie do odbioru końcowego winno być potwierdzone przez Inspektora nadzoru;

5/ Zamawiający rozpocznie procedurę odbiorową w ciągu 14 dni od dnia pisemnego zgłoszenia;

6/ Dokumentem odbioru będzie spisany protokół zawierający wszystkie ustalenia w toku odbioru;

7/ Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- a) jeżeli wady nadają się do usunięcia – może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
- b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia – Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie,
- c) w przypadku wad istotnych, nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może odstąpić od umowy;

8/ Wykonawca ma prawo do wystawienia faktury po usunięciu wszystkich wad. Potwierdzenie usunięcia wad następuje w formie pisemnej w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia ich usunięcia przez Wykonawcę. Z czynności tych zostanie spisany protokół odbioru końcowego;

9/ Żądając usunięcia stwierdzonych wad Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów;

10/ W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie wykonawcy i na jego koszt po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy;

11/ Do czasu zakończenia odbioru Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty i za plac budowy.

§ 8

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy bez udziału podwykonawców/ Wykonawca

powierzy następujący zakres prac do wykonania podwykonawcom .....

..... ( w zależności od treści oferty).

2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę na podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane do przedłożenia Zamawiającemu projektu takiej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Zamawiający w ciągu 14 dni zgłasza zastrzeżenia w formie pisemnej do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy:
  - 1/ termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
  - 2/ umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
  - 3/ umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy lub aneksu do tejże umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od daty jej zawarcia.
5. Jeżeli w terminie 14 dni od przedstawienia Zamawiającemu zawartej umowy o podwykonawstwo lub aneksu do tejże umowy Zamawiający nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował wymienioną umowę lub aneks do umowy.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
8. Wykonawca każdorazowo, wraz z fakturą zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dowód potwierdzający zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, za roboty budowlane, dostawy i usługi objęte tą fakturą oraz oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o otrzymaniu należności.
9. Przedłożenie dowodu zapłaty oraz oświadczenia, o którym mowa w ust. 8 stanowi warunek dokonania przez Zamawiającego zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
10. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 10 Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, wstrzymuje się odpowiednio wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
  14. W razie uchylania się odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane od zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający zatrzyma odpowiednią kwotę na wypadek ich roszczeń.
  15. W przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na warunkach określonych w ustawie Pzp, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  16. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 5.
  17. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.

## § 9

1. Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty Wykonawcy. Wartość robót zgodnie z ofertą cenową:

netto w wysokości .....zł.(słownie:.....),

podatek VAT .....zł. (słownie: .....),

brutto w wysokości ..... zł. (słownie: .....).

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

3. Rozliczenie robót odbywać się będzie na podstawie faktur częściowych wystawianych nie częściej niż raz w miesiącu.

4. Suma faktur częściowych nie może przekroczyć 80% wartości przedmiotu umowy.

5. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy następować będzie przelewem w ciągu 30 dni na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru protokołów częściowego odbioru wykonanych robót, oraz 30 dni od złożenia protokołu końcowego i faktury końcowej.

6. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo finansowania przedmiotu zamówienia w granicach środków własnych przeznaczonych w budżecie Gminy w roku 2020.

## § 10

1. Wykonawca wniesie w dniu zawarcia umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto (zaokrąglone do pełnych złotych) o którym mowa w § 9 tj. w wysokości ..... zł, słownie: .....

..... / w formie .....

2. Strony postanawiają, że 70% wniesionego zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót, zaś 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczona na zabezpieczenie z tytułu rękojmi.
3. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w sposób następujący:
  - a) część zabezpieczenia w wysokości 70% kwoty, o której mowa w ust. 1 tj. .... zł /słownie: ..... / zostanie zwolniona w ciągu 30 dni po zakończeniu odbioru końcowego i stwierdzeniu przez Zamawiającego wykonania w sposób należyty bez jakichkolwiek wad i usterek, która stanowiłyby podstawę roszczeń Zamawiającego do Wykonawcy.
  - b) pozostała część zabezpieczenia należytego wykonania umowy 30% tj. .... zł /słownie: ...../ zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
4. W przypadku zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi wnoszonej w innej formie niż gotówkowej, Wykonawca jest zobowiązany:
  - a) Złożyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy z ważnością do 30 dnia włącznie liczonego od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
  - b) Złożyć na dzień odbioru z ważnością począwszy od 31 dnia, od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane do 15 dnia po upływie okresu rękojmi zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi w wysokości 30% kwoty o której mowa w ust. 1,
  - c) W przypadku nie złożenia wymienionego w pkt. b) zabezpieczenia we wskazanym terminie Zamawiający powyższą kwotę potrąci z wystawianych przez Wykonawcę faktur.
  - d) Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wniesione zostanie na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wniesione zostanie na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia (co powinno być uwzględnione jako przesłanka wypłaty sumy gwarancyjnej w dokumencie gwarancyjnym) - wypłata ta powinna nastąpić nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

## § 11

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne na wykonane roboty i użyte do ich realizacji materiały.
2. Strony rozszerzają odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.
3. Termin rękojmi ustala się na ..... miesięcy od daty odbioru końcowego.
4. Wykonawca zobowiązuje się udzielić ponadto Zamawiającemu gwarancji jakości na okres ..... miesięcy od daty odbioru końcowego.
5. Dokument gwarancyjny Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu.
6. Dokument gwarancji, o którym mowa w ust. 5, może określać w szczególności zasady reklamacji, terminy ich zgłaszania (nie krótsze niż 7 dni od pojawienia się wady), terminy usuwania wad przez

Wykonawcę (nie dłuższe niż 14 dni od daty zgłoszenia reklamacji) chyba, że usunięcie wad zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną w w/w terminie jest niemożliwe. Wówczas strony uzgodnią realny termin na usunięcie zgłoszonej wady.

7. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o:

- 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy,
- 2) zmianę osób reprezentujących firmę Wykonawcy,
- 3) ogłoszeniu upadłości firmy Wykonawcy,
- 4) wszczęciu postępowania restrukturyzacyjnego, w którym uczestniczy Wykonawca,
- 5) ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy,
- 6) zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy.

#### § 12

1. Zamawiający określa obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia - wykonywanie prac objętych zakresem zamówienia wskazanym w pkt 3.1 SIWZ czyli tzw. pracowników fizycznych - jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy.
2. Obowiązek ten dotyczy także podwykonawców - Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane wyżej czynności.
3. Wykonawca składa oświadczenie że osoby oddelegowane do realizacji zamówienia są zatrudnione na podstawie umowy o pracę przed przystąpieniem do wykonywania robót. Zamawiający nie przekazuje wykonawcy placu budowy do momentu otrzymania oświadczenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym. Wynikłe z tego opóźnienie w realizacji przedmiotu zamówienia będzie traktowane, jako opóźnienie z winy Wykonawcy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania zamówienia w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące czynności przy realizacji zamówienia są osobami wskazanymi przez Wykonawcę w oświadczeniu o którym mowa w ust. 3.
6. Wykonawca jest zobowiązany nie później niż w ciągu 2 dni od dnia wezwania przez Zamawiającego przedstawić dowody zatrudnienia na umowę o pracę osób, o którym mowa w ustępie 3, jeżeli Zamawiający o to wystąpi w postaci zanonimizowanych dokumentów tj. umów o pracę lub dokumentów potwierdzających opłacenie składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę (wraz z informacją i liczbie odprowadzonych składek).

#### § 13

1. Przedstawicielem Zamawiającego, uprawnionym do kontroli jest ..... (Inspektor nadzoru).
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest ..... (kierownik budowy).

#### § 14

Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za nieterminowe wykonanie zadania w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §9 umowy, za każdy dzień opóźnienia,

- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze i w okresie rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §9 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia ustalonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
  - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §9 umowy,
  - d) w razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto,
  - e) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
  - f) za nie przedłożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, w wysokości 5% wynagrodzenia brutto,
  - g) za nie przedłożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany w wysokości 5% wynagrodzenia brutto,
  - h) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5% wynagrodzenia brutto.
  - i) oddelegowania do wykonywania prac wskazanych w §12 ust. 1 osób nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w wysokości 1 000,00 zł /słownie: Jeden tysiąc złotych/ za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec ten samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę);
  - j) oddelegowania do wykonywania prac wskazanych w §12 ust. 1 osób niewskazanych w oświadczeniu o którym mowa w § 12 ust. 3 – w wysokości 500,00 zł /słownie: Pięćset złotych/ za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec ten samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona wskazana w oświadczeniu o którym mowa w §12 ust. 3) – dotyczy to także osób zatrudnionych przez podwykonawców;
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie naliczonych przez Zamawiającego kar z przysługującego wynagrodzenia.
  3. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

#### § 15

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w szczególności gdy:
  - a) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - b) Wykonawca jest niewypłacalny lub wszczęto jego likwidację,
  - c) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie w terminie 7 dni od chwili otrzymania wezwania.
2. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn określonych w ust. 1 umowy Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej podając przyczyny odstąpienia, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o wystąpieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie.

4. Wykonawcy nie przysługuje prawo odstąpienia od umowy za wyjątkiem przypadków przewidzianych przepisami prawa powszechnie obowiązującymi. Odstąpienie winno nastąpić w formie pisemnej ze wskazaniem podstawy prawnej i faktycznej odstąpienia.

§ 16

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:

- a) uszkodzenie instalacji oraz tych instalacji, których istnienie można było przewidzieć w trakcie realizacji robót,
- b) uszkodzenia i zniszczenia spowodowane przez Wykonawcę w terenie sąsiadującym z przekazanym Wykonawcy w tych elementach terenu i jego urządzenia, które będą użytkowane po zakończeniu robót,
- c) szkody osób trzecich powstałe w wyniku realizacji robót.

§ 17

Szkody i zniszczenia spowodowane w wykonanych robotach – obiektach na skutek zdarzeń losowych i innych powstałe przed odbiorem końcowym obiektu Wykonawca naprawia na własny koszt.

§ 18

Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe za opóźnienie w przypadku nieuregulowania faktur w terminie określonym w §9 ust. 5 umowy z zastrzeżeniem § 8 ust. 10.

§ 19

Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 20

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych.

§ 21

Zabrania się cesji wierzytelności wynikających z umowy na rzecz osób trzecich.

§ 22

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:



.....  
/pieczęć firmowa Wykonawcy/

..... dnia ..... 2020 r.

## **OŚWIADCZENIE GWARANCYJNE**

Do Umowy Nr ...../2020 z dnia ..... 2020 r. o wykonanie robót budowlanych.

### **Przedmiot gwarancji**

roboty budowlane w ramach zadania pn.:

**„Rozbudowa budynku ośrodka fizjoterapii w Pcinie“**

### **Warunki gwarancji:**

Zgodnie z § 11 Umowy Nr ...../2020 z dnia ..... 2020 roku, **Wykonawca** ... zwany dalej **Gwarantem oświadcza, że udziela Zamawiającemu: Gminie Ciepiałów, ul. Czachowskiego 1, 27-310 Ciepiałów** zwanemu dalej **Gminą Ciepiałów** gwarancji jakości.

### **Czas trwania gwarancji:**

- 1) w zakresie całości wykonanych robót budowlanych wynosi ..... miesięcy.
- 2) w zakresie wad wyrobów budowlanych użytych do wykonania przedmiotu umowy wynosi .....miesiący.

Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy. W razie wykonywania przez **Gminę Ciepiałów** uprawnień z gwarancji, bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia **Gwaranta** przez **Gminę Ciepiałów** o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez **Gwaranta** wykonania obowiązków wynikających z gwarancji, albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.

**Gwarancja** nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień **Gminy Ciepiałów** wynikających z przepisów o rękojmi za wady przedmiotu umowy.

### **Terytorialny zasięg ochrony gwarancyjnej obejmuje:**

inwestycję pod nazwą: **Rozbudowa budynku ośrodka fizjoterapii w Pcinie.**

### **Uprawnienia Gminy Ciepiałów:**

1. **Gmina Ciepiałów**, może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie terminu na który udzielono gwarancji, jeżeli przed jej upływem zawiadomił **Gwaranta** o ujawnionych wadach.
2. **Gwarant** ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:
  - 1) wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną, estetyczną wykonanych robót,
  - 2) usunięcie nieodpłatnie tych wad w okresie gwarancji,
  - 3) wykonany przedmiot umowy, w tym wszystkie użyte do jego wykonania materiały i urządzenia.
3. Jeżeli **Gwarant** z racji swoich zobowiązań wymieni w okresie gwarancji części rzeczy objęte przedmiotem umowy, to termin gwarancji jakości w stosunku do tych części rozpoczyna swój bieg z dniem ponownego przekazania ich **Gminie Ciepiałów**.
4. W okresie gwarancji, **Gwarant** zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych wad przedmiotu umowy na własny koszt, w terminie do 7 dni, po otrzymaniu od **Gminy Ciepiałów** pisemnego powiadomienia o wadzie z wezwaniem do jej usunięcia.
5. Jeżeli **Gwarant** nie usunie wady w wymaganym terminie, **Gmina Ciepiałów** może usunąć wadę we własnym zakresie lub za pomocą osób trzecich na ryzyko i koszt **Gwaranta**, a poniesione koszty zostaną pokryte w pierwszej kolejności z kwoty pozostawionej na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

- 6.** Obowiązki **Gwaranta** w ramach udzielonej gwarancji polegają według wyboru **Gminy Ciepiałów** na zwrocie zapłaconego wynagrodzenia wyliczonego proporcjonalnie do wartości wad przedmiotu umowy lub naprawie wad, które ujawnią się w okresie gwarancji.
- 7. Gwarant** nie może odmówić w okresie gwarancji usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
- 8. Gwarant** jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad lub usterek.
- 9.** Okres gwarancji na elementy naprawione, będzie się rozpoczynał ponownie od dnia zakończenia naprawy.
- 10.** Najpóźniej w okresie 7 dni przed upływem okresu gwarancji, **Gmina Ciepiałów** przystąpi do przeglądu pogwarancyjnego z udziałem **Gwaranta**.
- 11. Gmina Ciepiałów** pisemnie powiadamia **Gwaranta** o terminie przeglądu pogwarancyjnego. **Gwarant** ma obowiązek uczestniczyć w procedurze przeglądu pogwarancyjnego.
- 12.** Nieobecność **Gwaranta** podczas przeglądu pogwarancyjnego, upoważnia **Gminę Ciepiałów** do dokonania jednostronnego przeglądu. Ustalenia dokonane przez **Gminę Ciepiałów** podczas jednostronnego przeglądu są wiążące dla **Gwaranta**.
- 13.** Ponadto **Gwarant** oświadcza, że prace zostały wykonane zgodnie z umową z dnia .....r. nr ....., z zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi oraz stworzył konieczne podstawy formalno – prawne oraz warunki organizacyjne i techniczne, niezbędne do należytego wypełnienia warunków gwarancji w całym jej okresie.
- 14.** Niniejsze oświadczenie gwarancyjne **Gwarant** zobowiązuje się złożyć najpóźniej w dniu odbioru końcowego robót.
- 15. Gwarant** zobowiązuje się informować **Gminę Ciepiałów** pisemnie o każdym przypadku usunięcia wad.
- 16.** Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
- 1) siły wyższej np. stanu wojny, stanu klęski żywiołowej,
  - 2) normalnego zużycia przedmiotu gwarancji lub jego części,
  - 3) szkód wynikłych z winy użytkownika, a w szczególności użytkownika przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji czy też użytkownika sprzecznego z przeznaczeniem.

.....  
Gwarant

....., dnia .....2020 r.

---

.....  
(pieczęć adresowa Wykonawcy)

### INFORMACJA O GRUPIE KAPITAŁOWEJ<sup>1</sup>

#### Informuję, że\*:

nie należę do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r. poz. 184 z późn. zm.) z wykonawcami, którzy złożyli oferty w postępowaniu: „**Rozbudowa budynku ośrodka fizjoterapii w Pcinie**”

prowadzonym przez: **Gminę Ciepiałów, ul. Czachowskiego 1, 27-310 Ciepiałów.**

należę do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r. poz. 184 z późn. zm.) z następującymi wykonawcami, którzy złożyli oferty w postępowaniu: „**Rozbudowa budynku ośrodka fizjoterapii w Pcinie**”

prowadzonym przez : **Gminę Ciepiałów, ul. Czachowskiego 1, 27-310 Ciepiałów.**

1. nazwa podmiotu.....

2. nazwa podmiotu.....

Jednocześnie przedstawiam dowody, że powiązania z tymi wykonawcami nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia:

.....

.....  
(data i czytelny podpis uprawnionego przedstawiciela(i) Wykonawcy)

---

<sup>1</sup> Dokument ten wykonawca składa w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji z otwarcia ofert (o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy), samodzielnie (bez odrębnego wezwania ze strony zamawiającego).

Lipsko, dnia 24.12.2019 r.

Znak: BOŚ.6740.127.2019.MP  
nr rejestru organu: 130/2019

## DECYZJA NR 128/2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane ( Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z póź. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 z póź. zm. ) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 28.11.2019 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla: **Gminy Ciepiałów, 27-310 Ciepiałów, ul. Czachowskiego 1**  
**obejmujące:**

**rozbudowa budynku ośrodka fizjoterapii**

**w miejscowości Pein, gm. Ciepiałów, na działce nr ewid. gruntów 51/1**

*( tereny o funkcji zabudowy zagrodowej ; uzupełniające funkcje pod nieuciążliwe usługi (...))*

**Autor projektu :** mgr inż. architekt Jakub Olszowiec -upr. budowlane bez ograniczeń w spec. architektonicznej nr MA/038/07, przynależy do Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP nr ewidencyjny MA-1945

**Sprawdzający:** mgr inż. architekt Katarzyna Pawlik -uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr MPOIA/016/2015, przynależy do Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr MP-2069.

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) roboty budowlane prowadzić zgodnie z przepisami, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz zgodnie z ustaleniami zawartymi w uzgodnieniach do projektu;
- 2) umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,
- 4) wytyczenie geodezyjne obiektu na gruncie powierzyć geodecie posiadającemu stosowne uprawnienia, co powinno być udokumentowane wpisem w dzienniku budowy.
- 5) zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności oraz *ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego*, prowadzić dziennik budowy;
- 6) Inwestor jest zobowiązany do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, wynikających z *art. 36 ust. 1 pkt 1, 4, 5 oraz art. 42 i 43 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz § 2 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.*

### UZASADNIENIE

Projektowana inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Ciepiałów uchwalonego Uchwałą Rady Gminy w Ciepiałowie Nr XIII/55/2004 z dnia 29 kwietnia 2004 roku ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 143 poz. 3598 z dnia 14 czerwca 2004 roku- zlokalizowana na terenie o symbolu planu 22.1 MR- istniejące zespoły zabudowy zagrodowej- *tereny o funkcji zabudowy zagrodowej; uzupełniającymi funkcjami mogą być usługi oraz liniowe i punktowe elementy infrastruktury technicznej (...).*

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Lipskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zwolnione z opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r. Załącznik odpowiednio ponumerowany i opieczetowany o nr 1 stanowi integralną część decyzji.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Załączniki:

1. Projekt budowlany.



Z up. STAROSTY  
*Witold Stachurski*  
Naczelnik Wydziału Budownictwa  
i Ochrony Środowiska

Otrzymują:

1. Gmina Ciepielów, 27-310 Ciepielów, ul. Czachowskiego 1 /egz. decyzji + 2 projekty budowlane /
2. a/a.

Do wiadomości:

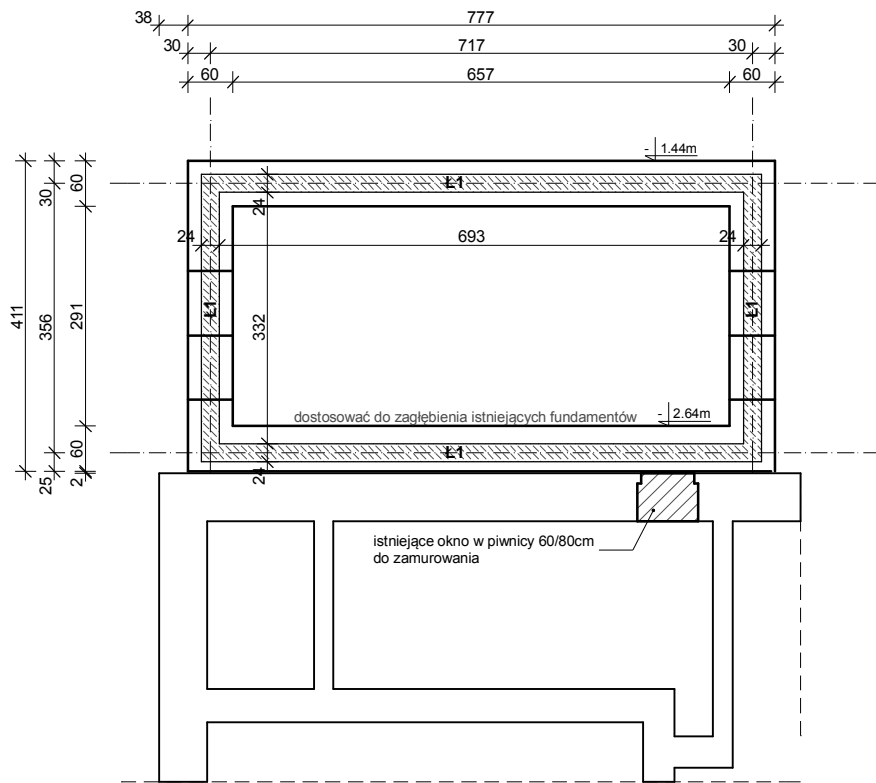
1. Wójt Gminy Ciepielów / egz. decyzji/
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Lipsku / egz. decyzji + projekt budowlany/


Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane)
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnic, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, straznice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Decyzja niniejsza jako nie zaskarżona  
w terminie i trybie przewidzianym KPA  
stała się ostateczna w dniu 14.01.2020  
i podlega wykonaniu  
Stwierdza się dnia 15.01.2020.....

Z up. STAROSTY  
*Witold Stachurski*  
Naczelnik Wydziału Budownictwa  
i Ochrony Środowiska



 <b>ARCHITECS</b> JAKUB OLSZOWIEC		KOWALKÓW 16 26-713 KAZANÓW tel. 604 288 211 info@architecs.pl	
Sprawdził: 10.2019			
Sprawdził: 10.2019			
Opracował: mgr inż. arch. <b>J.Olszowiec</b>	MA/038/07	10.2019	
Opracował: inż. <b>F.Olszowiec</b>	WBP-II-K/8386/ RA/160/81	10.2019	
Temat:	<b>ROZBUDOWA BUDYNKU OŚRODKA FIZJOTERAPII W PCINIE</b>		
Adres obiektu:	Pcin gm. Ciepiałów dz. nr ewid. 51/1		
Branża:	architektura, konstrukcja	Skala: <b>1:100</b>	
Treść rysunku:	<b>RZUT FUNDAMENTÓW</b>		str. <b>25</b>

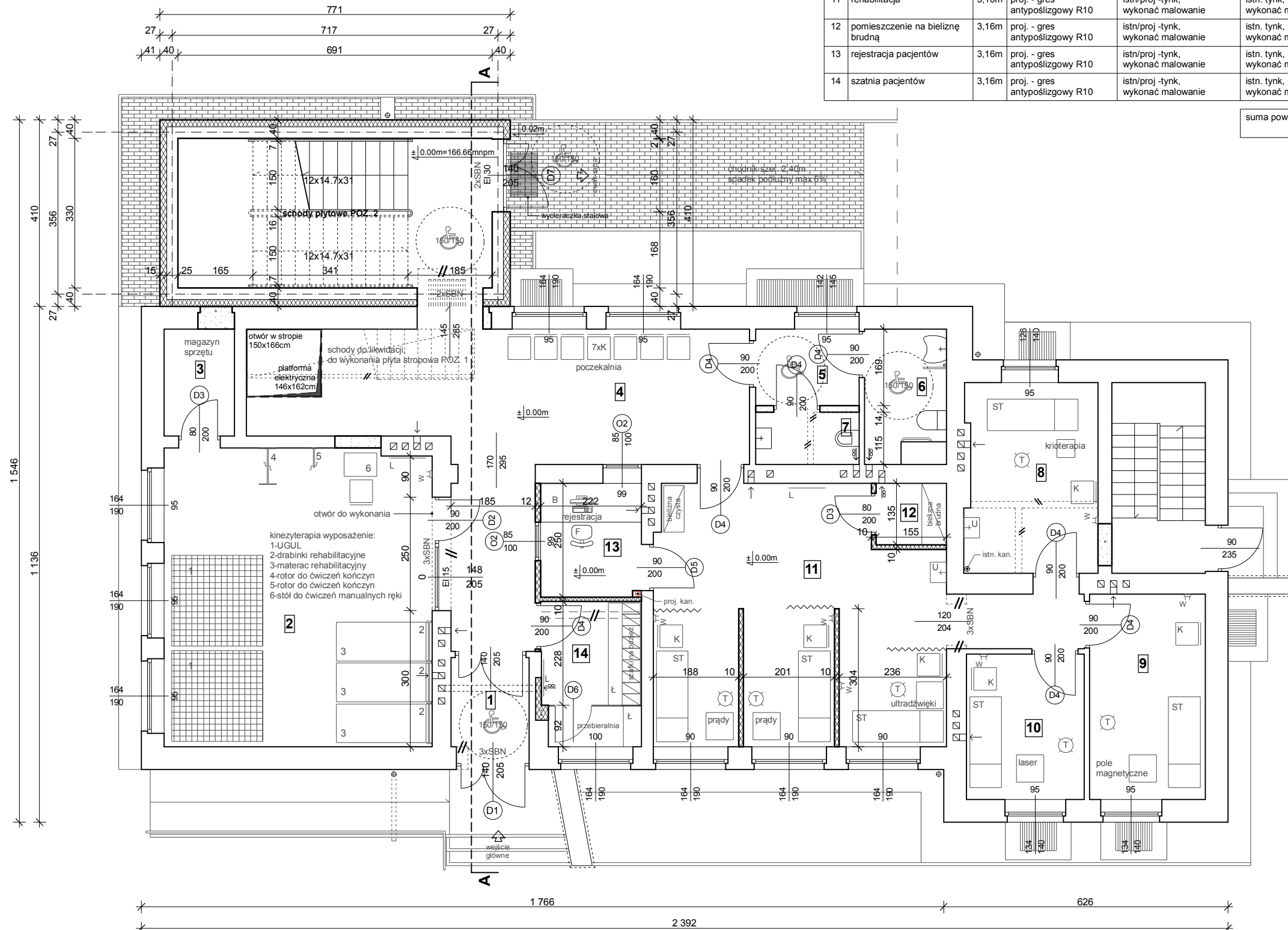
WYPOSAŻENIE POMIESZCZEŃ:

- B - biurko
- BL - blat kuchenny
- F - fotel
- K - krzesło
- KE - kuchenka elektryczna
- KL - kozetka lekarska
- L - lustro ścienne
- Ł - ławka
- S - stół 90/140
- SB - szafka BHP
- SM - szafka medyczna
- SP - szafka porządkowa
- ST - stół rehabilitacyjny
- T - taboret
- U - umywalka
- W - wieszak na ubrania podwójny
- ZO - zlew z ociekaczem
- Z - zlew jednokomorowy
- ZP - zlew porządkowy na wys. 50cm

zestawienie pomieszczeń kondygnacji

lp.	funkcja	wys. pom.	posadzka	wykończenie ścian	wykończenie sufitu	pow. [m <sup>2</sup> ]
1	wiatrołap	3,18m	istniejąca - gres	istn. tynk, wykonać malowanie	istn. tynk, wykonać malowanie	3,39
2	rehabilitacja - kinezyterapia	3,06m	istniejąca - PCV	istn. tynk, wykonać malowanie	istn. tynk, wykonać malowanie	38,62
3	magazyn sprzętu	3,06m	istniejąca - gres	istn. tynk, wykonać malowanie	istn. tynk, wykonać malowanie	38,62
4	komunikacja	3,16m	proj. - gres antypoślizgowy R10	istn. tynk, wykonać malowanie	istn/proj -tynk, wykonać malowanie	36,02
5	przedsiónek WC	3,16m	proj. - gres antypoślizgowy R10	proj.-glazura do wys. 2,0m, tynk i malowanie od 2,0m	istn. tynk, wykonać malowanie	3,85
6	toaleta dla pacjentów (przyst. dla inwalidów)	3,16m	proj. - gres antypoślizgowy R10	proj.-glazura do wys. 2,0m, tynk i malowanie od 2,0m	istn. tynk, wykonać malowanie	4,86
7	toaleta dla pracowników	3,16m	proj. - gres antypoślizgowy R10	proj.-glazura do wys. 2,0m, tynk i malowanie od 2,0m	istn. tynk, wykonać malowanie	2,62
8	rehabilitacja	2,78m	proj. - gres antypoślizgowy R10	istn/proj -tynk, wykonać malowanie	istn. tynk, wykonać malowanie	12,11
9	rehabilitacja	2,78m	proj. - gres antypoślizgowy R10	istn. tynk, wykonać malowanie	istn. tynk, wykonać malowanie	11,53
10	rehabilitacja	2,78m	proj. - gres antypoślizgowy R10	istn. tynk, wykonać malowanie	istn. tynk, wykonać malowanie	8,29
11	rehabilitacja	3,16m	proj. - gres antypoślizgowy R10	istn/proj -tynk, wykonać malowanie	istn. tynk, wykonać malowanie	38,46
12	pomieszczenie na bieliznę brudną	3,16m	proj. - gres antypoślizgowy R10	istn/proj -tynk, wykonać malowanie	istn. tynk, wykonać malowanie	2,09
13	rejestracja pacjentów	3,16m	proj. - gres antypoślizgowy R10	istn/proj -tynk, wykonać malowanie	istn. tynk, wykonać malowanie	5,55
14	szatnia pacjentów	3,16m	proj. - gres antypoślizgowy R10	istn/proj -tynk, wykonać malowanie	istn. tynk, wykonać malowanie	7,14

suma powierzchni 178,19



UWAGI

WSZELKIE WYMIARY NALEŻY WERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE.  
W RAZIE JAKICHKOLWIEK WĄTPLIWOŚCI NALEŻY KONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTEM.  
DOPUSZCZA SIĘ ZAMIENNE STOSOWANIE ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH POD WARUNKIEM NIEOBNIŻANIA ICH STANDARDÓW WYTRZYMAŁOŚCIOWYCH, JAKOŚCIOWYCH. PROJEKT BUDOWLANY NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z PROJEKTAMI BRANŻOWYMI. WIELKOŚĆ POMIESZCZEŃ MOŻE ULEC ZMIANIE PO WYKONANIU WARSTWY WYKOŃCZENIOWEJ

LEGENDA

- ściany istniejące
- proj. ściany i przemurowania z gazobetonu
- ściany i elementy do wyburzenia
- projektowane ściany osłonowe
- projektowane ściany działowe murowane
- projektowane ściany działowe gk
- projektowane dojścia i opaska z kostki brukowej

UZGODNIENIA I OPINIE

**ARCHITECS** KOWALKÓW 16  
JAKUB OLSZOWIEC 26-713 KAZANÓW  
tel. 604 288 211  
info@architecs.pl

Sprawdził:  
10.2019

Sprawdził:  
10.2019

Opracował:  
mgr inż. arch. J. Olszowiec MA/038/07 10.2019

Opracował:  
inż. F. Olszowiec WBP-II-K/8386/RA/160/81 10.2019

Temat: **ROZBUDOWA BUDYNKU OŚRODKA FIZJOTERAPII W PCINIE**

Adres obiektu: Pcin gm. Ciepeliów dz. nr ewid. 51/1

Branża: architektura, konstrukcja

Skala: 1:100

Treść rysunku: **RZUT PARTERU**

str. 26

WYPOSAŻENIE POMIESZCZEŃ:

- B - biurko
- BL - blat kuchenny
- F - fotel
- K - krzesło
- KE - kuchenka elektryczna
- KL - kozetka lekarska
- L - lustro ścienne
- S - stół 90/140
- SB - szafka BHP
- SM - szafka medyczna
- SP - szafa porządkowa
- ST - stół rehabilitacyjny
- T - taboret
- U - umywalka
- W - wieszak na ubrania podwójny
- ZO - zlew z ociekaczem
- Z - zlew jednokomorowy
- ZP - zlew porządkowy na wys. 50cm

zestawienie pomieszczeń kondygnacji

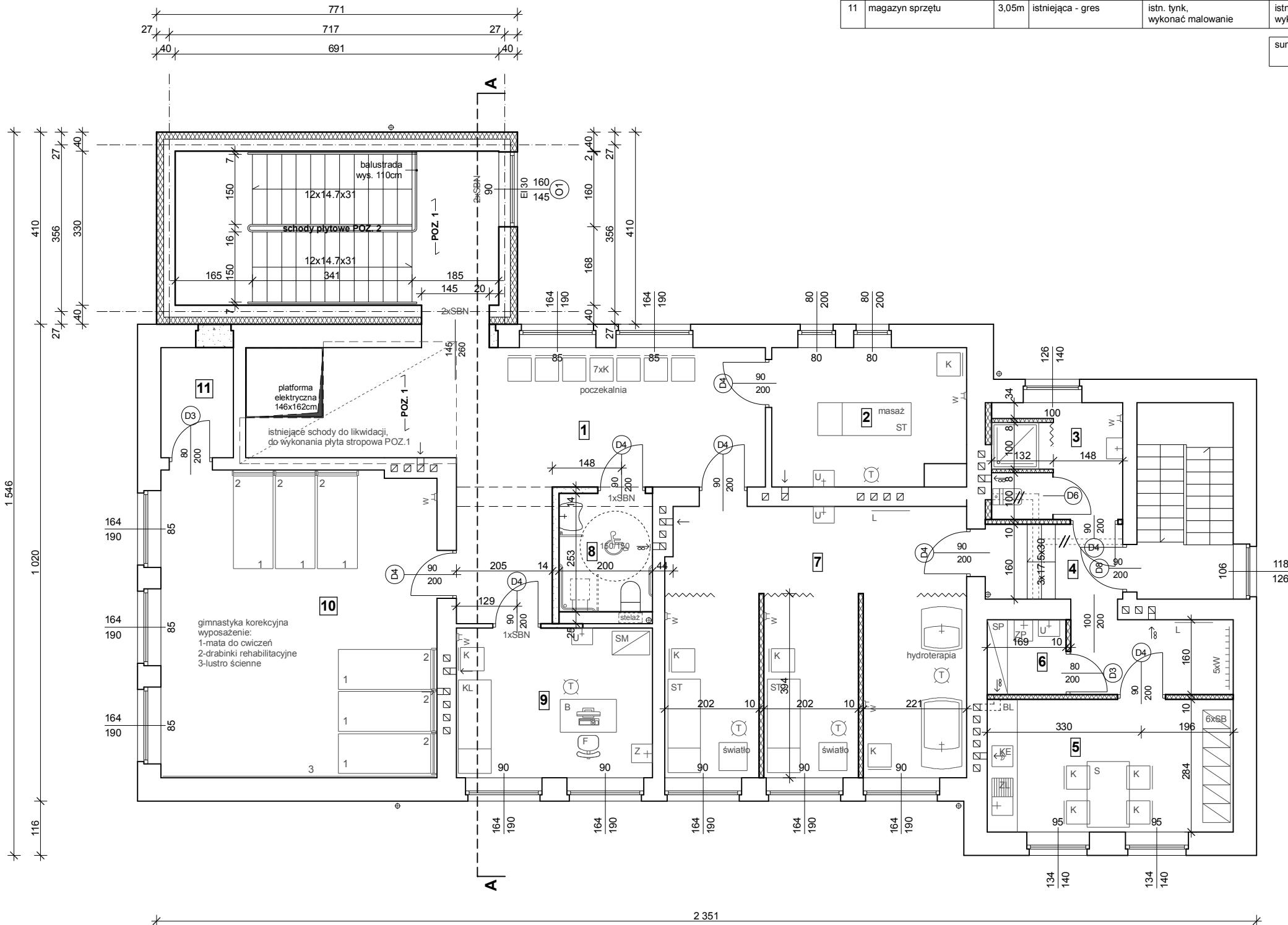
lp.	funkcja	wys. pom.	posadzka	wykończenie ścian	wykończenie sufitu	pow. [m <sup>2</sup> ]
1	komunikacja	3,12m	proj. - gres antypoślizgowy R10	istn. tynk, wykonać malowanie	istn. tynk, wykonać malowanie	34,53
2	rehabilitacja - masaż	3,12m	istniejąca - PCV	istn. tynk, wykonać malowanie	istn. tynk, wykonać malowanie	12,40
3	łazienka pracowników	2,71m	proj. - gres antypoślizgowy R10	proj.-glazura do wys. 2.0m, tynk i malowanie od 2.0m	istn. tynk, wykonać malowanie	7,00
4	przedsionek	2,71m	proj. - gres antypoślizgowy R10	istn/proj.-tynk, wykonać malowanie	istn. tynk, wykonać malowanie	10,70
5	pomieszczenie socjalne	2,71m	proj. - gres antypoślizgowy R10	istn/proj.-tynk i malowanie glazura do wys. 2.0m przy blacie	istn. tynk, wykonać malowanie	14,94
6	pomieszczenie porządkowe	2,71m	proj. - gres antypoślizgowy R10	proj.-glazura do wys. 2.0m, tynk i malowanie od 2.0m	istn. tynk, wykonać malowanie	2,70
7	rehabilitacja	3,12m	istniejąca - PCV	istn/proj.-tynk, wykonać malowanie	istn. tynk, wykonać malowanie	36,43
8	łazienka dla pacjentów (przyst. dla inwalidów)	3,12m	proj. - gres antypoślizgowy R10	proj.-glazura do wys. 2.0m, tynk i malowanie od 2.0m	istn. tynk, wykonać malowanie	5,56
9	gabinet lekarza/fizjoterapeuty	3,12m	proj. - gres antypoślizgowy R10	istn. tynk, wykonać malowanie	istn. tynk, wykonać malowanie	13,41
10	rehabilitacja - gimnastyka korekcyjna	3,05m	istniejąca - PCV	istn. tynk, wykonać malowanie	istn. tynk, wykonać malowanie	38,62
11	magazyn sprzętu	3,05m	istniejąca - gres	istn. tynk, wykonać malowanie	istn. tynk, wykonać malowanie	3,66
suma powierzchni						179,94

UWAGI

WSZELKIE WYMIARY NALEŻY WERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE.  
W RAZIE JAKICHKOLWIEK WĄTPLIWOŚCI NALEŻY KONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTEM.  
DOPUSZCZA SIĘ ZAMIENNE STOSOWANIE ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH POD WARUNKIEM NIEOBNIŻANIA ICH STANDARDÓW WYTRZYMAŁOŚCIOWYCH, JAKOŚCIOWYCH. PROJEKT BUDOWLANY NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z PROJEKTAMI BRANŻOWYMI. WIELKOŚĆ POMIESZCZEŃ MOŻE ULEC ZMIANIE PO WYKONANIU WARSTWY WYKOŃCZENIOWEJ

LEGENDA

- ściany istniejące
- proj. ściany i przemurowania z gazobetonu
- ściany i elementy do wyburzenia
- projektowane ściany osłonowe
- projektowane ściany działowe murowane
- projektowane ściany działowe gk



**ARCHITECS**  
JAKUB OLSZOWIEC  
KOWALKÓW 16  
26-713 KAZANÓW  
tel. 604 288 211  
info@architecs.pl

Sprawdził:  
10.2019

Sprawdził:  
10.2019

Opracował: mgr inż. arch. <b>J. Olszowiec</b>	MA/038/07	10.2019
Opracował: inż. <b>F. Olszowiec</b>	WBP-II-K/8386/ RA/160/81	10.2019

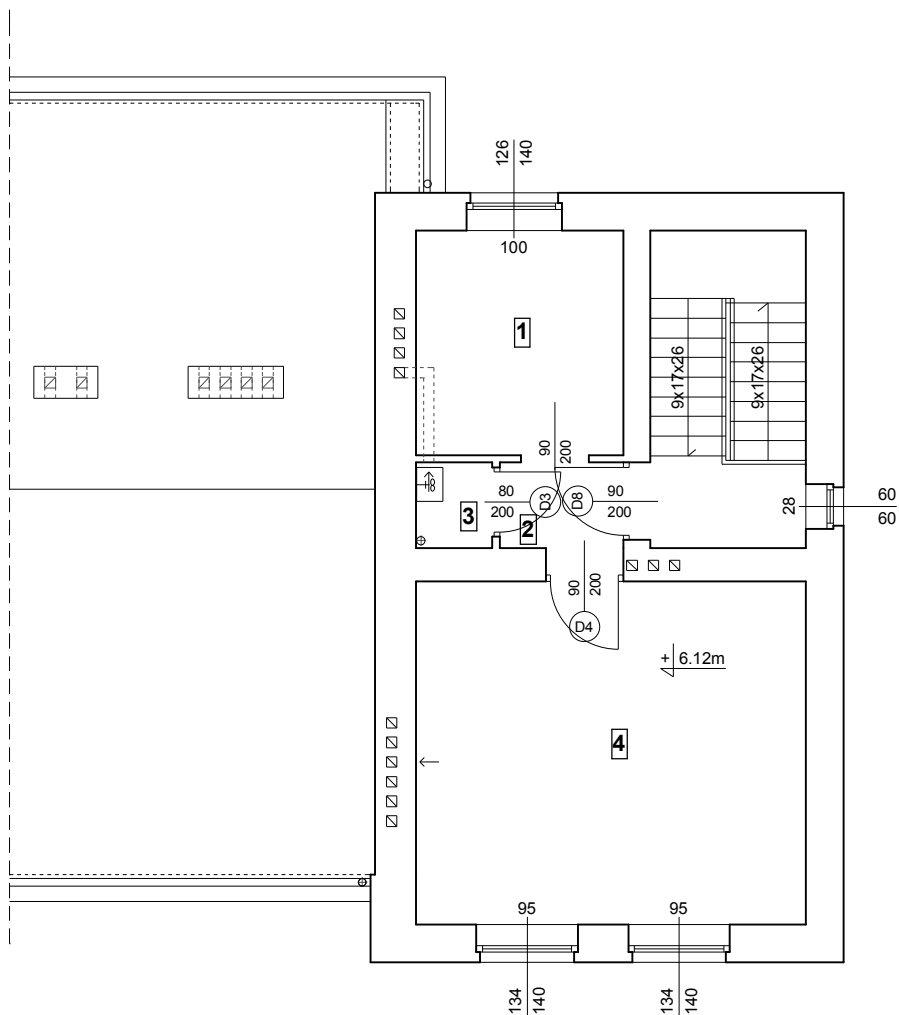
Temat: **ROZBUDOWA BUDYNKU OŚRODKA FIZJOTERAPII W PCINIE**

Adres obiektu: Pcin gm. Ciepeliów  
dz. nr ewid. 51/1

Branża: architektura, konstrukcja  
Skala: 1:100

Treść rysunku: **RZUT I PIĘTRA**  
str. 27



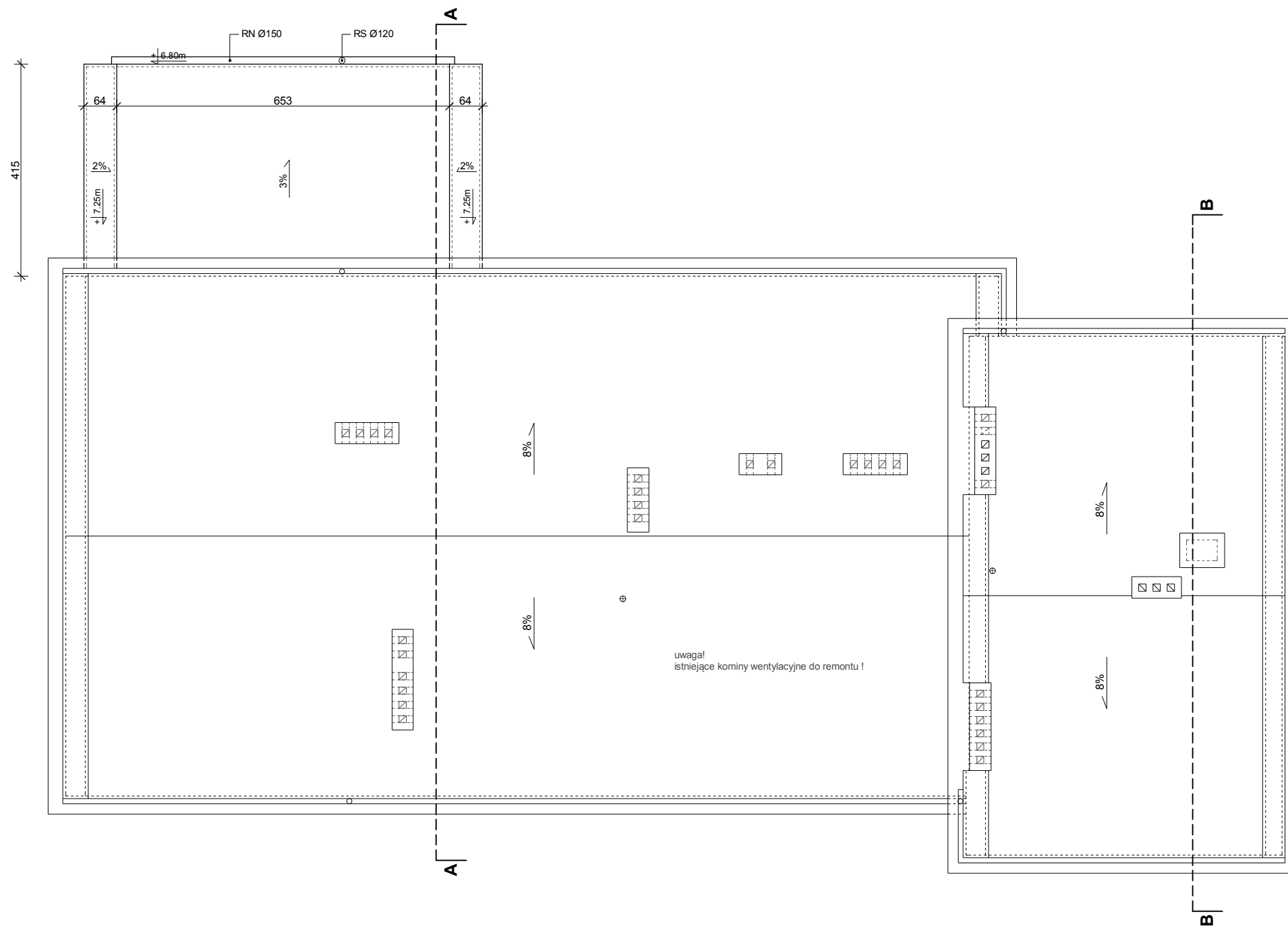


**zestawienie pomieszczeń kondygnacji**

lp.	funkcja	wys. pom.	posadzka	wykończenie ścian	wykończenie sufitu	pow. [m <sup>2</sup> ]
1	pomieszczenie techniczne	2,64m	istniejąca - PCV	istn. tynk, wykonać malowanie	istn. tynk, wykonać malowanie	8,14
2	komunikacja	2,64m	istniejąca - gres	istn. tynk, wykonać malowanie	istn. tynk, wykonać malowanie	1,84
3	pomieszczenie gospodarcze	2,64m	istniejąca - gres	istn. tynk, wykonać malowanie	istn. tynk, wykonać malowanie	1,14
4	pomieszczenie techniczne	2,72m	istniejąca - PCV	istn. tynk, wykonać malowanie	istn. tynk, wykonać malowanie	23,43

suma powierzchni	34,55
------------------	-------

 <b>ARCHITECS</b> JAKUB OLSZOWIEC KOWALKÓW 16 26-713 KAZANÓW tel. 604 288 211 info@architecs.pl	Opracował: mgr inż. arch. <b>J.Olszowiec</b>	MA/038/07	10.2019
	Opracował: inż. <b>F.Olszowiec</b>	WBP-II-K/8386/ RA/160/81	10.2019
Sprawdził: 10.2019	Temat: <b>ROZBUDOWA BUDYNKU OŚRODKA FIZJOTERAPII W PCINIE</b>		
Sprawdził: 10.2019	Adres obiektu: <b>Pcin gm. Ciepiałów dz. nr ewid. 51/1</b>		
	Branża:	architektura, konstrukcja	Skala: <b>1:100</b>
	Treść rysunku:	<b>RZUT II PIĘTRA</b>	str. <b>28</b>




**ARCHITECS**  
 JAKUB OLSZOWIEC

KOWALKÓW 16  
 26-713 KAZANÓW  
 tel. 604 288 211  
 info@architecs.pl

Sprawdził:  
10.2019

Sprawdził:  
10.2019

Opracował: mgr inż. arch. <b>J. Olszowiec</b>	MA/038/07	10.2019	
Opracował: inż. <b>F. Olszowiec</b>	WBP-II-K/8386/ RA/160/81	10.2019	

Temat: **ROZBUDOWA BUDYNKU OŚRODKA FIZJOTERAPII W PCINIE**

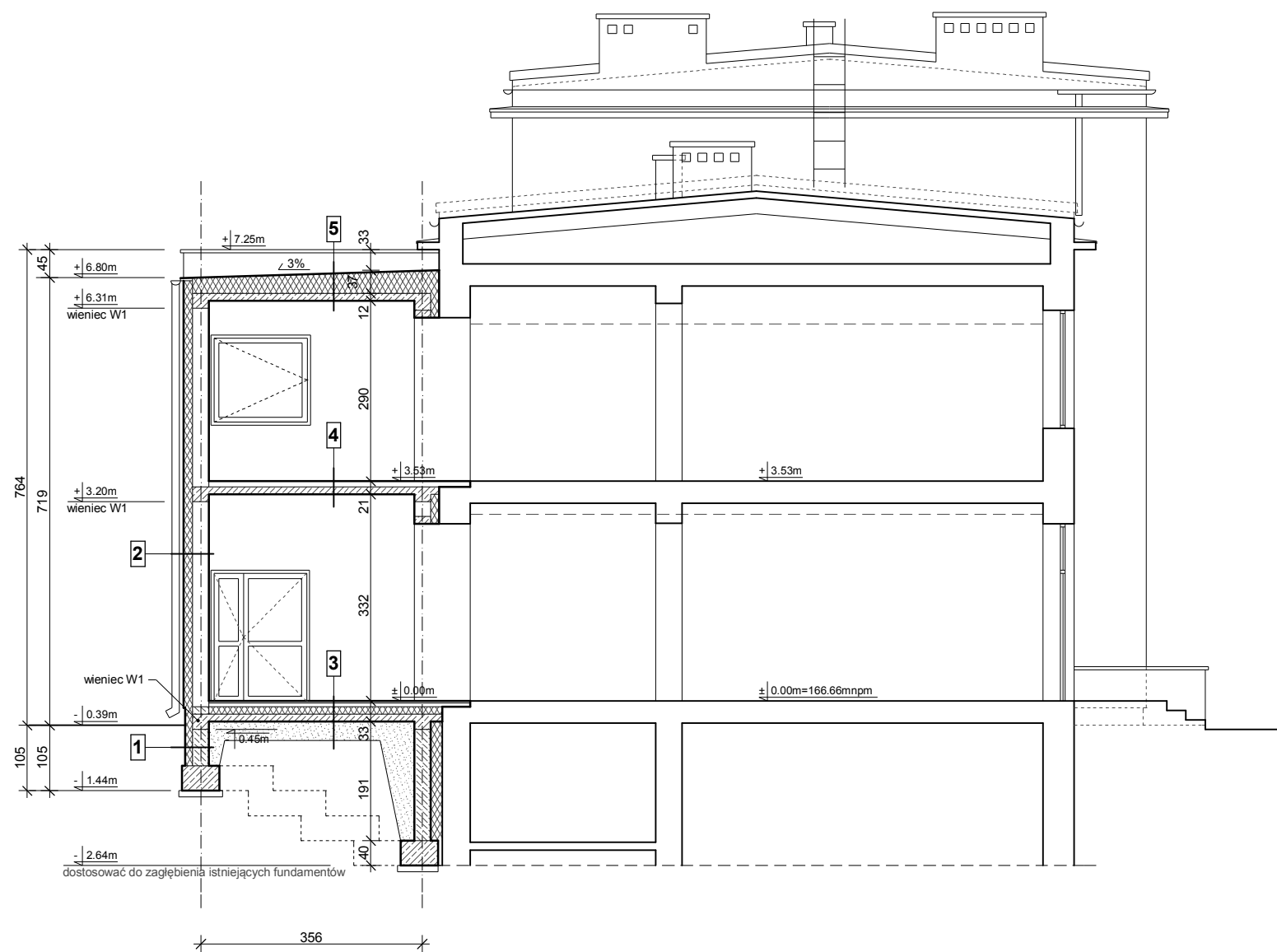
Adres obiektu: Pcin gm. Ciepilów  
 dz. nr ewid. 51/1

Branża: architektura, konstrukcja

Skala:  
**1:100**

Treść rysunku: **RZUT DACHU**

str.  
**29**



**UWAGI**  
 WSZELKIE WYMIARY NALEŻY WERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE.  
 W RAZIE JAKICHKOLWIEK WĄTPLIWOŚCI NALEŻY KONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTEM.  
 DOPUSZCZA SIĘ ZAMIENNE STOSOWANIE ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH POD WARUNKIEM NIEOBNIŻANIA ICH STANDARDÓW WYTRZYMAŁOŚCIOWYCH, JAKOŚCIOWYCH.  
 PROJEKT BUDOWLANY NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z PROJEKTAMI BRANŻOWYMI.  
 WIELKOŚĆ POMIESZCZEŃ MOŻE ULEC ZMIANIE PO WYKONANIU WARSTWY WYKONCZENIOWEJ

**ARCHITECS** KOWALKÓW 16  
 JAKUB OLSZOWIEC 26-713 KAZANÓW  
 tel. 604 288 211  
 info@architecs.pl

UKŁAD WARSTW PRZEGRÓD BUDOWLANYCH		DETALE
<p><b>warstwa 1 (ściana fundamentowa)</b>            folia fundamentowa            polistyren ekstrudowany gr. 12cm            izolacja p. wodna pionowa            ściana z bloczków bet. B15, gr. 24cm            izolacja p. wodna pionowa</p>	<p><b>warstwa 4 (spocznik klatki schodowej)</b>            gres            płyta schodowa gr. 12cm            tynk cem.wap.</p>	<p>Wieniec W1            wym. przekroju 24/24cm            beton B25            dw = - 0.45m, + 3.20m, +6.31m            stal A-III (RB 500) 4#12mm            strzemiona A-0, #6mm co 25cm</p>
<p><b>warstwa 2 (ściana osłonowa)</b>            tynk silikatowo-silikonowy cienkowarstwowy            wełna mineralna 032 gr. 15cm            ściana z bloczków bet. komórkowego 600, gr. 24cm            tynk wewn. cem.wap.</p>	<p><b>warstwa 5 (strop nad klatką schodową)</b>            2xpapa termozgrzewalna            wełna mineralna ze spadkiem, gr. min. 25cm            papa termozgrzewalna wentylowana            płyta stropowa gr. 12cm            tynk cem.wap.</p>	
<p><b>warstwa 3 (podłoga na gruncie)</b>            gres/wykładzina PCV            jastrych cem. zbrojony mikrowłóknami, gr. 6cm            styropian EPS 200-034 gr. 12cm            izolacja p. wilgociowa            płyta bet. B25 gr. 12cm, zbrojona siatką 15/15#8            piasek zagęszczony mechanicznie (do w. nośnej)</p>		

Sprawdził:  
10.2019

Sprawdził:  
10.2019

Opracował: mgr inż. arch. <b>J. Olszowiec</b>	MA/038/07	10.2019
Opracował: inż. <b>F. Olszowiec</b>	WBP-II-K/8386/ RA/160/81	10.2019

Temat: **ROZBUDOWA BUDYNKU OŚRODKA FIZJOTERAPII W PCINIE**

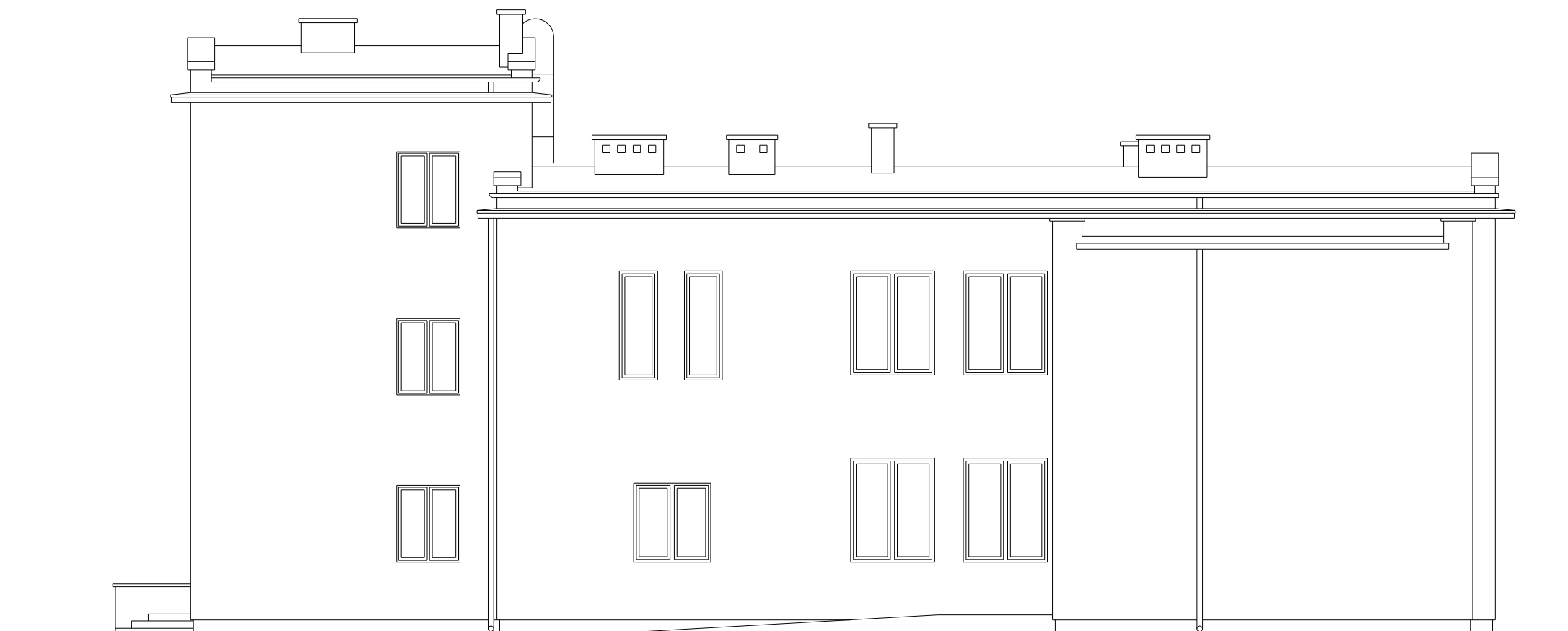
Adres obiektu: Pcin gm. Ciepiałów  
dz. nr ewid. 51/1

Branża: architektura, konstrukcja Skala: 1:100

Treść rysunku: **PRZEKJRÓJ A-A** str. 30



elewacja wschodnia



elewacja zachodnia

**ARCHITECS** KOWALKÓW 16  
 JAKUB OLSZOWIEC 26-713 KAZANÓW  
 tel. 604 288 211  
 info@architecs.pl

Sprawdził:  
10.2019

Sprawdził:  
10.2019

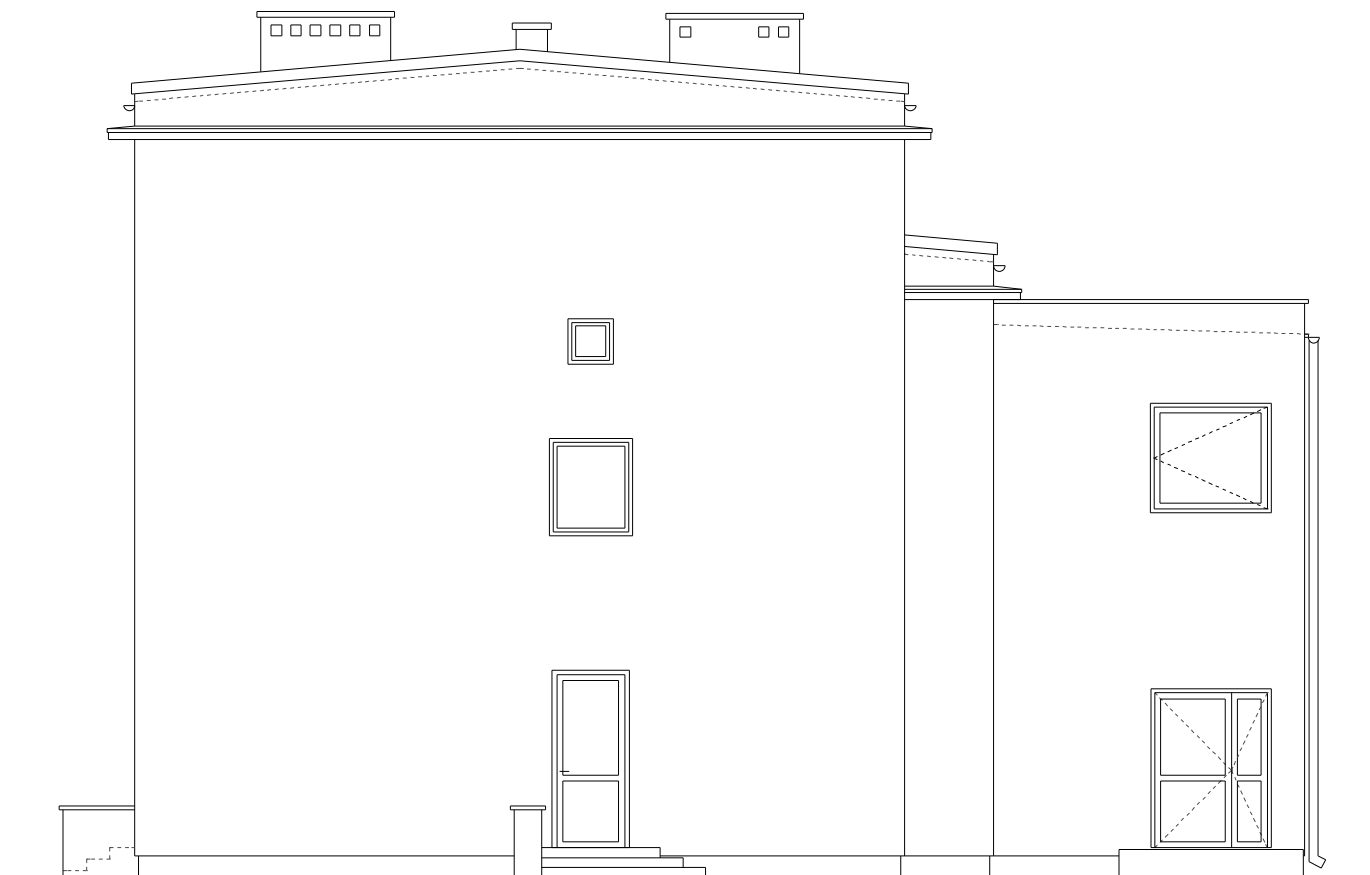
Opracował: mgr inż. arch. <b>J. Olszowiec</b>	MA/038/07	10.2019	
Opracował: inż. <b>F. Olszowiec</b>	WBP-II-K/8386/ RA/160/81	10.2019	

Temat: **ROZBUDOWA BUDYNKU OŚRODKA FIZJOTERAPII W PCINIE**

Adres obiektu: Pcin gm. Ciepilów  
dz. nr ewid. 51/1

Branża: architektura, konstrukcja Skala: 1:100

Treść rysunku: **ELEWACJE** str. 31



elewacja północna



elewacja południowa

**ARCHITECS** KOWALKÓW 16  
 JAKUB OLSZOWIEC 26-713 KAZANÓW  
 tel. 604 288 211  
 info@architecs.pl

Sprawdził:  
10.2019

Sprawdził:  
10.2019

Opracował: mgr inż. arch. <b>J. Olszowiec</b>	MA/038/07	10.2019	
Opracował: inż. <b>F. Olszowiec</b>	WBP-II-K/8386/ RA/160/81	10.2019	

Temat: **ROZBUDOWA BUDYNKU OŚRODKA  
FIZJOTERAPII W PCINIE**

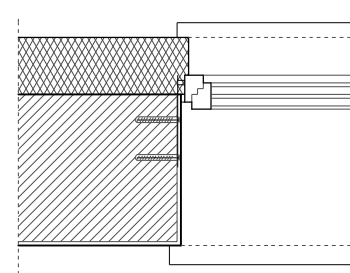
Adres  
obiekту: Pcin gm. Ciepiałów  
dz. nr ewid. 51/1

Branża: architektura, konstrukcja Skala:  
1:100

Treść  
rysunku: **ELEWACJE** str.  
32

OZNACZENIE		O1	O2
SCHEMAT			
WYMIARY W ŚWIETLE OŚCIEŻY	So	<b>160</b>	<b>85</b>
	Ho	<b>145</b>	<b>100</b>
LEWE/PRAWY			
ILOŚĆ SZTUK		<b>1</b>	<b>2</b>
OPIS, UWAGI		Okno aluminiowe EI 30 rozwieme Profile w kolorze białym, ciepły montaż, Szklenie 3 szybowe P2, U=0,8 W/m2K.	Okno podnoszone Profile aluminiowe w kolorze białym, Szklenie P2,

#### DETAL MONTAŻU STOLARKI



OZNACZENIE		D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8
SCHEMAT									
WYMIARY W ŚWIETLE OŚCIEŻY	So	<b>160</b>	<b>250</b>	<b>92</b>	<b>102</b>	<b>102</b>	<b>92</b>	<b>160</b>	<b>102</b>
	Ho	<b>285</b>	<b>205</b>	<b>206</b>	<b>205</b>	<b>205</b>	<b>220</b>	<b>285</b>	<b>205</b>
WYMIARY DRZWI	Sz	<b>140</b>	<b>90</b>	<b>80</b>	<b>90</b>	<b>90</b>	<b>90</b>	<b>140</b>	<b>90</b>
	Hz	<b>205</b>	<b>200</b>	<b>200</b>	<b>200</b>	<b>200</b>	<b>220</b>	<b>205</b>	<b>200</b>
LEWE/PRAWY		<b>0/1</b>	<b>-</b>	<b>4/1</b>	<b>10/8</b>	<b>1/0</b>	<b>-</b>	<b>1/0</b>	<b>2/0</b>
ILOŚĆ SZTUK		<b>1</b>	<b>1</b>	<b>5</b>	<b>18</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
OPIS, UWAGI		Drzwi PCV zewnętrzne, Profile w kolorze białym Szklenie zespolone P2, U=1,1 W/m2K niski próg aluminiowy z przegrodą termiczną, ciepły montaż, w klatce schodowej EI 30	witryna alu wewnętrzna, drzwi jednoskrzydłowe skrzydło szklane szer. min. 90cm, szklenie P2, profile w kolorze białym okno EI 15 min.	Drzwi wewnętrzne klasa mech. 3 klasa Rw=37dB, ramiak drewniany wypełnienie płyta HDF kolor biały min. 3 zawiasy, odbojnik w pom. hig-sanit. wykonać -tuleje wentylacyjne -samozamykacz	Drzwi wewnętrzne klasa mech. 3 klasa Rw=37dB, ramiak drewniany wypełnienie płyta HDF kolor biały min. 3 zawiasy, odbojnik w pom. hig-sanit. wykonać -tuleje wentylacyjne -samozamykacz	drzwi wewnętrzne jednoskrzydłowe, skrzydło szklane szer. min. 90cm, szklenie P2, profile aluminiowe w kolorze białym	zabudowa z HDF drzwi z płyty HDF kolor biały min. 3 zawiasy, odbojnik, zamek	Drzwi aluminiowe EI30, zewnętrzne, Profile w kolorze białym Szklenie zespolone P2, U=1,1 W/m2K niski próg aluminiowy z przegrodą termiczną, ciepły montaż	Drzwi wewnątrzklatkowe stalowe, kolor biały

#### UWAGI:

- okna i drzwi zewnętrzne wykonać na profilach energooszczędnych
- szerokość otworów dostosować do wymiarów zastosowanych profili
- obmiary okien i drzwi należy przyjąć z natury
- detale wykończenia drzwi, odcień koloru, itp. należy uzgodnić z inwestorem
- okna i drzwi zewnętrzne montować w grubości izolacji termicznej (ciepły montaż)

**ARCHITECS** KOWALKÓW 16  
**JAKUB OLSZOWIEC** 26-713 KAZANÓW  
tel. 604 288 211  
info@architecs.pl

Sprawdził:  
10.2019

Sprawdził:  
10.2019

Opracował:  
mgr inż. arch.  
**J. Olszowiec** MA/038/07 10.2019

Opracował:  
inż.  
**F. Olszowiec** WBP-II-K/8386/  
RA/160/81 10.2019

Temat: **ROZBUDOWA BUDYNKU OŚRODKA FIZJOTERAPII W PCINIE**

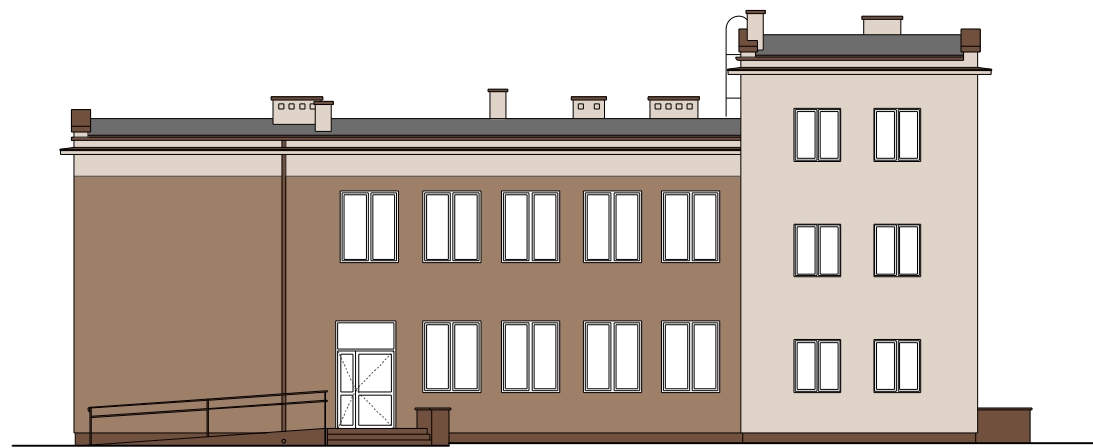
Adres obiektu: **Pcin gm. Ciepilów dz. nr ewid. 51/1**

Branża: **architektura, konstrukcja**

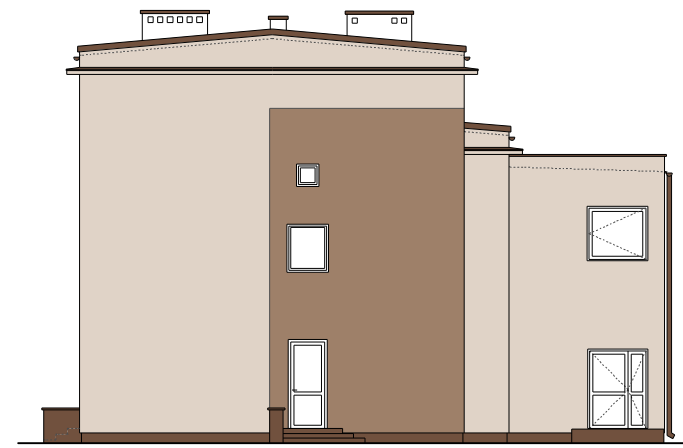
Skala:  
**1:100**

Treść rysunku: **STOLARKA BUDOWLANA**

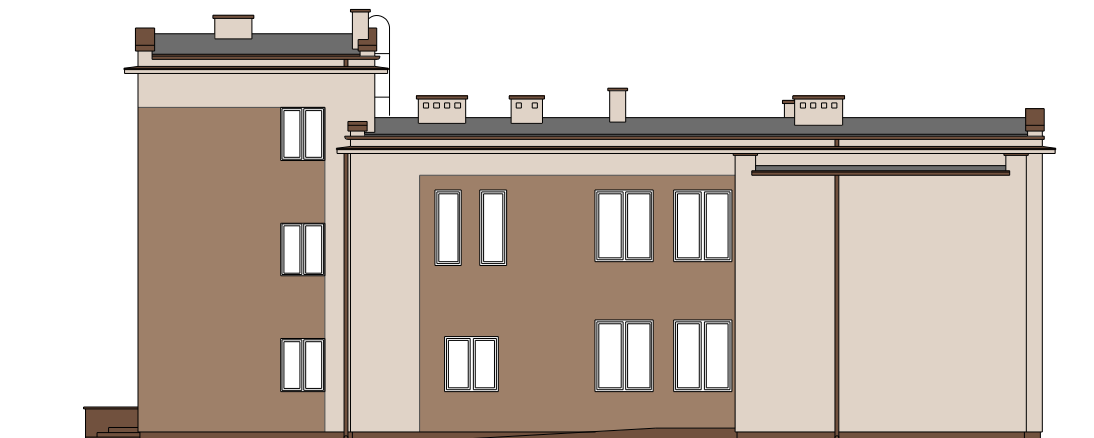
str.  
**33**



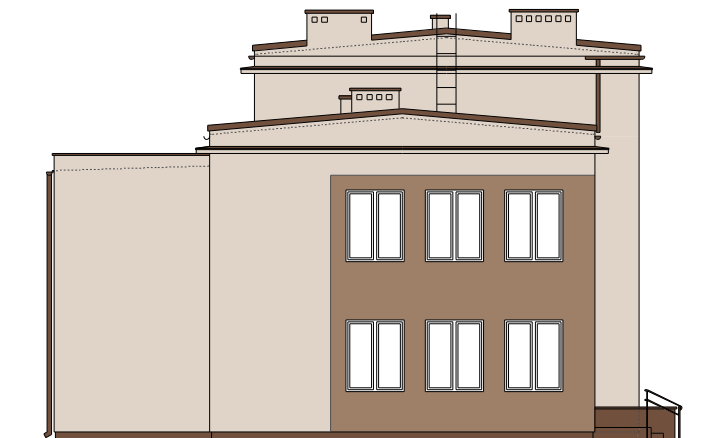
elewacja wschodnia



elewacja północna



elewacja zachodnia



elewacja południowa

- malowanie elewacji - kolor ciemny beżowy
- malowanie elewacji - kolor jasny beżowy
- cokół - projektowany tynk kolor brązowy
- stolarka budowlana (istniejąca i projektowana) kolor biały
- obróbki blacharskie (istniejące i projektowane) kolor brązowy
- istniejące pokrycie dachu

**ARCHITECS** KOWALKÓW 16  
 JAKUB OLSZOWIEC 26-713 KAZANÓW  
 tel. 604 288 211  
 info@architecs.pl

Sprawdził:  
10.2019

Sprawdził:  
10.2019

Opracował: mgr inż. arch. <b>J. Olszowiec</b>	MA/038/07	10.2019	
Opracował: inż. <b>F. Olszowiec</b>	WBP-II-K/8386/ RA/160/81	10.2019	

Temat: **ROZBUDOWA BUDYNKU OŚRODKA FIZJOTERAPII W PCINIE**

Adres obiektu: Pcin gm. Ciepiałów  
dz. nr ewid. 51/1

Branża: architektura, konstrukcja Skala: 1:100

Treść rysunku: **ELEWACJE KOLORYSTYKA** str. 34

# Mapa do celów projektowych

(pod przebudowę budynku)

Miejscowość: Pcin

Dz. nr: 51/1

Jedn. ewidencyjna: 140902\_2 - Ciepłków

Obwód: 0022 - Pcin

Skala 1: 500

Układ współrzędnych:

(X, Y) - "PL-2000"

(H) - "Kronsztadt 60"

Sekcja mapy nr: 7.152.25.15.4.4

Granice działki 50/4 są zgodne z EGiB. Granice działek 51/1 i 51/2

oraz 58 i 59 wkreślono na podstawie danych z op. 1832-24/94.

Pozostałe granice działek w zakresie opracowania wkreślono na podstawie rastra mapy zasadniczej.

Mapa aktualna na 05.06.2019r. w granicach lokalizacji A-B-C-D-A.

Nr ewidencyjny zgłoszenia: GKKN.6640.349.2019

Nie badano służebności gruntowej.

Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych, dla których brak jest informacji branżowych

oraz nie zostały odnalezione w terenie w czasie aktualizacji mapy.

Wykonał dn. 21.06.2019r.

## USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE

„GEO-PROJEKT”

mgr inż. Przemysław Krasieński

27-300 Lipsko, ul. Partyzantów 5

tel. 0 608-145-060

NIP: 811-163-69-00, REGON: 141820797

GEODETA UPRAWNIONY

mgr inż. Przemysław Krasieński

Nr upr. 20105

## LEGENDA:

- A-D** granice opracowania
- 1** istniejący budynek fizjoterapii
- 2** projektowana rozbudowa
- 3** zjazd z drogi publ. (wg odrębnego opracowania)
- 4** projektowane miejsce gromadzenia odpadów
- projektowane miejsce parkingowe 2.5x5.0m
- projektowane miejsce parkingowe 3.6x5.0m
- projektowana zieleń niska
- projektowane dojścia i dojazdy
- wejście główne do budynku
- lampa zewnętrzna
- stojak na rowery
- projektowane ogrodzenie

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Adres: Pcin gm. Ciepłków  
 obiektu: dz. nr ewid. 51/1  
 Temat: Rozbudowa budynku ośrodka fizjoterapii w Pcinie

opracował:  
10.2019

skala:  
1:500

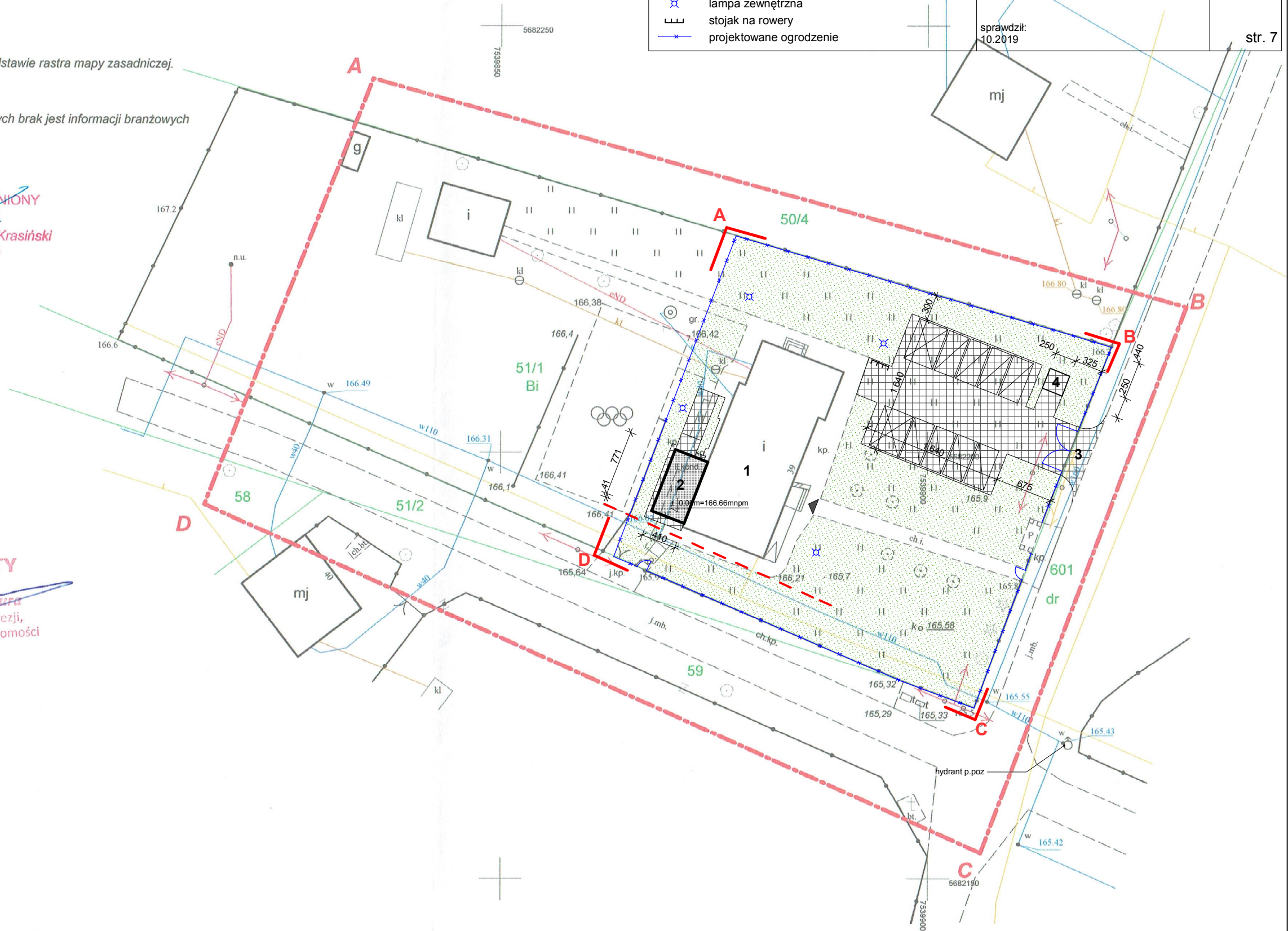
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM:

sprawił:  
10.2019

str. 7

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA LIPSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	P.1409. 2019. 366
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	16-07-2019
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY

mgr inż. Andrzej Duda  
 Naczelnik Wydziału Geodezji,  
 Kartografii, Katastru i Nieruchomości





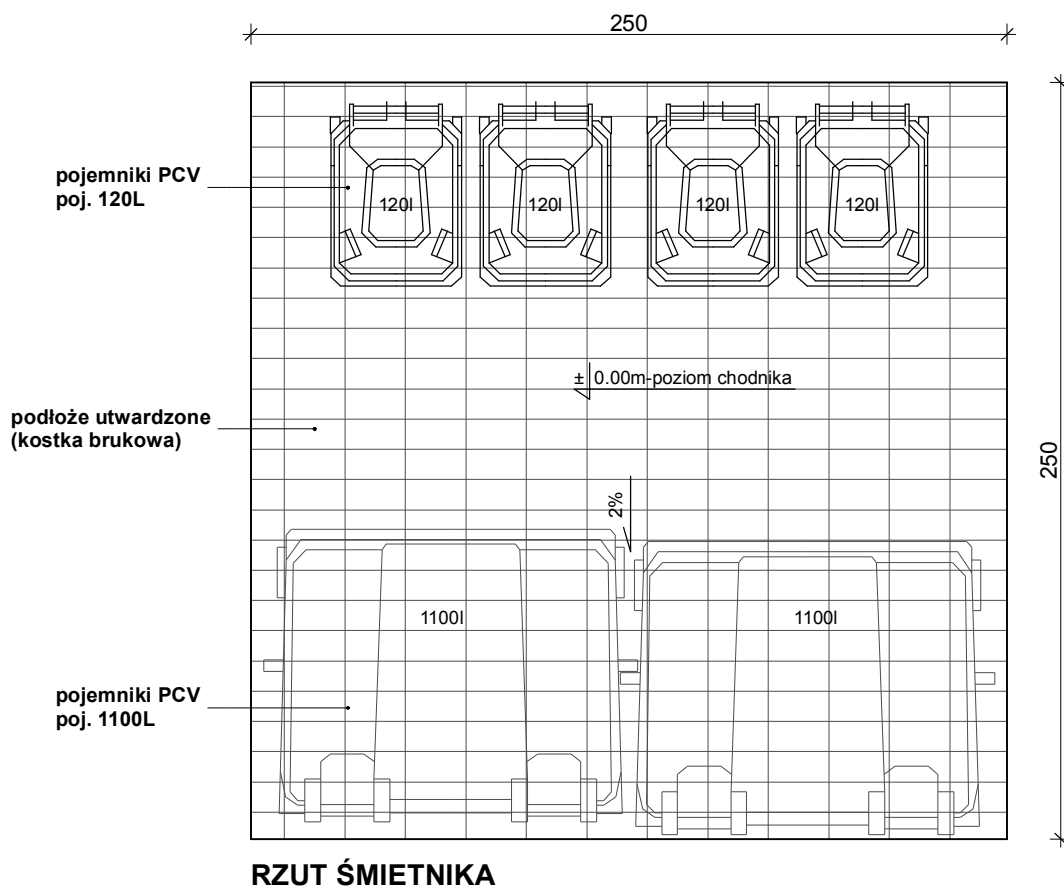
# OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ŚMIETNIKA

## 1 - Podłoże:

Pod szczelne pojemniki typowe z PCV należy wykonać utwardzone podłoże i wyłożone kostką brukową HOLLAND, gr. 8cm. Obramowanie utwardzonego podłoża wykonać z obrzeży betonowych o wym. 15x30x100cm. Poziom wierzchniej warstwy utwardzonej - 10cm nad poziomem terenu.

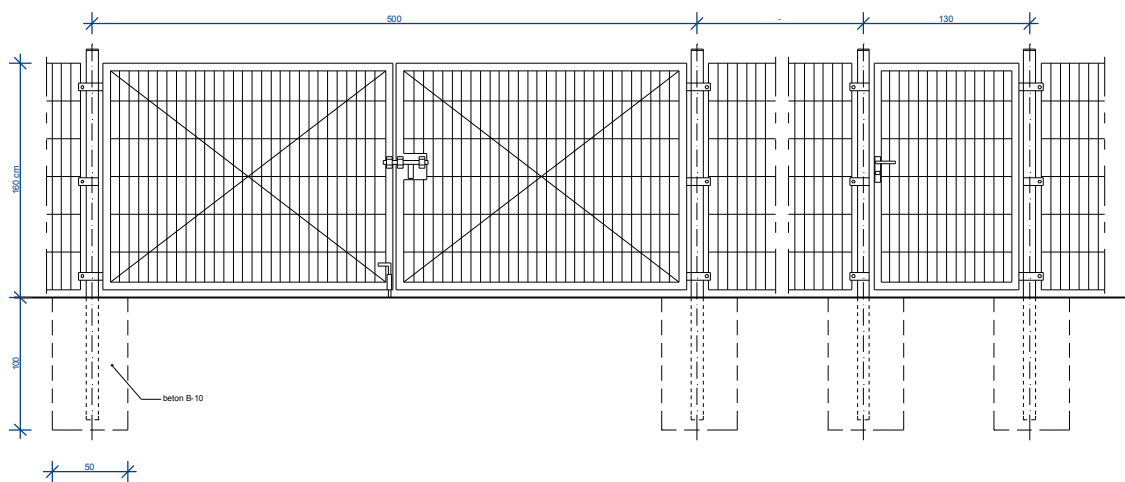
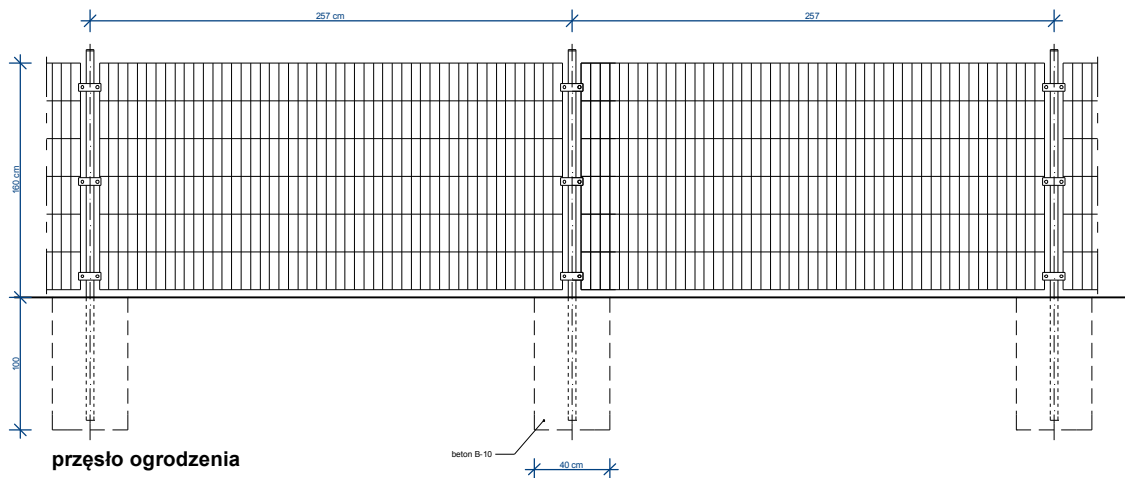
## 2 - Pojemniki typowe:

Projektuje się pojemniki typowe z PCV, poj. 1100 i 120 litrów. Pojemniki zamykane są szczelnymi pokrywami. Zaprojektowano 4 pojemniki 120l przystosowane do segregacji odpadów (papier, szkło, plastik, metal) oraz 2 pojemniki 1100l (odpady bytowe). Wywóz odpadów odbywać się będzie okresowo, przez wyspecjalizowane firmy.



Opracował:

**MIEJSCE GROMADZENIA  
ODPADÓW STAŁYCH**



ogrodzenie panelowe ze stali ocynkowanej, systemowe.

Opracował:

Treść rysunku:

**PROJEKT OGRODZENIA**

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

---

NAZWA INWESTYCJI: **Rozbudowa budynku ośrodka fizjoterapii w Pcinie**

KATEGORIA OBIEKTU: **kat. XI (przychodnia)**

ADRES INWESTYCJI: **Pcin gm. Ciepiałów  
jednostka ewidencyjna: 140902\_2 – Ciepiałów  
obręb ewidencyjny: 0022-Pcin  
działka nr ewid. 51/1**

INWESTOR: **Gmina Ciepiałów  
Ul. Czachowskiego 1, 27-310 Ciepiałów**

---

teczka zawiera:

część I - projekt zagospodarowania terenu, str.2

część II - projekt architektoniczno-budowlany wielobranżowy, str.10

część III – załączniki formalno-prawne, str.

Autorzy opracowania:

branża:	projektował:	sprawdził:
architektura		
konstrukcja		
Instalacje sanitarne		
Instalacje elektryczne		

egz. nr .....

październik 2019

# **CZĘŚĆ I**

## **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

---

**NAZWA INWESTYCJI:   Rozbudowa budynku ośrodka fizjoterapii w Pcinie**

**KATEGORIA OBIEKTU:   kat. XI (przychodnia)**

**ADRES INWESTYCJI:   Pcin gm. Ciepiałów**  
**jednostka ewidencyjna: 140902\_2 – Ciepiałów**  
**obręb ewidencyjny: 0022-Pcin**  
**działka nr ewid. 51/1**

**INWESTOR:               Gmina Ciepiałów**  
**Ul. Czachowskiego 1, 27-310 Ciepiałów**

---

teczka zawiera:

teczka zawiera:

- projekt zagospodarowania terenu – część opisowa, str. 3
- projekt zagospodarowania terenu – część rysunkowa, str. 7
- rysunki infrastruktury, str. 8,9

## CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. Dane ogólne:

#### 1.1. Przedmiot opracowania :

Przedmiotem opracowania jest rozbudowa budynku ośrodka fizjoterapii w Pcinie.

#### 1.2. Lokalizacja:

Pcin 39 gm. Ciepiałów, teren opracowania - działka o nr ewid. 51/1

### 2. Stan istniejący:

#### 2.1. Budynki i obiekty budowlane.

Teren objęty opracowaniem jest zabudowany, ogrodzony.

#### 2.2. Uzbrojenie terenu.

Teren objętym opracowaniem jest uzbrojony w niezbędne media.

#### 2.3. Ukształtowanie terenu.

Teren płaski, rzędna terenu w obrębie opracowania kształtuje się na wys. 166.30 mnpm.

#### 2.4. Zieleń.

Na obszarze opracowania występuje zieleń niska oraz zieleń wysoka.

#### 2.5. Komunikacja .

Dojazd na działkę od strony południowej – droga gminna (działka nr 51/2). Dojście do budynku od strony wschodniej – droga powiatowa (działka nr 601).

### 3. Stan projektowany:

#### 3.1. Budynki i obiekty budowlane.

Na terenie działki 51/1 projektuje się rozbudowę istniejącego budynku ośrodka fizjoterapii, budowę parkingu dla samochodów osobowych, budowa dojazdów i dojazdów, elementów małej architektury itp.

#### 3.2. Uzbrojenie terenu.

Bez zmian.

#### 3.3. Ukształtowanie terenu.

Przewiduje się niewielkie niwelacje mające na celu wyrównanie poziomego terenu w obrębie lokalizacji projektowanych obiektów. Masy ziemi będą zagospodarowane na terenie działki inwestora. Ewentualny wywóz ziemi poza działkę inwestora wyłącznie na wyznaczone do tego celu miejsca. Projektowane ukształtowanie terenu nie wpłynie na zmianę stosunków wodnych na działkach sąsiednich.

#### 3.4. Zieleń.

Istniejąca zieleń wysoka do zachowania.

Po wykonaniu prac budowlanych planuje się obsadzenie terenu zielenią niskopienną dostosowaną do lokalnych warunków siedliskowych pełniącą rolę dekoracyjną oraz izolacyjną. Przewidziano wykonanie trawnika z trawą sportową. Teren należy przygotować poprzez usunięcie zanieczyszczeń (śmieci, kamienie, wystające korzenie drzew itp.). Po przekopaniu terenu na głębokość około 15 cm należy użyźnić glebę stosując 10cm warstwę kompostu, mieszając go z

ziemią, a następnie całość wyrównać. Podłoże przygotować na 3-5 tygodni przed założeniem trawnika, a następnie systematycznie go odchwaszczać i pielęgnować. Przewiduje się wykonanie trawnika o pow. 1050m<sup>2</sup>.

### **3.5. Komunikacja.**

Na terenie opracowania projektuje się następujące rozwiązania komunikacyjne:

- Wewnętrzne ciągi pieszo-jezdne.
- Miejsca postojowe na wyznaczonych stanowiskach na proj. utwardzonym terenie.
- Utwardzone dojścia do budynku i obiektów, opaska itp.

Projektowane utwardzenie terenu komunikacji pieszej oraz opaskę wykonać z kostki betonowej grub. 6cm w kolorze szarym, na podsypce piaskowej, gr.5cm, podbudowie tłuczniowej gr. 15cm oraz warstwie geowłókniny, ograniczone krawężnikami betonowymi 8x25x100cm na ławie betonowej. Powierzchnia utwardzeń komunikacji pieszej oraz opaski wynosi 28,32m<sup>2</sup>.

Utwardzenie terenu komunikacji kołowej, parkingów, śmietnika wykonać z kostki betonowej grub. 8cm w kolorze szarym, na podbudowie odpowiadającej drogom o kat. Ruchu KR5. Krawężniki betonowe 15x30x100cm osadzić na ławie betonowej.

Powierzchnia utwardzeń wynosi 351,89m<sup>2</sup>.

Na utwardzonym terenie zaprojektowano łącznie 10 miejsc parkingowych (8 miejsc parkingowych o wym. 2.50x5.00m oraz 2 miejsca parkingowe dla inwalidów o wym. 3.60x5.00m), co spełnia warunki dotyczące minimalnej liczby miejsc postojowych zawarte w wypisie z MPZP:

- dla 6 zatrudnionych min. 1,8mp (przyjęto 2mp)
- dla 392,68m<sup>2</sup> pow. użytkowej (usług) min. 7,9mp (przyjęto 8 mp)

### **3.6. Miejsce gromadzenia odpadów stałych.**

Na terenie opracowania znajduje się miejsce gromadzenia odpadów stałych – projektowany śmietnik (utwardzony plac 2,50x2,50m do ustawiania kontenerów z zamykanymi otworami wrzutowymi)

### **3.7. Elementy małej architektury**

#### **Ławki**

Wykonać ławki uliczne o długość 200cm. Ławki betonowe w kolorze szarym, siedzisko z 4 desek dębowych gr. 60mm impregnowanych i polakierowanych w kolorze naturalnym. Elementy stalowe w ocynku ogniowym.

Ilość ławek – 2szt.

Wybór i lokalizację ławek uzgodnić z inwestorem.

#### **Oświetlenie terenu - latarnie uliczne**

W oznaczonych miejscach należy zamontować latarnie uliczne o wysokości ok. 4.00m. Latarnie wykonać ze stali ocynkowanej, malowane w kolorze szarym, klosze szklane, lampy LED.

Ilość latarni – 4szt

Wybór latarni uzgodnić z inwestorem, kotwienie wg wytycznych producenta.

#### **Kosze uliczne**

Na terenie opracowania należy zamontować kosze uliczne betonowe o wym. rzutu 60/60cm z betonu koloru szarego.

Ilość koszy – 2szt.

Wybór i lokalizację koszy uzgodnić z inwestorem.

### Stojak na rowery

W oznaczonym miejscu należy wykonać stojak na 4 rowery. Stojak ze stali ocynkowanej. Wybór stojaka uzgodnić z inwestorem, kotwienie wg wytycznych producenta.

### Ogrodzenie ternu

Wykonać ogrodzenie systemowe z paneli. Panele ze spawem wzmocnionym z prętów fi 5mm, oczko 50x200mm. Wysokość paneli 1520mm, słupki 60x40x2mm w rozstawie co 2570mm, zakotwione w stopach fi 30-40cm na gł. 100cm.

W ogrodzeniu wykonać 2 furty o szer. 100cm, bramę dwuskrzydłową (szer. ok. 540cm, wys. 160cm).

Furta i brama systemowa z kształtowników zamkniętych, wypełnienie jak panel, całość ocynkowana ogniowo. Słupy z zaślepkami, w furtce zamek wpuszczany z wkładką, szyld, klamka, w bramie zasuwka pozioma zamykana na kłódkę, rygiel pionowy.

Stopy fundamentowe 50x50cm, gł. 100cm, beton B-15

Całość ogrodzenia wykonać z elementów ocynkowanych ogniowo.

Istniejące ogrodzenie terenu do rozbiórki (dł. łączna do rozbiórki 133,40 mb)

**Łączna długość projektowanego ogrodzenia (wraz z furtami i bramą) wynosi 173,70 mb.**

### UWAGA!

**Ostateczną lokalizację bramy i furtek uzgodnić z inwestorem**

#### 4. Bilans terenu:

Rodzaj powierzchni		Powierzchnia	
		m <sup>2</sup>	%
Powierzchnia działki W granicach opracowania		<b>1965,00</b>	<b>100,0</b>
Powierzchnia zabudowy	<b>Ogółem</b> w tym:	<b>276,22</b>	<b>14</b>
	Istniejąca	244,61	
	Istn. do wyburzenia	---,-	
	<b>Projektowana rozbudowa</b>	<b>31,61</b>	
Powierzchnia komunikacji utwardzona.	<b>Ogółem</b>	<b>583,11</b>	<b>30</b>
	w tym projektowana:	380,21	
Powierzchnia biologicznie czynna	<b>Ogółem</b>	<b>1105,67</b>	<b>56</b>

#### 5. Informacje o terenie:

##### 5.1. Warunki szczególne.

Teren opracowania leży na terenie miejscowości Pcin.

Nie leży w strefie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie podlega ochronie Konserwatora Zabytków.

##### 5.2. Wpływ eksploatacji górniczej.

Wpływ eksploatacji górniczej na terenie niniejszego opracowania nie występuje.

## **6. Informacje o inwestycji:**

### **6.1. Wpływ na środowisko i otoczenie.**

Projektowana inwestycja nie ma negatywnego wpływu na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników proj. obiektu jak i ich otoczenia.

Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w granicach terenu inwestycji.

Wywóz ziemi poza działkę inwestora wyłącznie na wyznaczone do tego celu miejsca.

Prace ziemne nie spowodują zmiany stosunków wodnych na działkach sąsiednich.

Wody opadowe z proj. budynku zostaną rozprowadzone powierzchniowo po terenie inwestora.

Planowana inwestycja nie powoduje utrudnień ani ograniczeń osób trzecich, a w szczególności:

- nie utrudnia dostępu do drogi publicznej,
- nie pozbawia możliwości korzystania z istn. infrastruktury technicznej,
- nie ogranicza dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- poziom hałasu, wibracji, zakłóceń elektr. oraz innych oddziaływań nie przekracza wartości określonych w przepisach i normach.

## **7. Obszar oddziaływania obiektu:**

Projektowany budynek usytuowany jest na działce nr ewid. 51/1 położonej w m. Pcin.

Budynek usytuowany jest w odległości ok. 11.00m od najbliższej sąsiedniej działki, nr ewid. 50/4, a projektowany parking na 10 miejsc postojowych w odl. 3.00m od ww sąsiedniej działki.

Biorąc pod uwagę przepisy zawarte w §12-40, §60 oraz §271-273 w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie obszar oddziaływania projektowanego budynku zamyka się w granicach ww. działki inwestycyjnej nr ewid. 51/1.

*Opracował:*

*Sprawdził:*









## **CZĘŚĆ II**

# **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

---

**NAZWA INWESTYCJI:**     **Rozbudowa budynku ośrodka fizjoterapii w Pcinie**

**KATEGORIA OBIEKTU:**   **kat. XI (przychodnia)**

**ADRES INWESTYCJI:**   **Pcin gm. Ciepiałów**  
**jednostka ewidencyjna: 140902\_2 – Ciepiałów**  
**obręb ewidencyjny: 0022-Pcin**  
**działka nr ewid. 51/1**

**INWESTOR:**               **Gmina Ciepiałów**  
**Ul. Czachowskiego 1, 27-310 Ciepiałów**

---

### **SPIS ZAWARTOŚCI:**

1. Opis techniczny, str. 11
2. Obliczenia i rysunki konstrukcyjne, str. 12
3. Rysunki techniczne:

str. 25	Rzut fundamentów	- skala 1: 100
str. 26	Rzut parteru	- skala 1: 100
str. 27	Rzut I piętra	- skala 1: 100
str. 28	Rzut II piętra	- skala 1: 100
str. 29	Rzut dachu	- skala 1: 100
str. 30	Przekrój A-A	- skala 1: 100
str. 31,32	Elewacje	- skala 1: 100
str. 33	Stolarka budowlana	- skala 1: 100
str. 34	Elewacje - kolorystyka	- skala 1: 200
4. Opinia geotechniczna, str. 35
5. Informacja dot. BIOZ, str. 36
6. Charakterystyka energetyczna budynku oraz analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, str. 39
7. Technologia pomieszczeń, str. 43
8. Warunki ochrony przeciwpożarowej budynku, str. 45
9. Ocena techniczna stanu istniejącego wraz z inwentaryzacją architektoniczną 49
10. Projekt instalacji sanitarnych wewnętrznych, str. 56
11. Projekt instalacji elektrycznych wewnętrznych, str.

## 1. Opis techniczny

### Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego

Budynek fizjoterapii w m. Pcin spełnia funkcję budynku użyteczności publicznej w którym świadczone są usługi medyczne w zakresie rehabilitacji.

Projekt budowlany przewiduje dostosowanie pomieszczeń usługowych w budynku do obsługi osób niepełnosprawnych – wykonanie nowej klatki schodowej spełniającej obowiązujące przepisy p.poż oraz wykonanie platformy – windy umożliwiającej dostęp dla inwalidów do pomieszczeń usługowych zlokalizowanych na I piętrze budynku.

Ponadto projekt przewiduje adaptację pomieszczeń zlokalizowanych w północnym skrzydle budynku na kond. I i II (obecnie są to pomieszczenia nieużytkowe) na potrzeby zaplecza dla części usługowej (pomieszczenia socjalne, gospodarcze, techniczne itp.).

### Charakterystyczne parametry techniczne budynku (wg PN-ISO 9836:1997 oraz Dz.U.2012.462):

Wysokość budynku:	10,70m (bez zmian)
Liczba kondygnacji nadziemnych:	3
Powierzchnia zabudowy:	276,22m <sup>2</sup>
Kubatura całości:	2402,95m <sup>3</sup>
Powierzchnia użytkowa:	379,72m <sup>2</sup>
Długość budynku:	15,46m
Szerokość elewacji frontowej:	23,92m (bez zmian)

### Forma architektoniczna obiektu budowlanego

Forma architektoniczna budynku bez zmian.

### Dostosowanie do otaczającej zabudowy i krajobrazu

Bez zmian - bryła budynku nawiązuje do zabudowy, jest dostosowana do krajobrazu oraz wpisana w teren.

### Dostosowanie do obsługi osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach

Kondygnacje użytkowe budynku dostosowane do obsługi osób niepełnosprawnych, a w szczególności poruszających się na wózkach inwalidzkich.

### Układ konstrukcyjny

Układ konstrukcyjny istniejącej części budynku bez zmian. Projektowana rozbudowa wykonana w technologii tradycyjnej, posadowienie na ławach fundamentowych żelbetonowych. Założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji oraz wyniki obliczeń przedstawiono w dalszej części opracowania.

### Fundamenty

Istniejące fundamenty bez zmian.

Pod projektowane ściany nośne należy wykonać ławy fundamentowe żelbetonowe z betonu kl. C-20/25 (B-25), zbrojone wg załączonych rysunków. Otulenie prętów zbrojenia elementów żelbetonowych stykających się z gruntem winno wynosić min. 5cm.

Szczegółowe wymiary, poziomy posadowienia i położenie fundamentów podano na rysunkach. Posadowienie budynku należy realizować na gruncie nośnym, nienasypowym, poniżej strefy przemarzania – min. 100cm p.p.t. w nawiązaniu do zagłębienia istniejących fundamentów. Pod fundamentami wykonać 10cm warstwę podbetonu z bet. klasy C12/15 (B15). Na warstwie podbetonu oraz ławie należy wykonać izolację p. wilgociową.

### Posadzka na gruncie

Płytę posadzkową na gruncie wykonać jako żelbetową grubości 12cm na utwardzonych warstwach podbudowy. W ich skład wchodzi:

- piasek średni/gruby o grubości min. 15cm jako warstwa przerywające kapilarne podciąganie wody gruntowej (wskaźnik zagęszczenia  $I_s \geq 0,97$ );
- zagęszczona pospółka, kliniec, tłuczeń o grubości dostosowanej do poziomu gruntu rodzimego i nie mniejszej niż 15cm.

Płyta zbrojona dołem siatką z prętów #8 co 15x15cm ze stali A-IIIIN. Krawędzie przydylatacyjne należy dobroić dodatkowymi wkładkami zamykającymi o kształcie litery C.

W celu zminimalizowania wpływu skurczu betonu wskazanym jest do wykonania płyty posadzkowej betonu na bazie cementu hutniczego.

Należy pamiętać o oddylatowaniu płyty w bezpośrednim sąsiedztwie ścian nośnych, aby uniknąć pęknięcia płyty wskutek nierównomiernego osiadania. Wypełnienie szczelin dylatacyjnych przy pomocy mas trwale sprężystych.

Występujące w podłożu grunty nasypowe niebudowlane lub inne nienośne, należy wymienić do stropu warstwy gruntu nośnego. Do wymiany gruntu stosować grunt syпки, analogicznie jak wskazano dla warstw podbudowy.

### **Ściany**

Istniejące ściany bez zmian. W oznaczonych miejscach należy wykonać przekucia lub zamurowania.

Projektowane ściany fundamentowe jednowarstwowe, gr. 24 cm murowane z bloczków bet. B 15 na zaprawie cem. M8, zakończone wieńcem obwodowym 24/24cm, zabezpieczone izol. p. wodną. Od zewnątrz należy wykonać ocieplenie gr. 12 cm (polistyren ekstrudowany).

Projektowane ściany osłonowe murowane gr. ok. 40 cm z wewnętrzną warstwą nośną wykonaną z pustaków gazobetonowych odmiany 600, gr. 24cm ułożonych na zaprawie cem-wap M5. Izolacja termiczna ścian z wełny mineralnej gr. 15cm.

Ściany działowe murowane z bloczków z bet. komórkowego odm. 400 na zaprawie cem-wap. oraz systemowe GKFI na ruszcie stalowym.

### **Kominy**

Należy wykonać naprawę istniejących kominów wentylacyjnych z cegły pełnej. Części kominów wystające ponad dach budynku uległy zniszczeniu i wymagają przemurowania oraz wykonania nowych tynków.

### **Wentylacja**

Wentylacja budynku grawitacyjna. W części pomieszczeń zastosowano wentylację grawitacyjną wspomaganą mechanicznie - w pomieszczeniach oznaczonych symbolem ∞ należy zastosować wentylatory kanałowe.

### **Strop**

Istniejące stropy bez zmian.

W części korytarza w której znajdowała się klatka schodowa należy wykonać nową płytę stropową – żelbetonową – POZ. 1.

Nad projektowaną klatką schodową wykonać płytę żelbetonową POZ. 1

Strop wykonać wg rysunków i obliczeń zawartych w części konstrukcyjnej.

### **Nadproża i podciągi**

Dla przesklepienia otworów okiennych i drzwiowych (w ścianach istniejących i projektowanych) przyjęto konstrukcyjne nadproża strunobetonowe typu SBN wykonane z belek o wymiarach 12 x 12 cm i długościach dobranych w zależności od rozpiętości otworu, oparcie nadproża powinno wynosić po 15 cm z każdej strony. Dla prawidłowego wypoziomowania nadproże belki żelbetowe należy układać na 3 cm poduszce betonowej wykonanej z betonu kl. B-15.

### **Wieńce**

W projektowanych ścianach konstrukcyjnych wykonać wieńce obwodowy W1 o wym. przekroju 24/24cm z betonu C-20/25 (B-25), zbroić 4 prętami żebrowanymi ze stali A-III (RB-500) - 4Ø14mm

oraz strzemionami  $\varnothing 6\text{mm}$  co 25cm. Wieńce wykonać na ścianach fundamentowych, w poziomie stropu nad parterem oraz stropu nad I piętrzem.

### **Schody wewnętrzne**

Istniejące schody wewnętrzne żelbetonowe – do usunięcia.

W dobudowanej części budynku należy wykonać nową klatkę schodową. Bieg schodów żelbetonowy – wykonać wg. rysunków i opisów znajdujących się w części konstrukcyjnej projektu. Stopnie schodów i spoczników wykończyć gresem antypoślizgowym R10.

Balustrady schodów stalowe, wys. min. 110cm, spełniające obowiązujące przepisy.

### **Winda**

W budynku należy wykonać platformę elektryczną – windę przystosowaną do obsługi osób poruszających się na wózkach inwalidzkich. Windę wykonać wg wytycznych producenta.

### **Schody zewnętrzne i pochylnia dla inwalidów**

Istniejące – bez zmian

### **Stropodach**

Istniejący stropodach bez zmian.

Nad projektowaną klatką schodową wykonać stropodach niewentylowany. Na stropie wykonać izolację z wełny mineralnej twardej, z wyrobionym spadkiem ok. 3%. Pokrycie dachu 2 warstwami papy termozgrzewalnej SBS.

### **Opierzenia, obróbki blacharskie i rynny**

Istniejące opierzenia i obróbki blacharskie do przejrzania i ewentualnych napraw.

Projektowane obróbki dachowe systemowe lub wykonać indywidualne z blachy stalowej ocynkowanej i powlekanej. Rynny ułożyć ze spadkiem około 1%. Obróbki powinny wystawać poza lico ściany co najmniej 4cm i powinny zabezpieczać elewację przed zaciekami wody deszczowej. Połączenia obróbek blacharskich z ociepleniem ścian powinny być wykonane z wykorzystaniem profili systemowych, w sposób uniemożliwiający przeniesienie naprężeń spowodowanych wiatrem i temperaturą na tynk oraz warstwę zbrojącą.

### **Izolacje przeciwwilgociowe:**

- izolacje fundamentów – 2xpreparaty bitumiczne
- izolacja pozioma posadzki na gruncie – papa termozgrzewalna SBS
- izolacja pozioma ścian fundamentowych – 2xpapa SBS
- izolacja pionowa ścian fundamentowych – np. szlam izolacyjny, folia kubełkowa

### **Izolacje termiczne:**

- ściany fundamentowej – polistyren ekstrudowany gr. 12 cm
- ścian zewnętrznych – wełna mineralna gr. 15cm, max.  $\lambda=0.032$
- posadzki – styropian EPS 200-0.34, gr.12cm
- dachu – wełna mineralna  $\lambda=0.036$ gr. 25cm

### **Wykończenie elewacji**

Istniejące elewacje

Istniejące elewacje do przejrzania i ewentualnych napraw. Całość elewacji należy zagruntować i przygotować do malowania farbami elewacyjnymi silikonowymi

### **Cokoły**

Istniejące cokoły należy oczyścić i zagruntować.

Docieplenie projektowanych cokołów wykonać z polistyrenu ekstrudowanego. Styrodur kleić na zaprawę klejącą do styropianu, bez kołkowania. Na styrodurze wykonać powłokę z zaprawy klejącej z zatopioną siatką zbrojącą, następnie powierzchnię zagruntować i wykonać izolację

poniżej poziomu terenu dwuskładnikową bitumiczną masą powłokową oraz folią fundamentową. Połączenie ocieplenia ścian cokołu oraz ocieplenia ścian osłonowych należy uszczelnić systemową taśmą uszczelniającą.

Całość cokołów (istniejące i projektowane) wykończyć wyprawą elewacyjną do cokołów z tynku elastomerowego o zwiększonej odporności na działanie wody oraz uszkodzenia mechaniczne i zabrudzenia.

#### Ściany osłonowe istniejące

Istniejące elewacje do przejrzzenia i ewentualnych napraw. Całość elewacji należy oczyścić, wyrównać i zagruntować.

#### Ściany osłonowe projektowane

Przed przystąpieniem do prac elewacyjnych należy sprawdzić stan podłoża: nośność, czystość, usunąć ewentualne nierówności.

Docieplenie ścian wykonać na listwie startowej aluminiowej. Płyty wełny mineralnej mocować z przesunięciem (na mijankę), za pomocą kleju i łączników mechanicznych. Klej należy nakładać na płyty metodą punktowo-pasmową. Ilość nałożonej zaprawy klejowej powinna gwarantować powierzchnię styku z podłożem nie mniejszą niż 40% powierzchni płyty izolacyjnej. Grubość warstwy kleju nie powinna być większa niż 1cm.

Szczeliny między płytami należy uzupełniać klinami wyciętymi z materiału izolacyjnego. Na wszystkich krawędziach otworów budowlanych należy zamocować kątowniki ochronne. Narożniki górne i dolne otworów w elewacji wzmacniać dodatkowymi diagonalnie ułożonymi pasami siatki. Siatkę zbrojącą należy układać pasami pionowymi z góry na dół zatapiając ją w zaprawę klejowo-szpachlową. Siatkę z włókna szklanego należy wtapiać w świeżą zaprawę klejowo-szpachlową i wygładzać powierzchnię przy pomocy nadmiaru wyciśniętego kleju. Pasy siatki muszą na siebie zachodzić przynajmniej 10cm. Powierzchnia warstwy zbrojącej powinna być gładka, równa i zagruntowana. Na tak wykonanych warstwach projektuje się zastosowanie tynku silikatowo-silikonowego o uziarnieniu ok. 1,5mm i fakturze kamyczkowej.

#### Malowanie elewacji

Całość elewacji (część projektowana oraz istniejąca) pomalować farbami elewacyjnymi silikonowymi wg załączonej kolorystyki.

#### Stolarka okienna i drzwiowa

Istniejąca stolarka okienna bez zmian. Jedynie w kilku miejscach przewidziano likwidację istniejących okien.

Projektowana stolarka okienna i drzwiowa, zewnętrzna i wewnętrzna – wg załączonych rysunków. Zastosować okna o współczynniku przenikania ciepła  $U_w < 0,8 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ . Montować okna, które są wyposażone w nawiewniki okienne i spełniają wymagania wentylacji pomieszczeń poprzez odpowiedni współczynnik infiltracji. Parapety wewnętrzne z płyty MDF, parapety zewnętrzne z blachy stalowej ocynkowanej, powlekanej.

Drzwi zewnętrzne o współczynniku  $U$  nie większym od  $1,1 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ .

Drzwi wewnętrzne powinny być gładkie o nie nasiąkliwych powierzchniach łatwe do czyszczenia. Drzwi prowadzące do łazienek i pomieszczeń higieniczno-sanitarnych zamontować z nawiewnym otworem wentylacyjnym.

#### Wykończenie wewnętrzne

##### Ściany i sufity

Istniejące ściany i sufity należy przejrzeć, wykonać ewentualne naprawy, wyrównać, zagruntować. Wykończenie ścian wg wykazu pomieszczeń.

Na projektowanych ścianach murowanych i sufitach należy wykonać maszynowe tynki cementowo-wapienne. Wykończenie poprzez malowanie farbami lateksowymi lub okładzinami z płytek ceramicznych – wg wykazu pomieszczeń.

Na projektowanych ścianach z GK wykonać wykończenia wg wykazu pomieszczeń.



Przy punktach wodnych wykonać fartuch ochronny z glazury do wysokości min. 1,6 m, i 0,6m poza obrys urządzenia.

We wszystkich pomieszczeniach, w których ściany nie są wyłożone płytkami z glazury wykonać cokoły przypodłogowe z tego samego materiału co podłogi, do wysokości 8-10 cm.

#### Posadzki

W części istniejących pomieszczeń posadzki do wymiany, w części do zachowania – wg wykazu pomieszczeń. W pomieszczeniach mokrych wykonać dodatkową warstwę hydroizolacji wywiniętej na ścianę.

#### Instalacje wewnętrzne

Budynek wyposażony jest w instalacje wewnętrzne -inst. elektryczna, wodna, kanalizacyjna, C.O. (kocioł na olej opałowy), niskoprądowa.

#### Instalacje sanitarne

Zasadniczo instalacje wewnętrzne pozostają bez zmian. Przewiduje się wykonanie kilku podejść wod-kan dla projektowanej armatury. W pomieszczeniach parteru (nr 2 i 11) oraz piętra (nr 7 i 10) przewiduje się wykonanie klimatyzatorów.

#### Instalacje elektryczne

Przewiduje się wykonanie nowych instalacji elektrycznych wewnętrznych w części pomieszczeń oraz instalacji wewnętrznej niskoprądowej i monitoringu. Ponadto przewiduje się wykonanie oświetlenia zewnętrznego.

#### Inne roboty

- Opaska betonowa:  
wokół projektowanej rozbudowy budynku wykonać opaskę ochronną z kostki brukowej, ze spadkiem 2% od budynku.
- Izolacje przeciwwilgociowe wykonać na wszystkich powierzchniach stykających się z gruntem.
- Wszelkie elementy drewnianej konstrukcji budynku należy zabezpieczyć poprzez malowanie bezbarwnymi środkami ognioochronnymi i grzybobójczymi.

#### **UWAGA:**

- Roboty budowlane winny być wykonywane przez wyspecjalizowane firmy pod nadzorem osób uprawnionych, zgodnie ze sztuką budowlaną, „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych”, niniejszą dokumentacją oraz przepisami BHP.
- Stosowane materiały winny posiadać odpowiednie atesty, aprobaty techniczne oraz dopuszczenia do stosowania w budownictwie na terenie Polski.
- Wszelkie zmiany projektowe i materiałowe winny być uzgodnione z projektantem w ramach nadzoru autorskiego.
- Wykopy pod fundamenty należy wykonywać w porze o najmniejszej ilości opadów atmosferycznych. Ostatnią warstwę gruntu należy zdjąć ręcznie i tuż po wykonaniu wykopu ułożyć warstwę chudego betonu grubości 10cm.
- Wszystkie wymiary należy zweryfikować na budowie. W przypadku niejasności należy kontaktować się z projektantem.

Opracował:

Sprawdził:

## 2. Obliczenia i rysunki konstrukcyjne

### Płyta stropowa – POZ. 1

Zestawienie obciążeń rozłożonych [kN/m<sup>2</sup>]:

Lp.	Opis obciążenia	Obc.char.	$\gamma_f$	$k_d$	Obc.obl.
1.	Obciążenie śniegiem	1,15	1,50	0,00	1,72
2.	Obciążenie zmienne	0,50	1,40	0,80	0,70
3.	Papa	0,15	1,30	--	0,19
4.	Wełna mineralna	0,60	1,30	--	0,78
5.	Papa	0,05	1,30	--	0,07
6.	Płyta żelbetowa grub.12 cm	3,00	1,10	--	3,30
7.	Warstwa cementowo-wapienna grub. 1 cm	0,19	1,30	--	0,25
$\Sigma$ :		5,64	1,24		7,01

Rozpiętość obliczeniowa płyty  $l_{eff} = 3,42$  m

#### Wyniki obliczeń statycznych:

Moment przęsłowy obliczeniowy  $M_{Sd} = 10,25$  kNm/m

Moment przęsłowy charakterystyczny  $M_{Sk} = 8,25$  kNm/m

Moment przęsłowy charakterystyczny długotrwały  $M_{Sk,lt} = 6,42$  kNm/m

Reakcja obliczeniowa  $R_A = R_B = 11,99$  kN/m

#### Dane materiałowe :

**Grubość płyty 12,0 cm**

Klasa betonu **B25 (C20/25)**  $\rightarrow f_{cd} = 13,33$  MPa,  $f_{ctd} = 1,00$  MPa,  $E_{cm} = 30,0$  GPa

Ciężar objętościowy betonu  $\rho = 25$  kN/m<sup>3</sup>

Wilgotność środowiska  $RH = 50\%$

Wiek betonu w chwili obciążenia 28 dni

Współczynnik pełzania (obliczono)  $\phi = 3,12$

Stal zbrojeniowa główna A-IIIN (**RB500**)  $\rightarrow f_{yk} = 500$  MPa,  $f_{yd} = 420$  MPa,  $f_{tk} = 550$  MPa

Pręty rozdzielcze  $\phi 6$  co max. 25,0 cm, stal A-0 (**St0S-b**)

Otulenie zbrojenia przęsłowego  $c_{nom} = 20$  mm

#### Założenia obliczeniowe :

Sytuacja obliczeniowa: trwała

Graniczna szerokość rys  $w_{lim} = 0,2$  mm

Graniczne ugięcie  $a_{lim} = l_{eff}/200$  - jak dla stropów (tablica 8)

#### Wymiarowanie wg PN-B-03264:2002 (metoda uproszczona):

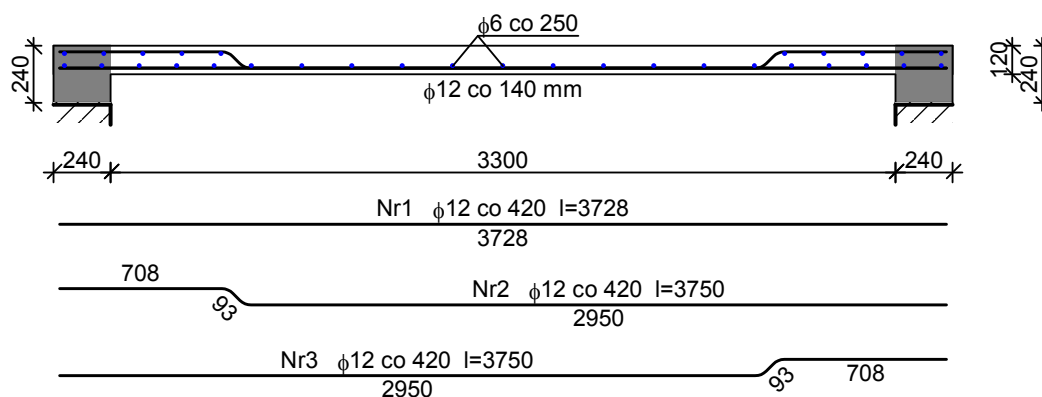
##### Przęsło:

Zbrojenie potrzebne  $A_s = 2,72$  cm<sup>2</sup>/mb. Przyjęto  $\phi 12$  co **14,0 cm** o  $A_s = 8,08$  cm<sup>2</sup>/mb ( $\rho = 0,86\%$ )

Szerokość rys prostopadłych:  $w_k = 0,049$  mm  $< w_{lim} = 0,2$  mm

Maksymalne ugięcie od  $M_{Sk,lt}$ :  $a(M_{Sk,lt}) = 10,70$  mm  $< a_{lim} = 17,10$  mm

#### Szkic zbrojenia:

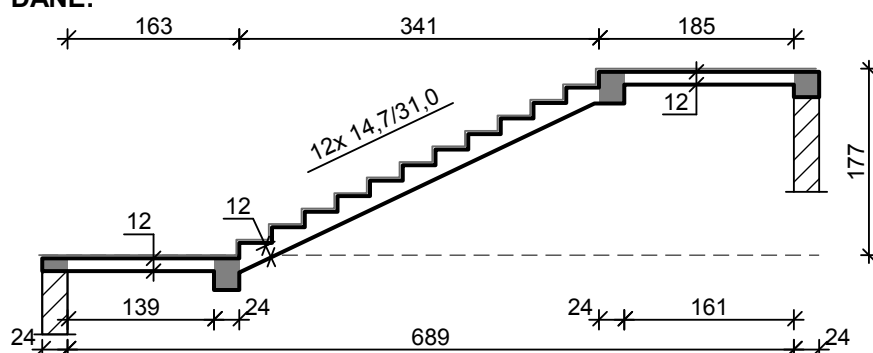


### Zestawienie stali zbrojeniowej dla płyty długości $l = 7,41$ m

Nr	Średnica [mm]	Długość [cm]	Liczba [szt.]	St0S-b	RB500
				$\phi 6$	$\phi 12$
1	12	373	19		70,87
2	12	375	18		67,50
3	12	375	18		67,50
4	6	778	31	241,18	
Długość wg średnic [m]				241,2	205,9
Masa 1mb pręta [kg/mb]				0,222	0,888
Masa wg średnic [kg]				53,5	182,8
Masa wg gatunku stali [kg]				54,0	183,0
Razem [kg]				237	

### Schody płytowe POZ. 2

#### DANE:



#### Wymiary schodów :

Długość dolnego spocznika  $l_{s,d} = 1,63$  m

Długość biegu  $l_n = 3,41$  m

Różnica poziomów spoczników  $h = 1,77$  m

Liczba stopni w biegu  $n = 12$  szt.

Grubość płyty  $t = 12,0$  cm

Długość górnego spocznika  $l_{s,g} = 1,85$  m

#### Grubości okładzin:

Okładzina spocznika dolnego 3,0 cm

Okładzina pozioma stopni 3,0 cm

Okładzina pionowa stopni 3,0 cm

Okładzina spocznika górnego 3,0 cm

#### Wymiary poprzeczne:

Szerokość biegu 1,60 m

- Schody dwubiegowe

Dusza schodów 10,0 cm

#### Oparcia : (szerokość / wysokość)

Wieniec ściany podpierającej spocznik dolny  $b = 24,0$  cm,  $h = 12,0$  cm

Belka dolna podpierająca bieg schodowy  $b = 24,0$  cm,  $h = 30,0$  cm

Belka górna podpierająca bieg schodowy  $b = 24,0$  cm,  $h = 30,0$  cm

Wieniec ściany podpierającej spocznik górny  $b = 24,0$  cm,  $h = 24,0$  cm

#### Oparcie belek:

Długość podpory lewej  $t_L = 24,0$  cm

Długość podpory prawej  $t_P = 24,0$  cm

#### Dane materiałowe :

Klasa betonu **C20/25** (B25)  $\rightarrow f_{cd} = 13,33$  MPa,  $f_{ctd} = 1,00$  MPa,  $E_{cm} = 30,0$  GPa

Ciężar objętościowy betonu  $\rho = 25,00$  kN/m<sup>3</sup>

Maksymalny rozmiar kruszywa  $d_g = 16 \text{ mm}$   
 Wilgotność środowiska  $RH = 50\%$   
 Wiek betonu w chwili obciążenia 28 dni  
 Współczynnik pełzania (obliczono)  $\phi = 3,18$   
 Stal zbrojeniowa A-IIIIN (**RB500**)  $\rightarrow f_{yk} = 500 \text{ MPa}, f_{yd} = 420 \text{ MPa}, f_{tk} = 550 \text{ MPa}$   
 Średnica prętów  $\phi = 12 \text{ mm}$   
 Otulina zbrojenia  $c_{nom} = 20 \text{ mm}$   
 Stal zbrojeniowa konstrukcyjna **St0S-b**  
 Średnica prętów konstrukcyjnych  $\phi = 6 \text{ mm}$   
 Maksymalny rozstaw prętów konstr. 25 cm

#### Zestawienie obciążeń [kN/m<sup>2</sup>]

Opis obciążenia	Obc.char.	$\gamma_f$	$k_d$	Obc.obl.
Obciążenie zmienne (biura, szkoły, zakłady naukowe, banki, przychodnie lekarskie) [4,0kN/m <sup>2</sup> ]	4,00	1,30	0,35	5,20

Obciążenia stałe na spoczniku:

Lp.	Opis obciążenia	Obc.char.	$\gamma_f$	Obc.obl.
1.	Okładzina górna spocznika (Płytki kamionkowe grubości 7 mm na zaprawie cementowej 1:3 gr. 16-23 mm grub. 3 cm [0,320kN/m <sup>2</sup> :0,03m]) grub.3 cm	0,32	1,20	0,38
2.	Płyta żelbetowa spocznika grub.12 cm	3,00	1,10	3,30
3.	Okładzina dolna spocznika (Warstwa cementowo-wapienna [19,0kN/m <sup>3</sup> ] grub.1,5 cm	0,28	1,20	0,34
$\Sigma$ :		3,60	1,12	4,03

Obciążenia stałe na biegu schodowym:

Lp.	Opis obciążenia	Obc.char.	$\gamma_f$	Obc.obl.
1.	Okładzina górna biegu (Płytki kamionkowe grubości 7 mm na zaprawie cementowej 1:3 gr. 16-23 mm grub. 3 cm [0,320kN/m <sup>2</sup> :0,03m]) grub.3 cm 0,57·(1+14,7/31,0)	0,47	1,20	0,57
2.	Płyta żelbetowa biegu grub.12 cm + schody 14,8/31	5,17	1,10	5,68
3.	Okładzina dolna biegu (Warstwa cementowo-wapienna [19,0kN/m <sup>3</sup> ] grub.1,5 cm	0,32	1,20	0,38
$\Sigma$ :		5,95	1,11	6,63

#### Założenia obliczeniowe :

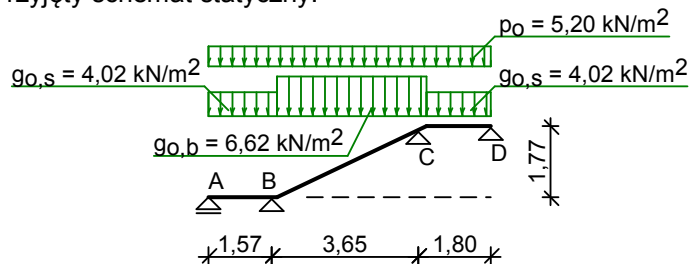
Sytuacja obliczeniowa: trwała  
 Graniczna szerokość rys  $w_{lim} = 0,2 \text{ mm}$   
 Graniczne ugięcie  $a_{lim} = \text{jak dla belek i płyt (tablica 8)}$

#### Dodatkowe założenia obliczeniowe dla belek:

Cotanges kąta nachylenia ścisk. krzyżulców bet.  $\cot \theta = 2,00$   
 Graniczne ugięcie  $a_{lim} = \text{jak dla belek i płyt (tablica 8)}$

#### WYNIKI - PŁYTA:

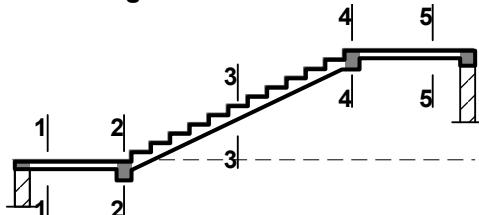
Przyjęty schemat statyczny:



### Wyniki obliczeń statycznych:

Przęsło A-B: maksymalny moment obliczeniowy	$M_{Sd} = 0,57 \text{ kNm/mb}$
Podpora B: moment podporowy obliczeniowy	$M_{Sd,p} = 11,11 \text{ kNm/mb}$
Przęsło B-C: maksymalny moment obliczeniowy	$M_{Sd} = 9,30 \text{ kNm/mb}$
Podpora C: moment podporowy obliczeniowy	$M_{Sd,p} = 10,99 \text{ kNm/mb}$
Przęsło C-D: maksymalny moment obliczeniowy	$M_{Sd} = 1,21 \text{ kNm/mb}$
Reakcja obliczeniowa	$R_{Sd,A,max} = 3,25 \text{ kN/mb}$ , $R_{Sd,A,min} = -3,57 \text{ kN/mb}$
Reakcja obliczeniowa	$R_{Sd,B,max} = 35,87 \text{ kN/mb}$ , $R_{Sd,B,min} = 18,29 \text{ kN/mb}$
Reakcja obliczeniowa	$R_{Sd,C,max} = 36,68 \text{ kN/mb}$ , $R_{Sd,C,min} = 19,19 \text{ kN/mb}$
Reakcja obliczeniowa	$R_{Sd,D,max} = 4,72 \text{ kN/mb}$ , $R_{Sd,D,min} = -1,99 \text{ kN/mb}$

### Wymiarowanie wg PN-B-03264:2002 :



#### Przęsło A-B- wymiarowanie

Zginanie: (przekrój 1-1)

Moment przęsłowy obliczeniowy  $M_{Sd} = 0,57 \text{ kNm/mb}$

Zbrojenie potrzebne (war. konstrukcyjny)  $A_s = 1,22 \text{ cm}^2/\text{mb}$ . Przyjęto  $\phi 12$  co  $14,0 \text{ cm}$  o  $A_s = 8,08 \text{ cm}^2/\text{mb}$  ( $\rho = 0,86\%$ )

Warunek nośności na zginanie:  $M_{Sd} = 0,57 \text{ kNm/mb} < M_{Rd} = 27,58 \text{ kNm/mb}$

Ścinanie:

Siła poprzeczna obliczeniowa  $V_{Sd} = 13,21 \text{ kN/mb}$

Warunek nośności na ścinanie:  $V_{Sd} = 13,21 \text{ kN/mb} < V_{Rd1} = 80,97 \text{ kN/mb}$

SGU:

Moment przęsłowy charakterystyczny długotrwały  $M_{Sk,it} = 0,36 \text{ kNm/mb}$

Szerokość rys prostopadłych:  $w_k = 0,000 \text{ mm} < w_{lim} = 0,2 \text{ mm}$

Moment podporowy charakterystyczny długotrwały  $M_{Sk,it,podp} = (-)6,91 \text{ kNm/mb}$

Maksymalne ugięcie od  $M_{Sk,it}$ :  $a(M_{Sk,it,podp}) = (-)1,20 \text{ mm} < a_{lim} = 7,85 \text{ mm}$

#### Podpora B- wymiarowanie

Zginanie: (przekrój 2-2)

Moment podporowy obliczeniowy  $M_{Sd} = (-)11,11 \text{ kNm}$

Zbrojenie potrzebne  $A_s = 2,02 \text{ cm}^2/\text{mb}$ . Przyjęto górą  $\phi 12$  co  $14,0 \text{ cm}$  o  $A_s = 8,08 \text{ cm}^2/\text{mb}$

Warunek nośności na zginanie:  $M_{Sd} = 11,11 \text{ kNm/mb} < M_{Rd} = 41,15 \text{ kNm/mb}$

SGU:

Moment podporowy charakterystyczny długotrwały  $M_{Sk,it} = (-)6,91 \text{ kNm/mb}$

Szerokość rys prostopadłych:  $w_k = 0,057 \text{ mm} < w_{lim} = 0,2 \text{ mm}$

#### Przęsło B-C- wymiarowanie

Zginanie: (przekrój 3-3)

Moment przęsłowy obliczeniowy  $M_{Sd} = 9,30 \text{ kNm/mb}$

Zbrojenie potrzebne  $A_s = 2,46 \text{ cm}^2/\text{mb}$ . Przyjęto  $\phi 12$  co  $14,0 \text{ cm}$  o  $A_s = 8,08 \text{ cm}^2/\text{mb}$  ( $\rho = 0,86\%$ )

Warunek nośności na zginanie:  $M_{Sd} = 9,30 \text{ kNm/mb} < M_{Rd} = 27,58 \text{ kNm/mb}$

Ścinanie:

Siła poprzeczna obliczeniowa  $V_{Sd} = 20,44 \text{ kN/mb}$

Warunek nośności na ścinanie:  $V_{Sd} = 20,44 \text{ kN/mb} < V_{Rd1} = 80,97 \text{ kN/mb}$

SGU:

Moment przęsłowy charakterystyczny długotrwały  $M_{Sk,it} = 5,78 \text{ kNm/mb}$

Szerokość rys prostopadłych:  $w_k = 0,039 \text{ mm} < w_{lim} = 0,2 \text{ mm}$

Maksymalne ugięcie od  $M_{Sk,it}$ :  $a(M_{Sk,it}) = 8,20 \text{ mm} < a_{lim} = 18,25 \text{ mm}$

#### Podpora C- wymiarowanie

Zginanie: (przekrój 4-4)

Moment podporowy obliczeniowy  $M_{Sd} = (-)10,99 \text{ kNm}$

Zbrojenie potrzebne  $A_s = 2,00 \text{ cm}^2/\text{mb}$ . Przyjęto górą  $\phi 12$  co  $14,0 \text{ cm}$  o  $A_s = 8,08 \text{ cm}^2/\text{mb}$

Warunek nośności na zginanie:  $M_{Sd} = 10,99 \text{ kNm/mb} < M_{Rd} = 41,15 \text{ kNm/mb}$

**SGU:**

Moment podporowy charakterystyczny długotrwały  $M_{Sk,lt} = (-)6,83 \text{ kNm/mb}$

Szerokość rys prostopadłych:  $w_k = 0,056 \text{ mm} < w_{lim} = 0,2 \text{ mm}$

**Przęsło C-D- wymiarowanie**

Zginanie: (przekrój 5-5)

Moment przęsłowy obliczeniowy  $M_{Sd} = 1,21 \text{ kNm/mb}$

Zbrojenie potrzebne (war. konstrukcyjny)  $A_s = 1,22 \text{ cm}^2/\text{mb}$ . Przyjęto  $\phi 12 \text{ co } 14,0 \text{ cm}$  o  $A_s = 8,08 \text{ cm}^2/\text{mb}$  ( $\rho = 0,86\%$ )

Warunek nośności na zginanie:  $M_{Sd} = 1,21 \text{ kNm/mb} < M_{Rd} = 27,58 \text{ kNm/mb}$

Ścinanie:

Siła poprzeczna obliczeniowa  $V_{Sd} = 13,49 \text{ kN/mb}$

Warunek nośności na ścinanie:  $V_{Sd} = 13,49 \text{ kN/mb} < V_{Rd1} = 80,97 \text{ kN/mb}$

**SGU:**

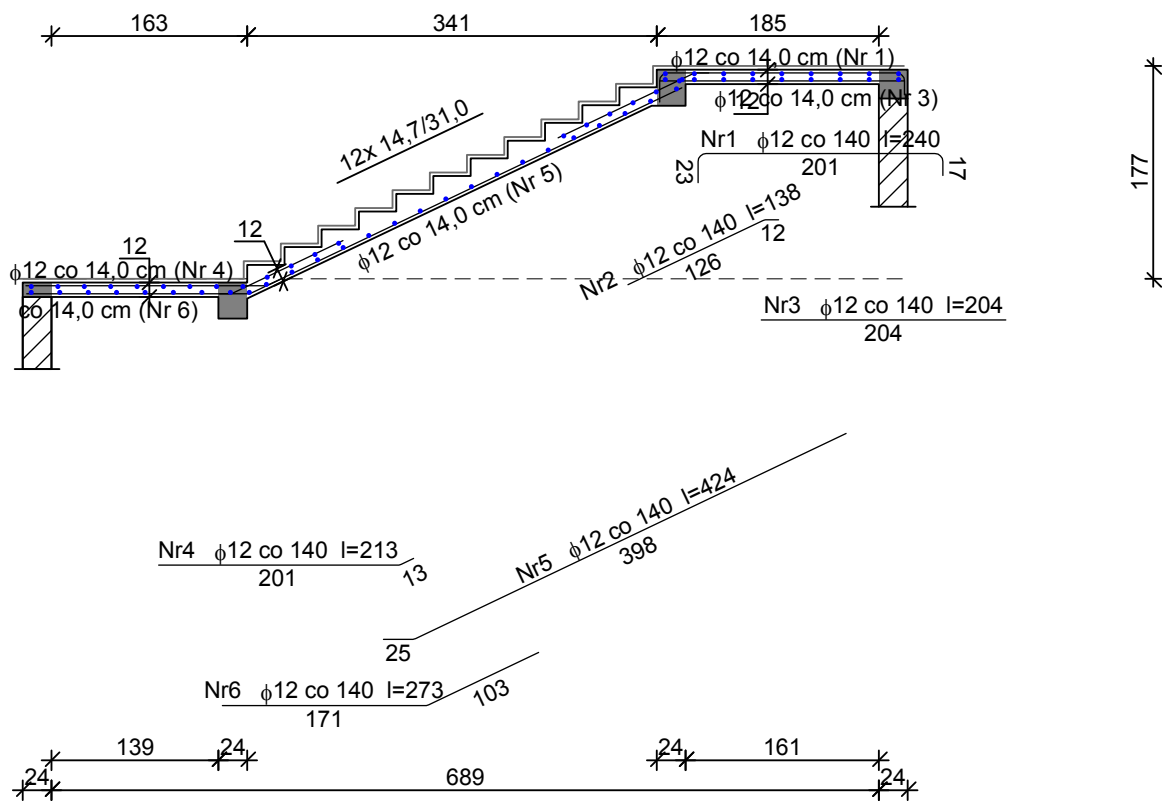
Moment przęsłowy charakterystyczny długotrwały  $M_{Sk,lt} = 0,75 \text{ kNm/mb}$

Szerokość rys prostopadłych:  $w_k = 0,000 \text{ mm} < w_{lim} = 0,2 \text{ mm}$

Moment podporowy charakterystyczny długotrwały  $M_{Sk,lt, podp} = (-)6,83 \text{ kNm/m}$

Maksymalne ugięcie od  $M_{Sk,lt}$ :  $a(M_{Sk,lt, podp}) = (-)1,39 \text{ mm} < a_{lim} = 9,02 \text{ mm}$

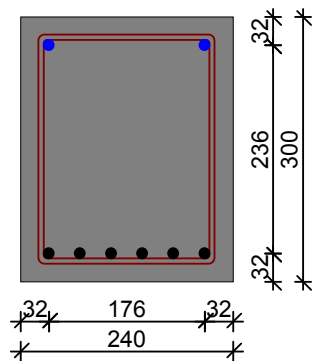
**Szkic zbrojenia:**



**Zestawienie stali zbrojeniowej dla płyty l = 1,60 m**

Nr	Średnica [mm]	Długość [cm]	Liczba [szt.]	St0S-b	RB500
				φ6	φ12
1	12	240	12		28,80
2	12	138	12		16,56
3	12	204	12		24,48
4	12	213	12		25,56
5	12	424	12		50,88
6	12	273	12		32,76
7	6	168	64	107,52	
Długość wg średnic [m]				107,6	179,1
Masa 1mb pręta [kg/mb]				0,222	0,888
Masa wg średnic [kg]				23,9	159,0
Masa wg gatunku stali [kg]				24,0	159,0
Razem [kg]				<b>183</b>	

## WYNIKI - BELKA B:



Przyjęte wymiary przekroju:

$b_w = 24,0 \text{ cm}$ ,  $h = 30,0 \text{ cm}$

otulina zbrojenia  $c_{nom} = 20 \text{ mm}$

Zbrojenie potrzebne  $A_s = 6,21 \text{ cm}^2$ . Przyjęto dołem  $6\phi 12$  o  $A_s = 6,79 \text{ cm}^2$  ( $\rho = 1,06\%$ )

Warunek nośności na zginanie:  $M_{Sd} = 59,28 \text{ kNm} < M_{Rd} = 63,69 \text{ kNm}$

Ścinanie:

Zbrojenie strzemionami dwuciętymi  $\phi 6$  co max. **80 mm** na odcinku 56,0 cm przy podporach oraz co max. 200 mm w środku rozpiętości belki

Warunek nośności na ścinanie:  $V_{Sd} = 62,44 \text{ kN} < V_{Rd3} = 64,79 \text{ kN}$

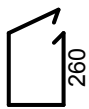
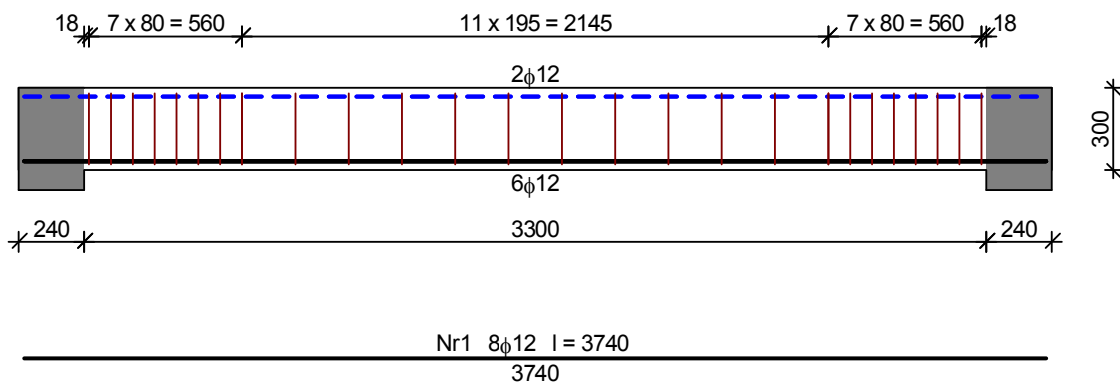
SGU:

Szerokość rys prostokątnych:  $w_k = 0,175 \text{ mm} < w_{lim} = 0,2 \text{ mm}$

Szerokość rys ukośnych:  $w_k = 0,088 \text{ mm} < w_{lim} = 0,2 \text{ mm}$

Maksymalne ugięcie od  $M_{Sk,lt}$ :  $a(M_{Sk,lt}) = 12,74 \text{ mm} < a_{lim} = 17,70 \text{ mm}$

Szkic zbrojenia:

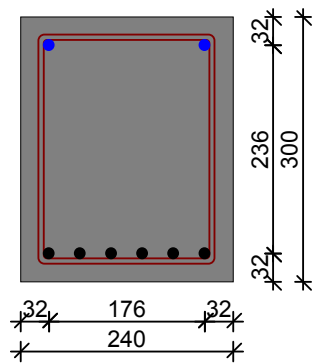


Nr2  $26\phi 6$   $l = 1020$

Zestawienie stali zbrojeniowej

Nr	Średnica [mm]	Długość [cm]	Liczba [szt.]	St0S-b	RB500
				$\phi 6$	$\phi 12$
1.	12	374	8		29,92
2.	6	102	26	26,52	
Długość wg średnic [m]				26,6	30,0
Masa 1mb pręta [kg/mb]				0,222	0,888
Masa wg średnic [kg]				5,9	26,6
Masa wg gatunku stali [kg]				6,0	27,0
Razem [kg]				<b>33</b>	

## WYNIKI - BELKA C:



Przyjęte wymiary przekroju:

$b_w = 24,0 \text{ cm}$ ,  $h = 30,0 \text{ cm}$

otulina zbrojenia  $c_{nom} = 20 \text{ mm}$

Zbrojenie potrzebne  $A_s = 6,38 \text{ cm}^2$ . Przyjęto dołem **6 $\phi$ 12** o  $A_s = 6,79 \text{ cm}^2$  ( $\rho = 1,06\%$ )

Warunek nośności na zginanie:  $M_{Sd} = 60,57 \text{ kNm} < M_{Rd} = 63,69 \text{ kNm}$

Ścinanie:

Zbrojenie strzemionami dwuciętymi  **$\phi 6$  co max. 80 mm** na odcinku 56,0 cm przy podporach oraz co max. 200 mm w środku rozpiętości belki

Warunek nośności na ścinanie:  $V_{Sd} = 63,80 \text{ kN} < V_{Rd3} = 64,79 \text{ kN}$

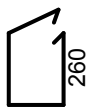
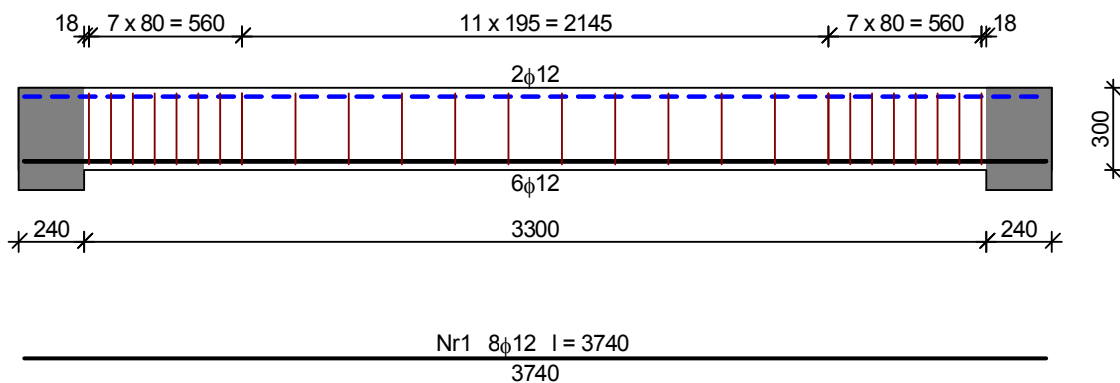
SGU:

Szerokość rys prostokątnych:  $w_k = 0,179 \text{ mm} < w_{lim} = 0,2 \text{ mm}$

Szerokość rys ukośnych:  $w_k = 0,092 \text{ mm} < w_{lim} = 0,2 \text{ mm}$

Maksymalne ugięcie od  $M_{Sk,lt}$ :  $a(M_{Sk,lt}) = 13,01 \text{ mm} < a_{lim} = 17,70 \text{ mm}$

Szkic zbrojenia:



200 Nr2 26 $\phi$ 6 l = 1020

Zestawienie stali zbrojeniowej

Nr	Średnica [mm]	Długość [cm]	Liczba [szt.]	St0S-b	RB500
				$\phi 6$	$\phi 12$
1.	12	374	8		29,92
2.	6	102	26	26,52	
Długość wg średnic [m]				26,6	30,0
Masa 1mb pręta [kg/mb]				0,222	0,888
Masa wg średnic [kg]				5,9	26,6
Masa wg gatunku stali [kg]				6,0	27,0
Razem [kg]				<b>33</b>	



## Ława fundamentowa Ł1

Opis fundamentu :

Typ: **ława prostokątna**

Wymiary:

$$\begin{aligned} B &= 0,60 \text{ m} & H &= 0,40 \text{ m} \\ B_s &= 0,24 \text{ m} & e_B &= 0,00 \text{ m} \end{aligned}$$

Posadowienie fundamentu:

$$\begin{aligned} D &= 1,80 \text{ m} & D_{\min} &= 1,80 \text{ m} \\ && \text{brak wody gruntowej w zasypce} & \end{aligned}$$

Opis podłoża:

Nr	nazwa gruntu	h [m]	nawodniona	$\rho_o^{(n)}$ [t/m <sup>3</sup> ]	$\gamma_{f,\min}$	$\gamma_{f,\max}$	$\phi_u^{(r)}$ [°]	$c_u^{(r)}$ [kPa]	$M_o$ [kPa]	$M$ [kPa]
1	Piaski gliniaste	1,00	nie	2,10	0,90	1,10	19,80	35,09	36039	40039

Napężenie dopuszczalne dla podłoża  $\sigma_{dop}$  [kPa] = 150,0 kPa

Kombinacje obciążeń obliczeniowych:

Nr	typ obc.	N [kN/m]	$T_B$ [kN/m]	$M_B$ [kNm/m]	e [kPa]	$\Delta e$ [kPa/m]
1	długotrwałe	69,27	0,00	0,00	0,00	0,00

Materiały :

Zасыпка:

ciężar objętościowy: 20,00 kN/m<sup>3</sup>  
współczynniki obciążenia:  $\gamma_{f,\min} = 0,90$ ;  $\gamma_{f,\max} = 1,20$

Beton:

klasa betonu: **B25** (C20/25) →  $f_{cd} = 13,33$  MPa,  $f_{ctd} = 1,00$  MPa,  $E_{cm} = 30,0$  GPa  
ciężar objętościowy: 24,00 kN/m<sup>3</sup>  
współczynniki obciążenia:  $\gamma_{f,\min} = 0,90$ ;  $\gamma_{f,\max} = 1,10$

Zbrojenie:

klasa stali: A-IIIIN (**RB500**) →  $f_{yk} = 500$  MPa,  $f_{yd} = 420$  MPa,  $f_{tk} = 550$  MPa  
otulina zbrojenia  $c_{nom} = 85$  mm

Założenia obliczeniowe :

Współczynniki korekcyjne oporu granicznego podłoża:

- dla nośności pionowej  $m = 0,81$
- dla stateczności fundamentu na przesunięcie  $m = 0,72$
- dla stateczności na obrót  $m = 0,72$

Współczynnik tarcia gruntu o podstawę fundamentu:  $f = 0,50$

Współczynniki redukcji spójności:

- przy sprawdzaniu przesunięcia: 0,50
- przy korekcie nachylenia wypadkowej obciążenia: 1,00

Czas trwania robót: powyżej 1 roku ( $\lambda = 1,00$ )

Stosunek wartości obc. obliczeniowych N do wartości obc. charakterystycznych  $N_k$   $N/N_k = 1,20$

**Nośność pionowa podłoża:**

Decyduje nośność w poziomie: **posadowienia fundamentu**

Obliczeniowy opór graniczny podłoża  $Q_{FN} = 439,9$  kN

$$N_r = 87,7 \text{ kN} < m \cdot Q_{FN} = 356,3 \text{ kN} \quad (24,61\%)$$

**Nośność (stateczność) podłoża z uwagi na przesunięcie poziome:**

Decyduje nośność w poziomie: **posadowienia fundamentu**

Obliczeniowy opór graniczny podłoża  $Q_{FT} = 40,6$  kN

$$T_r = 0,0 \text{ kN} < m \cdot Q_{FT} = 29,2 \text{ kN} \quad (0,00\%)$$

**Obciążenie jednostkowe podłoża:**

Napężenie maksymalne  $\sigma_{\max} = 146,2$  kPa

$$\sigma_{\max} = 146,2 \text{ kPa} < \sigma_{dop} = 150,0 \text{ kPa} \quad (97,45\%)$$

**Stateczność fundamentu na obrót:**

Decyduje moment wywracający  $M_{oB,2} = 0,00 \text{ kNm/mb}$ , moment utrzymujący  $M_{uB,2} = 25,06 \text{ kNm/mb}$

$$M_o = 0,00 \text{ kNm/mb} < m \cdot M_u = 18,0 \text{ kNm/mb} \quad (0,00\%)$$

**Osiadanie:**

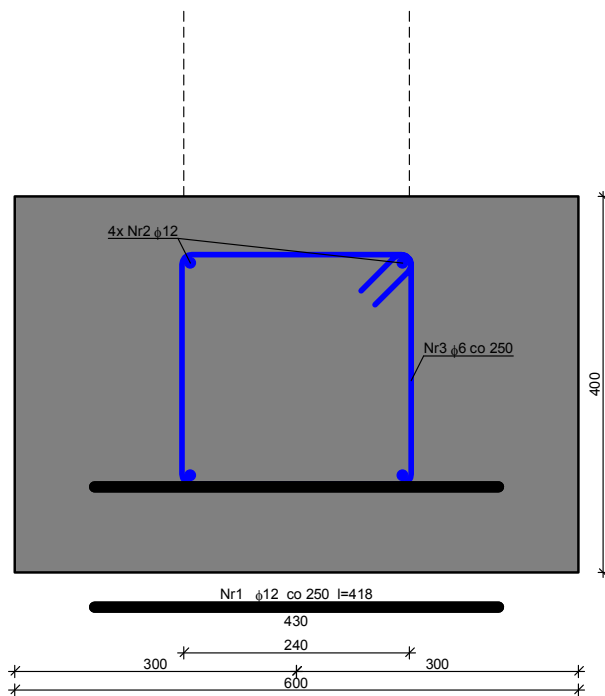
Osiadanie pierwotne  $s' = 0,18 \text{ cm}$ , wtórne  $s'' = 0,07 \text{ cm}$ , całkowite  $s = 0,25 \text{ cm}$   
 $s = 0,25 \text{ cm} < s_{dop} = 1,00 \text{ cm} \quad (25,05\%)$

**Nośność na przebicie:**

dla fundamentu o zadanych wymiarach nie trzeba sprawdzać nośności na przebicie

**Wymiarowanie zbrojenia:**

Zbrojenie potrzebne (zbrojenie minimalne)  $A_s = 0,29 \text{ cm}^2/\text{mb}$   
 Przyjęto konstrukcyjnie  $\phi 12 \text{ mm co } 25,0 \text{ cm}$  o  $A_s = 4,52 \text{ cm}^2/\text{mb}$

**Zestawienie stali zbrojeniowej**

Nr	Średnica [mm]	Długość [cm]	Liczba [szt.]	St0S-b	34GS	RB500
				φ6	φ12	φ12
1	12	42	4			1,68
2	12	105	4		4,20	
3	6	109	4	4,36		
Długość wg średnic [m]				4,4	4,3	1,7
Masa 1mb pręta [kg/mb]				0,222	0,888	0,888
Masa wg średnic [kg]				1,0	3,8	1,5
Masa wg gatunku stali [kg]				1,0	4,0	2,0
Razem [kg]				7		

**OPRACOWAŁ:****SPRAWDZIŁ:**























## 4. Opinia geotechniczna

### 1. OBIEKT, MIEJSCE:

Budynek usługowy, zlokalizowany w miejscowości Pcin na działce nr 51/1

### 2. PODSTAWA OPRACOWANIA

-rozporządzenie w sprawie ustalenia warunków geotechnicznych posadowienia obiektów budowlanych – poz. 463 z dn. 25.04.2012r

### 3. RYS GEOLOGICZNY

W rejonie zalegają grunty o budowie zróżnicowanej. Jest to obszar na podłożu kenozoicznym czwartorzędowym, głównie glinach zwałowych, piaskach i żwirach lodowcowych

### 4. WARUNKI GRUNTOWE W REJONIE POSADOWIENIA

Warunki gruntowe proste z uwagi na:

- grunt jest genetycznie jednorodny
- warstwy gruntu zalegają poziomo
- w rejonie posadowienia nie występują nasypy
- wody gruntowej do rzędnej posadowienia nie stwierdzono
- nie występują zjawiska niekorzystne geologiczne
- grunt nie jest słabonośny

### 5. KATEGORIA GEOTECHNICZNA OBIEKTU

Budynek zaliczony do kat. I geotechnicznej, ponieważ:

- jest to niewielki obiekt budowlany
- ma statycznie wyznaczalne, proste schematy obliczeniowe
- ma płytke posadowienie

### 6. OCENA GRUNTU W REJONIE POSADOWIENIA

Po ustaleniu lokalizacji wykonano wykopy kontrolne (1szt.) do głębokości 120cm. Grunt posiadał na ścianach i dnie naturalną strukturę.

W wykopie stwierdzono warstwy:

0-35cm - humus (w. roślinna)

35-80cm - piasek, żwir z kamieniami

poniżej piasek gliniasty z warstwami gliny i kamieni

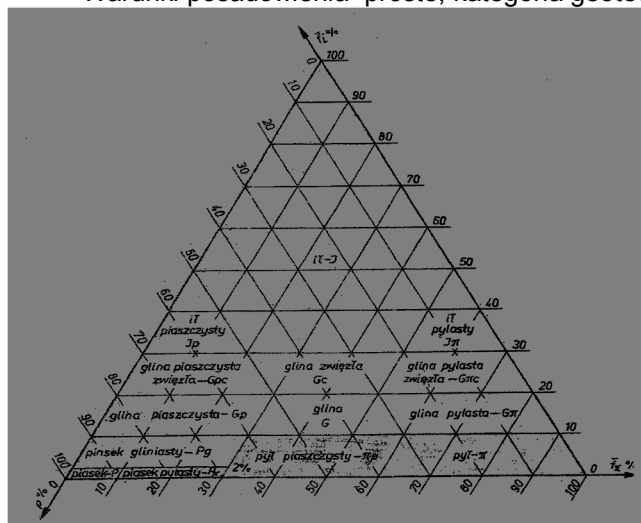
grunty spójne, nie powodowały osunięć ścian w trakcie kopania otworów kontrolnych.

Wody gruntowej do gł. 120cm nie stwierdzono

### 7. WNIOSKI:

Grunt w rejonie posadowienia nośny – przyjęto naprężenia 150KPa

Warunki posadowienia proste, kategoria geotechniczna -pierwsza



## 5. Informacja dot. BIOZ

### Nazwa i adres zamierzenia budowlanego:

Rozbudowa budynku ośrodka fizjoterapii w Pcinie, dz. nr 51/1

### Inwestor:

Gmina Ciepiałów ul. Czachowskiego 1, 27-310 Ciepiałów

### Projektant:

Jakub Olszowiec, Kowalków 16, 26-713 Kazanów

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego
2. Planowana kolejność realizacji:
  - Zagospodarowanie placu budowy.
  - Roboty ziemne.
  - Roboty budowlano - montażowe.
  - Roboty wykończeniowe.Wykaz istniejących na terenie opracowania obiektów budowlanych.
  - Brak. Teren opracowania jest niezabudowany.
3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:
  - wyznaczone i oznaczone strefy niebezpieczne,
  - strefy składowania materiałów budowlanych,
  - instalacje rozdziału energii elektrycznej,
  - sieci uzbrojenia terenu, w pobliżu których planowane są roboty ziemne.
4. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.

Skala zagrożenia - mała przy zachowaniu podstawowych przepisów BHP.

Brak występowania robót budowlanych wymienionych w paragrafie 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 23.06.03r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r Nr 120 poz. 1126) jako szczególnie niebezpieczne.

Zagrożenia, które mogą wystąpić podczas realizacji robót:

- a. Zagrożenia ogólne:
  - urazy kończyn górnych i dolnych, przytłuczenia, przy robotach transportowych,
  - porażenia prądem przy używaniu niesprawnych elektronarzędzi ,
  - ogólne urazy ciała, złamania, zranienia mogące powstać na terenie budowy,
  - urazy spowodowane spadającymi przedmiotami,
  - zatrucie oparami rozcieńczalników, farb, impregnatów,
  - zagrożenie pożarowe oparami rozcieńczalników, farb, impregnatów,
- b. Roboty ziemne:
  - zasypanie osuwająca się ziemią,
  - upadek do wykopu,
  - potrącenie łyżką koparki (w przypadku prac ziemnych przy użyciu sprzętu mechanicznego)
- c. Roboty zbrojarskie:

- urazy przebicia skóry prętami zbrojeniowymi podczas ich gięcia, układania i transportu
- d. Roboty betoniarskie:
- Zachłapanie oczu masą betonową podczas jej układania przy użyciu pompy.
  - Przygniecenie szalunkami stropów i podciągów podczas betonowania w przypadku ich niewłaściwego podparcia.
- e. Roboty murarskie:
- Przytłuczenie palców podczas układania bloczków i nadproży.
  - Urazy, skaleczenia kończyn górnych podczas docinania bloczków piłą.
  - Upadek z wysokości podczas murowania ścian i kominów (rusztowania zewnętrzne i wewnętrzne , balustrady).
- f. Roboty ciesielskie:
- Przytłuczenie palców podczas wbijania gwoździ.
  - Urazy, skaleczenia kończyn górnych i dolnych podczas nieostrożnego używania narzędzi ciesielskich takich jak piły mechaniczne, wiertarki, dłuta, siekiery, młotki i inne.
- g. Roboty dekarские:
- uszkodzenia gałki ocznej i twarzy odpryskami blachy przy cięciu nożycami bez używania osłon ochronnych.
  - uraz, skaleczenie ręki krawędziami blachy przy pracy bez rękawic ochronnych,
  - upadek z wysokości podczas poruszania się i pracy bez stosowania szelek i lin asekuracyjnych (rusztowania , balustrady),
  - urazy spowodowane spadającymi przedmiotami.
- h. Praca z maszynami i urządzeniami technicznymi na placu budowy:
- porażenie prądem elektrycznym,
  - pochwycenie kończyn przez napęd urządzeń,
  - potrącenie łyżką koparki.
5. Informacje o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Wszyscy zatrudnieni pracownicy zostaną zapoznani:

- z pełnym zakresem robót oraz technologią ich bezpiecznego wykonania,
- z rejonem robót i obowiązującymi przepisami BHP i P.POŻ.
- zasadami postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia.
- zasadami stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, odzieży i obuwia roboczego.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych należy wyznaczyć osoby sprawujące bezpośredni nadzór nad tymi robotami.

Instruktażu stanowiskowego udzieli kierownik budowy .

Przeprowadzenie szkolenia należy udokumentować wpisem do dziennika budowy.

6. Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów oraz substancji niebezpiecznych na terenie budowy.

Podczas wykonywania robót nie planuje się przechowywania dużych ilości materiałów, które mogłyby stanowić zagrożenie.

7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych

zagrożeń.

- a. wykonanie planu bioz,
- b. ogrodzenie i oświetlenie placu budowy,
- c. wydzielenie dróg komunikacyjnych,
- d. wydzielenie miejsc składowania materiałów budowlanych,
- e. wydzielenie i oznakowanie stref niebezpiecznych taśmą bhp oraz tabliczkami ostrzegawczymi,
- f. doprowadzenie mediów zgodnie z planem zagospodarowania,
- g. stosowanie środków ochrony indywidualnej :kaski i rękawice ochronne, okulary ochronne, maski przeciwpyłowe, ubrania robocze, szelki bezpieczeństwa,
- h. zapewnienie i urządzenie pomieszczeń higieniczno- sanitarnych i socjalnych,
- i. szkolenie bhp i p.poż.
- j. ustalenie wykazu prac, które powinny być wykonywane przez min. 2 osoby ze względu na szczególne zagrożenie dla zdrowia i życia,
- k. zapewnienie na miejscu budowy podstawowego sprzętu do udzielania pierwszej pomocy oraz środków technicznych do powiadamiania służb ratowniczych w razie wystąpienia zagrożenia,
- l. udostępnienie dla stałego korzystania aktualnych instrukcji bhp dotyczących:
  - wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi,
  - obsługi maszyn i urządzeń technicznych,
  - postępowania z materiałami niebezpiecznymi i szkodliwymi dla zdrowia,
  - udzielania pierwszej pomocy.

Inwestor wskaże punkty poboru energii elektrycznej i wody dla potrzeb budowy.

W celu zapewnienia pełnej ochrony przeciwporażeniowej punkt poboru energii elektrycznej będzie wpięty w obwód elektryczny z wyłącznikiem różnicowoprądowym.

Prace będą wykonywane kolejnymi etapami. Sukcesywna dostawa wszystkich materiałów nie będzie powodować zakłóceń w komunikacji na placu budowy.

8. Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowlanej oraz dokumentów:

- **Projekt budowlany**
- Projekty techniczne przyłączy
- Plan b.i.o.z.
- Odpis pozwolenia na budowę
- Dziennik budowy
- Atesty
- Zaświadczenia o odbytych szkoleniach bhp  
winny być przechowywane na miejscu budowy.

opracował:



## 6. Charakterystyka energetyczna budynku oraz analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

### Właściwości cieplne projektowanych przegród budowlanych

- Ściana osłonowa dwuwarstwowa, murowana

warstwa	d (m)	$\lambda$ W/(m K)	$R_{\square}$ (m <sup>2</sup> K)/W
tynk	0,01	0,82	0,01
pustak	0,24	0,30	0,80
Wełna mineralna	0,15	0,032	4,68

$$U = 1 / 5,65 = 0,18 \text{ W}/(\text{m}^2 \times \text{K}) < U_{\text{max}} = 0,23 \text{ W}/(\text{m}^2 \times \text{K})$$

- Stropodach nad piętrem

warstwa	d (m)	$\lambda$ W/(m K)	$R_{\square}$ (m <sup>2</sup> K)/W
wełna mineralna	0,25	0,036	6,94
strop	0,12	1,70	0,07

$$U = 1 / 7,17 = 0,14 \text{ W}/(\text{m}^2 \times \text{K}) < U_{\text{max}} = 0,18 \text{ W}/(\text{m}^2 \times \text{K})$$

- Podłoga na gruncie

warstwa	d (m)	$\lambda$ W/(m K)	$R_{\square}$ (m <sup>2</sup> K)/W
posadzka	0,03	0,77	0,04
beton	0,06	1,00	0,06
styropian	0,12	0,034	3,53
beton	0,12	1,00	0,12

$$U = 1 / 3,89 = 0,26 \text{ W}/(\text{m}^2 \times \text{K}) < U_{\text{max}} = 0,30 \text{ W}/(\text{m}^2 \times \text{K})$$

- Stolarka okienna  
 $U = 0,8 \text{ W}/(\text{m}^2 \times \text{K}) < U_{\text{max}} = 1,10 \text{ W}/(\text{m}^2 \times \text{K})$
- Drzwi zewnętrzne wejściowe  
 $U = 1,1 \text{ W}/(\text{m}^2 \times \text{K}) < U_{\text{max}} = 1,50 \text{ W}/(\text{m}^2 \times \text{K})$

Wartości izolacyjności cieplnej przegród budowlanych spełniają minimalne wymagania na podstawie §328 ust. 1a.

## PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

dla projektowanej rozbudowy budynku ośrodka fizjoterapii w Pcinie

Budynek oceniany:		
Nazwa obiektu	Budynek służby zdrowia	
Adres obiektu	Pcin, dz. nr ewid. 51/1	
Całość/ część budynku	całość	
Powierzchnia użytkowa o regulowanej temp. ( $A_r$ , m <sup>2</sup> )	392,68	
Powierzchnia zabudowy ( $A_g$ , m <sup>2</sup> )	276,22	
Powierzchnia użytkowa ( $P_u$ , m <sup>2</sup> )	392,68	
Kubatura budynku ( $V$ , m <sup>3</sup> )	2402,95	

opracował:

Jakub Olszowiec MA/038/07

Spis treści:

- 1) Sprawdzenie warunku powierzchni okien
- 2) Sprawdzenie warunku uniknięcia rozwoju pleśni
- 3) Tabela zbiorcza wyników energii użytkowej, końcowej i pierwotnej
- 4) Sprawdzenie warunków granicznych wg WT 2014
- 5) Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Podstawa prawna:

- rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012 r. poz. 462)
- rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 5 lipca 2013 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych

### 1) Sprawdzenie warunku powierzchni okien:

Sprawdzenie warunku powierzchni okien $A_0 \leq A_{0max}$	<b>Warunek spełniony</b>
---	--------------------------

### 2) Sprawdzenie warunku uniknięcia rozwoju pleśni

Warunek spełniony

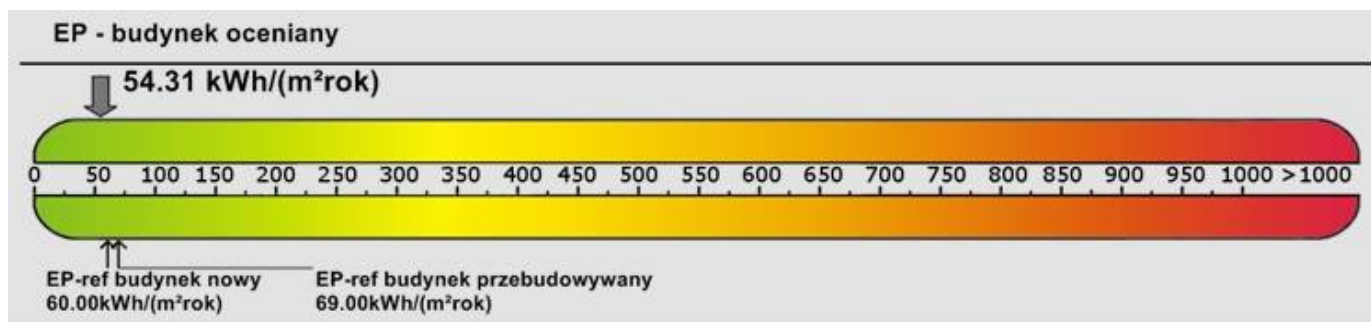
### 3) Tabela zbiorcza wyników energii użytkowej, końcowej i pierwotnej

Ogrzewanie i wentylacja				
Nr źródła	Nazwa źródła	$Q_{U,H}$ kWh/rok	$Q_{K,H}$ kWh/rok	$Q_{P,H}$ kWh/rok
1	Piec co	9635,09	11388,53	20717,39
Suma		9635,09	11388,53	20717,39
Przygotowanie ciepłej wody				
Nr źródła	Nazwa źródła	$Q_{U,W}$ kWh/rok	$Q_{K,W}$ kWh/rok	$Q_{P,W}$ kWh/rok
1	podgrzewacze	536,32	651,51	1954,52
Suma		536,32	651,51	1954,52
Oświetlenie wbudowane				
Nr źródła	Nazwa źródła	$Q_{U,L}$ kWh/rok	$Q_{K,L}$ kWh/rok	$Q_{P,L}$ kWh/rok
1	Niezgrupowane	-	4346,09	13038,28
Suma		-	4346,09	13038,28
Zestawienie energii użytkowej $EU=(Q_{U,H}+Q_{U,W}) / A_f$			14,28	kWh/(m <sup>2</sup> •rok)
Zestawienie energii końcowej $EK=(Q_{K,H}+Q_{K,W}) / A_f$			16,91	kWh/(m <sup>2</sup> •rok)
Zestawienie energii pierwotnej $Q_P=Q_{P,H}+Q_{P,W}+Q_{P,L}$			35710,19	kWh/rok
Roczny wskaźnik obliczeniowy zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną do ogrzania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody oraz chłodzenia $EP=Q_P/A_f$			50,14	kWh/(m <sup>2</sup> •rok)

### Sprawdzenie warunku na EP

EP kWh/(m <sup>2</sup> •rok)		EP <sub>max</sub> kWh/(m <sup>2</sup> •rok)	Uwagi
54,31	<	60,00	Warunek spełniony

#### 4) Sprawdzenie warunków granicznych wg WT 2014



Nazwa	Spełniony	Niespełniony	Uwagi
Warunek izolacyjności cieplnej przegród	Tak		
Warunek powierzchni okien	Tak		
Warunek EP < EP <sub>max</sub>	Tak		
Warunek powierzchniowej kondensacji pary wodnej	Tak		

#### 5) Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

- sumaryczne roczne jednostkowe zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną do ogrzewania, wentylacji, przygotowania c.w.u. dla proj. budynku wynosi 54,31 kWh/m<sup>2</sup>/rok
- dostępne nośniki energii: paliwo-węgiel kamienny, biomasa, energia elektryczna, olej opałowy
- warunki przyłączenia do sieci zewnętrznych: przyłączy wody, energii elektrycznej
- analiza porównawcza i obliczenia dwóch systemów zaopatrzenia w energię do ogrzewania:
  - \*dla systemu konwencjonalnego (olej opałowy) wynosi 54,31 kWh/m<sup>2</sup>/rok
  - \*dla systemu alternatywnego (pompa ciepła) wynosi 49,28 kWh/m<sup>2</sup>/rok
- analiza porównawcza wykazuje ok. 6% oszczędność przy zastosowaniu alternatywnego źródła energii.
- wybór systemu zaopatrzenia w energię: system konwencjonalny – ekogroszek

OPRACOWAŁ:

## 7. Technologia pomieszczeń

### Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest technologia pomieszczeń w rozbudowywanym budynku ośrodka fizjoterapii w miejscowości Pcin gm. Ciepiałów, na działce nr ewid. 51/1 .

### Ogólna charakterystyka lokalu

Zaprojektowano obiekt usługowy – ośrodek fizjoterapii o pow. 392,68m<sup>2</sup>. Ośrodek składa się z następujących pomieszczeń: pomieszczenia rehabilitacji (kinezyterapia, gimnastyka korekcyjna, pomieszczenia fizjoterapii, rejestracja, gabinet lekarza/fizjoterapeuty, gabinet masażu, pomieszczeń sanitarnych, socjalnych, gospodarczych oraz pomocniczych. Wejście do budynku bezpośrednio z zewnątrz, izolowane przedsionkiem.

Kondygnacje usługowe budynku ( parter i I piętro) dostosowane do obsługi osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich.

### Program działania

W projektowanym ośrodku rehabilitacji prowadzone będą zabiegi rehabilitacyjne dla okolicznej ludności. Wyposażenie pomieszczeń wg załączonego rysunku.

Parter

pom. nr 2 - sala do ćwiczeń – kinezyterapia

pom. nr 8,9,10,11 – pomieszczenia fizykoterapii

Piętro

pom. nr 2 - pomieszczenie zabiegowe – masaż

pom. nr 7 - pomieszczenie fizykoterapii i hydroterapii

pom. nr 9 – gabinet lekarza/fizjoterapeuty

pom. nr 10 – sala do ćwiczeń – gimnastyka korekcyjne

### Zatrudnienie

W projektowanym obiekcie zatrudnionych będzie 6 osób, rotacyjnie.

### Odpady

Odpady będą składowane w kontenerach na zewnątrz i usuwane przez wyspecjalizowane firmy.

### Wytyczne budowlane

Podłogi wykonać z materiałów wskazanych w części graficznej projektu

We wszystkich pomieszczeniach, w których ściany nie są wyłożone płytkami z glazury wykonać cokoły przypodłogowe z tego samego materiału co podłogi, do wysokości 8-10 cm.

Ściany – wg wykazu pomieszczeń – wykładane płytkami z glazury lub malowane farbami lateksowymi.

Przy punktach wodnych wykonać fartuch ochronny z glazury do wysokości min. 1,6 m, i 0,6m poza obrys urządzenia.

Drzwi - powinny być gładkie o nie nasiąkliwych powierzchniach łatwe do czyszczenia.

Okna - powinny mieć konstrukcję zapobiegającą gromadzeniu się brudu oraz umożliwiające stałe wietrzenie pomieszczeń (np. wietrzniki umieszczone w górnych częściach okien).

W pomieszczeniach pracy należy zapewnić oświetlenie światłem dziennym. Stosunek powierzchni okien do powierzchni podłogi powinien wynosić min. 1:8 (na wydzielonych stanowiskach pracy zapewniono oświetlenie światłem dziennym w stosunku 1:8).

### Wytyczne wod.-kan. i c.o.

Do pomieszczeń doprowadzona będzie woda zimna (z wodociągu) oraz ciepła. Odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej.

Przewody wodociągowe i kanalizacyjne należy wykonać jako kryte.

Instalacja wodociągowa powinna mieć zabezpieczenie uniemożliwiające wtórne zanieczyszczenie wody zgodnie z PN.

Zapewniono możliwość okresowej dezynfekcji termicznej instalacji c.w. (temp. 70°C – 80°C)

Ogrzewanie pomieszczeń z indywidualnej kotłowni ze źródłem ciepła w postaci kotła na olej opałowy.

### **Wytyczne wentylacyjne**

We wszystkich pomieszczeniach należy zapewnić wentylację grawitacyjną lub wspomaganą mechanicznie. Na otworach wentylacyjnych powinny być zainstalowane kratki z materiału nierdzewnego o konstrukcji łatwej do demontażu i mycia.

W kanale wentylacji grawitacyjnej pomieszczeń bez okien należy zainstalować wentylator wyciągowy kanałowy sprzężony z wyłącznikiem światła (oznaczony symbolem ∞ na rzutach kondygnacji).

W pomieszczeniach należy zapewnić wymianę powietrza zgodnie z przepisami BHP.

Nawiew powietrza przez nawiewniki okienne.

---

**PRZEDMIAR****Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień**

45000000-7 Roboty budowlane

NAZWA INWESTYCJI : ROZBUDOWA BUDYNKU OŚRODKA FIZJOTERAPII  
ADRES INWESTYCJI : PCIN gm.CIEPIELÓW NR EWID. DZ.51/1  
INWESTOR : GMINA Ciepiałów  
ADRES INWESTORA : 27-310 Ciepiałów ul. Czachowskiego 1  
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Jakub Olszowiec (architektoniczna)  
DATA OPRACOWANIA : 06.2020

---

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
06.2020

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>Klatka schodowa z windą oraz rehabilitacja</b>					
<b>1</b>		<b>KLATKA SCHODOWA NOWOBUDOWANA</b>			
<b>1.1</b>		<b>ROBOTY ZIEMNE</b>			
1 d.1.1	KNR 2-01 0126-01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grub.do 15 cm za pomocą spycharek 9,77*5,11	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 49,925	
				<b>RAZEM</b>	<b>49,925</b>
2 d.1.1	KNR 2-01 0215-01	Wykopy pod fundamenty wykonywane koparkami przedsiębiernymi 0.15 m3 na odkład w gruncie kat.I-II (9,77*1,64)*1,46+(9,77*1,25)*2,04+(9,77*1,25)*2,44+(9,77*1,35)*2,80	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 115,036	
				<b>RAZEM</b>	<b>115,036</b>
3 d.1.1	KNR 2-01 0320-01 analogia	Zasypywanie wykopów głębok.do 1.5 m kat.gr.I-II  (9,77*2,84)*1,80	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 49,944	
				<b>RAZEM</b>	<b>49,944</b>
<b>1.2</b>		<b>FUNDAMENTY</b>			
4 d.1.2	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podł.gruntowym pod fundamenty gr 10cm - beton B15 ((7,97+4,21+4,21+7,77)*0,80)*0,10	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 1,933	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,933</b>
5 d.1.2	KNR 2-02 0202-01	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szer.do 0.6m-beton B 25 (( 4,11+4,11+7,77+7,77)*0,60)*0,40	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 5,702	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,702</b>
6 d.1.2	NNRNKB 202 0136-02	(z.I)Ściany fundamentowe z bloczków betonowych na zaprawie cementowej (7,41*1,05+7,41*1,91+3,80*1,80+3,80*1,80)*0,24	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 8,547	
				<b>RAZEM</b>	<b>8,547</b>
7 d.1.2	KNR 4-01 0304-02	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego (0,60*0,80)*0,40	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 0,192	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,192</b>
8 d.1.2	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elem.budynków i budowli - pręty żebrowane ławy ( 7,77+7,77+4,11+4,11)*4*0,888/1000	t t	 0,084	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,084</b>
9 d.1.2	KNR 2-02 0290-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elem.budynków i budowli - pręty gładkie - zbrojenie fundamentów (7,77+7,77+4,11+4,11)*5*1,2*0,222/1000	t t	 0,032	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,032</b>
<b>1.3</b>		<b>IZOLACJE ŁAW I ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH</b>			
10 d.1.3	KNR 2-02 0603-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa (4,11*4+7,77*4)*0,40	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 19,008	
				<b>RAZEM</b>	<b>19,008</b>
11 d.1.3	KNR 2-02 0603-02 obm. jak poz. 10	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga i następna warstwa  19,008	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 19,008	
				<b>RAZEM</b>	<b>19,008</b>
12 d.1.3	KNR 2-02 0604-02	Izolacje przeciwwilgociowe dwiema warstwami papy na lepiku na gorąco ław fundament.betonowych (4,11*2+7,77*2)*0,60	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 14,256	



Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				<b>RAZEM</b>	<b>14,256</b>
13 d.1.3	KNR 2-02 0602-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome ścian fundamentowych- wyk.na zimno z emulsji asfalt.- pierwsza warstwa (3,81+3,81)*2*4*1,80	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	109,728	
				<b>RAZEM</b>	<b>109,728</b>
14 d.1.3	KNR 9-15 0301-03 analogia	Izolacje powierzchni pionowych ścian fundamentowych z folii kubełkowej  (7,41*1,05)+(7,41*1,91)+(3,80*1,80)+(3,80*1,80)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	35,614	
				<b>RAZEM</b>	<b>35,614</b>
15 d.1.3	KNR-W 2-02 0608-08 analogia	Izolacje cieplne z płyt styrodurewowych pionowe na lepiku ścian fundamentowych  7,41*1,05+7,41*1,91+3,80*1,80+3,80*1,80	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	35,614	
				<b>RAZEM</b>	<b>35,614</b>
<b>1.4</b>		<b>NADZIEMIE</b>			
16 d.1.4	KNR 2-02 0213-13	Wieńce w ścianach konstrukcyjnych  wieniec ścian fundamentowych wieniec ścian parteru wieniec ścian piętra	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	1,291 1,291 1,291	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,873</b>
17 d.1.4	KNR 2-02 0116-01	Ściany budynków wielokondygnacyjnych z bloczków z betonu komórkowego, grubości 24 cm  ściany parteru	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	71,808 -6,653	
				<b>RAZEM</b>	<b>65,155</b>
18 d.1.4	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich gr. 15 cm na podł. gruntowym - podkład pod podłoże betonowe (6,91*3,30)*0,15	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	3,420	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,420</b>
19 d.1.4	KNR 2-02 0205-01	Płyty żelbetowe gr 12 cm zbrojona siatką 15/15 #8- ręczne układanie betonu (6,91*3,30)*0,12	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	2,736	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,736</b>
20 d.1.4	KNNR 2 0602-03	Izolacje poziome przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych układanych na wierzchu konstrukcji na sucho jednowarstwowo 6,91*3,30	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	22,803	
				<b>RAZEM</b>	<b>22,803</b>
21 d.1.4	KNNR 2 0601-01	Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych powłokowe bitumiczne wykonywane na gorąco jednowarstwowo 6,91*3,30	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	22,803	
				<b>RAZEM</b>	<b>22,803</b>
22 d.1.4	KNR 2-02 1106-05 analogia	Jastrych cementowy zbrojony mikrowłóknami gr 6cm  6,91*3,30	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	22,803	
				<b>RAZEM</b>	<b>22,803</b>
23 d.1.4	KNNR 2 1202-07 analogia	Jastrych cementowy zbrojony mikrowłóknami - zmiana grubości o 10 mm Krotność = 3 6,91*3,30	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	22,803	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				<b>RAZEM</b>	<b>22,803</b>
24	NNRNKB d.1.4 202 0230c-05	(z.II) Schody żelbetowe zabiegowe na płycie z płytą gr. 8 cm  (3,41*2)*1,50	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  10,230	
				<b>RAZEM</b>	<b>10,230</b>
25	NNRNKB d.1.4 202 0230c-06	(z.II) Schody żelbetowe - dodatek za każdy 1 cm różnicy grubości płyty Krotność = 4 (3,41*2)*1,50	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  10,230	
				<b>RAZEM</b>	<b>10,230</b>
26	KNR 2-02 d.1.4 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 8-14 mm 0,159	t  t	  0,159	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,159</b>
27	KNR 2-02 d.1.4 0290-03	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli - pręty gładkie o śr. do 7 mm 0,024	t  t	  0,024	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,024</b>
28	KNR 0-12 d.1.4 1120-05	Okładziny schodów z płytek gresowych o wymiarach 40 x 40 cm, układanych metodą zwykłą (3,41*2)*1,50	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  10,230	
				<b>RAZEM</b>	<b>10,230</b>
29	KNR 0-12II d.1.4 1122-08	Cokoliki wysokości 15 cm na schodach z płytek układanych na klej metodą kombinowaną z przecinaniem płytek 3,41*2	m  m	  6,820	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,820</b>
30	KNR 2-02 d.1.4 0219-04	Płyta wspornikowa gr 12 cm  (1,85*3,30)+(1,65*3,30)	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  11,550	
				<b>RAZEM</b>	<b>11,550</b>
31	KNR 0-12II d.1.4 1118-10	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych gres; płytki 40x40 cm układane na klej metodą zwykłą (1,85*3,30)+(1,65*3,30)	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  11,550	
				<b>RAZEM</b>	<b>11,550</b>
32	KSNR 2 d.1.4 0101-09	Deskowanie tradycyjne schodów zabiegowych  21,78	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  21,780	
				<b>RAZEM</b>	<b>21,780</b>
33	KNR 2-02 d.1.4 0126-05	Otwory w ścianach murowanych -ułożenie nadproży prefabrykowanych 2*SBN 1,70+1,75	m  m	  3,450	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,450</b>
34	KNR 2-02 d.1.4 0801-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. II wykonywane mechanicznie na ścianach (7,41+7,41+3,81+3,81)*3,20 -(1,45*2,85+1,20*2,10)	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  71,808 -6,653	
				<b>RAZEM</b>	<b>65,155</b>
35	KNR 2-02 d.1.4 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania (7,41+7,41+3,81+3,81)*3,20 (3,41*2)*1,50 -(1,45*2,85+1,20*2,10)	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  71,808 10,230 -6,653	
				<b>RAZEM</b>	<b>75,385</b>
36	KNR 2-02 d.1.4 0811-02	Tynki zwykłe biegów klatek schodowych kat. III  (3,41*2)*1,50	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  10,230	
				<b>RAZEM</b>	<b>10,230</b>
37	NNRNKB d.1.4 202 1026-06	(z.VI) Drzwi dwuskrzydłowe z kształtowników aluminiowych z przekładką termiczną systemu PI 50 1,40*2,05	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  2,870	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				<b>RAZEM</b>	<b>2,870</b>
38 d.1.4	NNRNKB 202 1026-04	(z.VI) Okna o pow.ponad 1.5 m2 z kształtowników aluminiowych z przekładką termiczną systemu PI 50 1,60*1,45	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	2,320	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,320</b>
<b>1.5</b>		<b>PIĘTRO</b>			
39 d.1.5	KNR 2-02 0116-01	Ściany budynków wielokondygnacyjnych z bloczków z betonu komórkowego, grubości 24 cm (7,41+7,41)*3,20+(4,11+4,11)*3,80 -1,45*2,60 -1,60*1,45	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	78,660 -3,770 -2,320	
				<b>RAZEM</b>	<b>72,570</b>
40 d.1.5	KNR 2-02 0801-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane mechanicznie na ścianach (7,41+7,41+3,81+3,81)*3,20 -1,45*2,60 -1,60*1,45	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	71,808 -3,770 -2,320	
				<b>RAZEM</b>	<b>65,718</b>
41 d.1.5	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania (7,41+7,41+3,81+3,81)*3,20 -1,45*2,60 -1,60*1,45	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	71,808 -3,770 -2,320	
				<b>RAZEM</b>	<b>65,718</b>
42 d.1.5	KNR 2-02 0216-02	Żelbetowe płyty stropowe, grubości 12 cm płaskie nad klatką schodową ( 6,91*3,30)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	22,803	
				<b>RAZEM</b>	<b>22,803</b>
43 d.1.5	KNR 2-02 0801-04	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane mechanicznie na stropach 6,91*3,30	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	22,803	
				<b>RAZEM</b>	<b>22,803</b>
<b>1.6</b>		<b>DACH</b>			
44 d.1.6	NNRNKB 202 0618-03 analogia	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej wentylowanej 6,91*4,11	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	28,400	
				<b>RAZEM</b>	<b>28,400</b>
45 d.1.6	KNR 2-02 0613-01 analogia	Izolacje cieplne z wełny mineralnej poziome z płyt gr 25cm 28,40	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	28,400	
				<b>RAZEM</b>	<b>28,400</b>
46 d.1.6	KNR-W 2-02 0504-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe 28,40	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	28,400	
				<b>RAZEM</b>	<b>28,400</b>
47 d.1.6	NNRNKB 202 0541-02 obróbka ogniomurów pas podrynowy pas nadrynowy	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm (4,11+4,11)*0,35 7,77*0,30 7,77*0,30	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	2,877 2,331 2,331	
				<b>RAZEM</b>	<b>7,539</b>
48 d.1.6	KNR-W 2-02 0519-04 analogia	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy stalowej powlekanej 6,73	m m	6,730	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,730</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
49 d.1.6	KNR-W 2-02 0526-03 analogia	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - z blachy stalowej powlekanej  7,19	m  m	  7,190	
				<b>RAZEM</b>	<b>7,190</b>
<b>1.7</b>		<b>ELEWACJA KLATKI SCHODOWEJ</b>			
50 d.1.7	KNR AT-31 0303-05	Ocieplenie w systemie (wyprawa tynkarska silikonowa); płyty z wełny mineralnej gr. 15 cm na ścianach (4,11*2)*7,22 7,77*7,31 -1,45*2,85 -1,60*1,45	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 59,348 56,799 -4,133 -2,320	
				<b>RAZEM</b>	<b>109,694</b>
51 d.1.7	KNR AT-31 0303-07	Ocieplenie w systemie (wyprawa tynkarska silikonowa); płyty z wełny mineralnej gr. 3 cm na ościeżach (1,60+1,45+1,60+2,10+1,45+1,45)*0,15	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 1,448	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,448</b>
52 d.1.7	ZKNR C-1 0104-05	Bezspoinowy system dociepleń S. Ochrona narożników wypukłych prostych 7,64*2	m m	 15,280	
				<b>RAZEM</b>	<b>15,280</b>
53 d.1.7	KNR 0-33 0122-01	Montaż listew cokołowych lub początkowych  7,77+4,11+4,11	m m	 15,990	
				<b>RAZEM</b>	<b>15,990</b>
54 d.1.7	ZKNR C-1 0111-03	Wykonanie ręczne cienkowarstwowej wyprawy z tynku silikonowego CT 74 o fakturze "kamyczkowej" na gotowym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (ziarno 1,5 mm)* COKÓŁ (4,11+4,11+7,77)*0,30	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 4,797	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,797</b>
<b>1.8</b>		<b>ROBOTY WEWNĘTRZNE CZĘŚCI ISTNIEJĄCEJ</b>			
55 d.1.8	KNR 4-01 0212-03	Rozbiórka schodów żelbetowych gr płyty 12 cm  (2,36*4,98)*0,12	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 1,410	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,410</b>
56 d.1.8	KNR 2-02 0216-02 piwnica parter	Żelbetowe płyty stropowe, grubości 15 cm płaskie - ręczne układanie betonu 5,30*2,40 5,30*2,40 5,30*2,40 -(1,50*1,66)*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 12,720 12,720 12,720 -4,980	
				<b>RAZEM</b>	<b>33,180</b>
57 d.1.8	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 8-14 mm 0,183+0,183+0,183	t t	 0,549	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,549</b>
58 d.1.8	KNR 2-02 0290-03	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli - pręty gładkie o śr. do 7 mm 0,054+0,054+0,054	t t	 0,162	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,162</b>
59 d.1.8	KNR 4-01 0329-03	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych parter (2,50*2,50)*0,40 0,50*2,50 piętro (1,45*2,60)*0,40	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 2,500 1,250 1,508	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,258</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
60 d.1.8	KNR 4-01 0348-03	Rozebranie ścianki z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	m <sup>2</sup>		
		parter (2,80+1,45)*2,78+1,21*3,16+2,50*3,16	m <sup>2</sup>	23,539	
		piętro (2,25+1,00+1,80)*2,71	m <sup>2</sup>	13,686	
				<b>RAZEM</b>	<b>37,225</b>
61 d.1.8	KNR 4-01 0304-02	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego	m <sup>3</sup>		
		parter (0,80*0,60)*0,50+(0,20*2,85)*0,50+(0,92*2,20)*0,40+(1,00*2,20)*0,25	m <sup>3</sup>	1,885	
		piętro (0,80*0,60)*0,50+(0,20*2,85)*0,50	m <sup>3</sup>	0,525	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,410</b>
62 d.1.8	KNR 0-14 2010-04	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym, dwuwarstwowe 50 - 101	m <sup>2</sup>		
		parter (3,04+3,04+2,22+3,50+1,55+1,35)*3,16	m <sup>2</sup>	46,452	
		-2,05*0,80	m <sup>2</sup>	-1,640	
		-0,80*1,00	m <sup>2</sup>	-0,800	
		-0,90*2,00	m <sup>2</sup>	-1,800	
		piętro (5,26+1,60 +2,94+1,30+1,30)*2,71+(3,84+3,94)*3,12	m <sup>2</sup>	57,878	
		-0,90*2,00	m <sup>2</sup>	-1,800	
		-0,80*2,00	m <sup>2</sup>	-1,600	
		0,90*2,00	m <sup>2</sup>	1,800	
63 d.1.8	KNR-W 2-02 0127-03	Ścianki działowe z płytek piano- lub gazobetonowych grubości 12 cm	m <sup>2</sup>		
		(2,92+2,15)*3,12+2,01*3,16	m <sup>2</sup>	22,170	
		-0,90*2,00	m <sup>2</sup>	-1,800	
		-0,90*2,0	m <sup>2</sup>	-1,800	
64 d.1.8	KNR 2-02 0126-05	Otwory w ścianach murowanych -ułożenie nadproży prefabrykowanych belka SBN	m		
		parter 2,70*2+1,75*2+1,80*3+1,50*3+1,70*3	m	23,900	
		piętro 1,20+1,20+1,75*2	m	5,900	
				<b>RAZEM</b>	<b>29,800</b>
65 d.1.8	KNR 2-02 0815-03 obm. jak poz. 62 i 63	Wewn.gładzie gipsowe na ścianach	m <sup>2</sup>		
		98,49*2+14,018*2	m <sup>2</sup>	225,016	
				<b>RAZEM</b>	<b>225,016</b>
66 d.1.8	NNRNKB 202 0838-04	(z.IV) Licowanie ścian o pow. ponad 5 m <sup>2</sup> płytkami glazurowanymi o wym. 20x25 cm na zaprawie klejowej	m <sup>2</sup>		
		parter (2,01+2,01+2,01+2,01+2,98+2,98+2,98)*2,0	m <sup>2</sup>	33,960	
		-(0,90*2,00)*3	m <sup>2</sup>	-5,400	
		piętro (2,53+2,53+2,00+2,00+1,60+1,60+1,70+1,70)*2,00	m <sup>2</sup>	31,320	
		-0,80*2,0	m <sup>2</sup>	-1,600	
		-0,90*2,0	m <sup>2</sup>	-1,800	
				<b>RAZEM</b>	<b>56,480</b>



Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		(0,8+2,10*2)*5	m	25,000	
		(1,0+2,10*2)*18	m	93,600	
				<b>RAZEM</b>	<b>133,900</b>
74 d.1.8	KNR 2-02 1017-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodelne pełne o powierzchni do 1,6 m2 fabrycznie wykończone (0,80*2,00)*5+(0,90*2,05)*18+(0,9*2,20)	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	43,190	
				<b>RAZEM</b>	<b>43,190</b>
75 d.1.8	KNR 2-02 1207-04	Balustrady schodowe z prętów stalowych	m		
		4,5+2,0	m	6,500	
		6,5	m	6,500	
				<b>RAZEM</b>	<b>13,000</b>
<b>1.9</b>		<b>MALOWANIE ELEWACJI</b>			
76 d.1.9	KNNR 2 1405-02	Malowanie tynków zewnętrznych gładkich farbami silikonowymi (17,66*7,36)+(6,26*9,48)+(11,36*7,86)+(10,18*9,48)+ (10,24*0,6)*2+(10,05*7,86)	m <sup>2</sup>		
	okna	-(1,64*1,90)*19+(0,80*2,0)*2+(1,60*1,45)+(1,18*1,26)+	m <sup>2</sup>	466,399	
	drzwi	(1,34*1,40)*2+(1,26*1,45)*3	m <sup>2</sup>	-42,964	
		-1,40*2,05+0,90*2,35	m <sup>2</sup>	-0,755	
				<b>RAZEM</b>	<b>422,680</b>
<b>2</b>	<b>45000000-7</b>	<b>UTWARDZENIE KOMUNIKACJI KOŁOWEJ I PIESZEJ</b>			
<b>2.1</b>		<b>Roboty mechaniczne</b>			
77 d.2.1	KNR 2-31 0101-01	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni w gruncie kat. I-IV głębokości 20 cm -wjazd na posesję, droga djazdowa do magazynów, plac manewrowy	m <sup>2</sup>		
		351,89	m <sup>2</sup>	351,890	
				<b>RAZEM</b>	<b>351,890</b>
78 d.2.1	KNR 2-31 0101-02	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni w gruncie kat. I-IV głębokości 20 cm -wjazd na posesję, droga djazdowa do magazynów, plac manewrowy - za każde dalsze 5 cm głębokości	m <sup>2</sup>		
		Krotność = 5	m <sup>2</sup>	351,890	
		351,89	m <sup>2</sup>	351,890	
				<b>RAZEM</b>	<b>351,890</b>
<b>2.2</b>		<b>Roboty ręczne</b>			
79 d.2.2	KNR 2-31 0105-03	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - 3 cm grub.warstwy po zagęszcz.	m <sup>2</sup>		
		351,89	m <sup>2</sup>	351,890	
				<b>RAZEM</b>	<b>351,890</b>
80 d.2.2	KNR 2-31 0105-04	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - za każdy dalszy 1 cm grub.warstwy po zagęszcz.	m <sup>2</sup>		
		Krotność = 7	m <sup>2</sup>	351,890	
		351,89	m <sup>2</sup>	351,890	
				<b>RAZEM</b>	<b>351,890</b>
81 d.2.2	KNR 2-31 0114-01	Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa dolna o grub.po zagęszcz. 20 cm	m <sup>2</sup>		
		351,89	m <sup>2</sup>	351,890	
				<b>RAZEM</b>	<b>351,890</b>
82 d.2.2	KNR 2-31 0511-03 analogia	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m <sup>2</sup>		
		351,89	m <sup>2</sup>	351,890	
				<b>RAZEM</b>	<b>351,890</b>
83 d.2.2	KNR 2-31 0401-02	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 20x20 cm w gruncie kat.III-IV	m		
		(16,40*3)+6,50	m	55,700	
				<b>RAZEM</b>	<b>55,700</b>
84 d.2.2	KNR 2-31 0402-03	Ława pod krawężniki betonowa zwykła	m <sup>3</sup>		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		55,70*0,20*0,20	m <sup>3</sup>	2,228	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,228</b>
85 d.2.2	KNR 2-31 0403-04	Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 20x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej 55,70	m m	55,700	
				<b>RAZEM</b>	<b>55,700</b>
<b>2.3</b>		<b>Komunikacja piesza</b>			
86 d.2.3	KNR 2-31 0101-05	Ręczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-II głębokości 20 cm 28,32	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	28,320	
				<b>RAZEM</b>	<b>28,320</b>
87 d.2.3	KNR 2-31 0105-01	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 3 cm grubości warstwy po zagęszczeniu 28,32	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	28,320	
				<b>RAZEM</b>	<b>28,320</b>
88 d.2.3	KNR 2-31 0106-01	Warstwa odcinająca zagęszczana ręcznie - 6 cm grubości po zagęszczeniu Krotność = 2 28,32	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	28,320	
				<b>RAZEM</b>	<b>28,320</b>
89 d.2.3	KNR 2-31 0511-01	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce piaskowej 28,32	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	28,320	
				<b>RAZEM</b>	<b>28,320</b>
<b>3</b>		<b>WYKONANIE OGRODZENIA</b>			
<b>3.1</b>		<b>Roboty pomiarowe</b>			
90 d.3.1	KNNR 1 0111-01 analogia	Roboty pomiarowe przy liniowych robotach ziemnych - wytyczenie ogrodzenia 0,173	km km	0,173	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,173</b>
<b>3.2</b>		<b>Roboty ziemne i betoniarskie</b>			
91 d.3.2	KNNR 1 0306-07 analogia	Wykonanie wykopów pod słupki o powierzchni dna do 0,2 m <sup>2</sup> i głębokości do 1,0 m w gruncie kat. I-III - 0,20*0,20*0,7=0,028m <sup>3</sup> na 1 szt 69	szt. szt.	69,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>69,000</b>
92 d.3.2	KNR 2-02 0203-01	Stopy fundamentowe betonowe, o objętości do 0,5 m <sup>3</sup> - zabetonowanie słupków ogrodzeniowych w ziemi betonem B20 (0,50*0,50)*1,0*69	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	17,250	
				<b>RAZEM</b>	<b>17,250</b>
<b>3.3</b>		<b>Roboty budowlano-montażowe</b>			
93 d.3.3	KNNR 5 0411-04 analogia	Fundamenty prefabrykowane betonowe - łączniki podmurówki przelotowe 61	szt. szt.	61,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>61,000</b>
94 d.3.3	KNNR 5 0411-04	Fundamenty prefabrykowane podmurówki-Łączniki podmurówki narożne betonowe systemowe 4	szt. szt.	4,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,000</b>
95 d.3.3	KNNR 5 0411-04 analogia	Fundamenty prefabrykowane betonowe - płyta betonowa cokołu 65	szt. szt.	65,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>65,000</b>
96 d.3.3	KNNR-W 2 W1201-01 analogia	Dostawa i montaż bram dwuskrzydłowych otwieranych ogrodzeniowych stalowych wraz ze słupami systemowymi oraz wszelkimi materiałami niezbędnymi do montażu wg wytycznych producenta bram	kpl.		



Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1	kpl.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
97 d.3.3	KNNR-W 2 W1201-01 analogia	Dostarczenie i montaż furtki ogrodzeniowej systemowej wraz ze słupkami systemowymi oraz wszelkimi materiałami niezbędnymi do montażu 1,6*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	3,200	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,200</b>
98 d.3.3	KNR-W 2-02 1802-04 analogia	Dostawa i montaż systemowego ogrodzenia panelowego o wysokości max 1,80 na słupkach stalowych z profilu zamkniętego 60x40x2,0 mm o rozstawie 2,58 m obsadzonych w gniazdach cokołów 166,30	m m	166,300	
				<b>RAZEM</b>	<b>166,300</b>
<b>4</b>		<b>WINDA</b>			
99 d.4	wycena indywidualna+ analiza indywidualna	Dostarczenie i montaż windy *dostawa i montaż windy dla niepełnosprawnych *podłączenie urządzenia do istniejącej instalacji elektrycznej *przygotowanie dokumentacji techniczno-ruchowej urządzenia *pomoc w zgłoszeniu i uczestnictwo przy odbiorze przez UDT 1	kpl. kpl.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>

---

**PRZEDMIAR**

**Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień**  
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

: ROZBUDOWA BUDYNKU OŚRODKA FIZJOTERAPII W PCINIE  
: PCIN gm. CIEPIELÓW nr dz 51/1  
: GMINA Ciepielów  
: 27-310 Ciepielów ul. Czachowskiego 1  
: ROBOTY ELEKTRYCZNE  
  
: Jaroszek Wojciech  
: 06.2020

---

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
06.2020

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>		<b>Montaż instalacji elektrycznych i okablowania strukturalnego</b>			
1	KNR 5-08 d.1 0502-06	Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe przykręcane na cegle mocowane na kołkach kotwiących (ilość mocowań 4) 39	kpl. kpl.		
				39,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>39,000</b>
2	KNR 5-08 d.1 0511-05	Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw LED z blachy stalowej z kloszem lub rastrem przykręcanych 2x18W 29	szt. szt.		
				29,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>29,000</b>
3	KNR 5-08 d.1 0511-05	Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw LED z blachy stalowej z kloszem lub rastrem przykręcanych 1x18W 2	szt. szt.		
				2,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
4	KNR 5-08 d.1 0504-07	Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw oświetleniowych LED 10W typu Plafon IP 44 przykręcanych, końcowych 7	szt. szt.		
				7,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>7,000</b>
5	KNR 5-08 d.1 0504-07	Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw LED 10W IP 68 zewnętrznych, bocznych, przykręcanych, końcowych 1	szt. szt.		
				1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
6	KNNR 5 d.1 1207-03	Wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w betonie 330	m m		
				330,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>330,000</b>
7	KNNR 5 d.1 0205-04	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm <sup>2</sup> układane p.t. w gotowych bruzdach w betonie YDYpžo 3x2,5 150	m m		
				150,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>150,000</b>
8	KNNR 5 d.1 0205-04	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm <sup>2</sup> układane p.t. w gotowych bruzdach w betonie YDYpžo 3x1,5 200	m m		
				200,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>200,000</b>
9	KNNR 5 d.1 1208-02	Zaprawianie bruzd o szerokości do 50 mm 200	m m		
				200,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>200,000</b>
10	KNNR 5 d.1 1209-06	Przebijanie otworów śr. 25 mm o długości do 1 1/2 ceg. w ścianach lub stropach z cegły 8	otw. otw.		
				8,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>8,000</b>
11	KNNR 5 d.1 0302-01	Puszki instalacyjne podtynkowe pojedyncze o śr.do 60 mm 60	szt. szt.		
				60,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>60,000</b>
12	KNNR 5 d.1 0308-03	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym podtynkowe 2-biegunowe przelotowe podwójne o obciążalności do 10 A i przekroju przewodów do 2.5 mm <sup>2</sup> 40	szt. szt.		
				40,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>40,000</b>
13	KNNR 5 d.1 0308-02	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym podtynkowe 2-biegunowe przelotowe pojedyncze o obciążalności do 16 A i przekroju przewodów do 2.5 mm <sup>2</sup> w zestawie z ramką 4 polową (2 gniazda komputerowe, gniazdo zwykłe, 2xRJ45) 1	szt. szt.		
				1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
14	KNR AT- d.1 14 0110-01	Montaż szaf dystrybucyjnych 19" stojących - szfa RACK 540x355 2U 1	kpl. kpl.		
				1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
15	KNR AT- d.1 14 0108-01	Montaż paneli rozdzielczych RJ45 w przygotowanych stelażach 19" 1	szt. szt.	 1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
16	KNR AT- d.1 14 0110-03	Montaż wyposażenia szaf dystrybucyjnych 19" - panel wentylacyjny 1	kpl. kpl.	 1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
17	KNR 4-03 d.1 1003-06	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły o długości przebicia do 1 ceg. - śr. rury do 25 mm 30	otw. otw.	 30,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>30,000</b>
18	KNR AT- d.1 14 0107-07	Montaż gniazd RJ45 w gnieździe abonenckim lub panelu - dodatek za montaż gniazda RJ45 w wersji podtynkowej z podłączeniem modułu 1	szt. szt.	 1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
19	KNR AT- d.1 14 0110-03	Montaż wyposażenia szaf dystrybucyjnych 19" - panel wentylacyjny 1	kpl. kpl.	 1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
20	KNR AT- d.1 14 0105-01	Montaż złącza RJ45 na skrętce 4-parowej nieekranowanej UTP 3	szt. szt.	 3,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,000</b>
21	KNR AT- d.1 14 0107-06	Montaż gniazd RJ45 w gnieździe abonenckim lub panelu - dodatek za montaż gniazda RJ45 w wersji natynkowej na kanale kablowym 3	szt. szt.	 3,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,000</b>
22	KNR AT- d.1 14 0101-01	Układanie pionowego okablowania strukturalnego - odcinek poziomy, 1 kabel, kabel internetowy U/UTP-6 (6 kategoria) 50	m m	 50,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>50,000</b>
23	KNNR 5 d.1 0306-02	Łączniki i przyciski jednobiegunowe podtynkowe w puszcze instalacyjnej 12	szt. szt.	 12,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>12,000</b>
24	KNNR 5 d.1 0306-03	Łączniki świecznikowe podtynkowe w puszcze instalacyjnej 2	szt. szt.	 2,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
25	KNNR 5 d.1 0306-04	Łączniki schodowe podtynkowe w puszcze instalacyjnej 2	szt. szt.	 2,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
26	KNNR 5 d.1 0307-01	Łączniki i przyciski instalacyjne bryzgoszczelne jednobiegunowe 3	szt. szt.	 3,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,000</b>
27	KNNR 5 d.1 1304-05	Badania i pomiary instalacji skuteczności zerowania (pierwszy pomiar) 80	szt. szt.	 80,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>80,000</b>
28	KNNR 5 d.1 1304-06	Badania i pomiary instalacji skuteczności zerowania (każdy następny pomiar) 80	szt. szt.	 80,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>80,000</b>
29	KNNR 5 d.1 1305-01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania (pierwsza próba) 20	prób. prób.	 20,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>20,000</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
30	KNNR 5 d.1 1303-01	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej - obwód 1-fazowy (pomiar pierwszy) 20	po- miar po- miar	20,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>20,000</b>
31	KNNR 5 d.1 1303-02	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej - obwód 1-fazowy (każdy następny pomiar) 20	po- miar po- miar	20,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>20,000</b>
<b>2</b>		<b>Oświetlenie zewnętrzne (słupy stalowe)</b>			
32	KNNR 5 d.2 0701-05	Kopanie rowów dla kabli w sposób mechaniczny w gruncie kat. III-IV  28	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  28,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>28,000</b>
33	KNNR 5 d.2 0707-05	Układanie kabli o masie do 5.5 kg/m w rowach kablowych ręcznie YAKY 3x4mm2 200	m  m	  200,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>200,000</b>
34	KNNR 5 d.2 0706-02	Nasypanie warstwy piasku na dnie rowu kablowego o szerokości do 0,6 m 8	m  m	  8,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>8,000</b>
35	KNNR 5 d.2 0702-05	Zасыpywanie rowów dla kabli wykonanych mechanicznie w gruncie kat. III-IV 20	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  20,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>20,000</b>
36	KNNR 5 d.2 1001-01	Montaż i stawianie słupów oświetleniowych o masie do 100 kg słupy stalowe ocynkowane dł. 4m 4	szt.  szt.	  4,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,000</b>
37	KNNR 5 d.2 1003-02	Montaż przewodów do opraw oświetleniowych - wciąganie w słupy, rury osłonowe i wysięgniki przy wysokości latarni do 7 m  4	kpl. przew . kpl. przew .	  4,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,000</b>
38	KNNR 5 d.2 1004-02	Montaż opraw oświetlenia zewnętrznego LED 60W na wysięgniku 4	szt.  szt.	  4,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,000</b>
39	KNNR 5 d.2 1303-01	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej - obwód 1-fazowy (pomiar pierwszy) 4	po- miar po- miar	4,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,000</b>
40	KNNR 5 d.2 1303-02	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej - obwód 1-fazowy (każdy następny pomiar) 4	po- miar po- miar	4,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,000</b>
<b>3</b>		<b>System monitoringu</b>			
41	KNR 4-03 d.3 1002-06	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z gipsu lub gazobetonu o długości przebicia do 30 cm - śr. rury do 25 mm 30	otw.  otw.	  30,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>30,000</b>
42	KNR-W 5- d.3 08 0201-03	Montaż uchwyty pod przewody kabelkowe układane pojedynczo z przygotowaniem podłoża mechanicznie - przykręcanie do kołków plastikowych w podłożu betonowym 1600	m  m	  1600,000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				<b>RAZEM</b>	<b>1600,000</b>
43	KNR AT-d.3 14 0101-01	Układanie pionowego okablowania strukturalnego - odcinek poziomy, 1 kabel, kabel internetowy U/UTP-5 (5 kategoria) 200	m m	200,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>200,000</b>
44	KNR AL-d.3 01 0501-01	Montaż elementów systemu telewizji użytkowej - kamera TVU wewnętrzna 12	szt. szt.	12,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>12,000</b>
45	KNR AL-d.3 01 0501-03	Montaż elementów systemu telewizji użytkowej - monitor TVU 1	szt. szt.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
46	KNR AL-d.3 01 0506-01	Uruchomienie systemu TVU - linia transmisji wizji 12	linia linia	12,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>12,000</b>
<b>4</b>		<b>Instalacja odgromowa</b>			
47	KNR 5-08 d.4 0604-03	Montaż zwodów poziomych nienaprzężanych z pręta o śr. do 10 mm na dachu płaskim pokrytym papą 28	m m	28,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>28,000</b>
48	KNR 5-08 d.4 0607-05	Montaż przewodów odprowadzających instalacji odgromowej na budynkach na betonie z wykonaniem otworu mechanicznie - pręt o śr. 8 mm 12	m m	12,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>12,000</b>
49	KNR 5-08 d.4 0618-01	Łączenie pręta o śr. do 10 mm na dachu za pomocą złączy skręcanych uniwersalnych krzyżowych 2	szt. szt.	2,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
50	KNR 5-08 d.4 0620-01	Montaż na rurach uchwytów uziemiających skręcanych śr. do 100 mm 2	szt. szt.	2,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
51	KNR 5-08 d.4 0619-06	Montaż złączy kontrolnych z połączeniem drut-płaskownik w instalacji uziemiającej i odgromowej 2	szt. szt.	2,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
52	KNR 2-01 d.4 0702-0202	Kopanie koparkami podsiębiernymi rowów dla kabli o głębokości do 0.8 m i szer. dna do 0.4 m w gruncie kat. III-IV 20	m m	20,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>20,000</b>
53	KNR 2-01 d.4 0705-0203	Mechaniczne zasypywanie rowów dla kabli o głębokości do 0.8 m i szer. dna do 0.4 m w gruncie kat. III-IV 150	m m	150,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>150,000</b>
54	KNNR 5 d.4 0907-05	Mechaniczne pograżanie uziomów pionowych prętowych w gruncie kat III 15	m m	15,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>15,000</b>
55	KNNR 5 d.4 0605-02	Montaż uziomów poziomych FeZN 30x4mm w wykop5e o głębokości do 0.6 m; kat.gruntu III 20	m m	20,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>20,000</b>
56	KNNR 5 d.4 1304-01	Badania i pomiary instalacji uziemiającej (pierwszy pomiar) 1	szt. szt.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>

<b>Lp.</b>	<b>Podstawa</b>	<b>Opis i wyliczenia</b>	<b>j.m.</b>	<b>Poszcz.</b>	<b>Razem</b>
57	KNNR 5	Badania i pomiary instalacji piorunochronnej (pierwszy pomiar)	szt.		
d.4	1304-03	2	szt.	2,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>

---

**PRZEDMIAR****Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień**

45000000-7 Roboty budowlane

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

NAZWA INWESTYCJI : ROZBUDOWA BUDYNKU OŚRODKA FIZJOTERAPII W PCINIE

ADRES INWESTYCJI : PCIN gm. CIEPIELÓW NR EWID DZ. 51/1

INWESTOR : GMINA Ciepiałów

ADRES INWESTORA : 27-310 Ciepiałów ul. Czachowskiego 1

WYKONAWCA ROBÓT :

ADRES WYKONAWCY :

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE :  
Jakub OlszowiecDATA OPRACOWANIA : 06.2020

---

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
06.2020

Data zatwierdzenia



Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>		<b>INSTALACJA WODY ZIMNEJ I CIEPŁEJ</b>			
1 d.1	KNNR 4 0112-02	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 25 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych 21,7	m  m	  21,700	
				<b>RAZEM</b>	<b>21,700</b>
2 d.1	KNNR 4 0112-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych 80	m  m	  80,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>80,000</b>
3 d.1	KNNR 4 0116-01	Dotatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 16 mm 25	szt.  szt.	  25,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>25,000</b>
4 d.1	KNNR 4 0116-06	Dotatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do płuczek ustępowych o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 20 mm 4	szt.  szt.	  4,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,000</b>
5 d.1	KNNR 4 0132-01	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 15 mm 25	szt.  szt.	  25,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>25,000</b>
6 d.1	KNNR 4 0132-01	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 15 mm 4	szt.  szt.	  4,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,000</b>
7 d.1	KNR 4-01 0336-01	Wykucie bruzd poziomych 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej 13,0+20,0	m  m	  33,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>33,000</b>
8 d.1	KNNR 4 0128-02	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach niemieszkalnych 80	m  m	  80,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>80,000</b>
9 d.1	KNR 4-01 0338-01	Wykucie bruzd pionowych 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie wapiennej 5,60+7,2	m  m	  12,800	
				<b>RAZEM</b>	<b>12,800</b>
10 d.1	KNR-W 2- 15 0137-01	Baterie umywalkowe lub zmywakowe ściennie o śr. nominalnej 15 mm 2	szt.  szt.	  2,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
11 d.1	KNR-W 2- 15 0137-02	Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr. nominalnej 15 mm 9	szt.  szt.	  9,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>9,000</b>
12 d.1	KNR-W 2- 15 0137-03	Baterie umywalkowe jednouchwytowe z dwoma zaworami o śr. nominalnej 15 mm 2	szt.  szt.	  2,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
13 d.1	KNR 4-01 0212-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm 0,17	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  0,170	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,170</b>
14 d.1	KNNR 4 0127-01	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych - próba zasadnicza (pulsacyjna) 1	prob.  prob.	  1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
15	KNNR 4 d.1 0127-04	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych - dodatek w budynkach niemieszkalnych (rurociąg o śr. do 63 mm) 68	m m	 68,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>68,000</b>
16	KNR 2-16 d.1 0505-01 analogia	Izolacja rurociągów o śr 25mm otulinami pod płaszczem pcv gr izol. 20mm 36,9	m m	 36,900	
				<b>RAZEM</b>	<b>36,900</b>
17	KNZ-15 d.1 24-01	Montaż otulin termoizolacyjnych typ M P I S dla rurociągów o śr. 10 mm, gr. izolacji 20 mm 56,1	m m	 56,100	
				<b>RAZEM</b>	<b>56,100</b>
18	KNR 2-16 d.1 0505-01 analogia	Jednowarstwowa rurociągów o śr 32 mm izolacja o grub.20mm mm otulinami termoizol 68	m m	 68,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>68,000</b>
19	KNR-W 2- d.1 15 0143-01	elektryczny podgrzewcz do wody 1	kpl. kpl.	 1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
20	KNR 2-15/ d.1 GEBERIT 0104-01	Urządzenia sanitarne na elemencie montażowym - ustęp 3	kpl. kpl.	 3,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,000</b>
21	KNNR 4 d.1 0232-02	kabina prysznicowa z brodzikiem 2	kpl. kpl.	 2,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
<b>2</b>		<b>KANALIZACJA</b>			
22	KNNR 4 d.2 0203-03	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm w gotowych wykopach, wewnątrz budynków o połączeniach wciskowych 22,5	m m	 22,500	
				<b>RAZEM</b>	<b>22,500</b>
23	KNNR 4 d.2 0203-01	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm w gotowych wykopach, wewnątrz budynków o połączeniach wciskowych 41,20	m m	 41,200	
				<b>RAZEM</b>	<b>41,200</b>
24	KNNR 4 d.2 0211-03	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych 4	szt. szt.	 4,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,000</b>
25	KNNR 4 d.2 0211-01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych 16	szt. szt.	 16,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>16,000</b>
26	KNNR 4 d.2 0203-03	Rury wywiewne o śr. 110 mm w gotowych wykopach, wewnątrz budynków o połączeniach wciskowych 1	m m	 1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
27	KNR 0-31 d.2 0105-03	Wykonanie podejścia i montaż zasobnikowych wiszących podgrzewaczy wody użytkowej o pojemności do 75 dm3 wraz z podejściem 19	kpl. kpl.	 19,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>19,000</b>
28	KNR 2-15 d.2 0221-02	Montaż umywalek pojedynczych porcelanowych z syfonem gruszkowym 19	szt. szt.	 19,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>19,000</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
29 d.2	KNR 2-15 0224-03	Montaż stelaży naściennych wraz z sedesami z porcelany 'kompakt'	kpl.		
		4	kpl.	4,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,000</b>
30 d.2	KNR 2-15 0115-02	Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr. nom. 15 mm	szt.		
		19	szt.	19,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>19,000</b>
31 d.2		Urządzenie montażowe do wc dla niepełnosprawnych- stelaż, miska ustępowa,spłuczka uruchamiana z przodu	szt.		
		2	szt.	2,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
32 d.2		Wentylatory Silent crz	szt		
		8	szt	8,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>8,000</b>
33 d.2	kalk. włas- na	Dostawa i montaż klimatyzatora o mocy chłodniczej 5kw z jednostką zewnątrzną	kpl.		
		4	kpl.	4,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,000</b>

# PROJEKT BUDOWLANY INSTALACJI SANITARNYCH WEWNĘTRZNYCH

## OPIS TECHNICZNY

### 1. Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowi:

- zlecenie Inwestora,
- projekt budowlany wielobranżowy rozbudowy budynku ośrodka fizjoterapii w Pcinie,
- wizja lokalna,
- mapa sytuacyjno-wysokościowa z podziemnym uzbrojeniem terenu, przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
- uzgodnienia międzybranżowe,
- obowiązujące normy, normatywy i wytyczne projektowania.

### 2. Zakres opracowania

Zakres opracowania obejmuje dostosowanie wewnętrznych instalacji: wody ciepłej i zimnej, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania, wentylacji do nowego układu pomieszczeń w budynku ośrodka fizjoterapii.

### 3. Charakterystyka budynku

Budynek 3 kondygnacyjny o konstrukcji murowanej, podpiwniczony. Budynek zlokalizowany jest w Pcinie, na działce o numerze ewidencyjnym 51/1.

### 4. Opis instalacji w budynku

#### 4.1. Woda zimna

Instalację wody zimnej zaprojektowano z rur z Polipropylenu (PP) PN16, łączonych przez zgrzewanie, dopuszczonych do stosowania do wody pitnej. Rozprowadzenie instalacji wody zimnej pokazano na rysunkach załączonych do projektu. Projektowaną instalację wody zimnej należy podłączyć do istniejącej instalacji w pobliżu nowoprojektowanych lokalizacji przyborów.

Wymagane ciśnienie z punktów czerpalnych - 0,1 MPa. Instalację wodociągową, tj. zasilanie wody zimnej, należy prowadzić w posadzce oraz bruzdach ścian. Instalację wody zimnej prowadzoną w posadzce oraz bruzdach należy izolować pianką polietylenową w celu uniknięcia wykraplania się wody.

W miejscach przejść przez przegrody powinny być osadzone tuleje osłonowe z rur z tworzyw sztucznych. Nie można stosować tulei z rur stalowych lub z blachy. W miejscach przejść nie mogą występować połączenia rur. Przestrzeń między tuleją a rurą powinna być wypełniona materiałem plastycznym nie oddziaływującym na materiał rury przewodowej.

#### 4.2. Woda ciepła

Instalację wody zimnej zaprojektowano z rur z Polipropylenu (PP) PN 16, łączonych przez zgrzewanie, dopuszczonych do stosowania do wody pitnej. Rozprowadzenie instalacji wody ciepłej pokazano na rysunkach załączonych do projektu. Projektowaną instalację wody ciepłej należy podłączyć do istniejącej instalacji w pobliżu nowoprojektowanych lokalizacji przyborów. W pomieszczeniu gabinetu na 1 piętrze (pom. nr 9) zaprojektowano pojemnościowy pogrzewacz c.w.u. zasialjacy umywalki zlokalizowane w tym pomieszczeniu

oraz w sąsiedniej łazience pacjentów (nr 8).

Wymagane ciśnienie z punktów czerpalnych - 0,1 MPa. Instalację wody ciepłej należy prowadzić w posadzce oraz bruzdach ścian obok siebie wraz z instalacją wody zimnej. Instalację wody ciepłej należy izolować pianką polietylenową w celu uniknięcia strat ciepła. Grubość izolacji dobiera się zgodnie z normą PN-B-02421 „Ogrzewnictwo i ciepłownictwo. Izolacja cieplna przewodów, armatury i urządzeń.”.

W miejscach przejść przez przegrody powinny być osadzone tuleje osłonowe z rur z tworzyw sztucznych. Nie można stosować tulei z rur stalowych lub z blachy. W miejscach przejść nie mogą występować połączenia rur. Przestrzeń między tuleją a rurą powinna być wypełniona materiałem plastycznym nie oddziałującym na materiał rury przewodowej.

### **4.3. Instalacja kanalizacji sanitarnej**

Zaprojektowano odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącego pionu kanalizacji sanitarnej oraz jednego nowoprojektowanego. Projektowany pion kanalizacji sanitarnej połączyć z istniejącą instalacją na poziomie piwnic.

Podejścia pod miski ustępowe należy wykonać rurami PVC o średnicy  $\varnothing$  110, podejścia pod umywalki, zlewozmywaki, brodziki, wanny należy wykonać rurami PVC o średnicy  $\varnothing$  50. Odejścia od pionów należy układać ze spadkiem min. 3%. Przewody zbiorcze od projektowanych pionów układać ze spadkiem min. 1,5%.

Rozprowadzenie instalacji kanalizacyjnej pokazano na załączonym rysunku. Na projektowanym pionie kanalizacji sanitarnej należy wykonać rewizje w celu umożliwienia ewentualnego przeczyszczania głównych odpływów kanalizacji. Dla zapewnienia prawidłowej pracy instalacji pion oznaczony numerem 3 zakończyć zaworem napowietrzającym PVC  $\varnothing$  50, pion nr 4 zakończyć zaworem napowietrzającym  $\varnothing$  110. Pion nr 2 należy wyprowadzić ponad dach i zakończyć wywiewką PVC  $\varnothing$  110.

### **4.4. Wentylacja**

Istniejący budynek wyposażony jest w wentylację grawitacyjną. Pomieszczenia bezokienne, wskazane w części rysunkowej wyposażyć w wentylatory wywiewne uruchamiane z włącznikiem oświetlenia z opóźnieniem czasowym, np. Silent 100 CRZ. Wentylatory umieścić na wlocie do istniejących kanałów wentylacyjnych.

W pomieszczeniach nr 2 i 11 parteru oraz nr 7 i 10 1 piętra zainstalować klimatyzatory. Moc chłodnicza klimatyzatorów – 5 kW. Zamontować klimatyzatory ściennie umieszczone przy suficie. Do każdego klimatyzatora zamontować jednostki zewnętrzne umieszczone na ścianie zewnętrznej budynku. Odprowadzenie skroplin dla klimatyzatorów z pom. nr 11 parteru i nr 7 piętra – do istniejącego pionu kanalizacji sanitarnej. Odprowadzenie skroplin dla klimatyzatorów z pom. nr 2 parteru i nr 10 piętra – do rynny spustowej.

### **4.5. Instalacja centralnego ogrzewania**

Budynek wyposażony jest w instalację centralnego ogrzewania. Instalacja nie wymaga przebudowy. W przypadku wystąpienia kolizji istniejących grzejników z projektowaną zabudową przesunąć grzejniki dostosowując długość gałęzi grzejnikowych.

## **5. Próba szczelności, płukanie, regulacja**

### **5.1. Instalacja wod – kan**

Próby szczelności instalacji wody zimnej i ciepłej należy wykonywać:

- przy temperaturze powietrza wewnątrz budynku powyżej  $+5^{\circ}\text{C}$ ,
- przed zakryciem bruzd i kanałów oraz wykonaniem izolacji cieplnej,
- w przypadku instalacji wielostrefowych lub wielozładowych oddzielnie dla każdej strefy lub zładu.

Przed przystąpieniem do próby instalacje należy się przygotować. Polega to na odłączeniu armatury, która może zakłócić próbę (np. zawory bezpieczeństwa) lub ulec uszkodzeniu (np. zawory regulacyjne, czujniki). Odłączone elementy należy zastąpić zaślepkami lub zaworami odcinającymi. Do instalacji powinno się przyłączyć manometr z dokładnością odczytu 0,01 MPa. Przygotowaną do próby instalację należy napełnić wodą i odpowietrzyć.

Ciśnienie próbne wynosi 1,5-krotną wartość ciśnienia roboczego w instalacji. Ciśnienie to w okresie 30 minut należy dwukrotnie podnosić do pierwotnej wartości co 10 minut. Po dalszych 30 minutach spadek ciśnienia nie może przekraczać 0,06 MPa. W czasie następnych 120 minut spadek ciśnienia nie powinien przekroczyć 0,02 MPa. Dodatkowo w czasie próby należy sprawdzić poprzez obserwację szczelność połączeń.

*UWAGA ! W czasie próby należy utrzymywać stałą temperaturę, ponieważ może to wpłynąć na zmiany ciśnienia. Dla instalacji wody ciepłej po wykonaniu próby szczelności należy wykonać próbę „na gorąco”, wypełniając instalację ciepłą wodą o temperaturze +55OC i ciśnieniu 0,6 MPa.*

Po uzyskaniu pozytywnego wyniku próby szczelności instalację należy przepłukać.

W trakcie wykonywania instalacji kanalizacyjnej należy sukcesywnie sprawdzać zachowanie spadków. Po całkowitym wykonaniu należy instalację kanalizacji przepłukać.

## **6. Postanowienia końcowe**

Prace prowadzić zgodnie z wytycznymi zawartymi w niżej przedstawionych dokumentach:

- Dokumentacja techniczno – ruchową urządzeń.
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami).
- Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych
  - tom II – instalacje sanitarne i przemysłowe,
  - tom I – budownictwo.
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47, poz. 401).
- Rozporządzeniem Ministra gospodarki z dnia 17 września 1999r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych (Dz.U. Nr 80, poz. 912 z późniejszymi zmianami).
- Polskie Normy.

Wytyczne branży elektrycznej:

- wykonać zasilanie klimatyzatorów,
- wykonać zasilanie wentylatorów wywiewnych w pomieszczeniach wskazanych w punkcie 4.4.

Wytyczne branży budowlanej:

- wykonać przebiccia przez ściany, bruzdy w ścianach pod rurociągi.

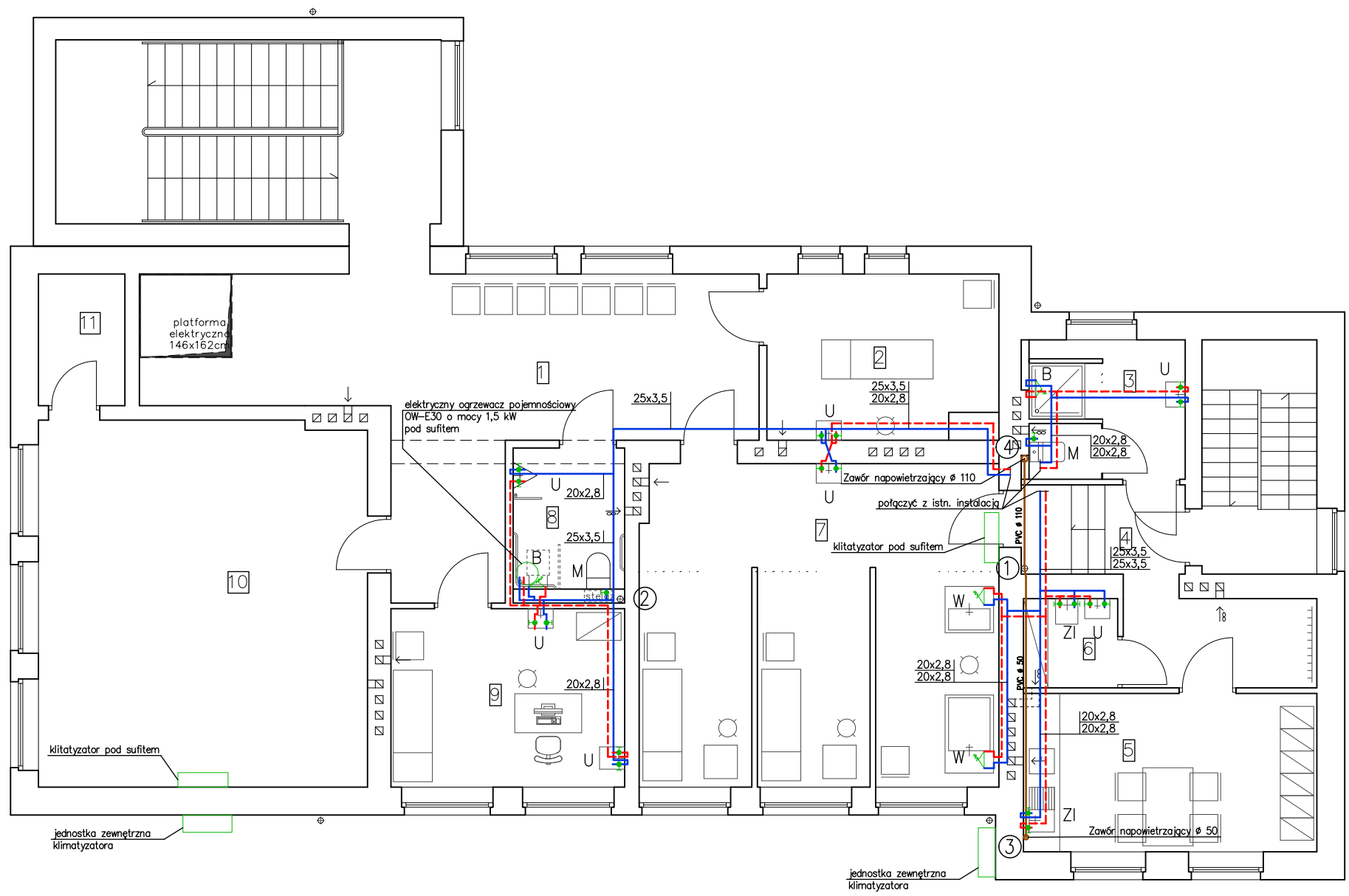
Do montażu używać urządzeń posiadających aktualne świadectwa zatwierdzenia typu oraz dopuszczenia do stosowania wydane przez UDT. Pozostałe materiały powinny mieć aktualne certyfikaty i aprobaty techniczne upoważniające do stosowania w budownictwie.

OPRACOWAŁ:

SPRAWDZIŁ:

zestawienie pomieszczeń kondygnacji						
lp.	funkcja	wys. pom.	posadzka	wykończenie ścian	wykończenie sufitu	pow. [m <sup>2</sup> ]
1	komunikacja	3,12m	proj. – gres antypoślizgowy R10	istn. tynk, wykonać malowanie	istn. tynk, wykonać malowanie	34,53
2	rehabilitacja	3,12m	istniejąca – PCV	istn. tynk, wykonać malowanie	istn. tynk, wykonać malowanie	12,40
3	łazienka pracowników	2,71m	proj. – gres antypoślizgowy R10	proj.–glazura do wys. 2,0m, tynk i malowanie od 2,0m	istn. tynk, wykonać malowanie	7,00
4	przedsiónek	2,71m	proj. – gres antypoślizgowy R10	istn./proj –tynk, wykonać malowanie	istn. tynk, wykonać malowanie	10,70
5	pomieszczenie socjalne	2,71m	proj. – gres antypoślizgowy R10	istn./proj –tynk i malowanie glazura do 2,0m przy blacie	istn. tynk, wykonać malowanie	14,94
6	pomieszczenie porządkowe	2,71m	proj. – gres antypoślizgowy R10	proj.–glazura do wys. 2,0m, tynk i malowanie od 2,0m	istn. tynk, wykonać malowanie	2,70
7	rehabilitacja	3,12m	istniejąca – PCV	istn./proj –tynk, wykonać malowanie	istn. tynk, wykonać malowanie	36,43
8	łazienka dla pacjentów (przyst. dla inwalidów)	3,12m	proj. – gres antypoślizgowy R10	proj.–glazura do wys. 2,0m, tynk i malowanie od 2,0m	istn. tynk, wykonać malowanie	5,56
9	gabinet lekarza/fizjoterapeuty	3,12m	proj. – gres antypoślizgowy R10	istn. tynk, wykonać malowanie	istn. tynk, wykonać malowanie	13,41
10	rehabilitacja –gimnastyka korekcyjna	3,05m	istniejąca – PCV	istn. tynk, wykonać malowanie	istn. tynk, wykonać malowanie	38,62
11	magazyn sprzętu	3,05m	istniejąca – gres	istn. tynk, wykonać malowanie	istn. tynk, wykonać malowanie	3,66
suma powierzchni						179,94

UWAGI  
 WSZELKIE WYMIARY NALEŻY WERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE.  
 W RAZIE JAKICHKOLWIEK WĄTPLIWOŚCI NALEŻY KONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTEM.  
 DOPUSZCZA SIĘ ZAMIENNE STOSOWANIE ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH POD WARUNKIEM NIEOBNIŻANIA ICH STANDARDÓW WYTRZYMAŁOŚCIOWYCH, JAKOŚCIOWYCH. PROJEKT BUDOWLANY NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z PROJEKTAMI BRANŻOWYMI.  
 WELKOŚĆ POMIESZCZEŃ MOŻE ULEC ZMIANIE PO WYKONANIU WARSTWY WYKOŃCZENIOWEJ



Sprawdził:  
10.2019

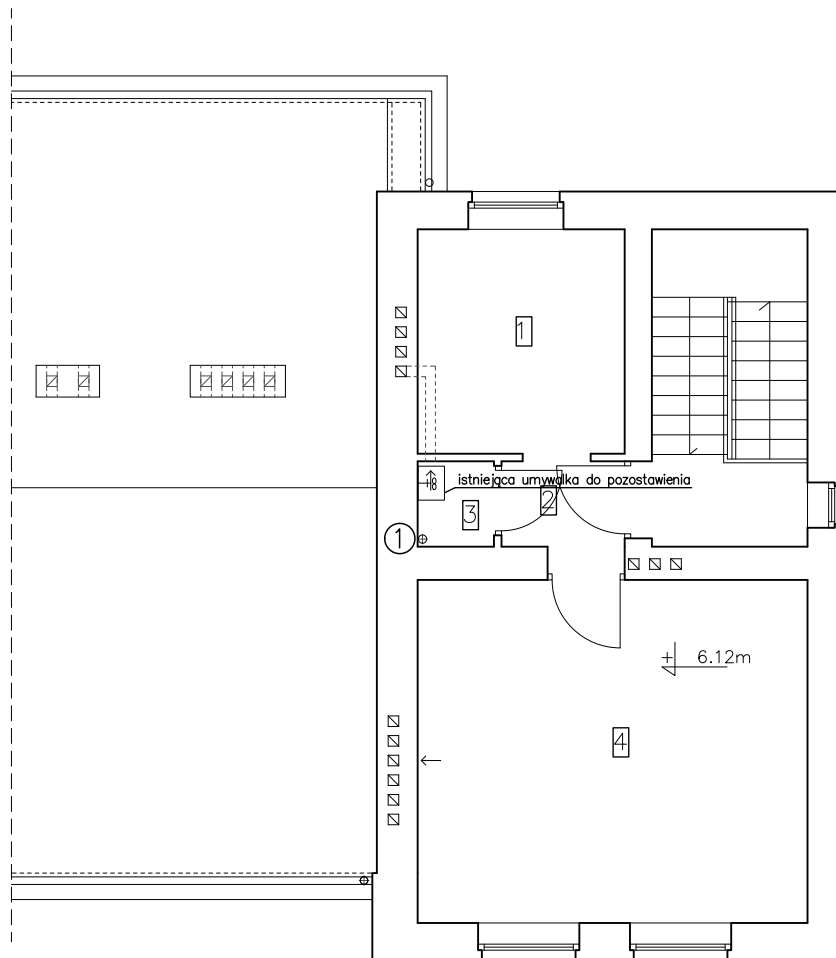
Opracował:  
10.2019

Temat: ROZBUDOWA BUDYNKU OŚRODKA FIZJOTERAPII W PCINIE

Adres obiektu: Pcin gm. Ciepilów dz. nr ewid. 51/1

Branża: Skala: 1:100

Treść rysunku: RZUT I PIĘTRA – instalacje sanitarne str.



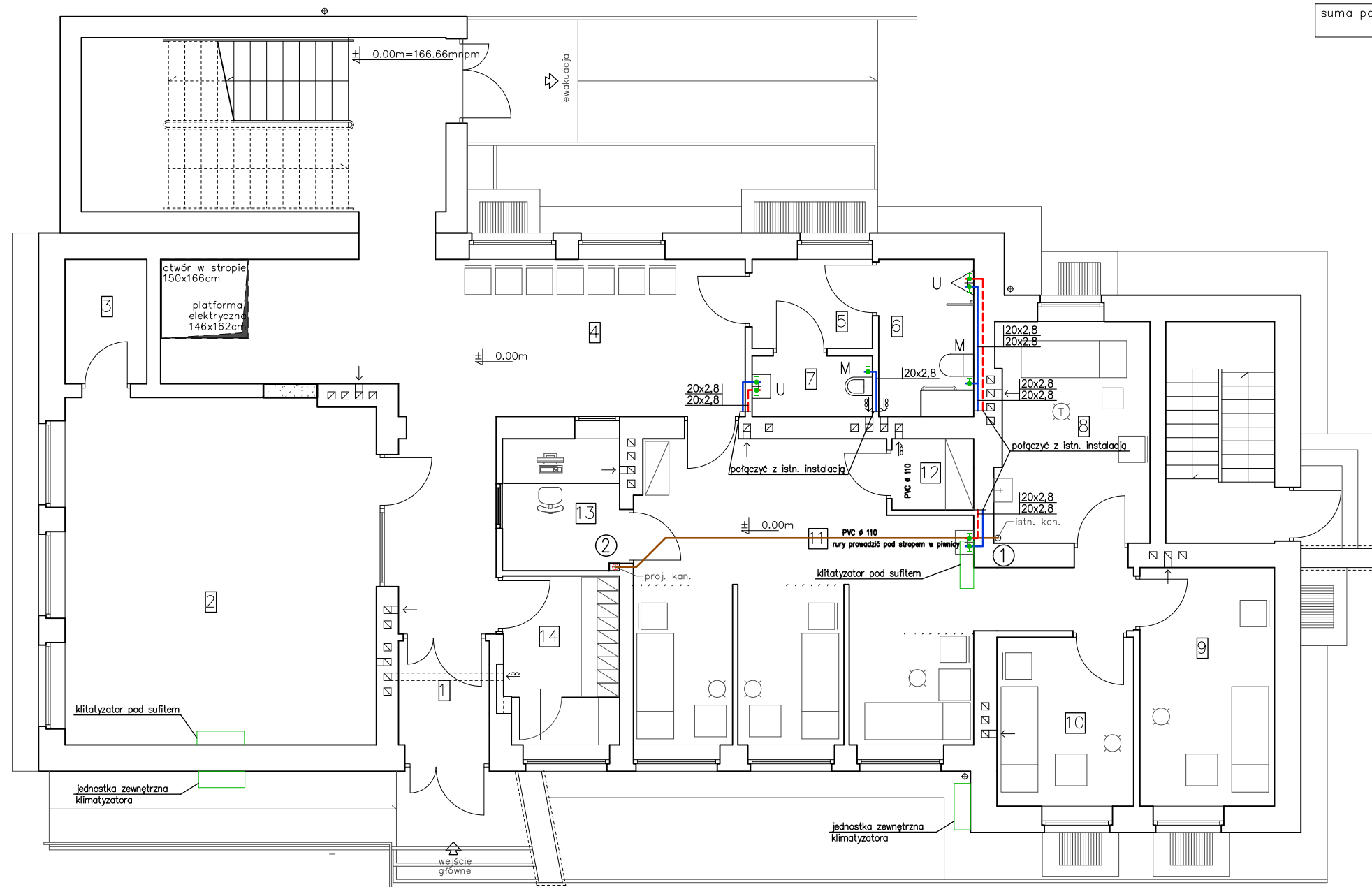
zestawienie pomieszczeń kondygnacji						
lp.	funkcja	wys. pom.	posadzka	wykończenie ścian	wykończenie sufitu	pow. [m <sup>2</sup> ]
1	pomieszczenie gospodarcze	2,64m	istniejąca – PCV	istn. tynk, wykonać malowanie	istn. tynk, wykonać malowanie	8,14
2	komunikacja	2,64m	istniejąca – gres	istn. tynk, wykonać malowanie	istn. tynk, wykonać malowanie	1,84
3	pomieszczenie gospodarcze	2,64m	istniejąca – gres	istn. tynk, wykonać malowanie	istn. tynk, wykonać malowanie	1,14
4	pomieszczenie gospodarcze	2,72m	istniejąca – PCV	istn. tynk, wykonać malowanie	istn. tynk, wykonać malowanie	23,43
suma powierzchni						34,55

<b>Opracował:</b> 10.2019	<b>Temat:</b>	ROZBUDOWA BUDYNKU OŚRODKA FIZJOTERAPII W PCINIE	
	<b>Adres obiektu:</b>	Pcin gm. Ciepiałów dz. nr ewid. 51/1	
<b>Sprawdził:</b> 10.2019	<b>Branża:</b>		<b>Skala:</b> 1:100
	<b>Treść rysunku:</b>	RZUT II PIĘTRA – instalacje sanitarne	
			<b>str.</b>



zestawienie pomieszczeń kondygnacji						
lp.	funkcja	wys. pom.	posadzka	wykończenie ścian	wykończenie sufitu	pow. [m <sup>2</sup> ]
1	wiatrołap	3,18m	istniejąca – gres	istn. tynk, wykonać malowanie	istn. tynk, wykonać malowanie	3,39
2	rehabilitacja – kinezyterapia	3,06m	istniejąca – PCV	istn. tynk, wykonać malowanie	istn. tynk, wykonać malowanie	38,62
3	magazyn sprzętu	3,06m	istniejąca – gres	istn. tynk, wykonać malowanie	istn. tynk, wykonać malowanie	38,62
4	komunikacja	3,16m	proj. – gres antypoślizgowy R10	istn. tynk, wykonać malowanie	istn/proj – tynk, wykonać malowanie	36,02
5	przedsiónek WC	3,16m	proj. – gres antypoślizgowy R10	proj.–glazura do wys. 2,0m, tynk i malowanie od 2,0m	istn. tynk, wykonać malowanie	3,85
6	toaleta dla pacjentów (przyst. dla inwalidów)	3,16m	proj. – gres antypoślizgowy R10	proj.–glazura do wys. 2,0m, tynk i malowanie od 2,0m	istn. tynk, wykonać malowanie	4,86
7	toaleta dla pracowników	3,16m	proj. – gres antypoślizgowy R10	proj.–glazura do wys. 2,0m, tynk i malowanie od 2,0m	istn. tynk, wykonać malowanie	2,62
8	rehabilitacja	2,78m	proj. – gres antypoślizgowy R10	istn/proj – tynk, wykonać malowanie	istn. tynk, wykonać malowanie	12,11
9	rehabilitacja	2,78m	proj. – gres antypoślizgowy R10	istn. tynk, wykonać malowanie	istn. tynk, wykonać malowanie	11,53
10	rehabilitacja	2,78m	proj. – gres antypoślizgowy R10	istn. tynk, wykonać malowanie	istn. tynk, wykonać malowanie	8,29
11	rehabilitacja	3,16m	proj. – gres antypoślizgowy R10	istn/proj – tynk, wykonać malowanie	istn. tynk, wykonać malowanie	38,46
12	pomieszczenie na bieliznę brudną	3,16m	proj. – gres antypoślizgowy R10	istn/proj – tynk, wykonać malowanie	istn. tynk, wykonać malowanie	2,09
13	rejestracja pacjentów	3,16m	proj. – gres antypoślizgowy R10	istn/proj – tynk, wykonać malowanie	istn. tynk, wykonać malowanie	5,55
14	szatnia pacjentów	3,16m	proj. – gres antypoślizgowy R10	istn/proj – tynk, wykonać malowanie	istn. tynk, wykonać malowanie	7,14

suma powierzchni 178,19



UWAGI  
 WSZELKIE WYMIARY NALEŻY WERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE.  
 W RAZIE JAKICHKOLWIEK WĄTPLIWOŚCI NALEŻY KONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTEM.  
 DOPUSZCZA SIĘ ZAMIENNE STOSOWANIE ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH POD WARUNKIEM NIEOBNIŻANIA ICH STANDARDÓW WYTRZYMAŁOŚCIOWYCH, JAKOŚCIOWYCH. PROJEKT BUDOWLANY NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z PROJEKTAMI BRANŻOWYMI.  
 WIELKOŚĆ POMIESZCZEŃ MOŻE ULEC ZMIANIE PO WYKONANIU WARSTWY WYKOŃCZENIOWEJ

Sprawdził:  
10.2019

Opracował:  
10.2019

Temat: ROZBUDOWA BUDYNKU OŚRODKA FIZJOTERAPII W PCINIE

Adres obiektu: Pcin gm. Ciepilów dz. nr ewid. 51/1

Branża: Skala: 1:100

Treść rysunku: RZUT PARTERU – instalacje sanitarne str.

# **PROJEKT**

## **INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH**

**OBIEKT:** ROZBUDOWA BUDYNKU OŚRODKA FIZJOTERAPII ZLOKALIZOWANEGO  
NA DZIAŁCE NR EW. 51/1 POŁOŻONEJ W M-CI PCIN, GMINA CIEPIELÓW.

### **INWESTOR:**

GMINA CIEPIELÓW  
UL. CZACHOWSKIEGO 1  
27-310 CIEPIELÓW

### **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:**

- 1. PROJEKT INSTALACJI – CZĘŚĆ OPISOWA**
- 2. PROJEKT INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH – CZĘŚĆ GRAFICZNA**

#### **PROJEKTOWAŁ:**

Wiesław Deja  
upr. WBP-II-K-8386/RA/37/83

#### **SPRAWDZIŁ:**

Dariusz Kubat  
upr. GP.II-63/27/75

listopad 2019r.

# OPIS TECHNICZNY

## **1.1 Podstawa opracowania**

- zlecenie Inwestora na opracowanie dokumentacji
- projekt budowlany
- normy branżowe

## **1.2 Zakres projektu**

- dane energetyczne
- zasilanie i rozdział energii elektrycznej
- instalacja oświetleniowa
- instalacja gniazd wtykowych
- instalacja ochronna przeciwporażeniowa
- rozdzielnica nn wraz z zasilaniem
- instalacja odgromowa
- uwagi końcowe
- rysunki

## **1.3 Dane energetyczne**

- napięcie zasilania 400/230V
- moc zainstalowana: bez zmian
- moc szczytowa: bez zmian
- prąd szczytowy: bez zmian
- $J_b$  = istniejący, zgodnie z umową przyłączeniową
- system zasilania – TN-S (instalacje wewnętrzne)
- pomiar energii – istniejący
- ochrona od porażen i ochrona przed dotykiem pośrednim przez zastosowanie szybkiego wyłączenia napięcia oraz wyłącznika przeciwporażeniowego różnicowo – prądowego.

## **1.4. Zasilanie i rozdział energii elektrycznej:**

Projektowane pomieszczenia w budynku szkoły zasilić w energię elektryczną z istniejących obwodów elektrycznych oświetlenia i gniazd wtykowych - w ramach istniejącej mocy przyłączeniowej.

## **1.5. Instalacja oświetleniowa:**

Instalację oświetleniową w adaptowanych pomieszczeniach oraz w dobudowanej klatce schodowej wykonać przewodem YDYp 3 (4,5)x1,5mm<sup>2</sup> 750V pod tynkiem nawiązując się do istniejącej instalacji w puszkach łączeniowych. Część opraw – zgodnie ze schematami, podlega wymianie. W pozostałych pomieszczeniach należy wykorzystać istniejące oprawy oraz osprzęt instalacyjny lub wykonać drobne korekty dotyczące lokalizacji. Sterowanie oprawami odbywać się będzie za pomocą łączników zainstalowanych na wysokości około 1,4m od poziomu posadzki. Do oświetlenia adaptowanych pomieszczeń jak również nowo dobudowanej klatki schodowej projektuje się LED typu plafon lub świetlówkowe ze źródłami światła T18W/120mm. Typy opraw dobrane do indywidualnych potrzeb Inwestora. W pomieszczeniach wilgotnych, takich jak łazienki, pomieszczenia gospodarcze stosować osprzęt szczelny o IP 44. Na zewnątrz budynku projektuje się oprawę boczną LED 20W o IP 56. Zabezpieczenie obwodów

oświetleniowych bez zmian.

### **1.6. Instalacja gniazd wtykowych:**

Instalację gniazd wtykowych w adaptowanych pomieszczeniach wykonać przewodem YDYp 3x2,5mm<sup>2</sup> 750V pod tynkiem nawiązując się do istniejącej instalacji obwodów gniazdkowych. Gniazda montować na wysokości 0,3m w pomieszczeniu socjalnym a w łazience, w kuchni oraz innych pomieszczeniach użytkowych na wysokości około 1,1m od poziomu posadzki lub w zależności od potrzeb wynikających z lokalizacji urządzeń elektrycznych. Stosować gniazda z bolcem ochronnym. W pomieszczeniach wilgotnych stosować osprzęt szczelny o IP 44. Dla zasilania platformy elektrycznej z najbliższej rozdzielnicy nN wyprowadzić obwód przewodem YDYp 3x2,5mm<sup>2</sup> 750V pod tynkiem poprzez zabezpieczenie typu S 301 B16A. Zabezpieczenia nadprądowe istniejące.

### **1.7. Instalacja teleinformatyczna i monitoringu:**

Instalację teleinformatyczną wykonać przewodem U/UTP-6 (6 kategoria) – dla zasilania urządzeń: gniazda informatyczne typu RJ45, moduł komunikacji internetowej (do szafy typu RACK). Ilość gniazd i miejsce usytuowania uzgodnić z inwestorem. Projektuje się również instalację monitoringu przewodem U/UTP-5 (5 kategoria) – dla zasilania kamer cyfrowych w ilości około 12 szt. Centralę monitoringu oraz instalacji teleinformatycznej zlokalizować w pomieszczeniu rejestracji pacjentów.

### **1.8. Instalacja odgromowa**

W celu wykonania instalacji odgromowej na dobudowanej części budynku (klatka schodowa) należy w odległości około 1,5m wykonać uziom otokowy z bednarki ocynkowanej 30 x 4 ułożonej na głębokości 0,7m lub wykorzystać uziom fundamentowy z wyprowadzeniem wypustów 1m nad ziemię z bednarki ocynkowanej 25x4 – do podłączenia przewodów odprowadzających. Całość połączyć z uziomem istniejącego budynku. Do tak wykonanego uziomu należy przyłączyć zwody instalacji odgromowej oraz zbrojenie ścian i fundamentów (w miarę możliwości) oraz metalowe części przyłącza wodnego, kanalizacji itp. i przewód ochronny PE instalacji elektrycznej. Instalacja piorunochronna wykonana będzie w formie zwodów poziomych niskich z drutu FeZn Ø8 na uchwytych, na kominach i wywietrznikach. Jako przewody odprowadzające zastosować drut lub linkę FeZn Ø8. W przypadku krycia dachu blachą stalową, można jako zwody poziome wykorzystać pokrycie. Zwody pionowe wykonać na rogach budynku oraz wzdłuż budynku co około 15m. Złącza kontrolne instalować na wysokości 1,5m od powierzchni terenu. Oporność uziomu nie powinna przekraczać wartości 10Ω w najniekorzystniejszej porze roku. Instalację odgromową wykonać zgodnie z PN-EN 62305-1:2008, PN-EN 62305-2:2008, PN-EN 62305-3:2008 oraz PN-EN 62305-4:2008.

### **1.9. Wytyczne do planu BIOZ.**

Na zakres robót przewidzianych niniejszą dokumentacją, kierownik robót zobowiązany jest do sporządzenia planu BIOZ, przy czym szczególną uwagę należy zwrócić na:

- roboty montażowe,
- maszyny i inne urządzenia techniczne użyte do wykonania robót,

Przed przystąpieniem do wykonywania robót, wykonawca powinien zapoznać się z niniejszą dokumentacją.

Cały sprzęt mechaniczny wykorzystywany do wykonywania robót powinien być eksploatowany i obsługiwany zgodnie z instrukcją producenta. Ponadto powinien być

utrzymywany w stanie zapewniającym jego sprawność, być obsługiwany przez przeszkolony personel, a także być stosowany wyłącznie do prac, do jakich został przeznaczony.

W przypadku kiedy podczas pracy urządzenia nastąpi jakiegokolwiek jego uszkodzenie, należy bezzwłocznie je unieruchomić i odłączyć od zasilania w energię elektryczną.

Zabrania się dokonywania jakichkolwiek napraw podczas pracy urządzenia.

Maszyny i inne urządzenia techniczne, w tym narzędzia ręczne o napędzie elektrycznym, przed rozpoczęciem pracy i przy zmianie obsługi powinny być sprawdzone pod względem sprawności technicznej i bezpiecznego sposobu ich użytkowania.

Operatorzy sprzętu mechanicznego o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Roboty montażowe elementów prefabrykowanych wielkowymiarowych, mogą być wykonywane na podstawie projektu montażowego i planu BIOZ, przez pracowników zapoznanych z instrukcją organizacji montażu oraz rodzajem używanych maszyn i urządzeń technicznych.

Szczegółowe informacje dotyczące sporządzenia planu BIOZ oraz samego bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania robót budowlanych podaje Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. Dz. U. nr 120, poz. 1125 i 1126 z 2003r. oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. Dz. U. nr 47, poz. 401 z 2003r.

#### **1.10. Ochrona przeciwporażeniowa:**

Jako ochronę przed porażeniem stosuje się szybkie wyłączenie zasilania w układzie TN-S oraz urządzenia wykonane w II klasie ochronności izolacji z zastosowaniem wyłączników przeciwporażeniowych różnicowo-prądowych. Prace wykonać zgodnie z PN-IEC 60364-4-41.

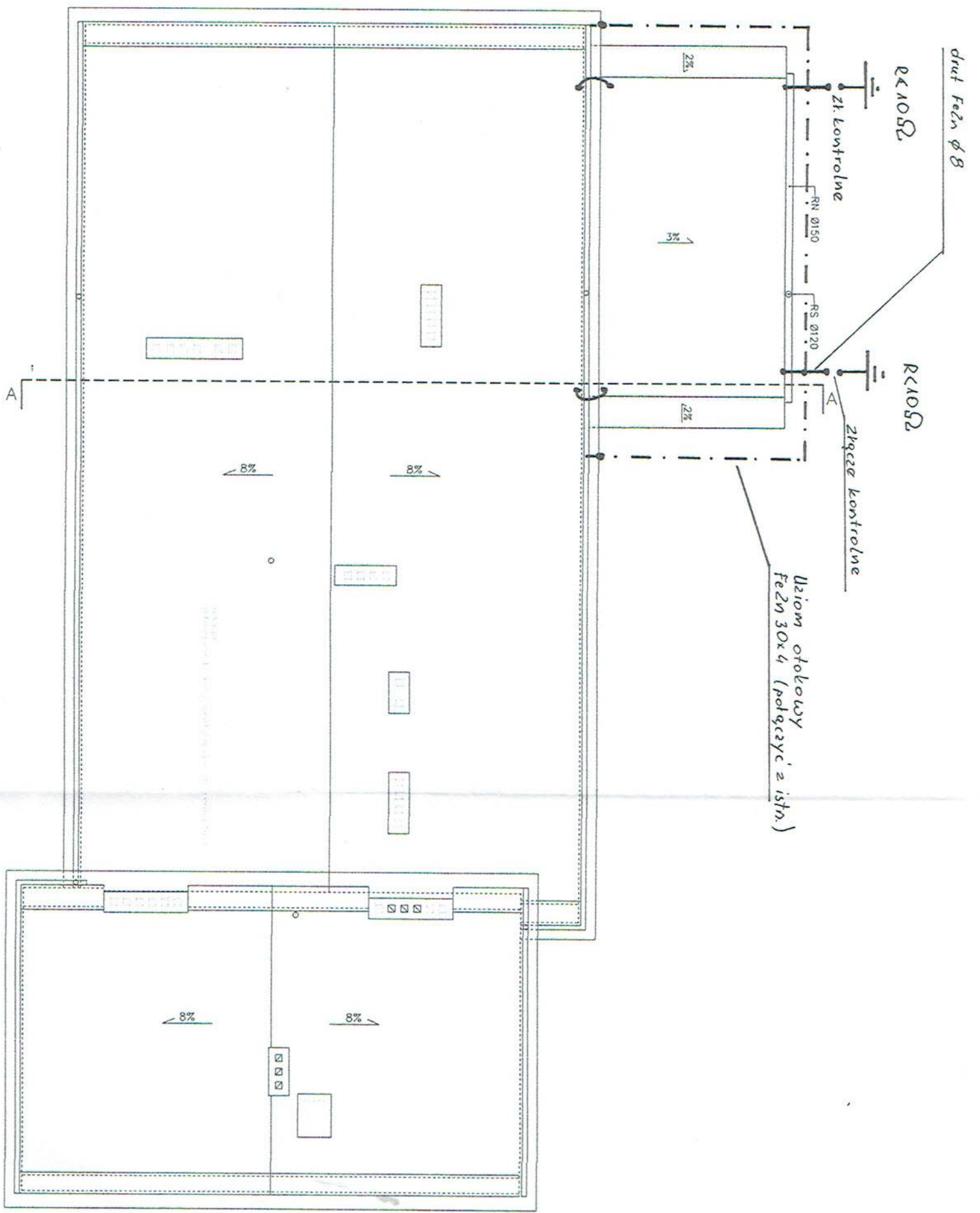
#### **1.11. Uwagi końcowe:**

Część rysunkowa i część opisowa stanowią nierozdzielną całość dokumentacji na wykonanie instalacji elektrycznych.. Ewentualne zmiany (dopuszcza się zmiany tras prowadzenia przewodów oraz niewielkie zmiany w rozmieszczeniu gniazd i łączników) w czasie montażu instalacji należy nanieść na dokumentację. Dokumentację powykonawczą należy przekazać użytkownikowi.

Po wykonaniu instalacji należy wykonać pomiary oporności izolacji, skuteczności ochrony dodatkowej i udokumentować protokołem. Instalacje elektryczne należy wykonać zgodnie z zestawem norm PN-IEC 60364 dotyczących instalacji elektrycznych w obiektach budowlanych oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.

#### **1.12. Rysunki:**

- Plan instalacji elektrycznych. Parter. Skala 1:100.
- Plan instalacji elektrycznych. Piętro I. Skala 1:100.
- Plan instalacji elektrycznych. Piętro II. Skala 1:100.



**UWAGI**  
 WSZELKIE WNIAMIARY NALEŻY WERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE. WRAZ Z ZAMÓWNIKIEM WYPIELNOŚCI NA RZECZ ZAMÓWNIKIEM SIĘ Z PROJEKTEM I NIE DOPUSZCZA SIĘ ZAWIENIE STOSOWANIE ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH POD WARTUNKIENIEM NIEOBZANIANIA ICH STANDARDÓW WYRZYMIALOSCIOWYCH, JAKOSCIOWYCH. PROJEKT BUDOWLANI NALEŻY REALIZOWAĆ IŁCZNIŁE Z PROJEKTAMI BUDOWLANIAMI IŁCZNIŁE WŁASNOŚĆ POWIESZCZCİ MOŻE ULEC ZMIANIE PO WYKONANIU WARSZTÓW WYKONCZONOWEJ

Sprawdzit:  
 10.2019

Opracowal:  
 10.2019

Temat: ROZBUDOWA BUDYNKU OŚRODKA  
 FIZJOTERAPII W PCINIE

Adres obiektu: Pcin gm. Ciepiałów  
 dz. nr ewid. 51/1

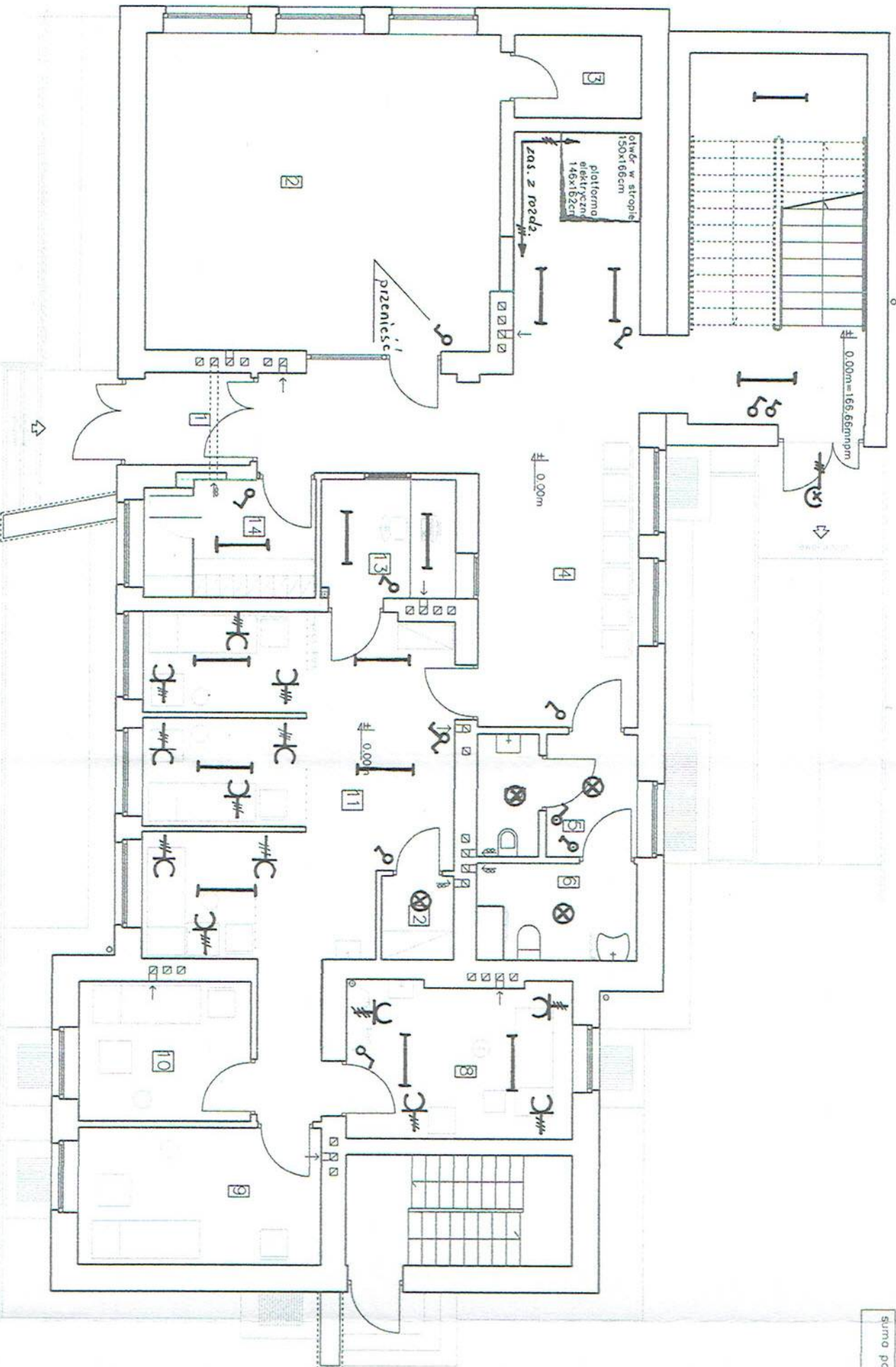
Branszo: ELEKTRYCZNA

Tytuł rysunku: INSTALACJE  
 ODGROMOWE Skala: 1:100  
 str.

UWAGI

WZBUDZENIE WYMAGANY NALEŻY WERYFIKOWAĆ  
W RAZIE JAKICHŚ WYK. NARUSZENIA  
NALEŻY KONTAKTOWAĆ SIĘ Z  
PROJEKTANTEM  
ROZWIĄZANIE SIĘ ZAWIERA W STOSOWANIE  
ROZWIĄZANIE MATERIAŁOWYCH POD  
MATERIAŁY WYKONAWCZY ICH STRONA  
PROJEKTANTOWA, METROLOGICZNY  
ROZPARCOWAĆ ŁĄCZNIE Z PROJEKTAMI  
BRANŻOWYMI  
WŁASNOŚĆ POWIETRZENI MOŻE ULEC ZMIANIE  
PO WYKONANIU WARSZTATY WYKONAWCZY

lp.	funkcja	wys. pom.	posadzka	wykonanie ścien	wykonanie sufitu	pow. [m <sup>2</sup> ]
1	wiatrołop	3,18m	istniejąca - gres	istn. lwnk. wykonac młdownie	istn. lwnk. wykonac młdownie	3,39
2	rehabilitacja - kinetylerapia	3,06m	istniejąca - PCV	istn. lwnk. wykonac młdownie	istn. lwnk. wykonac młdownie	38,62
3	magazyn sprzętu	3,06m	istniejąca - gres	istn. lwnk. wykonac młdownie	istn. lwnk. wykonac młdownie	38,62
4	kominacja	3,16m	proj. - gres antypoślizgowy R10	istn. lwnk. wykonac młdownie	istn./proj. - lwnk. wykonac młdownie	36,02
5	przedsiobek WC	3,16m	proj. - gres antypoślizgowy R10	istn. lwnk. wykonac młdownie	istn. lwnk. wykonac młdownie	3,85
6	toiletto dla pacjentów (przyst. dla inwalidów)	3,16m	proj. - gres antypoślizgowy R10	proj. - gres do wys. 2,0m, lwnk. i młdownie od 2,0m	istn. lwnk. wykonac młdownie	4,86
7	toiletto dla pracowników	3,16m	proj. - gres antypoślizgowy R10	proj. - gres do wys. 2,0m, lwnk. i młdownie od 2,0m	istn. lwnk. wykonac młdownie	2,62
8	rehabilitacja	2,78m	proj. - gres antypoślizgowy R10	istn./proj. - lwnk. wykonac młdownie	istn. lwnk. wykonac młdownie	12,11
9	rehabilitacja	2,78m	proj. - gres antypoślizgowy R10	istn. lwnk. wykonac młdownie	istn. lwnk. wykonac młdownie	11,53
10	rehabilitacja	2,78m	proj. - gres antypoślizgowy R10	istn. lwnk. wykonac młdownie	istn. lwnk. wykonac młdownie	8,29
11	rehabilitacja	3,16m	proj. - gres antypoślizgowy R10	istn./proj. - lwnk. wykonac młdownie	istn. lwnk. wykonac młdownie	38,46
12	pomieszczenie no bielizny brudnej	3,16m	proj. - gres antypoślizgowy R10	istn./proj. - lwnk. wykonac młdownie	istn. lwnk. wykonac młdownie	2,09
13	rejestracja pacjentów	3,16m	proj. - gres antypoślizgowy R10	istn./proj. - lwnk. wykonac młdownie	istn. lwnk. wykonac młdownie	5,55
14	szatnia pacjentów	3,16m	proj. - gres antypoślizgowy R10	istn./proj. - lwnk. wykonac młdownie	istn. lwnk. wykonac młdownie	7,14
suma powierzchni						178,19



Sprawdził:  
10.2019

Opracował:  
10.2019

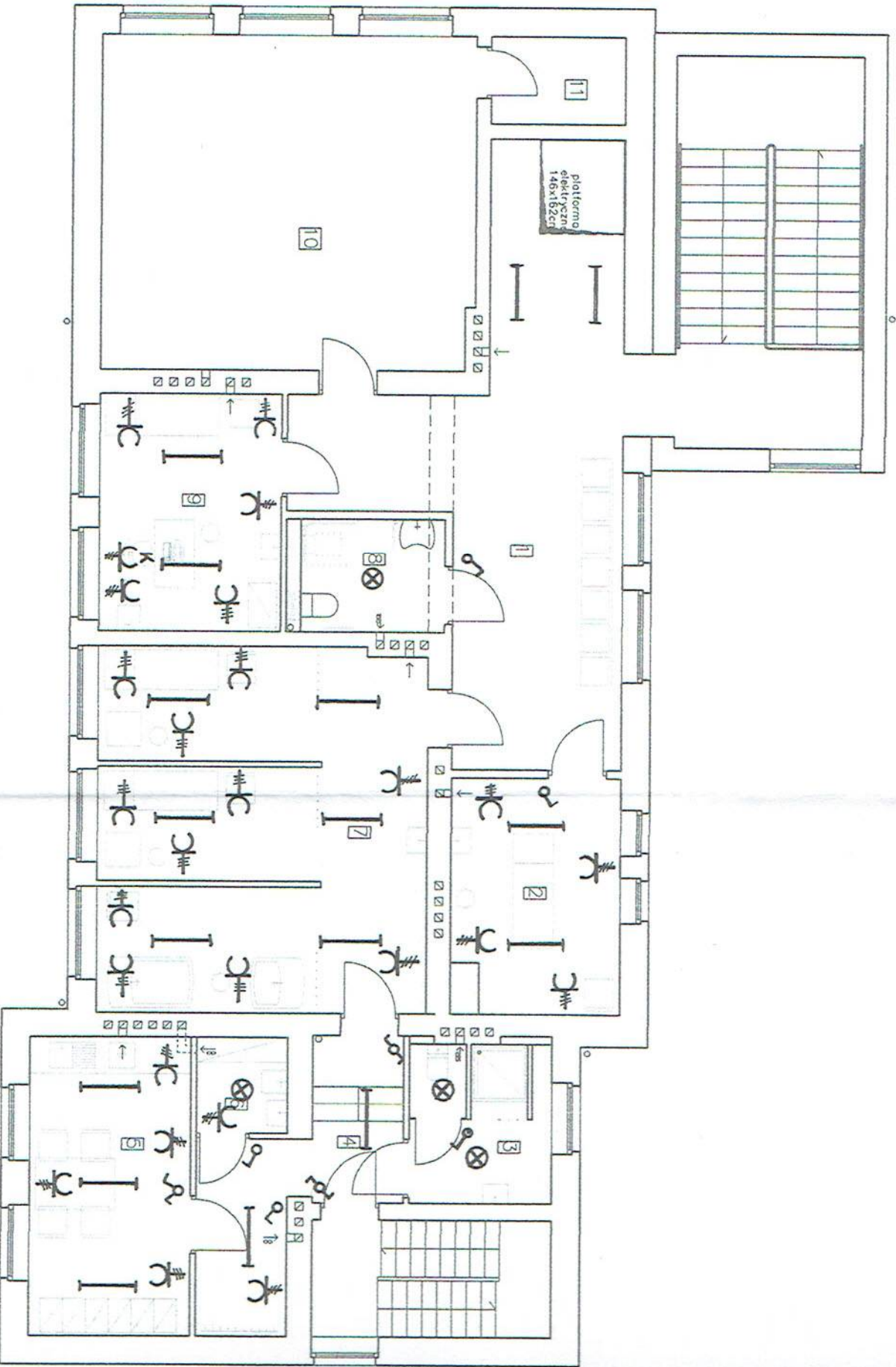
Temat: ROZBUDOWA BUDYNKU OŚRODKA  
FIZJOTERAPII W PCINIE

Adres obiektu: Pcjin gm. Ciepiałów  
dz. nr ewid. 51/1

Brano: ELEKTRYCZNA

Trasę rysunku: INSTALACJE ELEKTR.  
PARTER

Skala: 1:100  
str.



zestawienie pomieszczeń kondygnacji

lp.	funkcja	wys. pom.	posadzka	wykończenie strop	wykończenie sufitu	pow. [m <sup>2</sup> ]
1	Komunikacja	3,12m	proj. - gres antypoślizgowy R10	istn. lwnk, wykonac molowanie	istn. lwnk, wykonac molowanie	34,53
2	rehabilitacja	3,12m	istniejaca - PCV	istn. lwnk, wykonac molowanie	istn. lwnk, wykonac molowanie	12,40
3	toalety pracowników	2,71m	proj. - gres antypoślizgowy R10	proj. - gres do wzn. 2,0m lwnk i molowanie od 2,0m	istn. lwnk, wykonac molowanie	7,00
4	przedsiobek	2,71m	proj. - gres antypoślizgowy R10	istn./proj. - lwnk, wykonac molowanie	istn. lwnk, wykonac molowanie	10,70
5	pomieszczenie socjalne	2,71m	proj. - gres antypoślizgowy R10	istn./proj. - lwnk i molowanie gazonu do wzn. 2,0m, lwnk i molowanie od 2,0m	istn. lwnk, wykonac molowanie	14,94
6	porzadkowe	2,71m	proj. - gres antypoślizgowy R10	istn. lwnk, wykonac molowanie	istn. lwnk, wykonac molowanie	2,70
7	rehabilitacja	3,12m	istniejaca - PCV	istn./proj. - lwnk, wykonac molowanie	istn. lwnk, wykonac molowanie	36,43
8	toaletka dla pacjentów (przyst. dla inwalidów)	3,12m	proj. - gres antypoślizgowy R10	proj. - gres do wzn. 2,0m lwnk i molowanie od 2,0m	istn. lwnk, wykonac molowanie	5,56
9	gabinek lekarza/fizjoterapeuty	3,12m	proj. - gres antypoślizgowy R10	istn. lwnk, wykonac molowanie	istn. lwnk, wykonac molowanie	13,41
10	rehabilitacja - gimn. korekcyjna	3,05m	istniejaca - PCV	istn. lwnk, wykonac molowanie	istn. lwnk, wykonac molowanie	38,62
11	mogazyn sprzetu	3,05m	istniejaca - gres	istn. lwnk, wykonac molowanie	istn. lwnk, wykonac molowanie	3,66
suma powierzchni						179,94

**UWAGI**  
 WSZELKIE WNIOSKI NALEZY WYKONAC NA BUDOWIE  
 W RAZIE JAKICHKOLWIEK NIEPEWNOŚCI NALEZY KONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTEM  
 DOPUSZCZA SIĘ ZAMÓWIENIE STOSOWANIE ROZWIĄZAŃ WARIANTOWYCH POD WARUNKIEM WRZĄDZAJĄCYCH SIĘ ZAMÓWIENIEM PROJEKT BUDOWLANY NALEZY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z PROJEKTAMI BRANŻOWYMI  
 WIELKOŚĆ POMIESZCZEŃ MOŻE ULEĆ ZMIANIE PO WYKONANIU WARSZTATY WYKONAWCZOJ

Sprawdził: 10.2019  
 Opracował: 10.2019

Temat: ROZBUDOWA BUDYNKU OŚRODKA FIZJOTERAPII W PCINIE

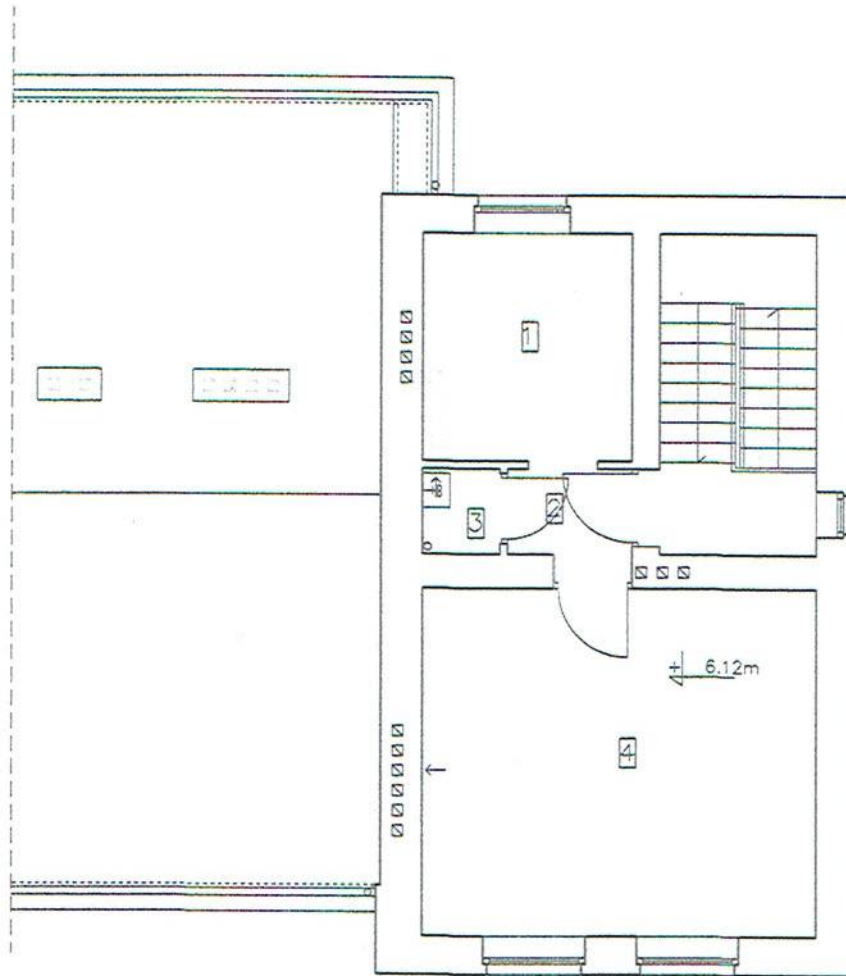
Adres obiektu: Pcín gm. Ciepiałów dz. nr ewid. 51/1

Bronzo: ELEKTRYCZNA

Skala: 1:100

Tracę rysunku: INSTALACJE ELEKTR. PIĘTRO I str.





Instalacje elektryczne  
bez zmian

zestawienie pomieszczeń kondygnacji						
lp.	funkcja	wys. pom.	posadzka	wykończenie ścian	wykończenie sufitu	pow. [m <sup>2</sup> ]
1	pomieszczenie gospodarcze	2,64m	istniejąca - PCV	istn. tynk, wykonać malowanie	istn. tynk, wykonać malowanie	8,14
2	komunikacja	2,64m	istniejąca - gres	istn. tynk, wykonać malowanie	istn. tynk, wykonać malowanie	1,84
3	pomieszczenie gospodarcze	2,64m	istniejąca - gres	istn. tynk, wykonać malowanie	istn. tynk, wykonać malowanie	1,14
4	pomieszczenie gospodarcze	2,72m	istniejąca - PCV	istn. tynk, wykonać malowanie	istn. tynk, wykonać malowanie	23,43
suma powierzchni						34,55

Sprawdził: 10.2019	Temat:	ROZBUDOWA BUDYNKU OŚRODKA FIZJOTERAPII W PCINIE	
	Adres obiektu:	Pcin gm. Ciepiałów dz. nr ewid. 51/1	
	Branża:	ELEKTRYCZNA	Skala: 1:100
	Treść rysunku:	INSTALACJE ELEKTR. PIĘTRO II	str.