

**UCHWAŁA Nr V/30/2015
RADY GMINY W CIEPIELOWIE
z dnia 26 marca 2015 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Ciepiałów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199) oraz Uchwały Nr XLI/220/2014 z dnia 26 marca 2014 r. i Uchwały Nr XLI/221/2014 z dnia 26 marca 2014 r., Rada Gminy w Ciepiałowie uchwala, co następuje:

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepiałów, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepiałów uchwalonego Uchwałą Nr VIII/56/99 Rady Gminy Ciepiałów z dnia 25 maja 1999 r., zmienionego Uchwałą Nr II/16/2014 Rady Gminy w Ciepiałowie z dnia 5 grudnia 2014 roku.

2. Plan obejmuje następujące działki lub ich części w obrębach:

- a) Drezno – nr ewid. 8/2,
- b) Świesielice – nr ewid. 264/1, 265,
- c) Wólka Dąbrowska – nr ewid. 36, 45, 46, 335, 423, 462, 463, 540,
- d) Łaziska – nr ewid. 232, 450, 451, 600,
- e) Czerwona – nr ewid. 299,
- f) Marianki – nr ewid. 437,
- g) Wielgie – nr ewid. 82/4,
- h) Ciepiałów – nr ewid. 337, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054,
- i) Ciepiałów Stary – nr ewid. 247,
- j) Ranachów B – nr ewid. 276, 278.

w gminie Ciepiałów, ponadto granice określono w części graficznej planu.

3. Częściami graficznymi planu stanowiącymi załączniki do uchwały są rysunki zatytułowane:

- 1) „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepiałów dla działki o nr ewid. 8/2 w obrębie Drezno” - załącznik nr 1;
- 2) „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepiałów dla działek o nr ewid. 264/1 i 265 w obrębie Świesielice” - załącznik nr 2;
- 3) „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepiałów dla działki o nr ewid. 423 w obrębie Wólka Dąbrowska” - załącznik nr 3;
- 4) „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepiałów dla działki o nr ewid. 232 w obrębie Łaziska” - załącznik nr 4;
- 5) „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepiałów dla działki o nr ewid. 299 w obrębie Czerwona” - załącznik nr 5;
- 6) „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepiałów dla działki o nr ewid. 437 w obrębie Marianki” - załącznik nr 6;
- 7) „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepiałów dla działki o nr ewid. 82/4 w obrębie Wielgie” - załącznik nr 7;

- 8) „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepiałów dla działki o nr ewid. 337 w obrębie Ciepiałów” - załącznik nr 8;
 - 9) „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepiałów dla działki o nr ewid. 247 w obrębie Ciepiałów Stary” - załącznik nr 9;
 - 10) „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepiałów dla działek o nr ewid. 276, 278 w obrębie Ranachów B” - załącznik nr 10;
 - 11) „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepiałów dla działek o nr ewid. 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054 w obrębie Ciepiałów” - załącznik nr 11;
 - 12) „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepiałów dla działek o nr ewid. 450, 451 w obrębie Łaziska” - załącznik nr 12;
 - 13) „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepiałów dla działki o nr ewid. 600 w obrębie Łaziska” - załącznik nr 13;
 - 14) „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepiałów dla działek o nr ewid. 36, 45, 46 w obrębie Wólka Dąbrowska” - załącznik nr 14;
 - 15) „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepiałów dla działek o nr ewid. 335, 462, 463 w obrębie Wólka Dąbrowska” - załącznik nr 15;
 - 16) „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepiałów dla działki o nr ewid. 540 w obrębie Wólka Dąbrowska” - załącznik nr 16.
4. Pozostałe załączniki do uchwały stanowią:
- 1) rozstrzygnięcie Rady Gminy w Ciepiałowie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 17;
 - 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy w Ciepiałowie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 18.

§2. Ilekroć w niniejszej uchwale mowa o:

- 1) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru planu o określonym przeznaczeniu, wyznaczoną linią rozgraniczającą oraz oznaczoną symbolem literowym lub cyfrowo-literowym na rysunku planu;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą minimalną odległość od linii rozgraniczającej drogę, w jakiej można sytuować budynek;
- 3) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków wyznaczonej przez rzut poziomy zewnętrznych krawędzi ścian budynków do powierzchni działki budowlanej;
- 4) szyldzie – należy przez to rozumieć oznaczenia jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywanej działalności;
- 5) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, informacji turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej;
- 6) budynku garażowo-gospodarczym – należy przez to rozumieć budynek przeznaczony do przechowywania pojazdów oraz materiałów, narzędzi i sprzętu służących do obsługi budynku mieszkalnego, a także garaż w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 7) zieleni ozdobnej – należy przez to rozumieć kształtowane przez człowieka skupiska drzew i krzewów wraz z pozostałymi składnikami szaty roślinnej, podnoszące walory estetyczne przestrzeni;
- 8) zieleni naturalnej - należy przez to rozumieć zieleń nieurządzoną, w tym drzewa, krzewy

- wraz z pozostałymi składnikami szaty roślinnej;
- 9) ogrodzeniu pełnym – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni ażurowej jest mniejszy niż 30%;
 - 10) infrastrukturze towarzyszącej – należy przez to rozumieć wszelkie urządzenia techniczne, w tym między innymi lokalne obiekty oczyszczania ścieków bytowych oraz przykładowe obiekty podczyszczania ścieków przemysłowych, sieci i inne urządzenia infrastruktury technicznej oraz dojazdy, place manewrowe, place postojowe i parkingi związane z użytkowaniem obiektu budowlanego.

§3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN;
- 2) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oznaczone na rysunku planu symbolami 1RM, 2RM, 3RM, 4RM, 5RM;
- 3) teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej oznaczony na rysunku planu symbolem P/U;
- 4) teren rolniczy oznaczony na rysunku planu symbolem R;
- 5) tereny lasów oznaczone na rysunku planu symbolami 1ZL, 2ZL;
- 6) tereny zalesień oznaczone na rysunku planu symbolami 1ZA, 2ZA, 3ZA, 4ZA, 5ZA, 6ZA, 7ZA;
- 7) teren zieleni oznaczony na rysunku planu symbolem Z;
- 8) tereny wód powierzchniowych śródlądowych oznaczone na rysunku planu symbolami 1WS, 2WS, 3WS;
- 9) tereny komunikacji:
 - a) teren drogi publicznej dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem KDD,
 - b) teren drogi publicznej oznaczony na rysunku planu symbolem KD.

§4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) nakaz sytuowania budynków przy uwzględnieniu nieprzekraczalnych linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu z dopuszczeniem wysunięcia poza tę linię na odległość nie większą niż:
 - a) 1,5 m - okapów, gzymsów, balkonów, tarasów, schodów zewnętrznych,
 - b) 3,0 m – pochylni i spoczników;
- 2) dopuszczenie lokalizacji na obszarze objętym planem dojazdów, obiektów małej architektury, sieci i innych urządzeń infrastruktury technicznej oraz zieleni ozdobnej;
- 3) dopuszczenie lokalizacji szyldów i tablic informacyjnych na ogrodzeniach oraz elewacjach budynków na wysokości kondygnacji parteru o powierzchni nie większej niż 1,5 m² z zastrzeżeniem pkt 4;
- 4) na terenie P/U dopuszczenie lokalizacji szyldów i tablic informacyjnych na ogrodzeniach oraz elewacjach budynków na wysokości kondygnacji parteru o powierzchni nie większej niż 3,0 m²;
- 5) dopuszczenie lokalizacji wolnostojących tablic informacyjnych oraz szyldów o powierzchni nie większej niż 2,0 m²;
- 6) zakaz lokalizacji reklam, w tym reklam na ogrodzeniach i budynkach oraz wolnostojących trwale związanych z gruntem urządzeń reklamowych;
- 7) dopuszczenie zachowania, likwidacji oraz realizacji rowów, kanałów i cieków wodnych na całym obszarze objętym planem;

- 8) zakaz realizacji ogrodzeń w odległości mniejszej niż 1,5 m od powierzchniowych wód publicznych;
- 9) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych oraz przęseł wykonanych z prefabrykowanych elementów betonowych;
- 10) maksymalną wysokość ogrodzeń:
 - a) od strony terenów komunikacji – 1,5 m,
 - b) nie wymienionych w lit. a – 2,0 m.

§5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) nakaz stosowania rozwiązań projektowo – budowlanych zapewniających warunki akustyczne wewnątrz budynków zgodnie z obowiązującymi normami;
- 2) nakaz aby oddziaływanie wynikające z przeznaczenia terenu nie powodowało przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych;
- 3) zakaz lokalizacji:
 - a) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z dopuszczeniem inwestycji celu publicznego,
 - b) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z dopuszczeniem:
 - instalacji do produkcji mas bitumicznych, wyłącznie na terenie P/U,
 - zalesień, wyłącznie na terenach R, 1ZA, 2ZA, 3ZA, Z,
 - inwestycji celu publicznego;
- 4) dopuszczenie niwelacji terenu w zakresie 1,0 m względem istniejącego poziomu terenu;
- 5) nakaz realizacji zieleni izolacyjnej zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) dopuszczenie lokalizacji zabudowy na terenach zdrenowanych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii.

§6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń.

§7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.

§8. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych nie podejmuje się ustaleń.

§9. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) maksymalną powierzchnię zabudowy budynku mieszkalnego - 350 m²;
- 3) dopuszczenie lokalizacji budynków garażowo-gospodarczych wolnostojących lub dobudowanych do budynków mieszkalnych z zastrzeżeniem pkt. 4 i 5;
- 4) zakaz realizacji budynków garażowo-gospodarczych blaszanych oraz wykonanych z

- prefabrykowanych elementów betonowych;
- 5) maksymalną powierzchnię zabudowy budynku garażowo-gospodarczego - 120 m²;
 - 6) na terenie 3MN dopuszczenie rozbiórki, remontu, rozbudowy, przebudowy, nadbudowy i odbudowy istniejących obiektów budowlanych z zachowaniem parametrów określonych w planie;
 - 7) na terenie 3MN dopuszczenie zachowania geometrii dachu oraz kolorystyki elewacji i kolorystyki pokrycia dachowego w przypadku rozbudowy i nadbudowy;
 - 8) dopuszczenie lokalizacji przydomowych basenów lub oczek wodnych o powierzchni do 30 m²;
 - 9) na terenach 1MN, 2MN, 3MN, 4MN dopuszczenie lokalizacji zbiorników wodnych lub stawów, o maksymalnej powierzchni 200 m² i głębokości do 1,5 m;
 - 10) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,05 do 0,7;
 - 11) maksymalną powierzchnię zabudowy: 35%;
 - 12) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 40%;
 - 13) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 45° dla budynków mieszkalnych;
 - 14) dachy płaskie lub jedno lub dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 30° dla budynków garażowo-gospodarczych;
 - 15) maksymalną wysokość:
 - a) budynków mieszkalnych – 10,0 m,
 - b) budynków garażowo-gospodarczych – 6,0 m;
 - 16) liczbę kondygnacji:
 - a) budynków mieszkalnych – maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, z dopuszczeniem realizacji kondygnacji podziemnej,
 - b) budynków garażowo-gospodarczych – 1 kondygnacja nadziemna;
 - 17) materiał pokrycia dachowego w przypadku dachu o kącie nachylenia połaci dachowych powyżej 20° – dachówka ceramiczna lub materiał ją imitujący;
 - 18) kolor pokrycia dachowego w przypadku dachu o kącie nachylenia głównych połaci dachowych powyżej 20° – ceglasczerwony, brązowy lub grafitowy;
 - 19) materiał i kolor elewacji:
 - a) tynk w kolorze białym, odcieniach beżu lub szarości,
 - b) drewno, kamień naturalny, okładziny drewniane i ceramiczne w naturalnych kolorach materiałów budowlanych;
 - 20) w zakresie ochrony przed hałasem tereny 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN kwalifikowane są jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 21) minimalną powierzchnię nowych działek budowlanych:
 - a) na terenach 1MN, 2MN, 3MN, 4MN - 1500 m²,
 - b) na terenie 5MN – równą powierzchni terenu;
 - 22) nakaz zapewnienia na terenie działki budowlanej:
 - a) co najmniej dwóch miejsc postojowych dla obsługi jednego lokalu mieszkalnego wliczając w to miejsca postojowe w budynku garażowo-gospodarczym,
 - b) co najmniej jednego miejsca postojowego na jeden lokal użytkowy w przypadku realizacji lokali użytkowych,
 - c) miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 23) obsługę komunikacyjną:

- a) terenów 1MN, 2MN, 3MN, 4MN - z dróg publicznych zlokalizowanych poza obszarem planu,
- b) terenu 5MN - z drogi KDD.

§10. Dla terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oznaczonych na rysunku planu symbolami 1RM, 2RM, 3RM, 4RM, 5RM ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) maksymalną powierzchnię zabudowy budynku mieszkalnego - 350 m²;
- 3) dopuszczenie lokalizacji budynków i budowli służących działalności rolniczej, hodowlanej i ogrodniczej;
- 4) dopuszczenie lokalizacji budynków garażowo-gospodarczych wolnostojących lub dobudowanych do budynków mieszkalnych z zastrzeżeniem pkt. 5 i 6;
- 5) zakaz realizacji budynków garażowo-gospodarczych blaszanych oraz wykonanych z prefabrykowanych elementów betonowych;
- 6) maksymalną powierzchnię zabudowy budynku garażowo-gospodarczego - 150 m²;
- 7) dopuszczenie lokalizacji przydomowych basenów lub oczek wodnych o powierzchni do 30 m²;
- 8) dopuszczenie lokalizacji zbiorników wodnych lub stawów, o maksymalnej powierzchni 200 m² i głębokości do 1,5 m;
- 9) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,05 do 0,9;
- 10) maksymalną powierzchnię zabudowy: 45%;
- 11) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 30%;
- 12) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 45° dla budynków mieszkalnych;
- 13) dachy płaskie lub jedno lub dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 40° dla budynków służących działalności rolniczej, hodowlanej i ogrodniczej;
- 14) dachy płaskie lub jedno lub dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 30° dla budynków garażowo-gospodarczych;
- 15) maksymalną wysokość:
 - a) budynków mieszkalnych – 10,0 m,
 - b) budynków i budowli służących działalności rolniczej, hodowlanej i ogrodniczej – 12,0 m;
 - c) budynków garażowo-gospodarczych – 6,0 m;
- 16) liczbę kondygnacji:
 - a) budynków mieszkalnych i budynków służących działalności rolniczej, hodowlanej i ogrodniczej – maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne z dopuszczeniem realizacji kondygnacji podziemnej,
 - b) budynków garażowo-gospodarczych – 1 kondygnacja nadziemna;
- 17) materiał pokrycia dachowego w przypadku dachu o kącie nachylenia połaci dachowych powyżej 20° – dachówka ceramiczna lub materiał ją imitujący;
- 18) kolor pokrycia dachowego w przypadku dachu o kącie nachylenia głównych połaci dachowych powyżej 20° – ceglasczerwony, brązowy lub grafitowy;
- 19) materiał i kolor elewacji:

- a) tynk w kolorze białym, odcieniach beżu lub szarości,
 - b) drewno, kamień naturalny, okładziny drewniane i ceramiczne w naturalnych kolorach materiałów budowlanych;
- 20) w zakresie ochrony przed hałasem tereny 1RM, 2RM, 3RM, 4RM, 5RM kwalifikowane są jako tereny zabudowy zagrodowej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 21) nakaz zapewnienia na terenie działki:
- a) co najmniej dwóch miejsc postojowych dla obsługi jednego lokalu mieszkalnego wliczając w to miejsca postojowe w budynku garażowo-gospodarczym,
 - b) miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 22) obsługę komunikacyjną - z dróg publicznych zlokalizowanych poza obszarem planu z zastrzeżeniem pkt 22;
- 23) zakaz realizacji bezpośredniego zjazdu z drogi KD na teren 1RM.

§11. Dla terenu obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej oznaczonego na rysunku planu symbolem P/U ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizację obiektów budowlanych związanych z prowadzeniem działalności produkcyjnej, magazynowej, usługowej, w tym handlowej oraz składów w szczególności z zakresu produkcji mas bitumicznych, utrzymania dróg, obsługi komunikacji samochodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą z zastrzeżeniem ustaleń §5. pkt 3;
- 2) zakaz prowadzenia działalności gospodarczej polegającej na odzysku i unieszkodliwianiu odpadów, w tym ich składowaniu, przeładunku, oraz na zbieraniu odpadów;
- 3) dopuszczenie rozbiórki, remontu, rozbudowy, przebudowy, nadbudowy i odbudowy istniejących obiektów budowlanych z zachowaniem parametrów określonych w planie;
- 4) dopuszczenie zachowania geometrii dachu oraz kolorystyki elewacji i kolorystyki pokrycia dachowego w przypadku rozbudowy i nadbudowy;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,05 do 2,0;
- 6) maksymalną powierzchnię zabudowy: 50%;
- 7) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 20%;
- 8) dachy płaskie lub jednospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 20°;
- 9) maksymalną wysokość budynków – 15,0 m;
- 10) maksymalną wysokość budowli – 25,0 m za wyjątkiem budowli i urządzeń telekomunikacyjnych;
- 11) materiał i kolor elewacji:
 - a) tynk, okładziny zewnętrzne z blachy stalowej i aluminiowej oraz płyty warstwowe w okładzinach aluminiowych w kolorze białym, odcieniach beżu, brązu lub szarości,
 - b) szkło, okładziny klinkierowe oraz cegła klinkierowa w naturalnych kolorach materiałów budowlanych;
- 12) minimalną powierzchnię nowych działek budowlanych – 0,8 ha;
- 13) nakaz zapewnienia na terenie działki budowlanej:
 - a) co najmniej 4 miejsc postojowych na 100 m² powierzchni użytkowej produkcyjnej lub usługowej,
 - b) miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych zgodnie z potrzebami,
 - c) dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:
 - co najmniej 1 miejsca postojowego – jeżeli łączna liczba miejsc postojowych wynosi

od 6 do 15,

- co najmniej 2 miejsc postojowych – jeżeli łączna liczba miejsc postojowych wynosi od 16 do 40,
- co najmniej 3 miejsc postojowych – jeżeli łączna liczba miejsc postojowych wynosi od 41 do 100,
- co najmniej 4% ogólnej liczby miejsc postojowych jeżeli łączna liczba miejsc postojowych wynosi więcej niż 100;

14) obsługę komunikacyjną z drogi publicznej zlokalizowanej poza obszarem planu.

§12. Dla terenu rolniczego oznaczonego na rysunku planu symbolem R ustala się:

- 1) przeznaczenie – łąki;
- 2) zakaz realizacji miejsc postojowych oraz lokalizacji budynków i budowli, za wyjątkiem budowli i urządzeń telekomunikacyjnych;
- 3) dopuszczenie realizacji obiektów małej architektury;
- 4) dopuszczenie realizacji sieci i innych urządzeń infrastruktury technicznej;
- 5) dopuszczenie realizacji zadrzewień i zalesień.

§13. Dla terenów lasów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZL, 2ZL ustala się:

- 1) przeznaczenie - lasy;
- 2) nakaz prowadzenia gospodarki leśnej zgodnie z planem urządzenia lasów;
- 3) zakaz realizacji miejsc postojowych oraz lokalizacji budynków i budowli;
- 4) dopuszczenie realizacji obiektów małej architektury.

§14. Dla terenów zalesień oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZA, 2ZA, 3ZA ustala się:

- 1) przeznaczenie – zalesienie;
- 2) nakaz prowadzenia gospodarki leśnej zgodnie z planem urządzenia lasów;
- 3) zakaz realizacji miejsc postojowych oraz lokalizacji budynków i budowli;
- 4) dopuszczenie realizacji obiektów małej architektury.
- 5) dopuszczenie lokalizacji urządzeń wodnych związanych z istniejącymi rowami.

§15. Dla terenu zieleni oznaczonego na rysunku planu symbolem Z ustala się:

- 1) przeznaczenie – zieleń naturalna;
- 2) zakaz realizacji miejsc postojowych oraz lokalizacji budynków i budowli, za wyjątkiem budowli i urządzeń telekomunikacyjnych;
- 3) dopuszczenie realizacji obiektów małej architektury;
- 4) dopuszczenie realizacji sieci i innych urządzeń infrastruktury technicznej;
- 5) dopuszczenie realizacji zadrzewień i zalesień.
- 6) dopuszczenie lokalizacji urządzeń wodnych związanych z istniejącym rowem.

§16. Dla terenów wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1WS, 2WS, 3WS ustala się:

- 1) przeznaczenie – rowy;
- 2) dopuszczenie lokalizacji urządzeń wodnych oraz sieci i innych urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) przejść pieszych,

- b) przejazdów,
- c) przepustów.

§17. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się w odległości 3,0 m w każdą stronę od granicy rowów i cieków wodnych:

- 1) zakaz lokalizacji budynków i budowli za wyjątkiem ogrodzeń z zastrzeżeniem §4 pkt 8;
- 2) nakaz realizacji zieleni niskiej;
- 3) nakaz zapewnienia dostępu do rowów lub cieków wodnych dla przeprowadzenia robót związanych z utrzymywaniem wód.

§18. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) dla terenu drogi publicznej dojazdowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 10,0 m,
 - b) dopuszczenie lokalizacji sieci i innych urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) dopuszczenie realizacji zieleni ozdobnej oraz chodników i ścieżek rowerowych;
- 2) dla terenu drogi publicznej, oznaczonego na rysunku planu symbolem KD:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) przeznaczenie pod poszerzenie drogi krajowej nr 79 do klasy jednojezdniowej drogi głównej,
 - c) zakaz lokalizacji sieci i innych urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi, za wyjątkiem sieci, budowli i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej,
 - d) dopuszczenie odstępstwa od zakazu, o którym mowa w lit. c w przypadku, gdy nie ma technicznej możliwości lokalizacji sieci i innych urządzeń infrastruktury technicznej w granicach linii rozgraniczających pozostałych terenów lub dróg niższej kategorii;
 - e) dopuszczenie realizacji zieleni ozdobnej oraz chodników i ścieżek rowerowych.

2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) nakaz lokalizacji sieci i innych urządzeń infrastruktury technicznej w granicach linii rozgraniczających terenów komunikacji;
- 2) dopuszczenie odstępstwa od nakazu, o którym mowa w pkt. 1 w przypadku, gdy nie ma technicznej możliwości prowadzenia infrastruktury technicznej w granicach linii rozgraniczających terenów komunikacji;
- 3) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, remontu i rozbiórki sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - a) zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej,
 - b) dopuszczenie realizacji hydrantów przeciwpożarowych;
- 5) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych ustala się:
 - a) nakaz odprowadzania ścieków bytowych do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej;
 - b) dopuszczenie odprowadzania ścieków bytowych do indywidualnych obiektów oczyszczania ścieków bytowych lub zbiorników bezodpływowych do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej,
 - c) nakaz odprowadzania ścieków przemysłowych po ich wcześniejszym podczyszczeniu do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej,
 - d) dopuszczenie odprowadzania ścieków przemysłowych do zbiorników bezodpływowych

- wyposażonych w odpowiednie środki techniczne zgodnie z przepisami odrębnymi,
- e) dopuszczenie realizacji przyzakładowych obiektów podczyszczania ścieków przemysłowych,
 - f) dopuszczenie realizacji lokalnych przepompowni ścieków bytowych i przemysłowych;
- 6) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
- a) nakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenów komunikacji zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) nakaz zagospodarowania wód opadowych i roztopowych z pozostałych terenów w granicach własnej działki budowlanej nie naruszając interesu osób trzecich,
 - c) dopuszczenie lokalizacji lokalnych przepompowni wód opadowych i roztopowych;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny ustala się dopuszczenie zasilania z projektowanych sieci gazowych;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
- a) podłączenie do istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej,
 - b) dopuszczenie skablowania istniejącej sieci elektroenergetycznej,
 - c) dopuszczenie lokalizacji kontenerowych stacji transformatorowych na wydzielonych działkach o minimalnej powierzchni 40 m² oraz słupowych stacji transformatorowych;
- 9) w zakresie zaopatrzenia w ciepło do celów grzewczych i technologicznych ustala się stosowanie paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisyjnymi, takich jak: paliwa płynne, gazowe, energia elektryczna, drewno lub odnawialne źródła energii;
- 10) nakaz gromadzenia i zagospodarowania odpadów w sposób zgodny z przepisami odrębnymi.

§19. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem ustala się:

- 1) nie określa się terenów, które wymagają wszczęcia procedury scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) minimalną powierzchnię działek wydzielonych w wyniku scalania i podziału nieruchomości zgodnie z wcześniejszymi ustaleniami uchwały przy zachowaniu:
 - a) minimalnej szerokości frontu działek powstających w wyniku scalania i podziału nieruchomości: 20,0 m,
 - b) kąta przebiegu granic działki w stosunku do pasa drogowego: 80°–100°;
- 3) dopuszczenie wydzielania działek dla lokalizacji sieci oraz innych urządzeń infrastruktury technicznej, dla których nie określa się minimalnej powierzchni działki, z zastrzeżeniem §18. ust. 2 pkt 8 lit. c.

§20. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ustala się:

- 1) nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu;
- 2) dopuszczenie sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych i urządzeń służących obsłudze budowy.

§21. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 15%.

§22. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ciepiałów.

§23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Waldemar Czapla

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr V/30/2015
Rady Gminy w Ciepeliowie
z dnia 26 marca 2015 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Ciepeliów

Na podstawie Uchwał Rady Gminy w Ciepeliowie Nr XLI/220/2014 z dnia 26 marca 2014 r. i Nr XLI/221/2014 z dnia 26 marca 2014 r., podjęto czynności zmierzające do opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepeliów.

Procedura opracowania i uchwalenia miejscowego planu przebiegała zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199).

Wójt Gminy Ciepeliów zawiadomił na piśmie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odpowiednie instytucje i organy właściwe do jego uzgadniania i opiniowania oraz zamieścił obwieszczenie oraz ogłoszenie w prasie miejscowej. Zgodnie z art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 ze zmianami) Wójt wystąpił również o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu planu.

Po rozpatrzeniu wniosków i odpowiedzi instytucji sporządzono projekt miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, stwierdzając jednocześnie, że ustalenia planu nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepeliów. Następnie projekt miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zostały przekazane odpowiednim organom i instytucjom w celu uzgodnienia lub zaopiniowania. Projekt planu otrzymał wszystkie wymagane opinie i uzgodnienia.

Po wprowadzeniu zmian wynikających z opinii lub uzgodnień, projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 24.09.2014 r. do 23.10.2014 r. W dniu 06.10.2014 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie miejscowego planu rozwiązaniami. Termin składania uwag wyznaczono na dzień 07.11.2014 r. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi.

W związku z przeprowadzeniem, opisanej powyżej, procedury formalno-prawnej przewidzianej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199), przyjęcie uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uznaje się za uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Waldemar Czapla

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr V/30/2015
Rady Gminy w Ciepiewie
z dnia 26 marca 2015 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Ciepiewie

w sprawie: **rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepiew**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2015 r. poz. 199) Rada Gminy w Ciepiewie rozstrzyga, co następuje:

§1. Projekt miejscowego planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 24.09.2014 r. do 23.10.2014 r. W dniu 06.10.2014 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu. Termin składania uwag ustalono na dzień 07.11.2014 r.

§2. W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym Rada Gminy w Ciepiewie nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Waldemar Czabla

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Ciepiewie o sposobie realizacji zapisanych
w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą
do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania,
zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2015 r. poz. 199) Rada Gminy w Ciepiewie rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz na podstawie przepisów odrębnych;
- 2) za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy planu wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne;
- 3) określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu planu wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne;
- 4) inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie:

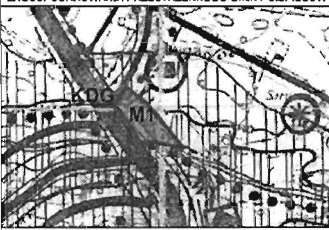
- 1) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno - prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”;
- 2) wydatki z budżetu gminy;
- 3) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m. in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Waldemar Czaplą

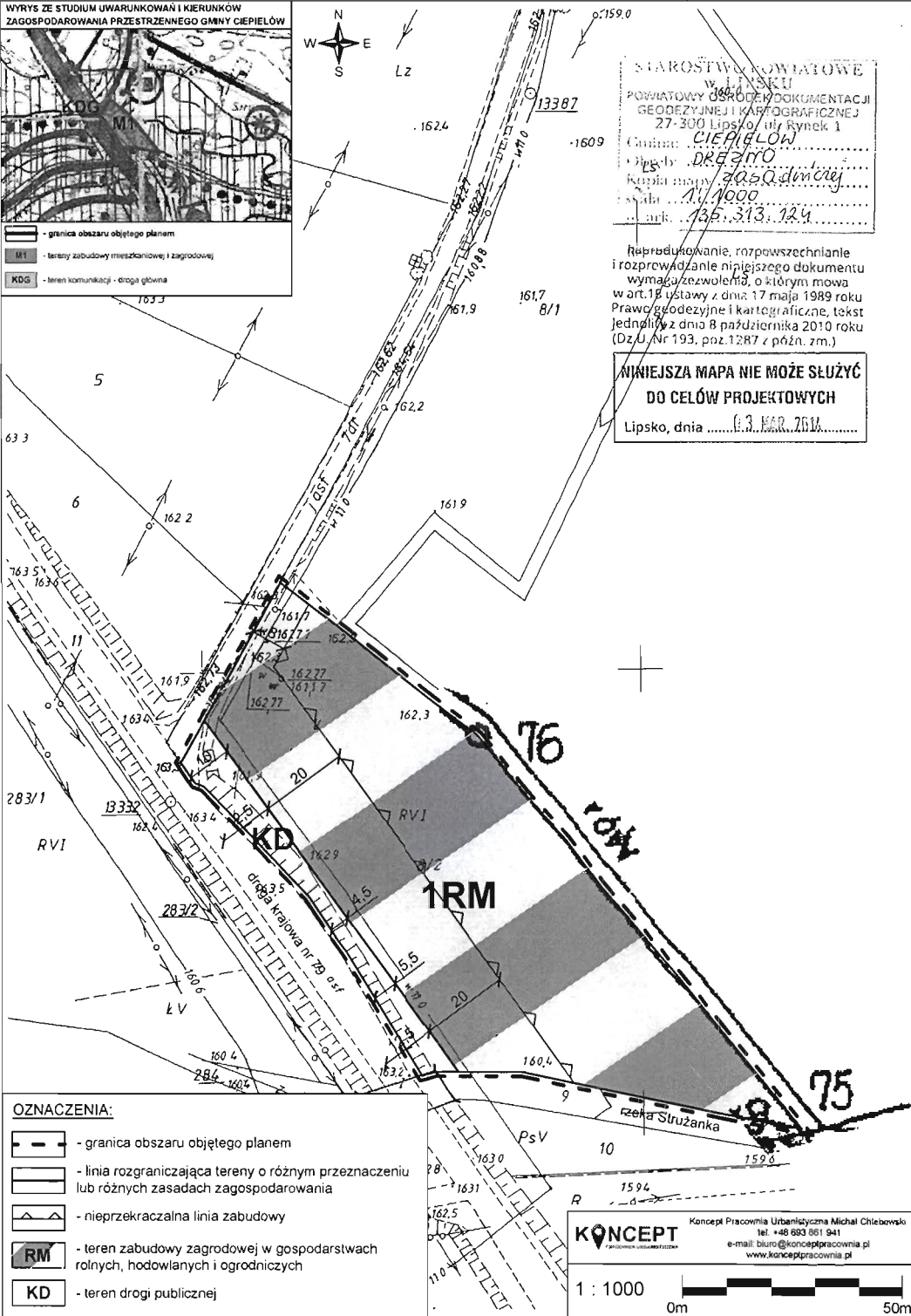
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CIEPIEŁÓW DLA DZIAŁKI O NR EWID. 8/2 W OBRĘBIE DREZNO

ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR W06/2015 Z DNIA 28 MARCA 2015 R.
RADY GMINY W CIEPIEŁOWIE
DOŁOŻONEJ W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO POZ. Z DNIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CIEPIEŁÓW



- granica obszaru objętego planem
- tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej
- teren komunikacji - droga główna



STAROSTWO POWIATOWE
W LIPSKU
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
27-300 Lipsko, ul. Rynek 1
Cmiha: CIEPIEŁÓW
Lipko: DREZNO
Kopia mapy: 20.00 d.m.czej
Skala: 1:1000
... ark: 135, 313, 124

Reprodukcje, rozpowszechnianie
i rozprowadzanie niniejszego dokumentu
wymaga zezwolenia, o którym mowa
w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989 roku
Prawo geodezyjne i kartograficzne, tekst
jednolity z dnia 8 października 2010 roku
(Dz.U. Nr 193, poz. 1287 z późn. zm.)

**NINIEJSZA MAPA NIE MOŻE SŁUżyć
DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH**
Lipsko, dnia 03. MAR. 2015.....

OZNACZENIA:

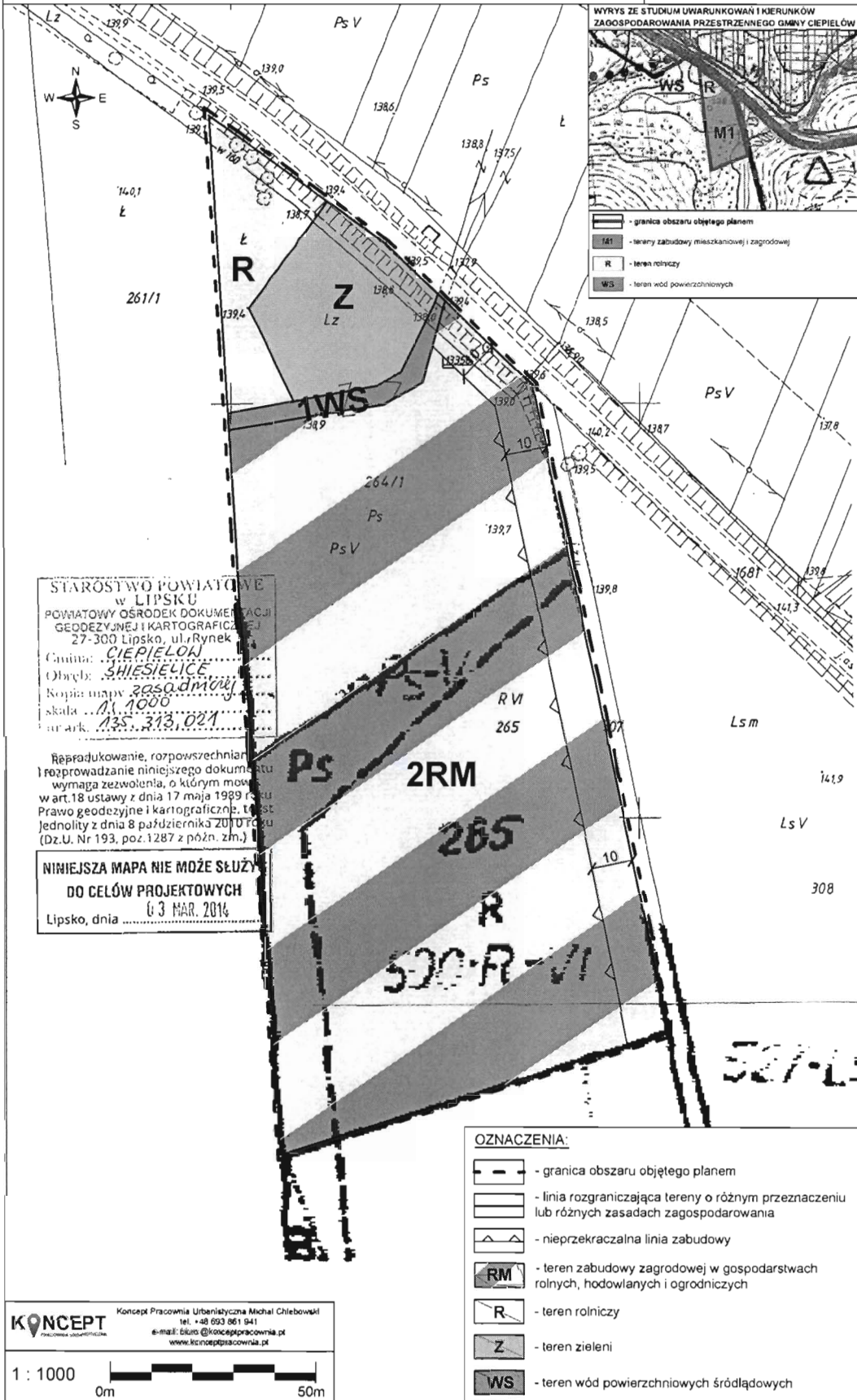
- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
- teren drogi publicznej

KONCEPT
KONCEPT Pracownia Urbanistyczna Michał Chlebowski
tel. +48 893 861 941
e-mail: biuro@konceptpracownia.pl
www.konceptpracownia.pl

1 : 1000
0m 50m

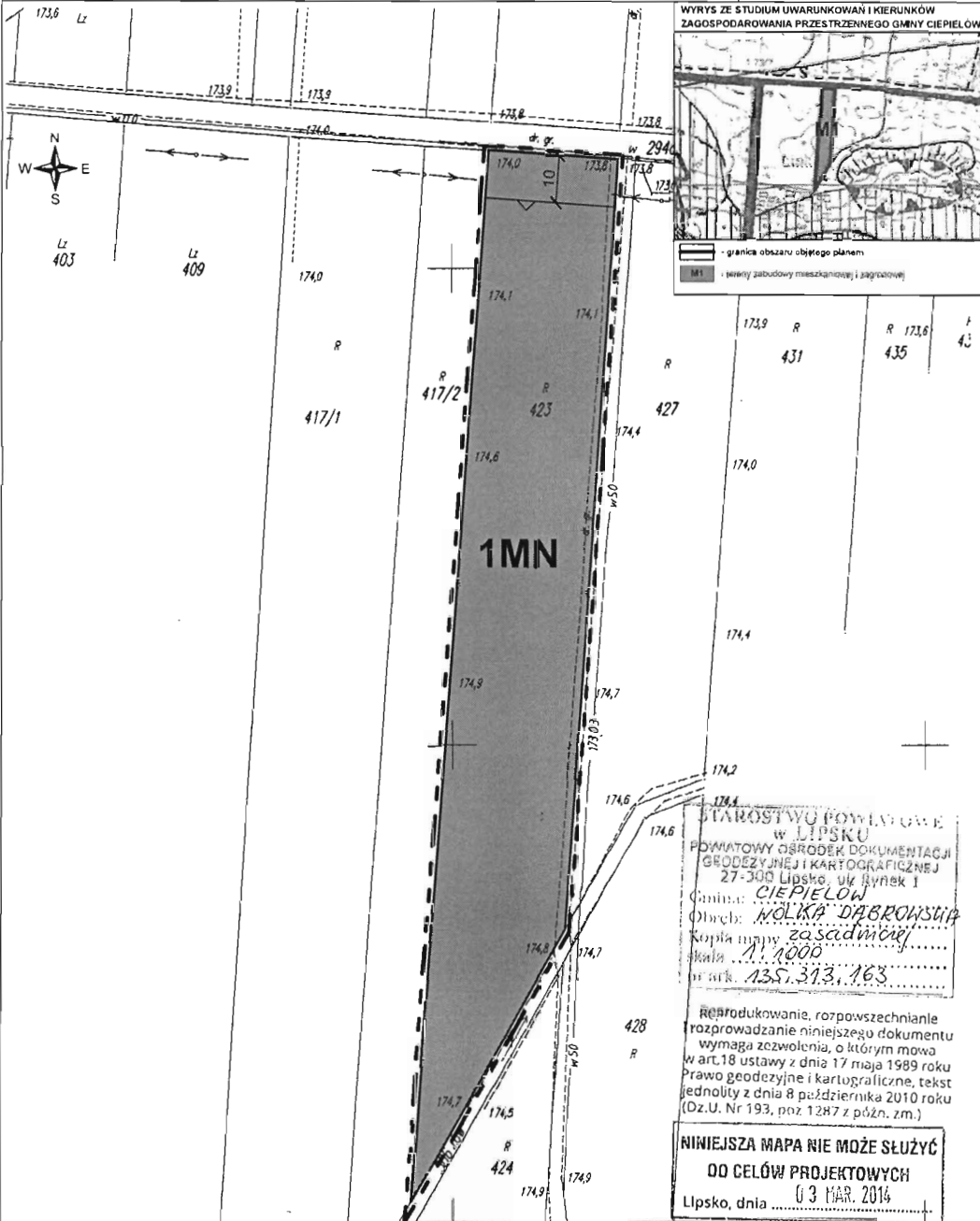
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
CIEPIELÓW DLA DZIAŁEK O NR EWID. 264/1 I 265 W OBRĘBIE ŚWIESIELICE**

ZALĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR W/02/2015 Z DNIA 26 MARCA 2015 R.
RADY GMINY W CIEPIELÓWIE
OGŁOSZONEJ W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO POZ. Z DNIA



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
CIEPIELÓW DLA DZIAŁKI O NR EWID. 423 W OBRĘBIE WÓLKA DĄBROWSKA**

ZALĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY NR 330/2015 Z DNIA 26 MARCA 2015 R.
RADY GMINY W CIEPIELÓWIE
OGŁOSZONY W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO POZ. Z DNIA



STAROSTWO POWIATOWE
w LIPSKU
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
27-300 Lipsko, ul. Rynek 1
Gmina: CIEPIELÓW
Obręb: WÓLKA DĄBROWSKA
Kopia mapy za sadownicę
skala 1:1000
nr ark. 135, 313, 163

Reprodukowanie, rozpowszechnianie
rozprowadzanie niniejszego dokumentu
wymaga zezwolenia, o którym mowa
w art.18 ustawy z dnia 17 maja 1989 roku
Prawo geodezyjne i kartograficzne, tekst
jednolity z dnia 8 października 2010 roku
(Dz.U. Nr 193, poz. 1287 z późn. zm.)

**NINIEJSZA MAPA NIE MOŻE SŁUżyć
DO CELÓW PROJEKTOWYCH**
03 MAR 2016
Lipsko, dnia

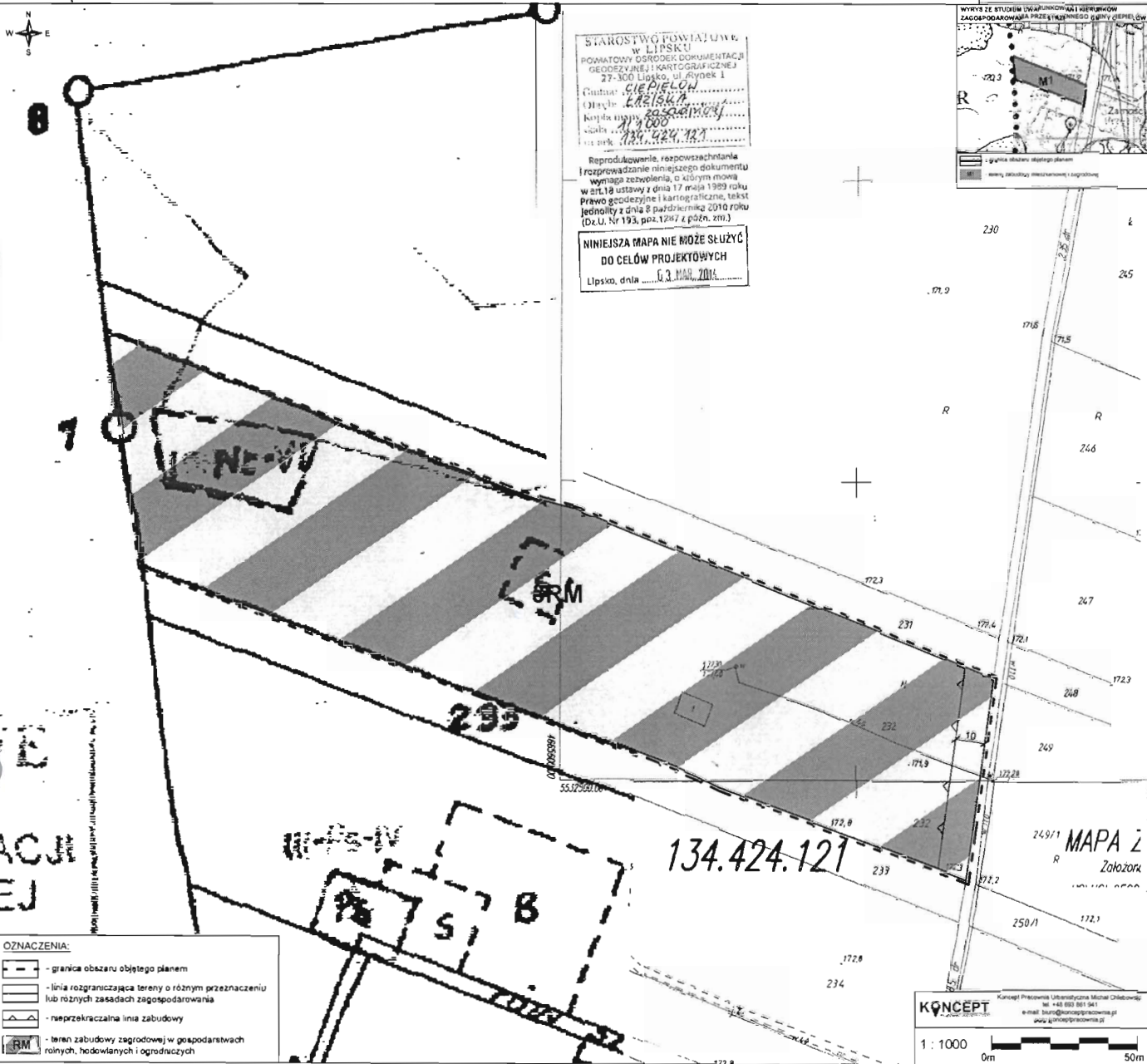
- OZNACZENIA:**
- granica obszaru objętego planem
 - linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - nieprzekraczalna linia zabudowy
 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

SADNICZA
w r.2008 przez
YJNE I PROJEKTOW

KONCEPT
Koncept Pracownia Urbanistyczna Michał Chlebowski
tel. +48 893 861 941
e-mail: biuro@konceptpl.com.pl
www.konceptpracownia.pl

1 : 1000

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CIEPIEŁÓW DLA DZIAŁKI O NR EWID. 232 W OBRĘBIE ŁAZISKA



STAROSTWO POWIATOWE
W LIPSKU
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
27-300 Lipsko, ul. Rynek 1
Cmiasta: CIEPIEŁÓW
Okręgu: ŁAZISKA
Kopieła mapy: 2004/0004
Wielkość: 1:1000
Lp. ark.: 134.424.121

Reprodukowanie, rozpowszechnianie
i rozpraszanie niniejszego dokumentu
wymaga zezwolenia, o którym mowa
w art. 19 ustawy z dnia 17 maja 1989 roku
Prawo geodezyjne i kartograficzne, tekst
jednolity z dnia 8 października 2010 roku
(Dz.U. Nr 193, poz. 1287 z późn. zm.)

**NINIEJSZA MAPA NIE MOŻE SŁUżyć
DO CELÓW PROJEKTOWYCH**
Lipsko, dnia 03.03.2014



- OZNACZENIA:**
- - - granica obszaru objętego planem
 - — — linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - ▲ — nieprzekraczalna linia zabudowy
 - RM — teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych

Koncept Projektowa Urbanistyczna Michał Chodźka
tel. +48 882 881 941
e-mail: koncept@konceptprojektowa.pl
www.konceptprojektowa.pl

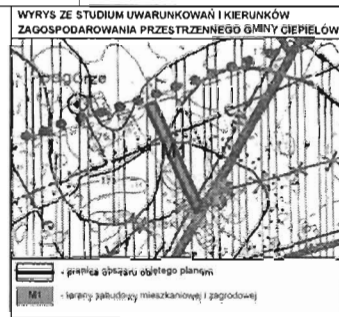
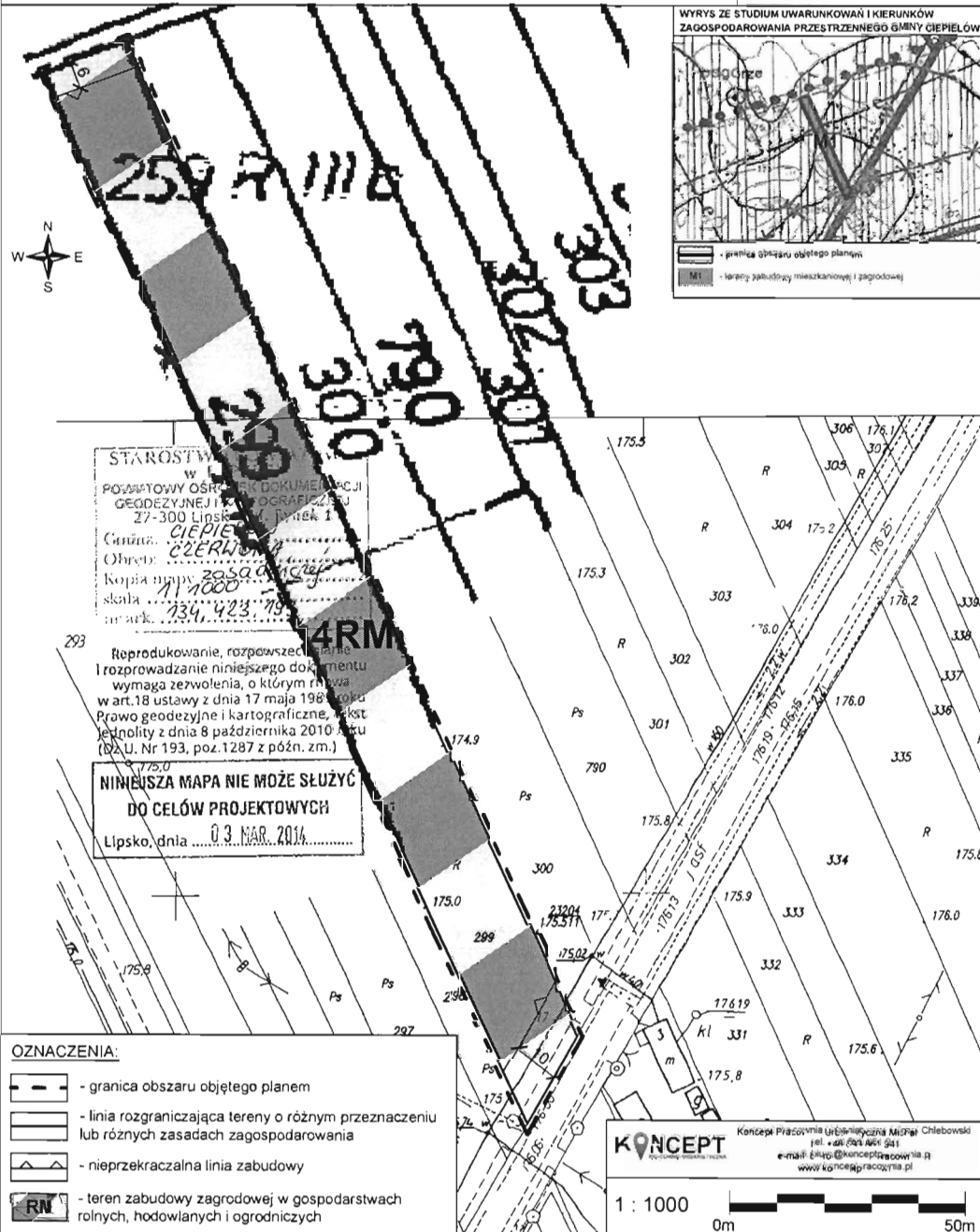
KONCEPT

1 : 1000

0m 50m

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
CIEPIEŁÓW DLA DZIAŁKI O NR EWID. 299 W OBRĘBIE CZERWONA**

ZALĄCZNIK nr 5
DO UCHWAŁY NR 130/2015 Z DNIA 25 MARCA 2015 R.
RADY GMINY W CIEPIEŁOWIE
ODDZIAŁOWEJ W OZDNIENIU PRZEDWOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO POZ. Z DNIA



STAROSTWO
W POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
27-300 Lipsko, ul. J. Piłsudskiego 1
Cmiana: CIEPIEŁÓW
Obręb: CZERWONA
Kopia mapy z dnia 03 MAR 2016
skala 1:1000
nr ark. 734, 423, 79

Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozprowadzanie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1984 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne, w tekst jednolity z dnia 8 października 2010 roku (Dz. U. Nr 193, poz. 1287 z późn. zm.)

**NINIEJSZA MAPA NIE MOŻE SŁUżyć
DO CELÓW PROJEKTOWYCH**
Lipsko, dnia 03 MAR 2016

- OZNACZENIA:**
- granica obszaru objętego planem
 - linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - nieprzekraczalna linia zabudowy
 - teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych

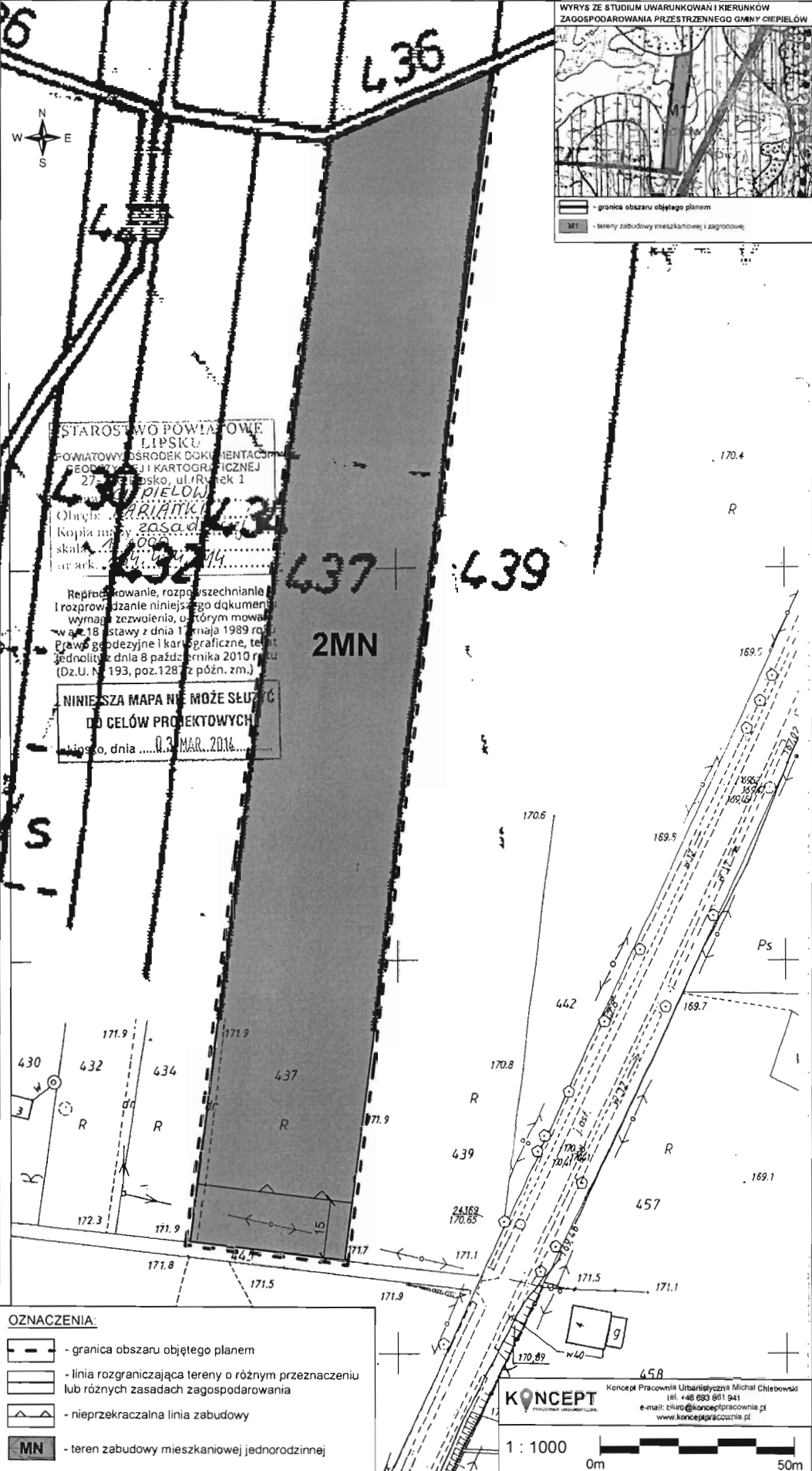
KONCEPT
Koncept Pracownia Urbanistyczna Mirosław Chlebowski
tel. +48 661 461 941
e-mail: biuro@konceptpracownia.pl
www.konceptpracownia.pl

1 : 1000

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
CIEPIELÓW DLA DZIAŁKI O NR EWID. 437 W OBRĘBIE MARIANKI**

ZALĄCZNIK NR 6
DO UCHWAŁY NR V/30/2015 Z DNIA 26 MARCA 2015 R.
RADY GMINY W CIEPIELOWIE
OGŁOSZONEJ W CZYNNIKU URZĘDOWYM I
WOJEWÓDZTWIA MAZOWIECKIEGO POD: Z DNIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CIEPIELÓW



STAROSTWO POWIATOWE
LIPSKO
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNEJ
27-111 Lipsko, ul. Rynek 1
Obręb: **MARIANKI**
Kopia mapy z dnia 03 MAR 2014
skala 1:1000
nr ark. 1/14

Reprezentowanie, rozpowszechnianie
i rozprowadzanie niniejszego dokumentu
wymaga zezwolenia, o którym mowa
w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989 roku
Prawo geodezyjne i kartograficzne, tekst
jednolity z dnia 8 października 2010 roku
(Dz.U. Nr 193, poz.128 z późn. zm.)

NINIEJSZA MAPA NIE MOŻE SŁUżyć
DO CELÓW PROJEKTYWNYCH
Lipsko, dnia 03 MAR 2014

- OZNACZENIA:**
- granica obszaru objętego planem
 - linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - nieprzekraczalna linia zabudowy
 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

KONCEPT Pracownia Urbanistyczna Michał Chlebowski
tel. +48 693 961 941
e-mail: biuro@konceptpracownia.pl
www.konceptpracownia.pl

1 : 1000

0m 50m

**MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
CIEPIEŁÓW DLA DZIAŁKI O NR EWID. 82/4 W OBRĘBIE WIELGIE**

ZALĄCZNIK NR 7
DO UCHWAŁY NR V/0002015 Z DNIA 26 MARCA 2015 R.
RADY GMINY W CIEPIEŁOWIE
ODDZIAŁOWA WZROSTNIKI URZĘDOWY
WIJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO POZ. Z DNIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CIEPIEŁÓW



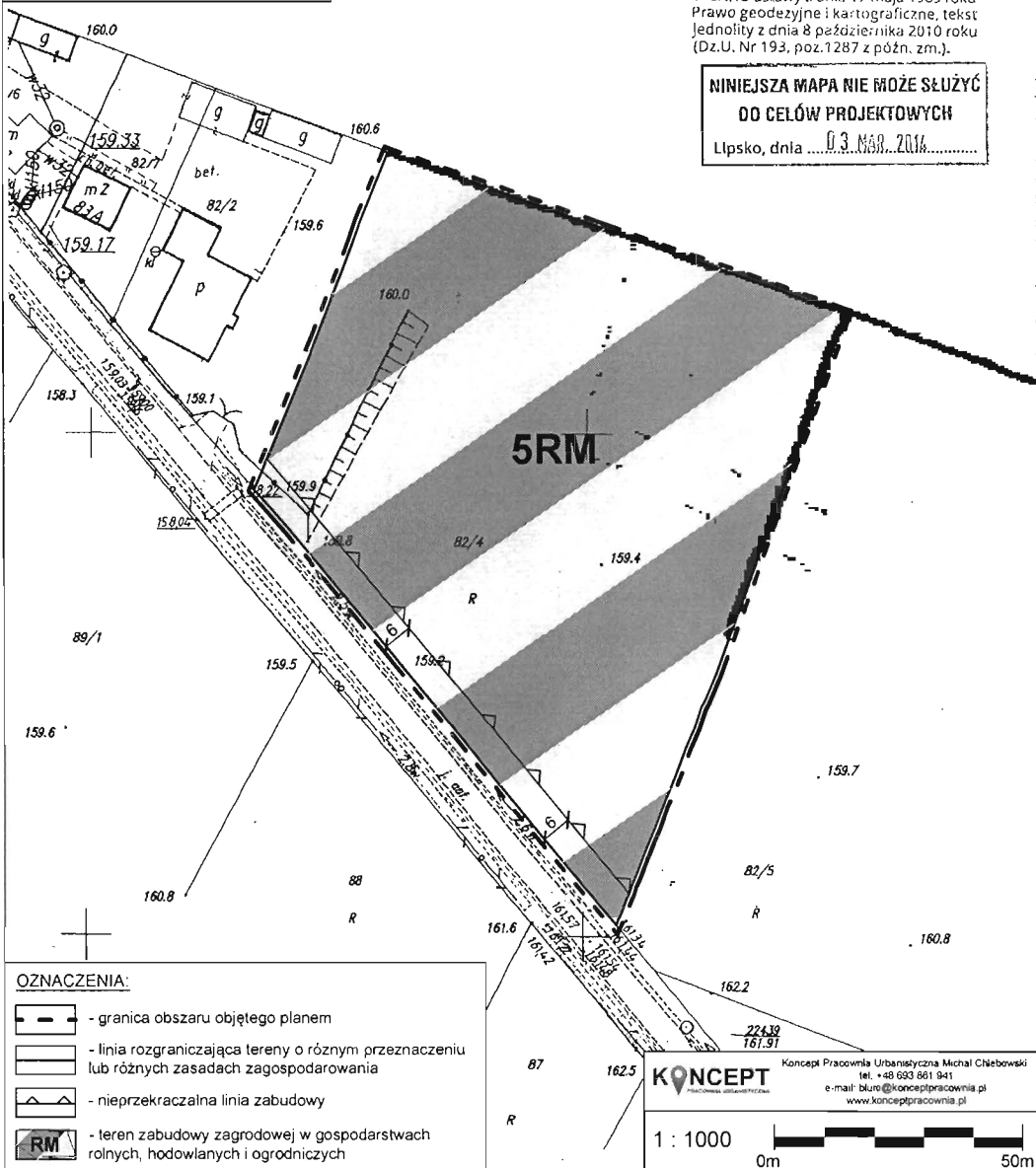
- granica obszaru objętego planem
- tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej

STAROSTWO POWIATOWE
w LIPSKU
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
27-300 Lipsko, ul. Rynek 1
Gmina: **CIEPIEŁÓW**
Obręb: **WIELGIE**
Kopia mapy **zasadkowej**
skala: **1:1000**
nr ark.: **134.422.164**

Wypracowanie, rozpowszechnianie
i rozprowadzanie niniejszego dokumentu
wymaga zezwolenia, o którym mowa
w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989 roku
Prawo geodezyjne i kartograficzne, tekst
jednolity z dnia 8 października 2010 roku
(Dz.U. Nr 193, poz. 1287 z późn. zm.).

**NINIEJSZA MAPA NIE MOŻE SŁUŻYĆ
DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH**

Lipsko, dnia **03 MAR 2016**



OZNACZENIA:

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych

KONCEPT
Pracownia Urbanistyczna Michał Ciebowski

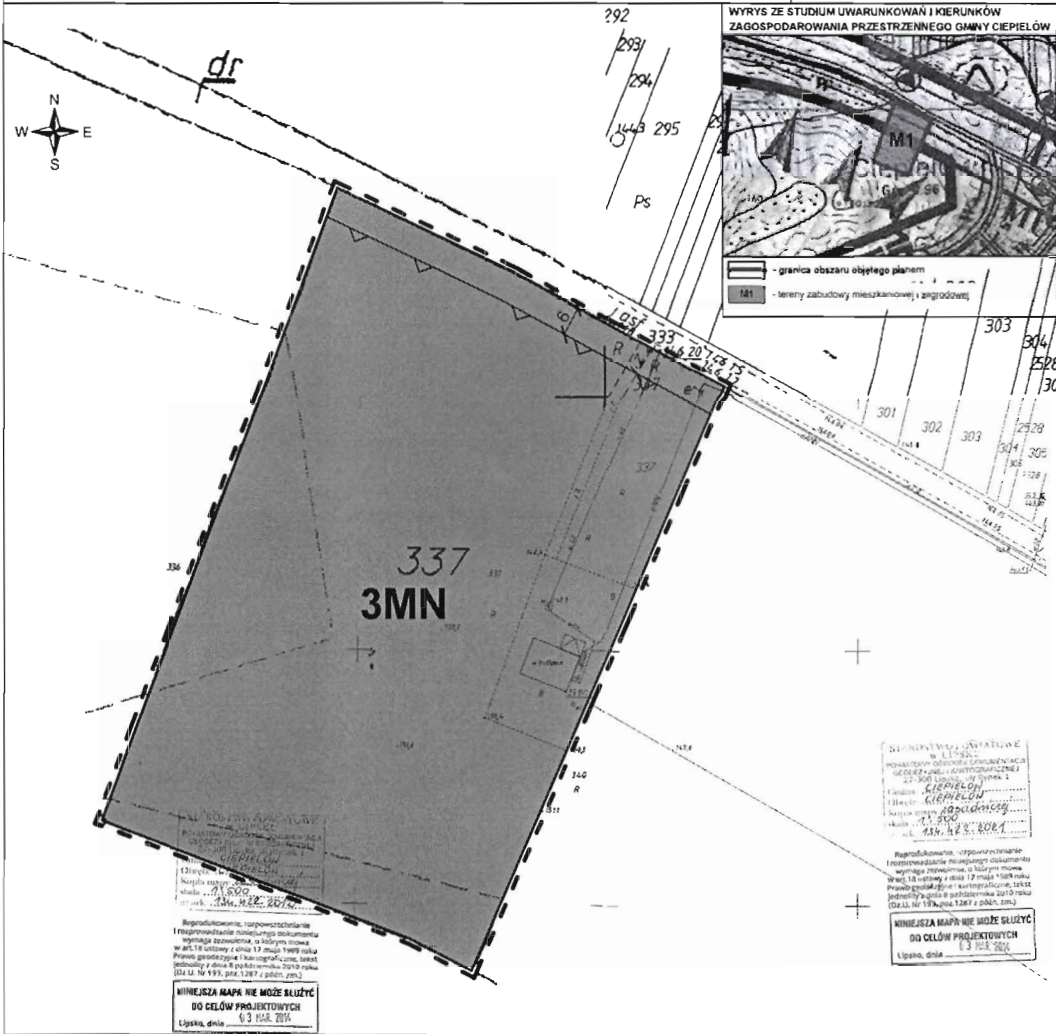
Koncept Pracownia Urbanistyczna Michał Ciebowski
tel. +48 693 861 941
e-mail: biuro@konceptpracownia.pl
www.konceptpracownia.pl

1 : 1000





0m 50m

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
CIEPIELÓW DLA DZIAŁKI O NR EWID. 337 W OBRĘBIE CIEPIELÓW**

ZMACEK NR 8
DO UCHWAŁY NR VI/62/2015 Z DNIA 28 MARCA 2015 R.
RADY GMINY W CIEPIELÓWIE
LOKALIZACJA W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO POZ. Z DKA



OZNACZENIA:

-  - granica obszaru objętego planem
-  - linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  - nieprzekraczalna linia zabudowy
-  - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

KONCEPT Pracownia Urbanistyczna
Koncept Pracownia Urbanistyczna Michał Chlebowski
tel. +48 663 861 941
e-mail: biuro@konceptpracownia.pl
www.konceptpracownia.pl

1 : 1000
0m 50m

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CIEPIEŁÓW DLA DZIAŁKI O NR EWID. 247 W OBRĘBIE CIEPIEŁÓW STARY

ZALĄCZNIK NR 9
DO UCHWAŁY NR 150/2014 WZBRODZONA Z DNIA 26 MARCA 2014 R.
RADY GMINY W CIEPIEŁOWIE
OSIADŁOŚCI W ZOBOWIĄZANIU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO, PÓŁN. Z DNIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CIEPIEŁÓW



— granica obszaru objętego planem
- - - - - linie zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej
■ tereny lasu



STAROSTWO POWIATOWE
W LIPSKU
POMIAROWY OSOBY I DOKUMENTACJA
GEODEZYJNO-GEOMETRYCZNO-PRACOWNICZA
ul. Piłsudskiego 1
Ciepiałów
Ciepiałów Stary
ul. Piłsudskiego 2
14-1000
135, 311, 123

Reprodukowanie, rozpowszechnianie
i rozprowadzanie niniejszego dokumentu
wymaga zezwolenia, o którym mowa
w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989 roku
Prawo geodezyjne i kartograficzne, tekst
jednolity z dnia 8 października 2010 roku
(Dz.U. Nr 193, poz. 1287 z późn. zm.)

**NINIEJSZA MAPA NIE MOŻE SŁUżyć
DO CELÓW PROJEKTOWYCH**
03 MAR 2014
Lipsko, dnia

- OZNACZENIA:**
- - - - - granica obszaru objętego planem
 - — — — — linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - — — — — nieprzekraczalna linia zabudowy
 - MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - ZL - tereny lasu

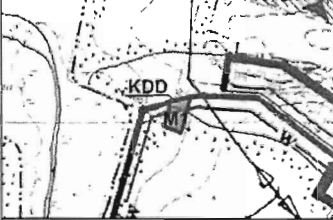
KONCEPT Koncept Pracownia Urbanistyczna Michał Chlebowski
tel. +48 893 861 941
e-mail: biuro@konceptpracownia.pl
www.konceptpracownia.pl

1 : 1000
0m 50m

**MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
CIEPIELÓW DLA DZIAŁEK O NR EWID. 276, 278 W OBRĘBIE RANACHÓW B**

ZALĄCZNIK NR 10
DO UCHWAŁY NR 1060/2015 Z DNIA 26 MARZA 2015 R.
RADY GMINY W CIEPIELÓWIE
POKROJONEJ W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO POŁ. Z DNIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CIEPIELÓW



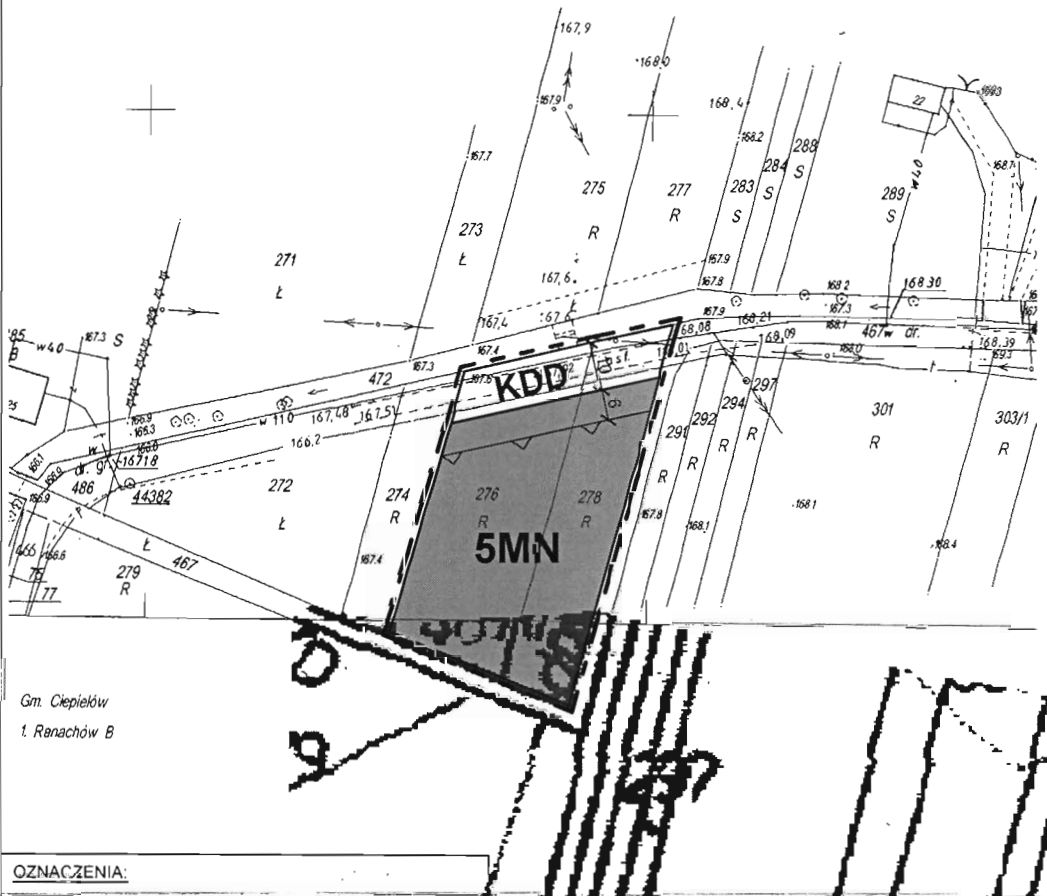
- granica obszaru objętego planem
- tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej
- tereny komunikacji - drogi dojazdowej

STAROSTWO POWIATOWE
w LIPSKU
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
27-300 Lipsko, ul. Rynek 1
Gmina: CIEPIELÓW
Obręb: RANACHÓW B
Kopia mapy: zasadowej
skala: 1:1000
data: 13.11.2014

Reprodukowanie, rozpowszechnianie
i rozprowadzanie niniejszego dokumentu
wymaga zezwolenia, o którym mowa
w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989 roku
Prawo geodezyjne i kartograficzne, tekst
jednolity z dnia 8 października 2010 roku
(Dz.U. Nr 193, poz. 1287 z późn. zm.)

**NINIEJSZA MAPA NIE MOŻE SŁUŻYĆ
DO CELÓW PROJEKTOWYCH**

Lipsko, dnia 03 MAR 2014



Gm. Ciepilów
t. Ranachów B

OZNACZENIA:

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- teren drogi publicznej dojazdowej

KONCEPT Koncept Pracownia Urbanistyczna i Projektowa
ul. Rynek 1, 27-300 Lipsko, tel. +48 89 651 941
e-mail: biuro@konceptprojektowa.pl
www.konceptprojektowa.pl

1 : 1000 0m 50m

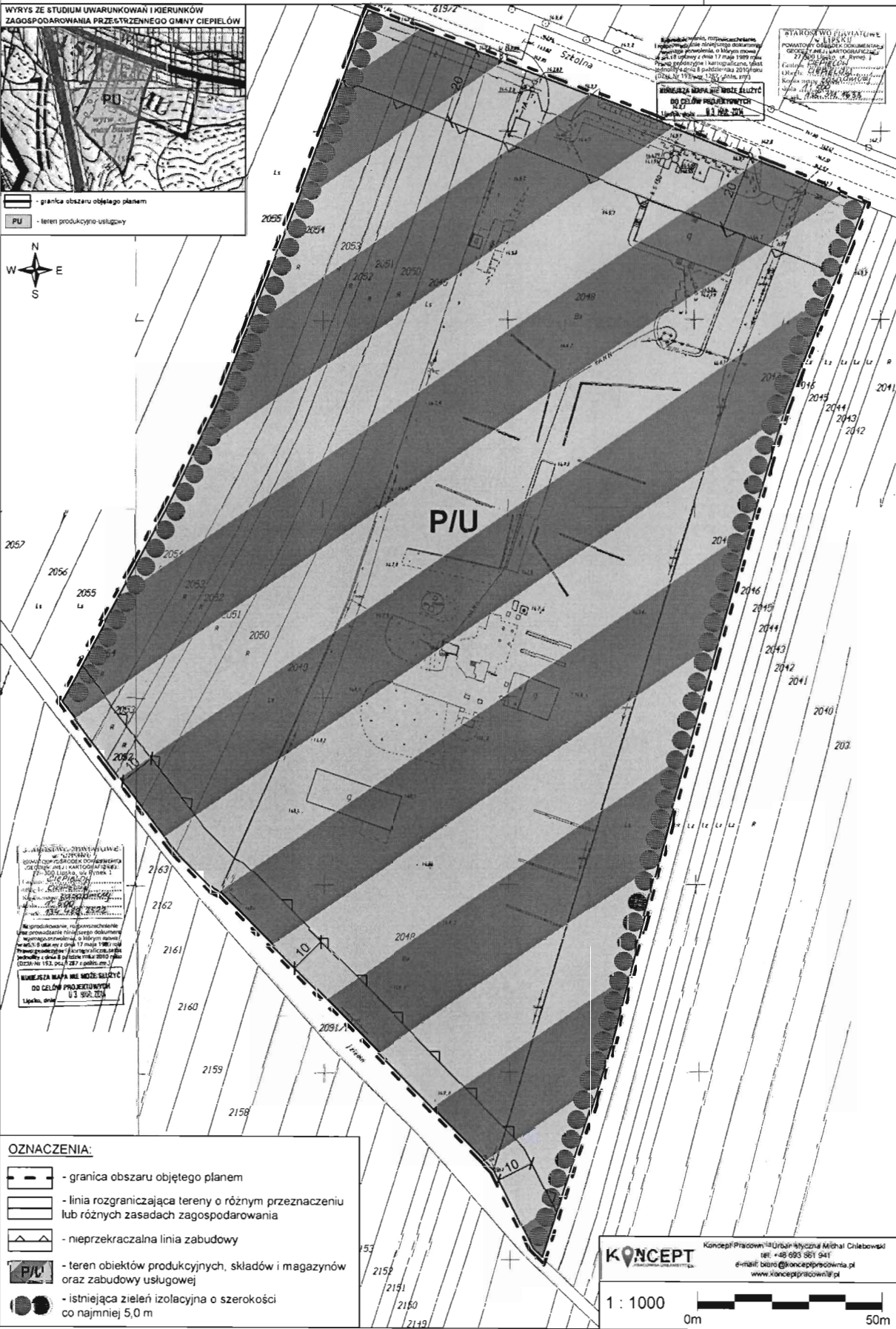
**MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CIEPIELÓW DLA
DZIAŁEK O NR EWID. 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054 W OBRĘBIE CIEPIELÓW**

ZŁĄCZENIE NR 41
DO UCHWAŁY NR VI/30/2015 z DNIA 26 MARCA 2015 R.
RADY GMINY W CIEPIELOWIE
OGŁOSZONE W OBIĘŻNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO POL. z DNIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CIEPIELÓW



— granica obszaru objętego planem
PU - teren produkcyjno-usługowy



Projektant: **Wojciech Kowalczyk**
ul. **Wesoła 10**, **05-110 Ciepilów**
tel. **22 734 22 22**
e-mail: **wojciech.kowalczyk@koncept.pl**
www.konceptpracowni.pl

Wskazanie miejsca nie może służyć
do celów projektowych
Lipiec, 2015
U 3 902 033

Województwo Mazowieckie
Powiatowski Urząd Geodezji i Kartografii
ul. **Wesoła 10**, **05-110 Ciepilów**
tel. **22 734 22 22**
e-mail: **biuro@konceptpracowni.pl**
www.konceptpracowni.pl

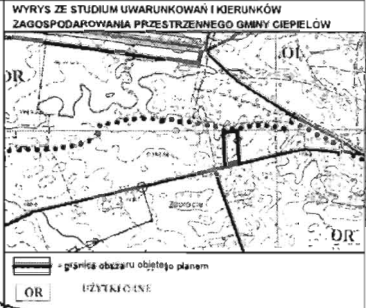
- OZNACZENIA:**
- granica obszaru objętego planem
 - linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - nieprzekraczalna linia zabudowy
 - teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej
 - istniejąca zielenia izolacyjna o szerokości co najmniej 5,0 m

KONCEPT Koncept Pracownia Urbanistyczna Michał Chlebowski
tel. +48 693 561 941
e-mail: biuro@konceptpracowni.pl
www.konceptpracowni.pl

1 : 1000

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
CIEPIEŁÓW DLA DZIAŁEK O NR EWID. 450, 451 W OBRĘBIE ŁAZISKA**

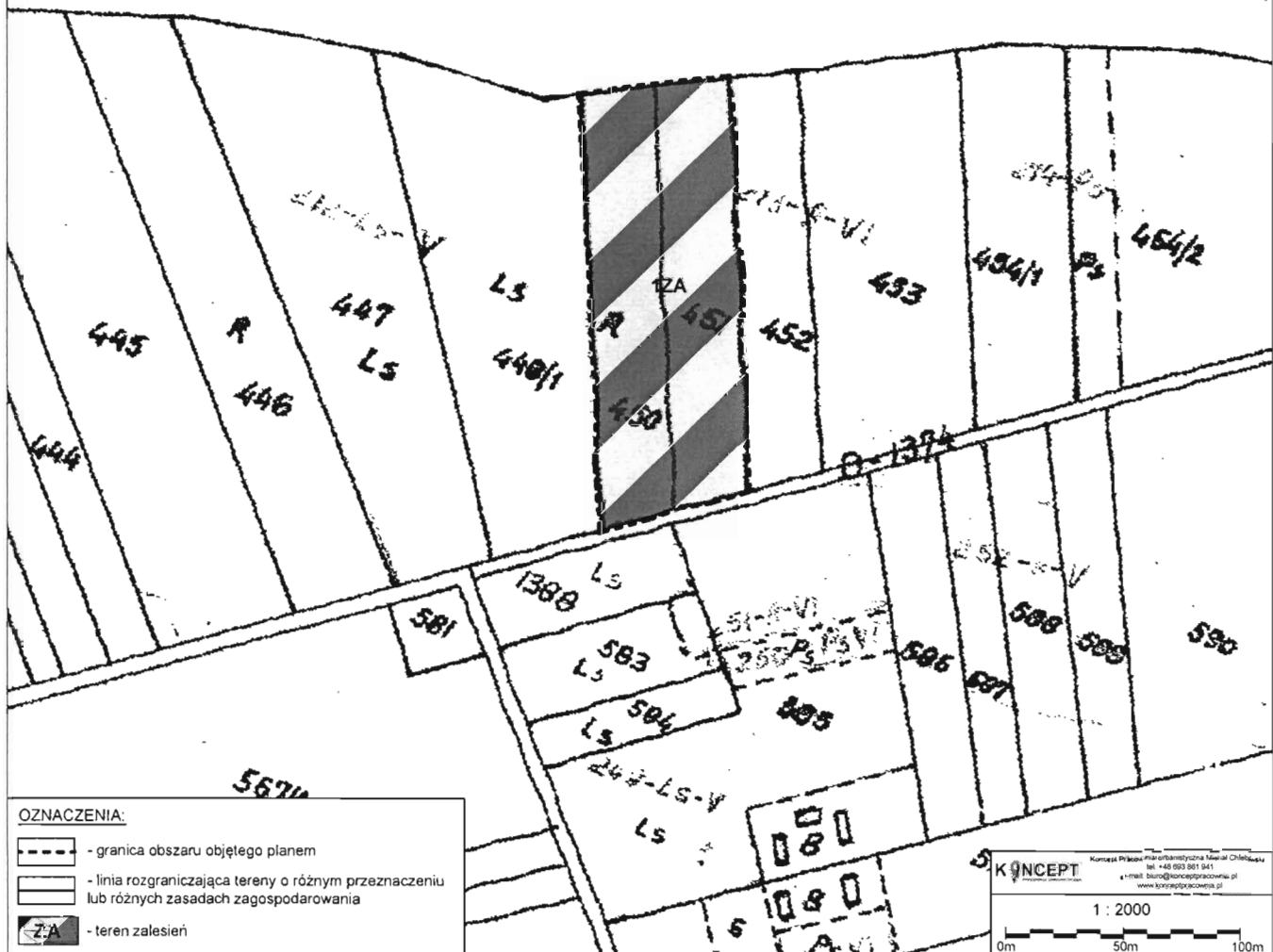
ZALĄCZNIK NR 12
DO UCHWAŁY NR VI/30/2015 Z DNIA 26 MARCA 2015 R.
RADY GMINY W CIEPIEŁOWIE
OGŁOSZONEJ W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO POZ. Z DNIA



**STAROSTWO POWIATOWE
W LIPSKU
POWIATOWY OŚRODEK
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
DOKUMENTACJI**
27-300 Lipsko, ul. Rynek 1
Gmina: **CIEPIEŁÓW**
Obręb: **ŁAZISKA**
Kopia mapy ewidencyjnej
skala: **1:5000**
nr ark. **2**

Lipsko, dn. **03 MAR. 2014**

Reprodukowanie, rozprowadzanie, rozprowadzanie niniejszego wymaga zezwolenia, o którym art. 18 ustawy z dnia 17 marca 2003 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne w sprawie jednolitej kartograficznej (Dz.U. Nr 193, poz. 1287 z późn.



- OZNACZENIA:**
- granica obszaru objętego planem
 - linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - teren zalesień

KONCEPT Koncept Projektu Architektonicznego i Inżynierii
ul. 445 801 341
 e-mail: biuro@konceptprojekt.pl
 www.konceptprojekt.pl

1 : 2000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CIEPIEŁÓW DLA DZIAŁKI O NR EWID. 600 W OBRĘBIE ŁAZISKA

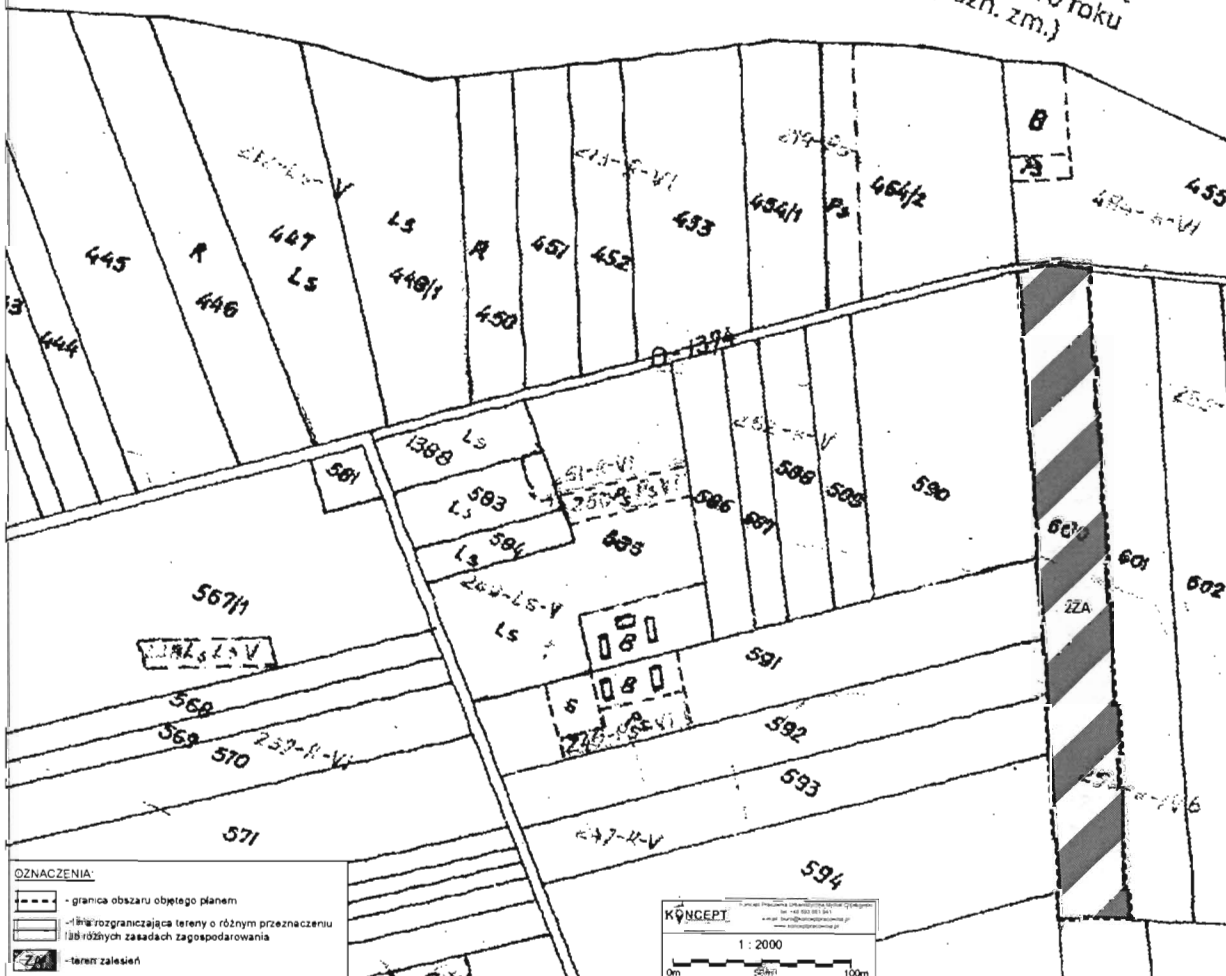
ZAŁĄCZNIK NR 13
DO UCHWAŁY NR 100/2015 z DNIA 26 MARCA 2015 R.
RADY GMINY W CIEPIEŁOWIE
ODCISZONY W ODRYWNKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO POZ. z DNIA

WYKONANO Zgodnie z warunkami i kriteriami
zagospodarowania przestrzennego Gminy Ciepiałów



**STAROSTWO POWIATOWE
w LIPSKU
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
27-300 Lipsko, ul. Rynek 1**
Gmina: **CIEPIEŁÓW**
Obręb: **ŁAZISKA**
Kopia mapy **ehidencyjnej**
skala: **1:5000**
nr ark. **2**
Lipsko, dn. 03 MAR. 2014

Reprodukowanie, rozpowszechnianie
i rozprowadzanie niniejszego dokumentu
wymaga zezwolenia, o którym mowa
w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989 roku
Prawo geodezyjne i kartograficzne, tekst
jednolity z dnia 8 października 2010 roku
(Dz.U. Nr 193, poz. 1287 z późn. zm.)



- OZNACZENIA:**
- granica obszaru objętego planem
 - linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
 - tereny zielone

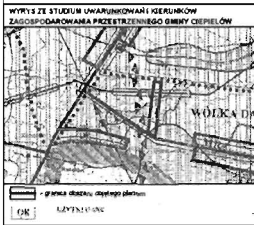
KONCEPT

1 : 2000

0m 25m 50m 100m

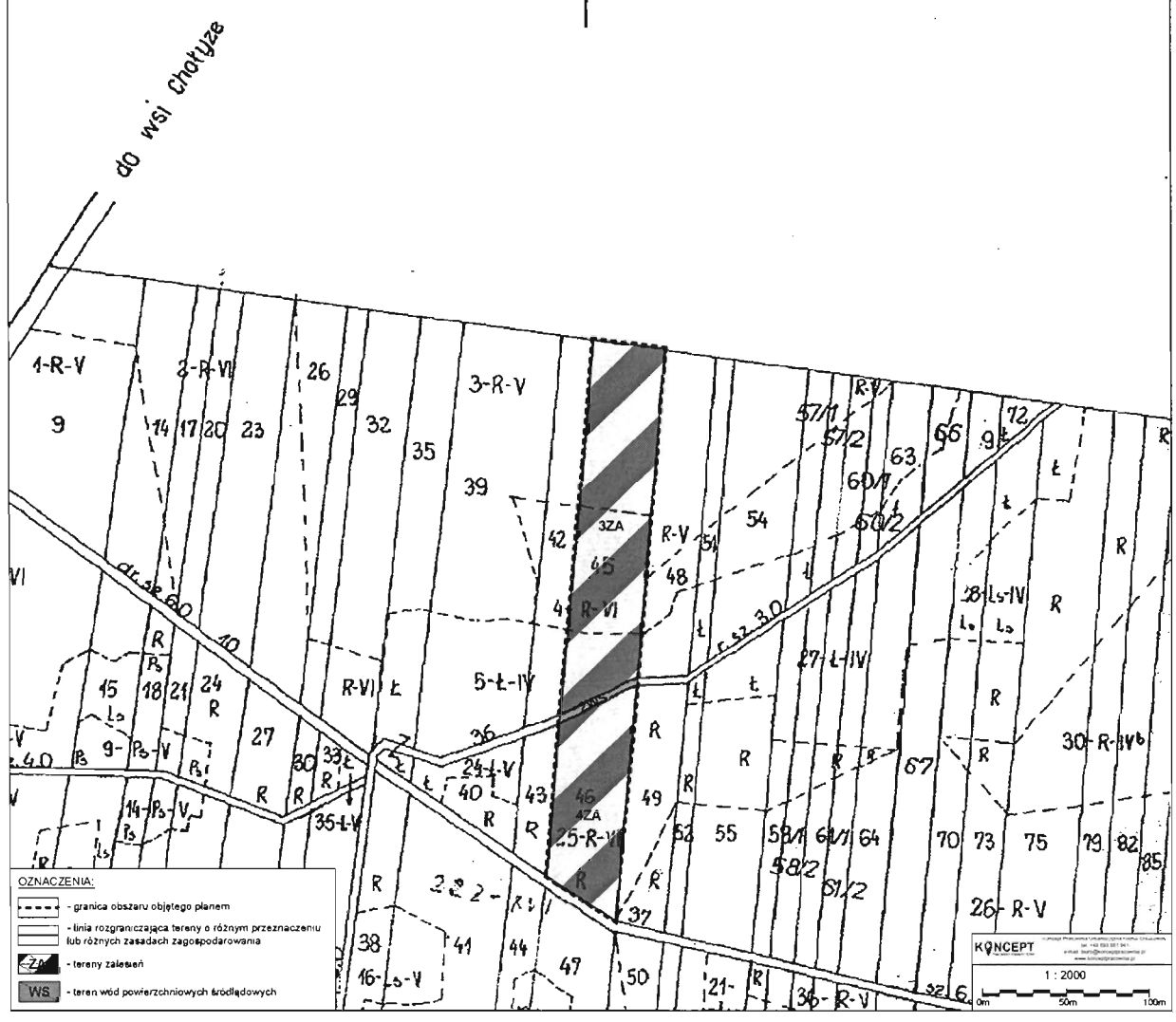
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CIEPIEŁÓW DLA DZIAŁEK
O NR EWID. 36, 45, 46 W OBRĘBIE WÓLKA DĄBROWSKA

ZALĄCZNIK NR 14
DO UCHWAŁY NR V/302/2015 Z DNIA 28 MARCA 2015 R.
RADY GMINY W CIEPIEŁOWIE
ODRĘCZNEJ W OZNIEMNIU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA ŁĄCZĄCEGO POZ. Z DNIA



STAROSTWO POWIATOWE
W LIPSKU
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
27-300 Lipsko, ul. Rynek 1
Gmina: **CIEPIEŁÓW**
Obręb: **WÓLKA DĄBROWSKA**
Kopia mapy *ewidencyjnej*
skala **1:5000**
nr ark. **1**

Reprodukowanie, rozpowszechnianie
i rozprowadzanie niniejszego dokumentu
wymaga zezwolenia, o którym mowa
w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989 roku
Prawo geodezyjne i kartograficzne, tekst
jednolity z dnia 8 października 2010 roku
(Dz.U. Nr 193, poz. 1287 z późn. zm.)
Lipsko, dn. 03 MAR. 2014

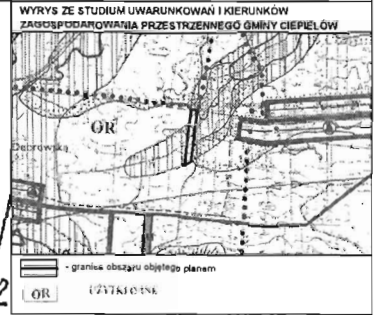


**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CIEPIELÓW
DLA DZIAŁEK O NR EWID. 335, 462, 463 W OBRĘBIE WÓLKA DĄBROWSKA**

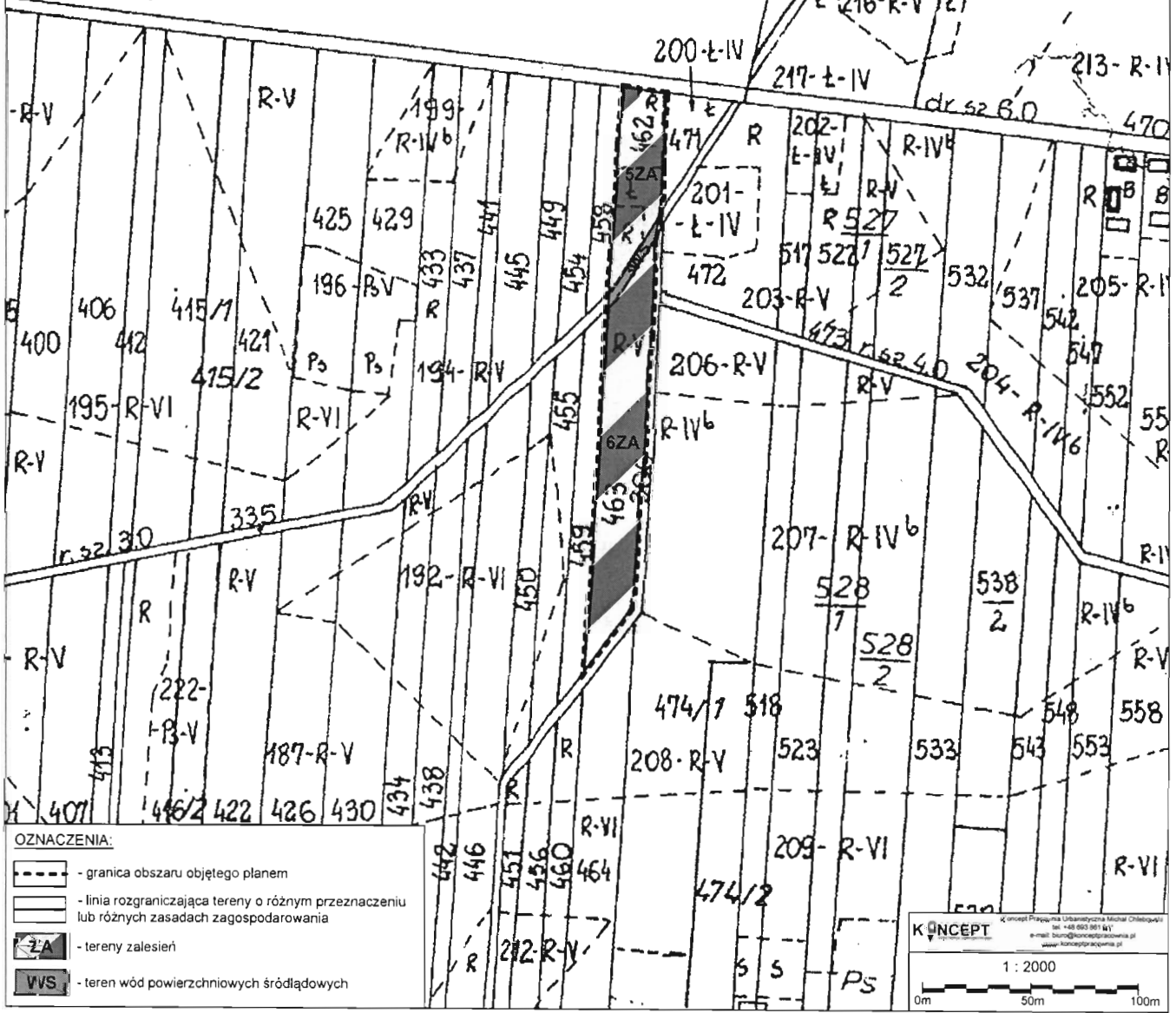
ZALĄCZNIK NR 15
DO UCHWAŁY NR V/30/2015 Z DNIA 26 MARCA 2015 R.
RADY GMINY W CIEPIELOWIE
OGŁOSZONEJ W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO POZ. Z DNIA



**STAROSTWO POWIATOWE
W LIPSKU**
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
27-300 Lipsko, ul. Rynek 1
Gmina: **CIEPIELÓW**
Obręb: **WÓLKA DĄBROWSKA**
Kopia mapy **evidencyjnej**
skala **1:5000**
nr ark. **1**



drogi **Lipsko, dr. 03 MAR. 2014**



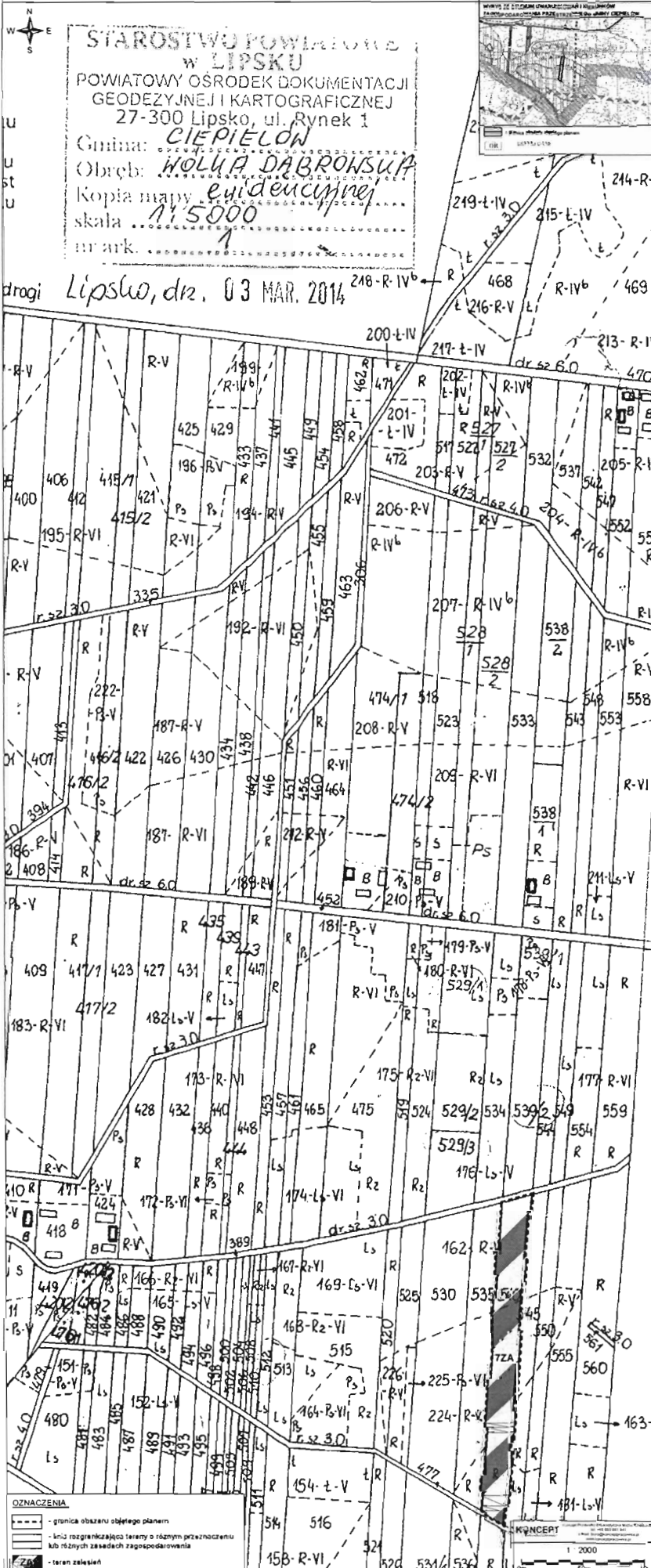
- OZNACZENIA:**
- granica obszaru objętego planem
 - linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - tereny zalesień
 - teren wód powierzchniowych śródlądowych

KONCEPT
Koncept Projektów Urbanistycznych Michał Chlebowski
tel. +48 663 961 147
e-mail: koncept@konceptprace.pl
www.konceptprace.pl

1 : 2000

MIĘSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
CIEPIEŁÓW DLA DZIAŁKI O NR EWID. 540 W OBRĘBIE WÓŁKA DĄBROWSKA

ZAMÓWIENIE NR 18
DOKUMENT NR 103000152 DZIAŁA 28 MARCA 2014 R.
RADY GMINY W CIEPIEŁOWIE
ODRĘBNOŚĆ W OBRĘBACH URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO POL. I DANA



OZNACZENIA

- - - - - granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- teren zajętych

WYKONCER
1:2000
50m



drogi Lipsko, dr. 03 MAR. 2014

STAROSTWO POWIATOWE
W LIPSKU
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
27-300 Lipsko, ul. Rynek 1
Gmina: **CIEPIEŁÓW**
Obręb: **WÓŁKA DĄBROWSKA**
Kopia mapy *evidencyjnej*
skala **1:5000**
nr ark. **1**