

**Uchwała Nr XLVII/261/2022  
Rady Gminy w Ciepiewie  
z dnia 16 listopada 2022 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Ciepiew, położonej w obrębie i gm. Ciepiew.**

*Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm./ oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm./ Uchwały Nr IX/39/2003 Rady Gminy w Ciepiew z dnia 30 września 2003 r., w sprawie określenia zasad wdzierżawienia lub najmu nieruchomości gruntowych na okres dłuższy niż trzy lata Rada Gminy Ciepiew uchwala, co następuje:*

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej o pow. 80,40 m<sup>2</sup> stanowiącej własność Gminy Ciepiew, położonej w obrębie i gm. Ciepiew, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 620 o całkowitej powierzchni 0,15 ha dla której Sąd Rejonowy w Lipsku prowadzi Księgę Wieczystą Nr RA1L/00031002/9.

**§ 2.**

Umowa zostaje zawarta z dotychczasowym dzierżawcą na okres 10 lat.

**§.3.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ciepiew.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Gminy**  
  
**Waldemar Czapl**

## **UZASADNIENIE**

Zgodnie z przepisami art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia m. in. umów dzierżawy.

Przepis artykułu 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowania uchwały w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Podjęcie przedmiotowej uchwały da możliwość zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, który z wnioskiem o wydzierżawienie części działki nr 620 położonej w obrębie i gm. Ciepelów, w trybie bezprzetargowym zwrócił się Wnioskodawca. Swój wniosek motywował tym, że na przedmiotowej nieruchomości poczynił już odpowiednie nakłady inwestycyjne w odnowę budynku w którym prowadzi działalność – kwiaciarnia. Umowa na dzierżawę fragmentu działki nr 620 pozwoli mu na rozwój i dalszą pracę.

W związku z powyższym podjęcie stosownej uchwały jest uzasadnione.

**Przewodniczący  
Rady Gminy**

**Waldemar Czapla**