

Uchwała Nr VII/44/2015
Rady Gminy w Ciepeliowie
z dnia 21 maja 2015 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepeliów.**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami) Rada Gminy w Ciepeliowie uchwala, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepeliów uchwalonego Uchwałą Nr XIII/55/2004 Rady Gminy w Ciepeliowie z dnia 29 kwietnia 2004 r.

§2. Zmianą planu obejmuje się obszary zlokalizowane w obrębach geodezyjnych: Bielany, Kolonia Ciepeliów, Wólka Dąbrowska, Wielgie, Gardzienice, Pasieki, Rekówka, Pcin, Marianki, Łaziska, Świesielice, Ciepeliów, Ciepeliów Stary, Bąkowa, Czerwona i Kawęczyn.

§3. Granice obszarów objętych projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawiają załączniki graficzne nr 1-26 do uchwały.

§4. Opracowanie i uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może nastąpić w etapach, odrębnie dla każdego z obszarów przedstawionych na załącznikach graficznych nr 1-26.

§5. W zmianie planu należy uwzględnić elementy określone w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199).

§6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ciepeliów.

§7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Ciepeliów

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr VII/44/2015
Rady Gminy w Ciepiewie
z dnia 21 maja 2015 roku

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepiew. W 2004 r. dla terenu gminy Ciepiew uchwalony został miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W ciągu minionych lat do uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wpłynęły wnioski dotyczące zmian w zagospodarowaniu i użytkowaniu gruntów. W związku z powyższym w celu umożliwienia realizacji nowego sposobu zagospodarowania terenu przystępuje się do opracowania zmiany planu. Podjęcie prac nad zmianą planu ma na celu również zapewnienie realizacji aktualnej polityki przestrzennej gminy Ciepiew i stanowi kontynuację prac nad zmianą mpzp gminy Ciepiew podjętą w latach ubiegłych.

Wobec powyższego, podjęcie niniejszej uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarach wskazanych na załącznikach graficznych jest uzasadnione.

Wójt Gminy Ciepiew

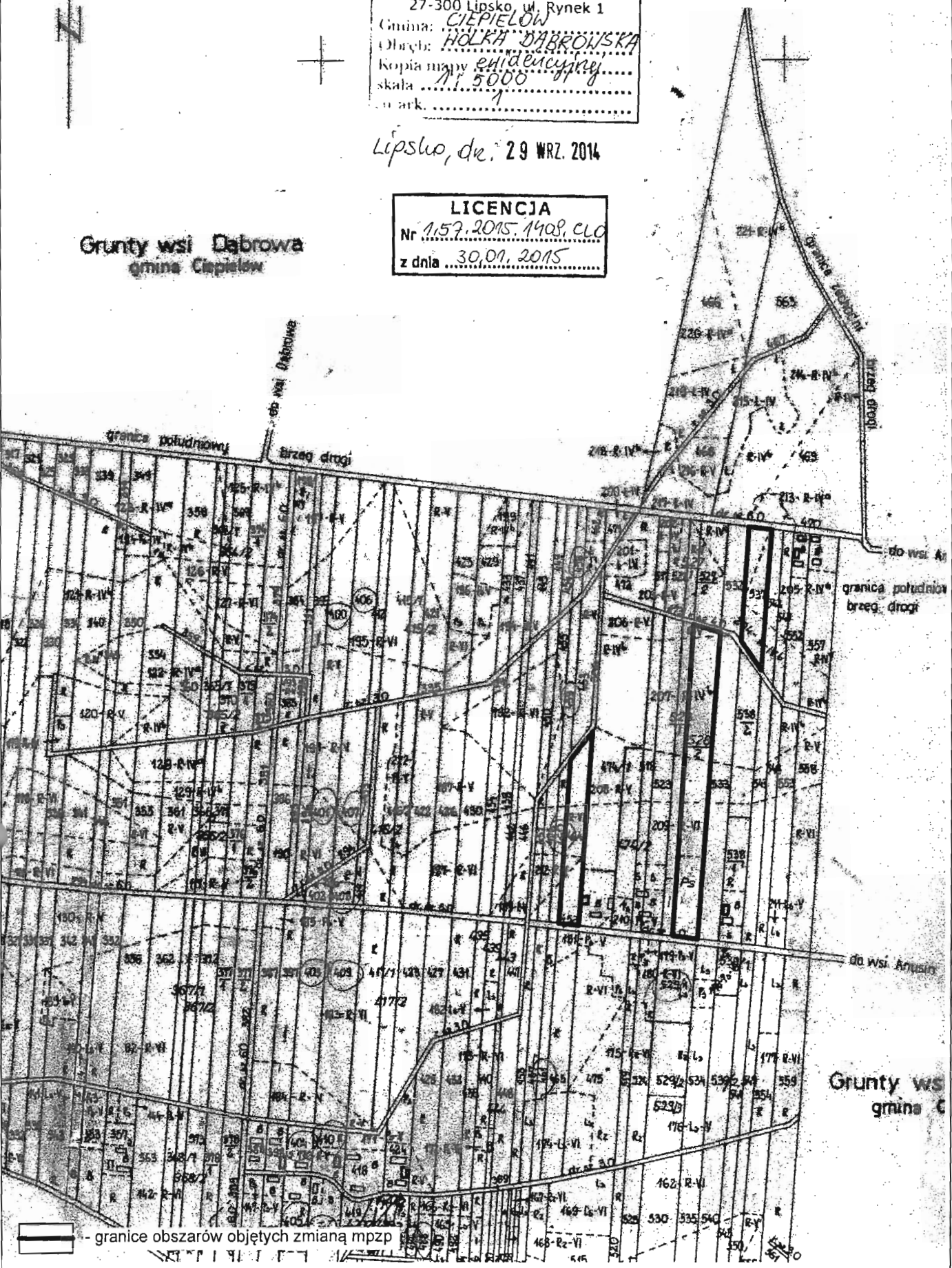
STAROSTWO POWIATOWE
w LIPSKU
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
27-300 Lipsko, ul. Rynek 1
Gmina: *CIEPIEŁÓW*
Dzielnica: *HOLKA DĄBROWSKA*
Kopia mapy *ewidencyjnej*
skala *1:5000*
ark. *7*

ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 3
DO UCHWAŁY NR *VIII/141/2015*
RADY GMINY W CIEPIEŁOWIE
Z DNIA *21. maja 2015*

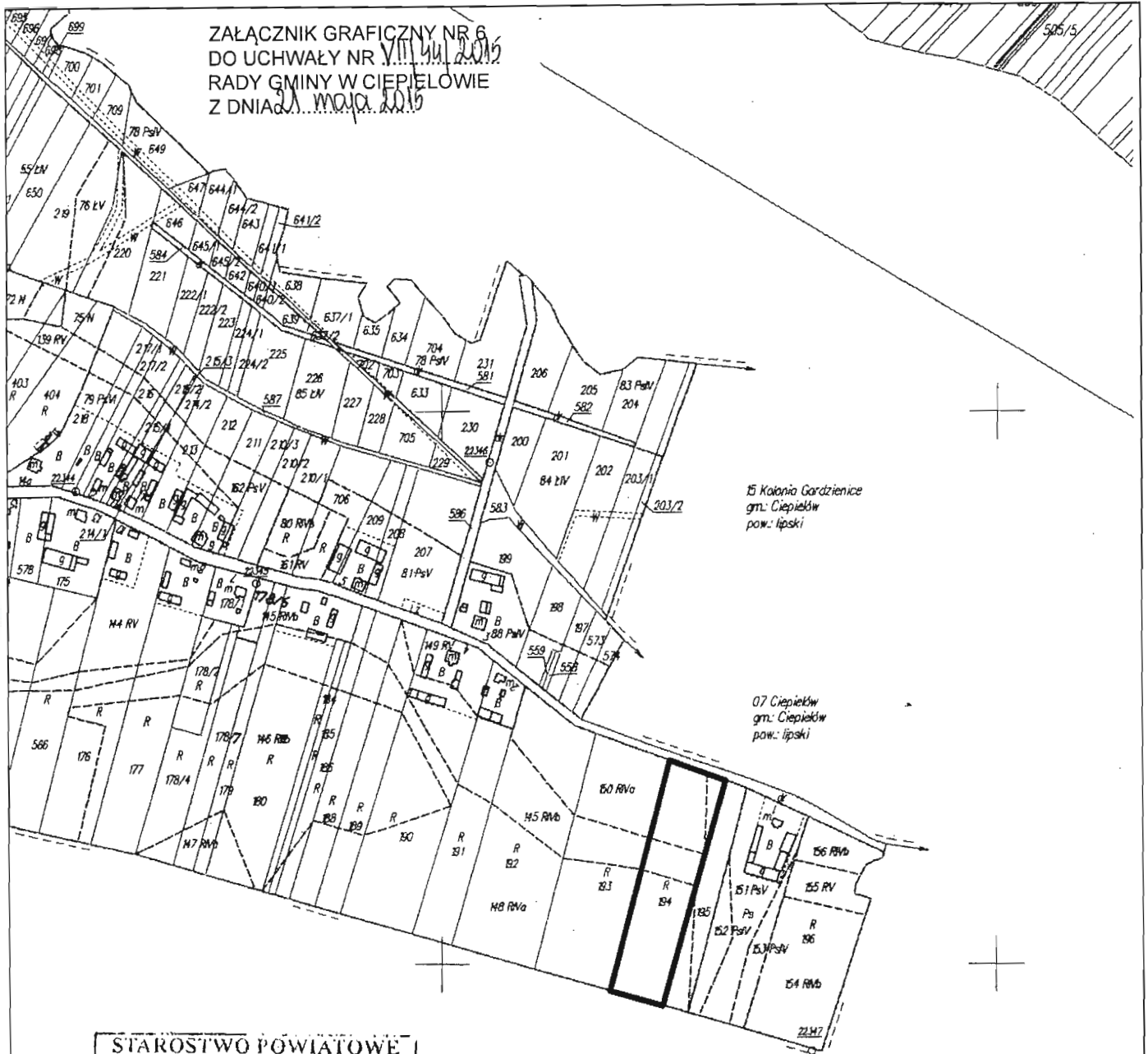
Lipsko, dn. 29 WRZ. 2014

LICENCJA
Nr *1157.2015.1408.CLO*
z dnia *30.01.2015*

Grunty wsi Dąbrowa
gmina Ciepiewo



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 6
DO UCHWAŁY NR VIII/41/2015
RADY GMINY W CIEPIELOWIE
Z DNIEM 21.05.2015



15 Kolonia Gardzienice
gm: Ciepiewo
pow: lipski

07 Ciepiewo
gm: Ciepiewo
pow: lipski

STAROSTWO POWIATOWE
w LIPSKU
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
27-300 Lipsko, ul. Rynek 1
Gmina: CIEPIEWO
Obręb: GARDZIEMICE
Kopia mapy *ehi i załącznik*
skala 1:5000
nr ark. 1

Lipsko, dn. 29 WRZ. 2014

LICENCJA
Nr 1.57.2015.1409.CLO
z dnia 30.01.2015

Porównanie działek dotychczasowych

Działka nr	obok działki	Działka nr	obok działki
158	122	572	159
159	118	573	197
170	119	574	197
171	20	575	383/1
181	453	576	47
183	458	577	180
182	453	578	174
388	140	579	60
389	362	600	600
553	458	601	600
554	402	602	600
555	414	603	71
556	333	604	74
557	128	605	67
558	188	606	133
559	188	633	230
560	141	634	704
561	141	700	651
562	110	701	650
563	119	702	227
564	172/2	703	228
566	173	704	231
566	176	705	228
567	392	706	210/1
568	673	707	112
569	46	708	46
570	158	709	219
571	159	584/1	600
		599/2	600

"Szluczone" pod

Działki 265/1 i
Działki 267/1 i
Działki 269/1 i
Działki 274/1 i
Działki 282/1 i
Działki 308/1 i
Działki 308/1 i
Działki 637/1 i
Działki 447/6 i
Działki 447/8 i
Działki 447/10
Działki 447/12
Działki 76/1 i i

- granica obszaru objętego zmianą mpzp

STAROSTWO POWIATOWE
w LIPSKU
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
27-300 Lipsko, ul. Rynek 1
Gmina: CIEPIEŁÓW
Obręb: PASTERY
Kopia mapy ewidencyjnej
skala 1:5000
nr ark. 1

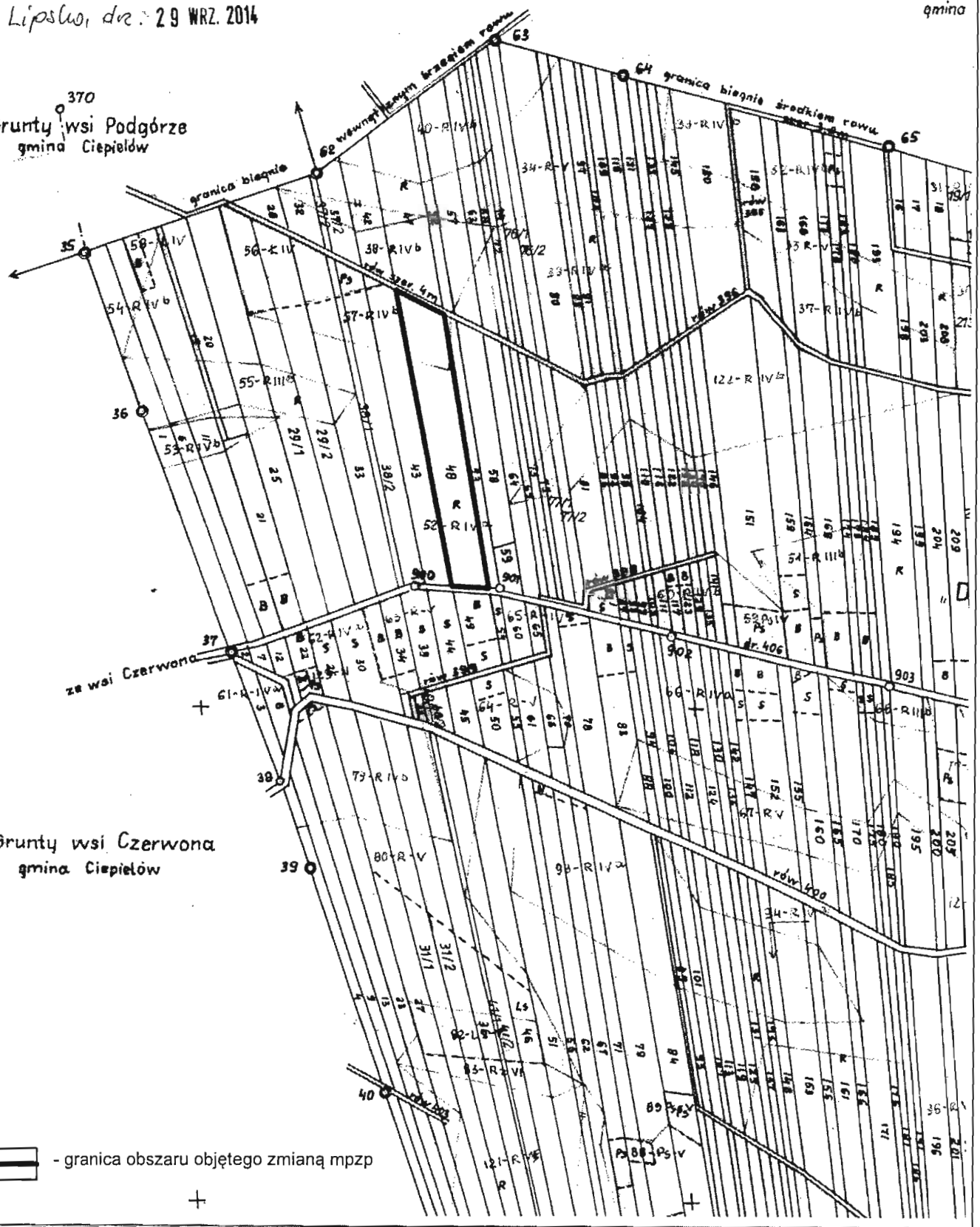
LICENCJA
Nr 1.57.2015.1408.CLO
z dnia 30.01.2015

ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 7
DO UCHWAŁY NR VII/64/2015
RADY GMINY W CIEPIEŁOWIE
Z DNIA 21.03.2015

Lipsko, dn.: 29 WRZ. 2014

Grunty ws
gmina

370
Grunty wsi Podgórze
gmina Ciepiałów



Grunty wsi Czerwona
gmina Ciepiałów

- granica obszaru objętego zmianą mpzp

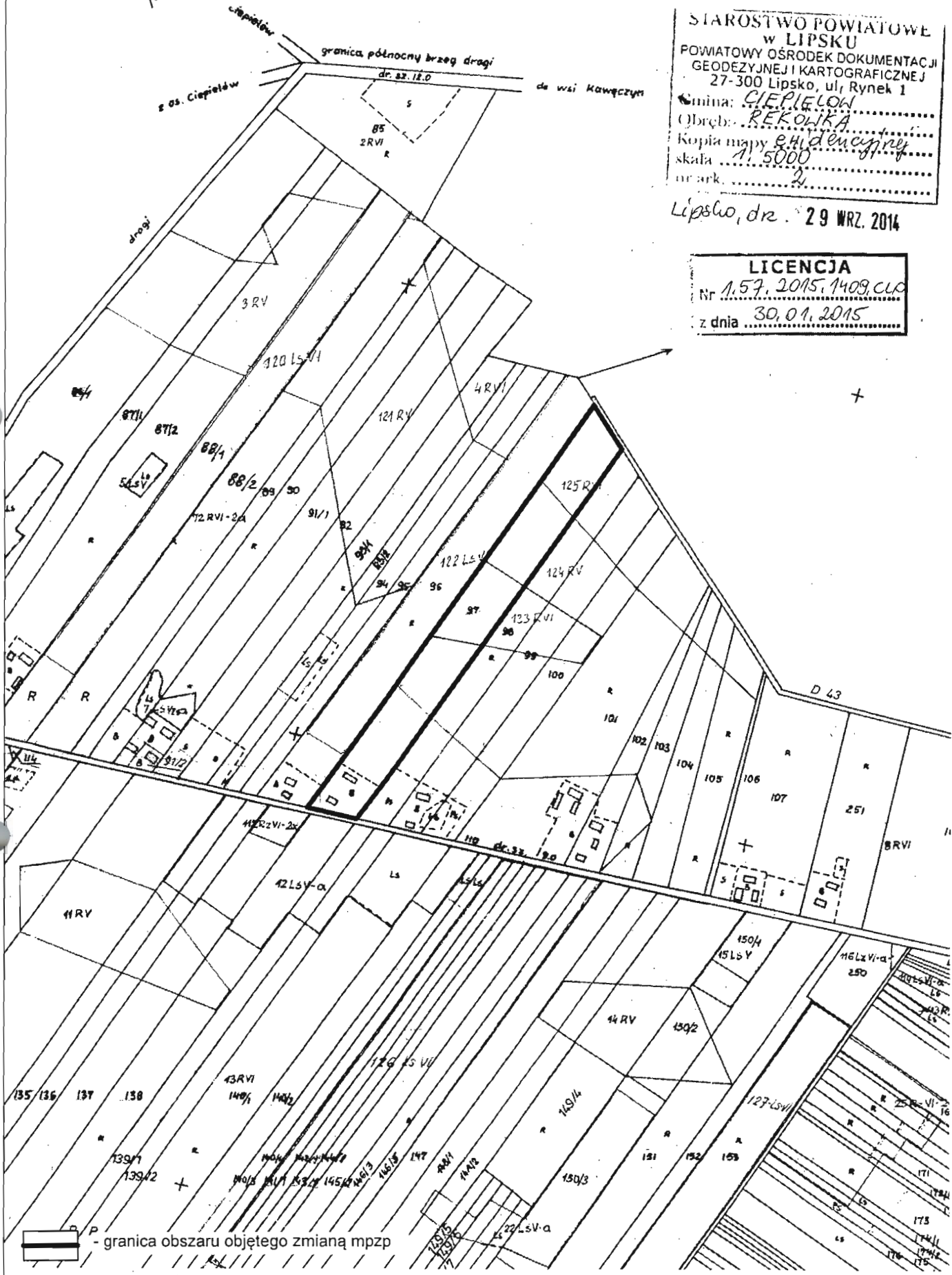
+

ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 8
DO UCHWAŁY NR VIII/141/2015
RADY GMINY W CIEPIELOWIE
Z DNIA 22.10.2015

STAROSTWO POWIATOWE
w LIPSKU
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
27-300 Lipsko, ul. Rynek 1
Gmina: CIEPIELOW
Obręb: REKOWKA
Kopia mapy ewidencyjnej
skala 1:5000
nr ark. 2

Lipsko, dn. 29 WRZ. 2014

LICENCJA
Nr 157, 2015, 1409, CLO
z dnia 30.01.2015

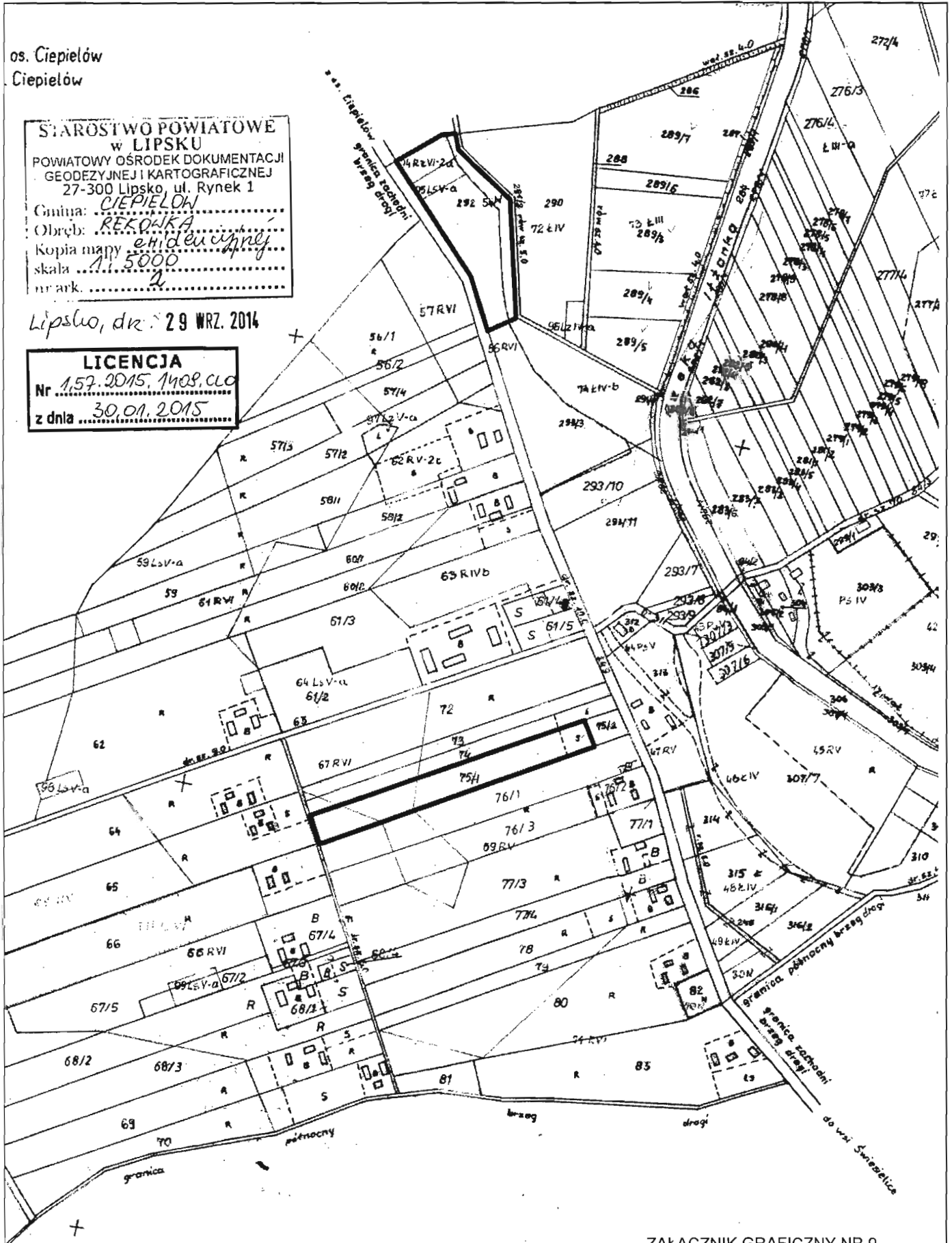


os. Ciepiałów
Ciepiałów

STAROSTWO POWIATOWE
w LIPSKU
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
27-300 Lipsko, ul. Rynek 1
Gmina: CIEPIEŁÓW
Obręb: REKONKA
Kopia mapy: ewidencyjnej
skala: 1:5000
nr ark.: 2

Lipsko, dn. 29 WRZ. 2014

LICENCJA
Nr 157.2015.1408.CLO
z dnia 30.01.2015



 - granice obszarów objętych zmianą mpzp

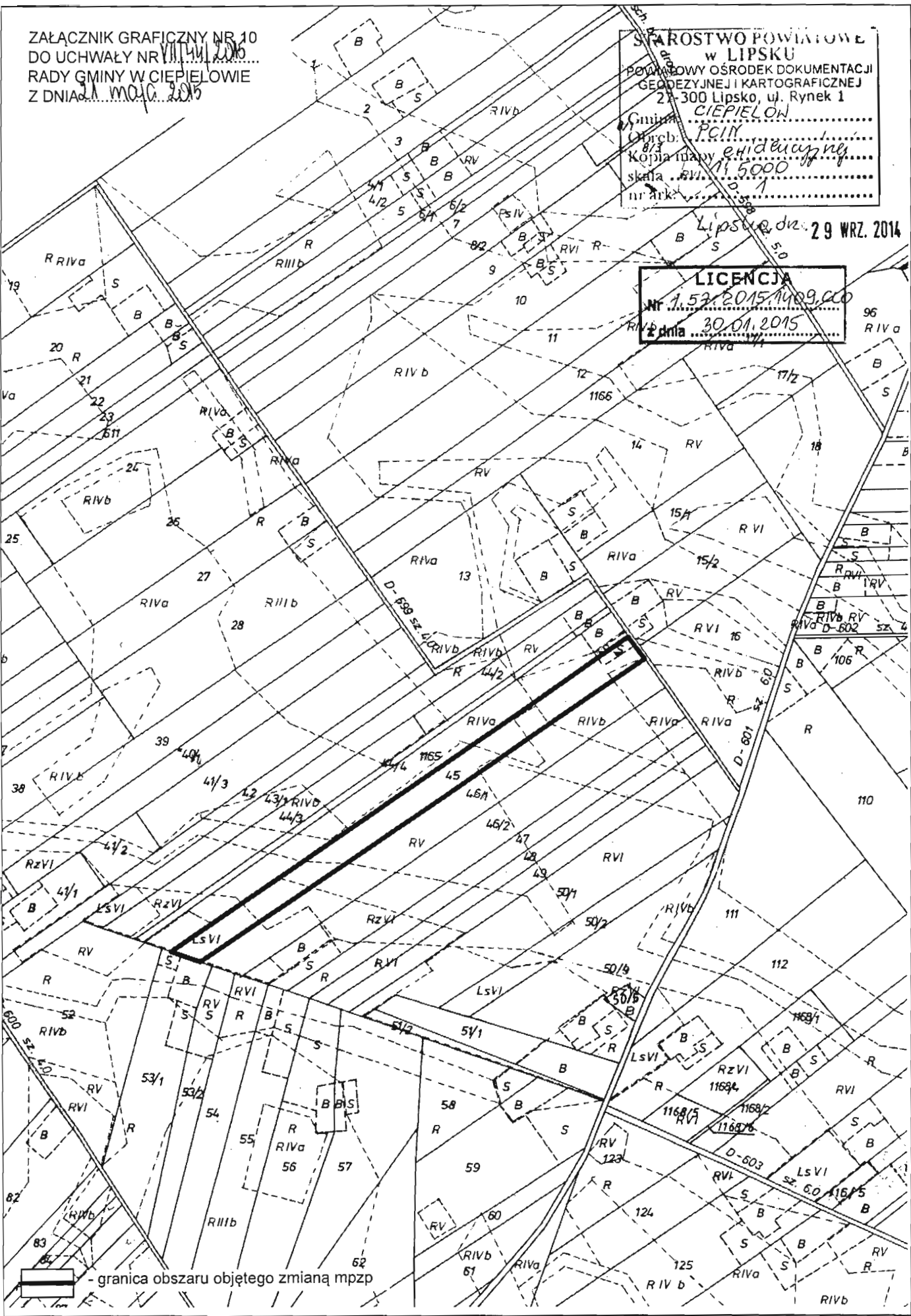
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 9
DO UCHWAŁY NR VIII/441/2015
RADY GMINY W CIEPIEŁOWIE
Z DNIA 21. maja 2015


ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 10
DO UCHWAŁY NR VIII/41/2015
RADY GMINY W CIEPIELOWIE
Z DNIA 21.04.2015

STAROSTWO POWIATOWE
w LIPSKU
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
27-300 Lipsko, ul. Rynek 1
Gmina CIEPIELOW
Obręb: PCIV
Kopia mapy ewidencyjnej
skala 1:5000
nr ark: 3

Lipsko, dn. 29 WRZ. 2014

LICENCJA
NR 1.53.2015/1409.00
z dnia 30.01.2015



 - granica obszaru objętego zmianą mpzp

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 14
 DO UCHWAŁY NR VII/141/2015
 RADY GMINY W.CIEPIELOWIE
 Z DNIA 21.05.2015



STAROSTWO POWIATOWE
 w LIPSKU
 POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
 GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
 27-300 Lipsko, ul. Rynek
 Gmina: CIEPIELOW
 Obręb: KAZISKA
 Kopia mapy ewidencyjnej
 skala 1:5000
 nr ark. 1

Lipsko, dn. 05 MAJ 2015

LICENCJA
 Nr 1.351.2015.1409.CLO
 z dnia 06.05.2015

STAROSTWO POWIATOWE
w LIPSKU
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
27-300 Lipsko, ul. Rynek 10
Gmina: CIEPIELOWO
Obręb: SŁIESZELICE
Kopia mapy ewidencyjnej
skala 1:5000
nr ark. 4

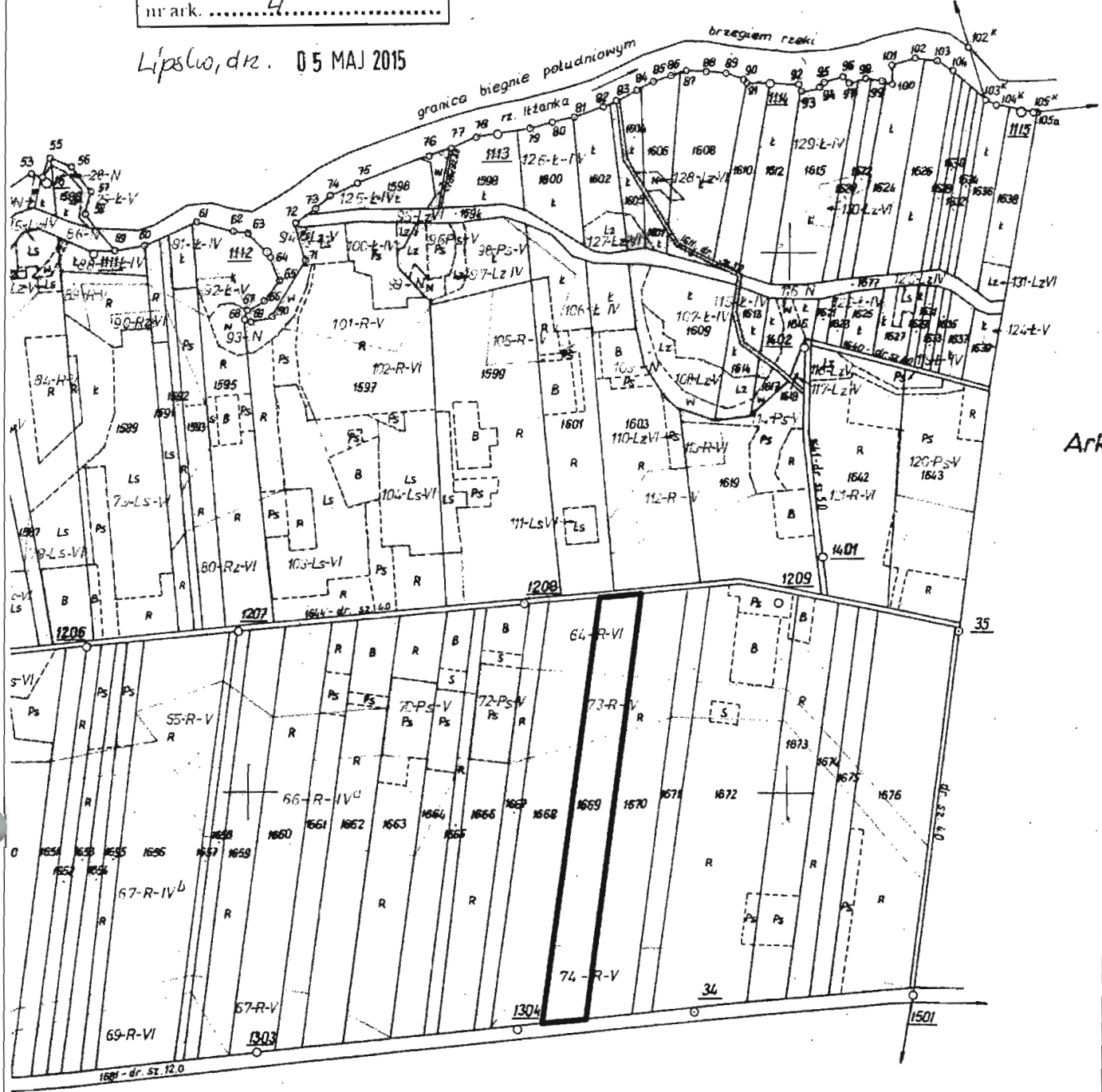
LICENCJA
Nr 1.351.2015.1408.CLD
z dnia 06.05.2015

ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 15
DO UCHWAŁY NR VIII/441/2015
RADY GMINY W CIEPIELOWIE
Z DNIA 21.05.2015


Grunty wsi
gm. Ciepiewo

kówka

Lipsko, dn. 05 MAJ 2015



Ark

 - granica obszaru objętego zmianą mpzp

STAROSTWO POWIATOWE
w LIPSKU
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
27-300 Lipsko, ul. Rynek 1
Gmina: CIEPIEŁÓW
Obręb: ŚWIESZELICE
Kopia mapy ewidencyjnej
skala: 1:5000

LICENCJA
Nr 1.54.2015.1408.CLO
z dnia 30.01.2015

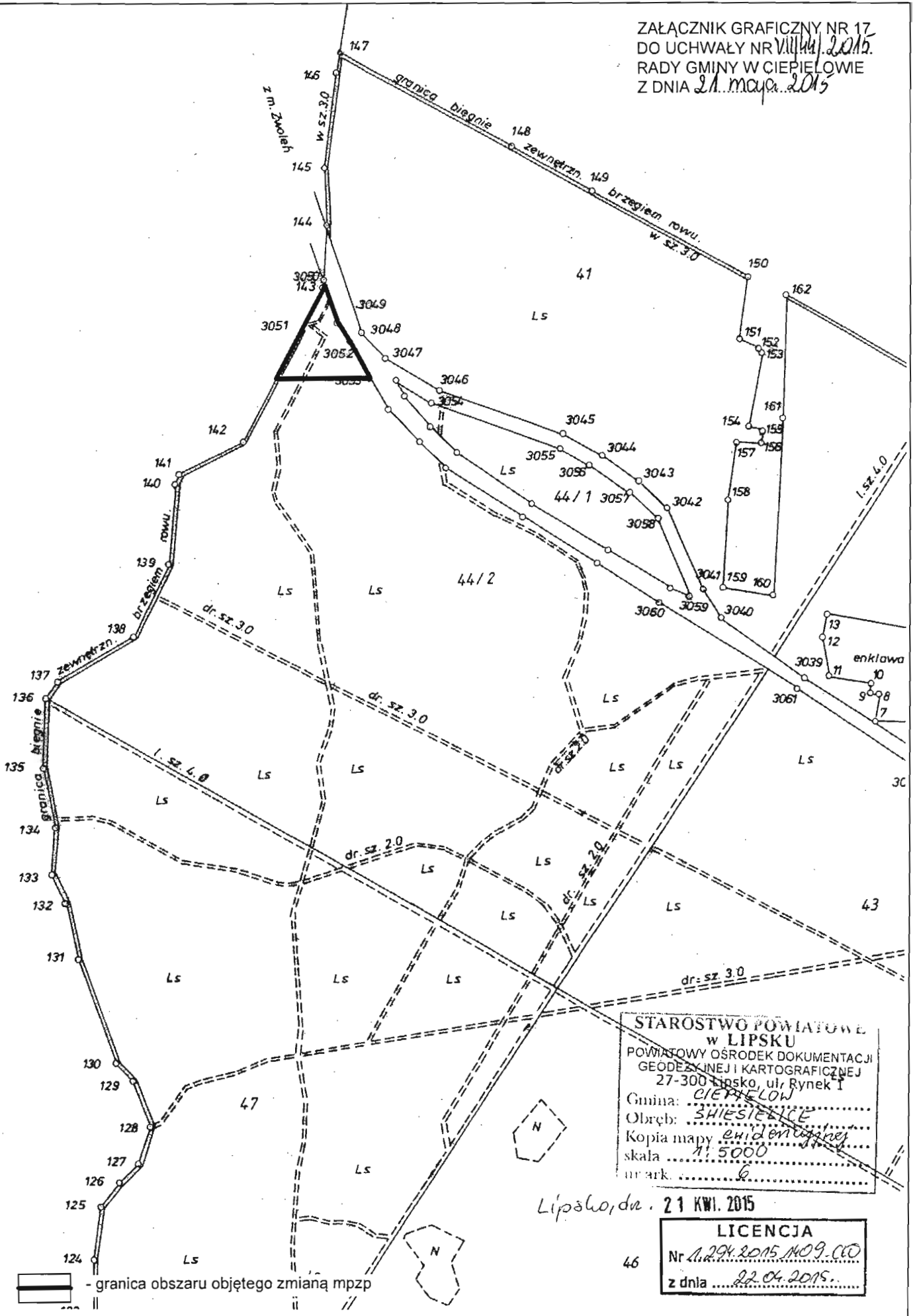
ZALĄCZNIK GRAFICZNY, NR 16
DO UCHWAŁY NR VIII/441/2015
RADY GMINY W CIEPIEŁOWIE
Z DNIA 21. MARC 2015

Lipsko, dn: 29 WRZ. 2014



— granice obszarów objętych zmianą m.p.z.p.

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 17
DO UCHWAŁY NR VIII/441/2015
RADY GMINY W CIEPIELOWIE
Z DNIA 21. maja 2015



STAROSTWO POWIATOWE
w LIPSKU
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
27-300 Lipsko, ul. Rynek I
Gmina: CIEPIEŁÓW
Obręb: 341515/1/1
Kopia mapy ewidencyjnej
skala 1:5000
mark. 6

Lipsko, dn. 21 KWI. 2015

LICENCJA
Nr 11.294.2015.MO9.CC0
z dnia 22.04.2015.

- granica obszaru objętego zmianą mpzp

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 20
DO UCHWAŁY NR VIII/44/2015
RADY GMINY W CIEPIELOWIE
Z DNIA 21 maja 2015

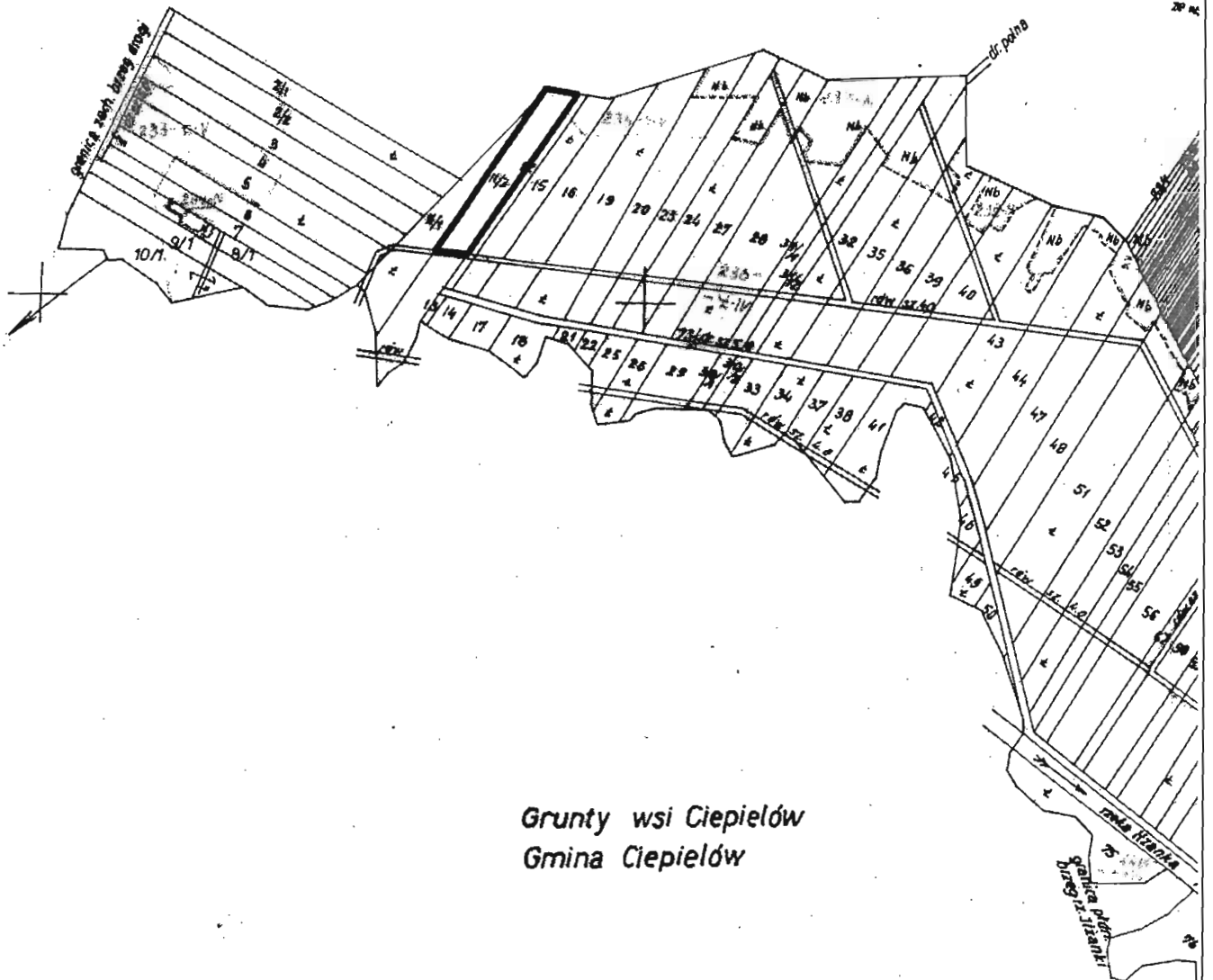
STAROSTWO POWIATOWE
w LIPSKU
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
27-300 Lipsko, ul. Rynek 1
Gmina: CIEPIEŁÓW
Obręb: CIEPIEŁÓW STARY
Kopia mapy ewidencyjnej
skala 1:5000
nr ark. 1


Lipsko, dn. 29 WRZ. 2014

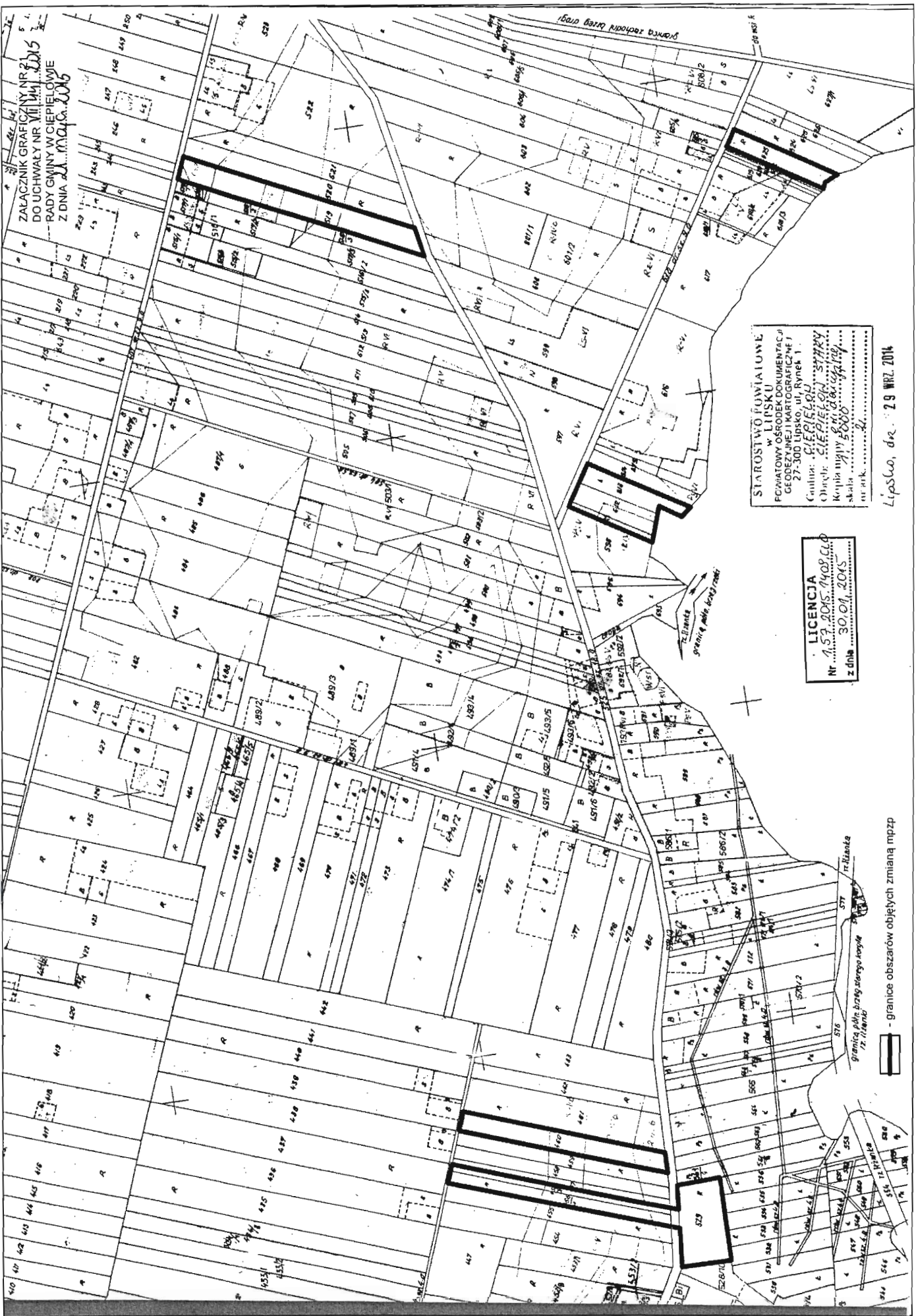
LICENCJA
Nr 1.57.2015.1408.CLO
z dnia 30.01.2015



Grunty wsi Pcin
Gmina Ciepiałów



 - granica obszaru objętego zmianą mpzp



ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 2
DO UCHWAŁY NR VIII/111/2015
RADY GMINY WCIPIELOWIE
Z DNIA 22.04.2015

STAROSTWO POWIATOWE
W LIPSKU
FOTOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
27-300 LIPSKO, ul. Rynek 1
Gmina: CIPIEŁÓW, STARZY
Opole: CIPIEŁÓW, STARZY
Kopiuje 5000
Skala: 1:500
Urząd:

Lipsko, dn. 29 WRZ. 2014

LICENCJA
Nr 159 005 1408 60
z dnia 30.01.2015

granice pól, brzozy, stężyce
granice pól, korytarze



- granice obszarów objętych zmianą mppz

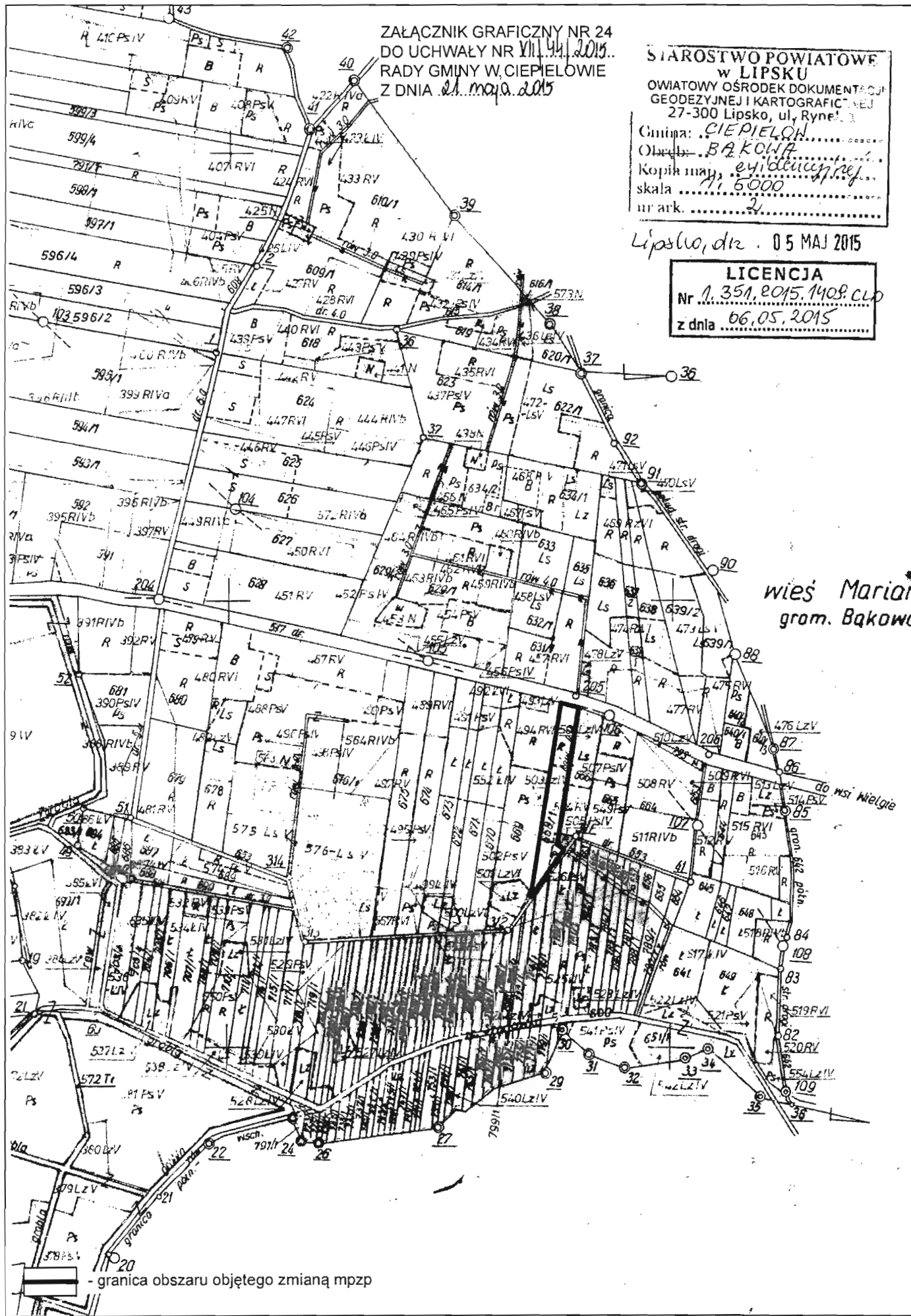
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 24
DO UCHWAŁY NR VIII/44/2015..
RADY GMINY W. CIEPIELOWIE
Z DNIA 21. maja 2015

STAROSTWO POWIATOWE
w LIPSKU
OWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
27-300 Lipsko, ul. Rynek 1
Gmina: CIEPIEŁOŃ.....
Obręb: BĄKÓŃ.....
Kopię mający: ewidencja, rej.....
skala: 1:5000.....
nr ark.: 2.....

Lipsko, dn. 05 MAJ 2015

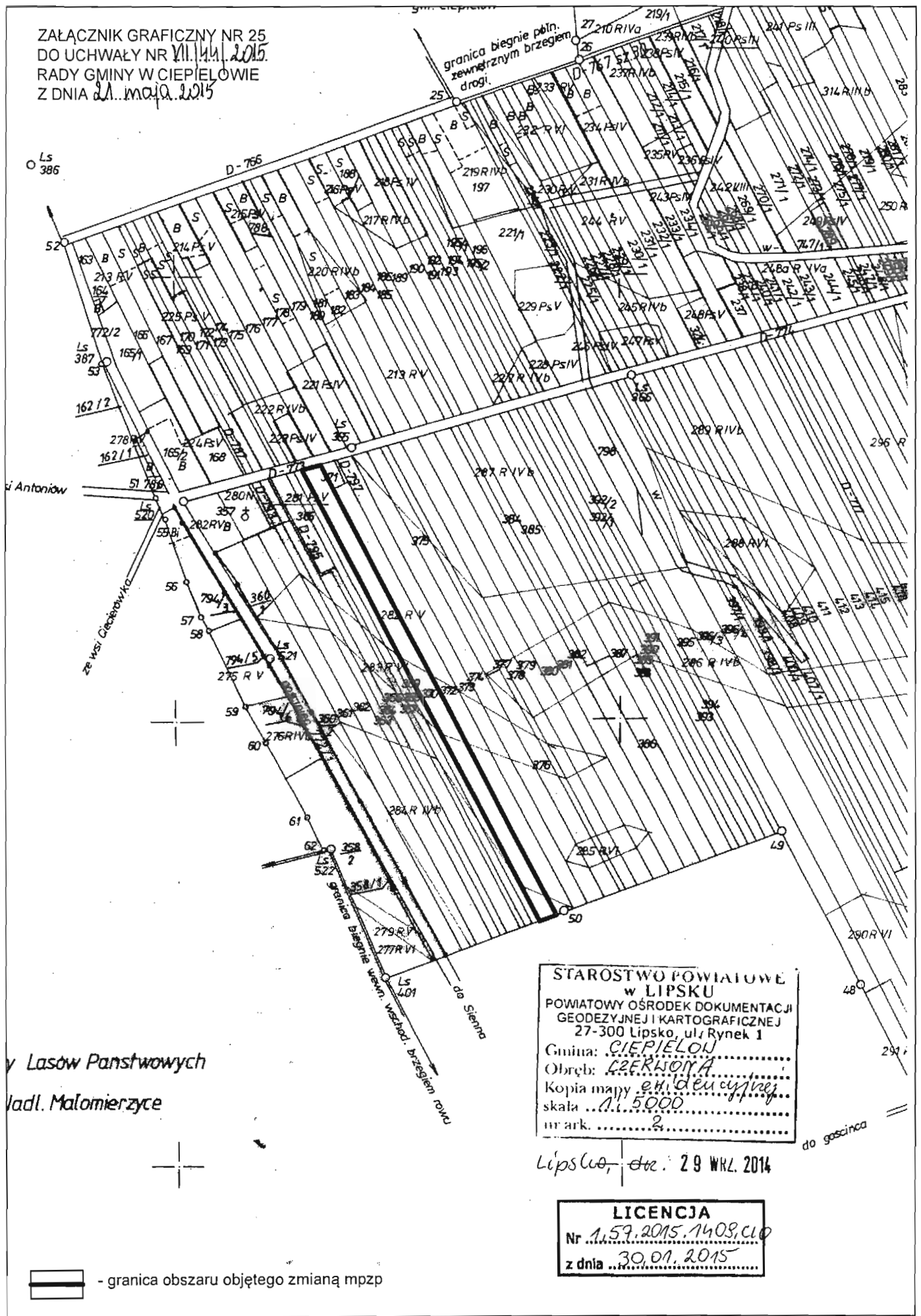
LICENCJA
Nr 1.351.2015.1408.CLD
z dnia 06.05.2015

wieś Marian
gram. Bąkóń



- granica obszaru objętego zmianą mpz

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 25
DO UCHWAŁY NR VII.1411.2015.
RADY GMINY W CIEPIELOWIE
Z DNIA 21.09.2015




Lasów Państwowych
Wład. Małomierzyce

STAROSTWO POWIATOWE
w LIPSKU
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
27-300 Lipsko, ul. Rynek 1
Gmina: CIEPIEŁON
Obręb: CZEKWIŃA
Kopia mapy e.h. i d. e. cyfrowej
skala 1:5000
nr ark. 2

Lipsko, dn. 29 WRZ. 2014

LICENCJA
Nr 1.59.2015.1408.C10
z dnia 30.01.2015

 - granica obszaru objętego zmianą mpzp

