

**Uchwała Nr XL/200/2010
Rady Gminy w Ciepeliowie
z dnia 3 sierpnia 2010 roku**

**w sprawie zmiany uchwały Nr XXVII/146/2009 Rady Gminy w Ciepeliowie
z dnia 24 sierpnia 2009 roku w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy
Miejscowości Ciepeliów,**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / tekst jednolity Dz. U. Nr 142, poz. 1571 z 2001 r. z późn. zm./ w związku z § 2 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 roku w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich w latach 2007 – 2013 /Dz. U. nr 38, poz. 220/

Rada Gminy w Ciepeliowie uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przyjmuje się do realizacji założenia opracowanego Planu Odnowy Miejscowości Ciepeliów na lata 2008 - 2015, stanowiącego załącznik do Uchwały, celem dofinansowania realizacji projektu w ramach Programu Operacyjnego Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, a w szczególności wytycznych Osi 3 PROW – Działanie „Odnowa i Rozwój Wsi”.

2. Traci moc obowiązującą Uchwała Nr XXVII/146/2009 Rady Gminy w Ciepeliowie z dnia 24 sierpnia 2009 roku w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Ciepeliów.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ciepeliów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

**Przewodniczący
Rady Gminy Ciepeliów
Waldemar Czaplak**

**RADA GMINY
27-310 CIEPIELÓW
woj.mazowieckie**



*„...Twórcie kulturę wsi, w której obok nowych wymiarów,
jakie niosą czasy, pozostanie - jak u dobrego gospodarza - miejsce na
rzeczy dawne, uświęcone tradycją, potwierdzone przez prawdę
wieków...”*

Jan Paweł II



PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI CIEPIELÓW NA LATA 2008 -2015



Park w centrum Ciepeliowa

**GMINA CIEPIELÓW
POWIAT LIPSKI
WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE**

CIEPIELÓW 2009

SPIS TREŚCI

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1. CEL I CZAS REALIZACJI PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI CIEPIELÓW | 3 |
| 1.1. Wprowadzenie | 3 |
| 1.2. Cel opracowania | 4 |
| 1.3. Zakres opracowania | 5 |
| 2. AKTUALNA SYTUACJA SPOŁECZNO – GOSPODARCZA NA OBSZARZE OBJĘTYM WDRAŻANIEM PLANU | 6 |
| 2.1. Charakterystyka ogólna i usytuowanie miejscowości Ciepiałów | 6 |
| 2.2. Sytuacja społeczno – gospodarcza | 25 |
| 2.2.1. Infrastruktura techniczna | 25 |
| 2.2.2. Rolnictwo i gospodarka | 27 |
| 2.2.3. Sytuacja społeczna | 29 |
| 2.3. Zidentyfikowane problemy | 30 |
| 3. MOCNE I SŁABE STRONY MIEJSCOWOŚCI CIEPIELÓW | 32 |
| 3.1. Analiza zasobów sołectwa Ciepiałów w gminie Ciepiałów | 32 |
| 3.2. Analiza SWOT | 40 |
| 3.3. Kluczowe obszary rozwoju wsi | 42 |
| 3.4. Wizja oraz planowane kierunki rozwoju | 43 |
| 4. OPIS PLANOWANYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ I ANALIZA CELÓW | 44 |
| 4.1 Charakterystyka planowanych przedsięwzięć | 44 |
| 4.2. Szacunkowy kosztorys planowanego przedsięwzięcia oraz harmonogram prac | 48 |
| 4.3. Źródła finansowania | 52 |
| 5. ZARZĄDZANIE, MONITORING I KOORDYNACJA | 53 |
| 6. PODSUMOWANIE | 53 |

1. CEL I CZAS REALIZACJI PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI CIEPIELÓW

1.1. WPROWADZENIE

Konieczność opracowania Planu Odnowy Miejscowości Ciepelów w sposób formalny wynika z wytycznych Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013, a w szczególności wytycznych Osi 3 PROW – Działanie Odnowa i Rozwój Wsi. Oś 3 zakłada między innymi wspieranie działań mających wpływać na poprawę jakości życia na obszarach wiejskich przez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi. W ramach działania finansowaniem zostaną objęte projekty z zakresu:

1. budowy, przebudowy, remontu lub wyposażania budynków pełniących funkcje rekreacyjne, sportowe społeczno kulturalne, w tym świetlic i domów kultury, z wyłączeniem szkół, przedszkoli i żłobków;
2. budowy, przebudowy, remontu lub wyposażania obiektów małej architektury;
3. budowy, przebudowy lub remontu obiektów sportowych, ścieżek rowerowych, szlaków pieszych, placów zabaw, miejsc rekreacji, przeznaczonych do użytku publicznego;
4. zakupu towarów służących przedsięwzięciom związanym z kultywowaniem tradycji społeczności lokalnych lub tradycyjnych zawodów;
5. związanych z kształtowaniem obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno - przestrzenne, w szczególności poprzez odnawianie lub budowę placów parkingowych, chodników lub oświetlenia ulicznego;
6. urządzania i porządkowania terenów zielonych, parków lub innych miejsc wypoczynku;
7. budowy, przebudowy lub remontu infrastruktury turystycznej;
8. zagospodarowania zbiorników i cieków wodnych w celu wykorzystania ich do rekreacji lub w celu poprawy estetyki miejscowości;
9. rewitalizacji budynków wpisanych do rejestru zabytków lub objętych wojewódzką ewidencją zabytków, użytkowanych na cele publiczne oraz obiektów małej architektury, odnawiania lub konserwacji lokalnych pomników historycznych i miejsc pamięci;

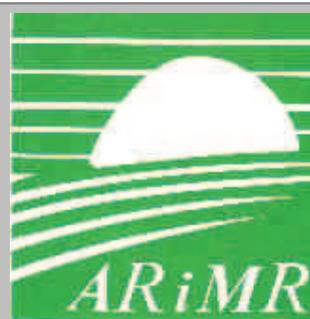
System Instytucjonalny
Programu Rozwoju Obszarów
Wiejskich na lata 2007 – 2013
„Odnowa i rozwój wsi”



Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi
- Instytucja Zarządzająca -



Urząd Marszałkowski Województwa
Mazowieckiego
- Instytucja Wdrażająca -



Agencja Restrukturyzacji
i Modernizacji Rolnictwa
- Agencja Płatnicza -

10. zakupu i odnawiania obiektów charakterystycznych dla danego regionu lub tradycji budownictwa wiejskiego i ich adaptacji na cele publiczne;
11. budowy, przebudowy, remontu lub wyposażania obiektów budowlanych przeznaczonych na cele promocji lokalnych produktów usług, w tym pawilonów, punktów wystawowych, sal ekspozycyjnych lub witryn;
12. odnawiania elewacji zewnętrznych i dachów w budynkach architektury sakralnej wpisanych do rejestru zabytków lub objętych wojewódzką ewidencją zabytków i cmentarzy wpisanych do rejestru zabytków;
13. wyburzenia i rozbiórki zdewastowanych obiektów budowlanych w celu uporządkowania terenu w miejscowości, jeżeli niemożliwe jest ich odnowienie i dalsze użytkowanie - w zakresie koniecznym do realizacji operacji wymienionych w pkt 1-12;
14. zakupu materiału siewnego lub nasadzeniowego roślin wieloletnich;
15. zakupu sprzętu, materiałów i usług, służących realizacji operacji;
16. ogólnych, które są bezpośrednio związane z przygotowaniem i realizacją operacji.

1.2. CEL OPRACOWANIA

Plan Odnowy Miejscowości Ciepiałów jest dokumentem planistycznym, określającym strategię działań w sferze społeczno-gospodarczej na lata 2008-2015.

Niniejszy plan jest planem otwartym, stwarzającym możliwość aktualizacji w zależności od potrzeb społecznych, gospodarczych i uwarunkowań finansowych. Oznacza to, że mogą być dopisywane nowe zadania lub zmieniana ich kolejność realizacji w przedziale czasowym 2008-2015 w zależności od możliwości finansowych (dostępu do funduszy zewnętrznych).

Głównym celem opracowania jest określenie potrzeb inwestycyjnych, kluczowych obszarów odnowy wsi i analiza planowanych przedsięwzięć.

Potrzeba opracowania Planu Odnowy Miejscowości Ciepiałów wynika z kilku przesłanek. Najważniejszą z nich jest konieczność zaprogramowania skoordynowanych działań, które w określonej przestrzeni, czasie i sytuacji społeczno-politycznej, uwzględniając środki, jakimi dysponuje społeczność gminy oraz możliwe do pozyskania dofinansowanie ze środków Unii Europejskiej, dadzą oczekiwane efekty. Na zasoby regionalne składają się zasoby materialne, tj. uwarunkowania przyrodnicze, zasoby naturalne, położenie geograficzne, istniejąca infrastruktura techniczna, komunikacyjna i społeczna oraz zasoby niematerialne, czyli ludzka wiedza, współpraca mieszkańców i przedsiębiorczość.



Wychodząc z tych przesłanek Plan Odnowy Miejscowości Ciepielów ma się przyczyniać do poprawy jakości życia na obszarach wiejskich przez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi oraz promowanie obszarów wiejskich. Podejmowane działania umożliwią rozwój tożsamości społeczności wiejskiej, zachowanie dziedzictwa kulturowego i specyfiki obszarów wiejskich oraz wpłyną na wzrost atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej obszarów wiejskich.

Plan ma stanowić z jednej strony program działania, formułujący cele strategiczne władz lokalnych, z drugiej zaś ma stać się formalną podstawą, umożliwiającą ubieganie się o środki wsparcia z budżetu państwa, jak i o środki pomocowe Unii Europejskiej i międzynarodowych instytucji finansowych.

1.3. ZAKRES OPRACOWANIA:

Zakres Planu Odnowy Miejscowości Ciepielów opiera się na:

- diagnozowaniu stanu istniejącego,
- budowaniu prognoz,
- identyfikacji problemów, oraz wynikających z uwarunkowań zewnętrznych szans i zagrożeń.

Zawartość planu obejmuje:

- obszar i czas realizacji Planu Odnowy Miejscowości Ciepielów,
- charakterystykę miejscowości, w której będzie realizowany projekt,
- aktualną sytuację społeczno-gospodarczą,
- inwentaryzację zasobów służącą ujęciu stanu rzeczywistego,
- ocenę mocnych i słabych stron miejscowości,
- opis planowanego przedsięwzięcia,
- szacunkowy kosztorys i harmonogram planowanego przedsięwzięcia,

Plan Odnowy Miejscowości Ciepielów to dokument, który określa strategię działań w sferze społeczno-gospodarczej na lata 2008-2015.

Plan Odnowy Miejscowości Ciepielów powstał przy współudziale mieszkańców wsi Ciepielów w oparciu o konsultacje i materiały ze spotkań.

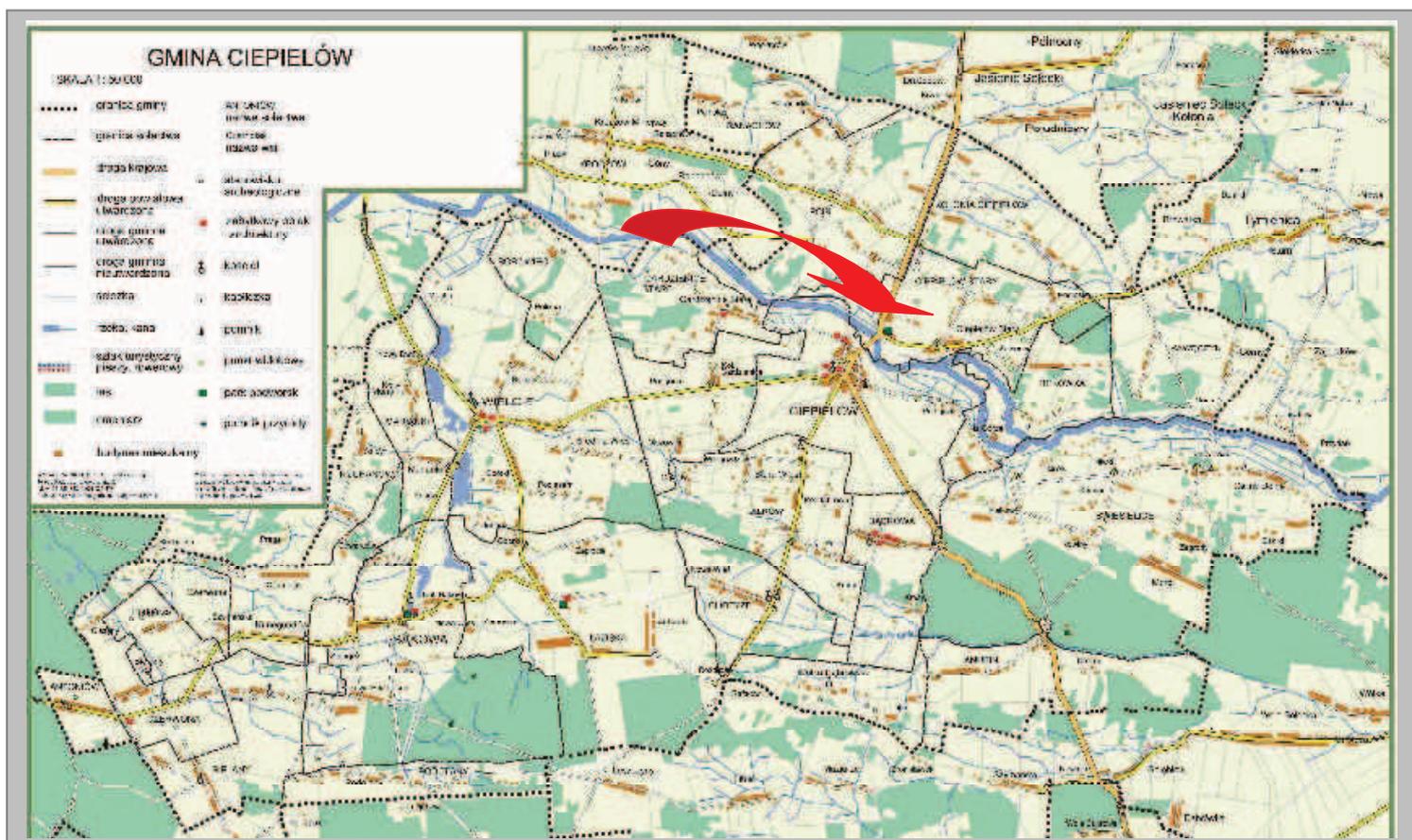
Obszarem realizacji Planu Odnowy jest województwo mazowieckie, powiat lipski, gmina Ciepielów, wieś Ciepielów.

2. AKTUALNA SYTUACJA SPOŁECZNO – GOSPODARCZA NA OBSZARZE OBJĘTYM WDRAŻANIEM PLANU

2.1. Charakterystyka ogólna i usytuowanie miejscowości Ciepiałów.

Miejscowość Ciepiałów położona jest w południowo-wschodniej części województwa mazowieckiego, w odległości ok.40 km od Radomia. Jest jedną ze wsi należących do gminy Ciepiałów.

Gmina Ciepiałów jest wiejską gminą o powierzchni 135 km² tj. 13530 ha, położoną w południowo - wschodniej części województwa mazowieckiego. Centrum gminy - miejscowość Ciepiałów leży w malowniczej dolinie rzeki Iłżanki i jest położona na szlaku komunikacyjnym Warszawa - Tarnobrzeg, pośrodku powiatowych placówek administracyjnych mających siedziby w Lipsku i Zwoleniu. Gmina Ciepiałów wchodzi w skład powiatu lipskiego.



Obecnie gmina liczy 5802 (stan na dzień 31 grudnia 2006 roku) mieszkańców, co daje średnią gęstości zaludnienia 43 mieszkańców na 1 km².

W przeszłości gmina była prężnym ośrodkiem handlowym. Uzyskane przez miejscowość Ciepiałów w 1584 roku prawa miejskie, utraciła 1870 roku.

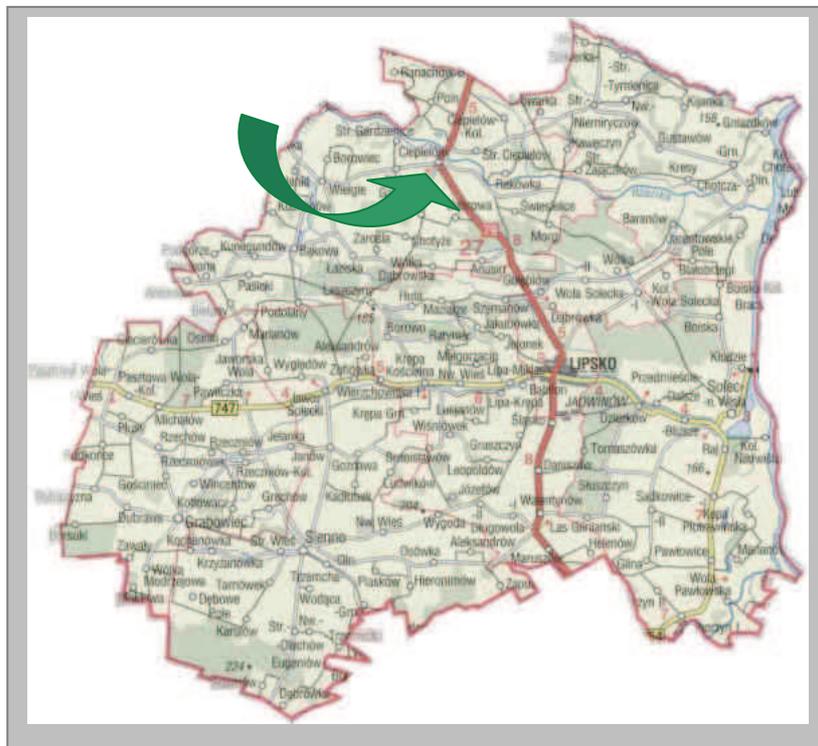
Na terenie gminy znajduje się 29 jednostek pomocniczych – sołectw: Antoniów, Anusin, Bielany, Bąkowa, Borowiec, **Ciepiałów**, Ciepiałów Kolonia, Czerwona, Chotyże, Dąbrowa, Drezno, Gardzienice Kolonia, Kałków, Kawęczyn, Kochanów – Sajdy, Kunegundów - Czarnolas, Łaziska, Marianki, Pasieki, Podgórze, Podolany, Pcin, Rekówka, Ranachów B, Stary Ciepiałów, Stare Gardzienice, Świesielice, Wielgie, Wólka Dąbrowska.

Najważniejszym połączeniem drogowym jest trasa Warszawa - Sandomierz - Tarnobrzeg, co nadaje gminie rolę ważnego węzła komunikacyjnego. W miejscowości Ciepiałów krzyżują się drogi łączące województwo mazowieckie z województwem świętokrzyskim i województwem podkarpackim.

Wysoki odsetek gruntów rolnych (ok.77%) sprawia, że głównym źródłem utrzymania mieszkańców gminy jest rolnictwo. Na terenie gminy jest 1387 gospodarstw indywidualnych, wśród których przeważającą część stanowią gospodarstwa średniej powierzchni wynoszącej 8,60ha.

Geograficznie obszar gminy położony jest w obrębie dwóch jednostek:

- główna część, położona jest w obrębie Wzniesień Południowo Mazowieckich na Równinie Radomskiej,



Panorama Ciepiałowa, wrzesień 2003 rok

- część południowo – wschodnia (kraniec gminy), na obszarze Małopolskiego Przełomu Wisły. Rzeźba terenu gminy jest dość silnie zróżnicowana.

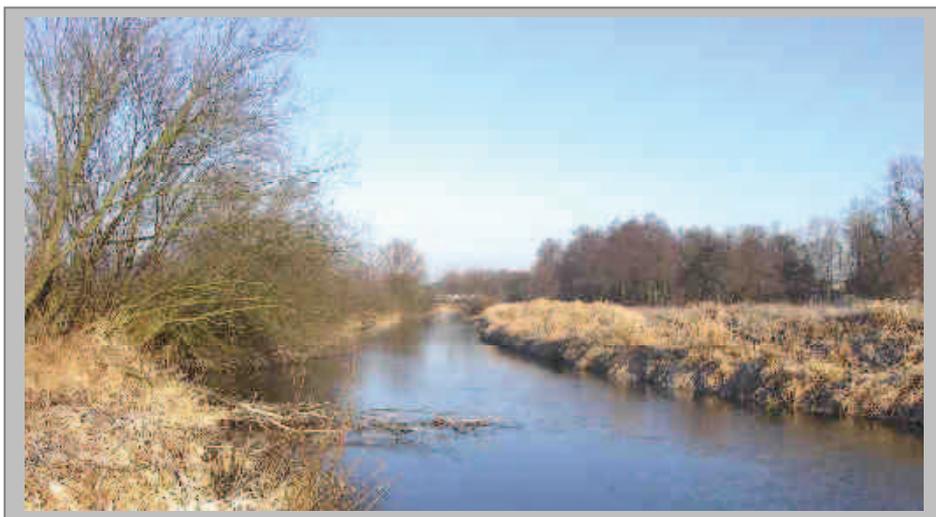
Największymi miejscowymi rzekami są Iłzanka i Kosówka.

Położenie gminy w obrębie Równiny Radomskiej w dolinie rzek Iłzanka i Kosówka, brak przemysłu i zanieczyszczeń, duże powierzchnie lasów, sprawiają, że głównym walorem gminy są czysta woda, powietrze i malownicze krajobrazy.

Sołectwo Ciepiałów zajmuje powierzchnię ok. 684,4 ha. Zamieszkuje ją 815 mieszkańców, z czego 439 to kobiety, a 376 to mężczyźni. Z ogólnej liczby mieszkańców 203 osoby stanowią dzieci i młodzież, a 612 to osoby dorosłe. Mieszkańcy Ciepiałowa to 14,04% wszystkich mieszkańców gminy Ciepiałów.

Ciepiałów położony jest wzdłuż doliny rzecznej Iłzanki, przez którą ciągną się pasma zadrzewień przywodnych, stanowiących ciekawy układ przyrodniczy. W dolinie Iłzanki i jej dopływów spotykamy olsy. Korzystnie oddziałują na całe środowisko przyrodnicze. Ważnym elementem środowiska przyrodniczego są również zadrzewienia śródpolne z wierzbami, dzikimi gruszkami i licznymi krzewami rozproszone między obszarami rolniczymi oraz towarzyszące zabudowaniom gospodarczym zadrzewienia przyzagrodowe. Młode lasy, rozrzucone małymi zbiorowiskami, zajmują powierzchnię 18,4 ha, tj. tylko 2,68 % powierzchni sołectwa.

Wzdłuż doliny Iłzanki ciągną się naturalne lub częściowo przekształcone przez człowieka, zespoły roślinności łąkowo - pastwiskowej. Pełnią one funkcje ekologiczne



Przepływająca przez Ciepiałów rzeka Iłzanka

(są schronieniem dla licznych organizmów flory i fauny) i hydrologiczne (zatrzymują nadmierne parowanie oraz utrzymują wody gruntowe).

Występują tu rozległe kompleksy łąk wilgotnych, bagiennych oraz torfowiskowych. Szuwary są siedliskiem dla licznych gatunków roślin chronionych jak



Dom dr Mariana Papuzińskiego

również ptaków wodno- błotnych oraz innych zwierząt. Pasma zadrzewień nadrzecznych, łąki, grunty orne wraz z urozmaiconym ukształtowaniem terenu tworzą malowniczy krajobraz Ciepiałowa.

Krajobraz typowo rolniczy, ze średnimi i małymi gospodarstwami rolnymi, sprzyja zachowaniu stanu środowiska oraz przetrwaniu wielu elementów krajobrazu naturalnego. Walory przyrodnicze wzbogacają ponadto czyste powietrze i niczym nieskażone wody Iłżanki.

Ważną rolę odgrywa roślinność obszarów nadrzecznych i podmokłych.

Licznie występują bociany białe. Czysta rzeka jest siedliskiem raków i bobrów.

Na terenie sołectwa Ciepiałów pomniki przyrody nie występują.

Ciepiałów

hydrologicznie położony jest w dorzeczu rzeki Iłżanki, prawego dopływu Wisły. Iłżanka płynie północnym brzegiem sołectwa Ciepiałów, silnie meandrując, w rozległej, częściowo zatorfionej dolinie, co urozmaica jej przebieg i w znaczącym stopniu kształtuje walory przyrodnicze i krajobrazowe. Odcinek rzeki w obrębie miejscowości Ciepiałów ma długość około 4,2 km. Dolina



Budynek synagogi

rzeki Iłżanki stanowi tereny rekreacyjne dla Ciepiałowa i okolicznych miejscowości.

W dolinie Iłżanki istnieje kilka niewielkich stawów do których należą m.in. stawy

znajdujące się na terenie oczyszczalni ścieków, które to funkcjonują, jako stawy stabilizacyjne, doczyszczające, ale występują także stawy prywatne zarybione.

Woda gruntowa najpłycej występuje w dolinach rzecznych. Poziom wód uzależniony jest od stanu wody w rzece.

Na terenie Ciepiałowa eksploatowane są wody podziemne występujące w warstwach wodonośnych kredowych i czwartorzędowych. W osadach dewonu występuje solanka chlorkowo-sodowa, utworach jury - wody wodorowęglanowe i siarczano-sodowe. Wody te występują na dużych głębokościach (824 do 1566m).

Obszar Ciepiałowa położony jest na obszarze wysokiej ochrony wód podziemnych (OWO), związanej z występowaniem Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 405 „Niecka Radomska”.

Teren Ciepiałowa zbudowany jest z czwartorzędowych utworów fluwioglacjalnych i glacialnych, pokrywających formy denudacyjne zbudowane ze skał górnokredowych. W rzeźbie terenu wyróżnia się plejstoczeńską wysoczyznę polodowcową, której główne rysy zostały wykształcone w okresie zlodowacenia

środkowopolskiego (glacystadiał

Radomki). Rzeźba wysoczyzny uległa złagodzeniu w wyniku działalności klimatycznych czynników zewnętrznych i wód płynących po jej powierzchni. Powierzchnia wysoczyzny jest płaska, lekko pochylona ku północy i wschodowi. W kierunku równoleżnikowym jest rozcięta przez dolinę Iłżanki z wyraźnie zaznaczonym terasem zalewowym oraz fragmentami terasów wyższych. Lokalnie odsłaniają się fragmenty powierzchni starsze niż czwartorzędowe. Teren typowo nizinny.

Na terenie Ciepiałowa brakuje znaczących złóż surowców. Występują jedynie surowce budowlane tj. piaski, żwiry, opoki, kreda piszcząca, torf możliwe do eksploatacji tylko na skalę lokalną, gdyż doprowadziłoby to do dewastacji użytków zielonych.



Jesień w centrum Ciepiałowa

Niewielkie ilości są pozyskiwane tylko przy powiększaniu powierzchni stawów zarybieniowych. Na Podłączu istnieje wyrobisko po eksploatacji piasku i żwiru, które przewidziane jest pod zalesienie.

Wartość produkcyjna gleb jest dość niska. Ponad 50%, to gleby V i VI klasy. Na terenach piaszczystych, żwirowych oraz piaskach gliniastych wytworzyły się ubogie w próchnicę gleby pseudobielicowe. Gleby brunatne powstały na terenach występowania glin. W obniżeniach wykształciły się czarne ziemie, a na zwietrzelinie skał wapiennych - rędziny. Na obszarach trwałego lub okresowo nadmiernego uwilgocenia utworzyły się gleby torfowe i murszowo-torfowe.

W strukturze użytków rolnych 455,73 ha - 78 % stanowią grunty orne, użytki zielone zajmują 128,57 ha, tj. 22 %. Uprawy rolne są różnorodne. Wynika to z tradycji oraz

ze zróżnicowanych warunków glebowych. Głównie uprawiane rośliny to: żyto, oraz mieszanki zbożowe tj., jęczmień, pszenżyto oraz owies.



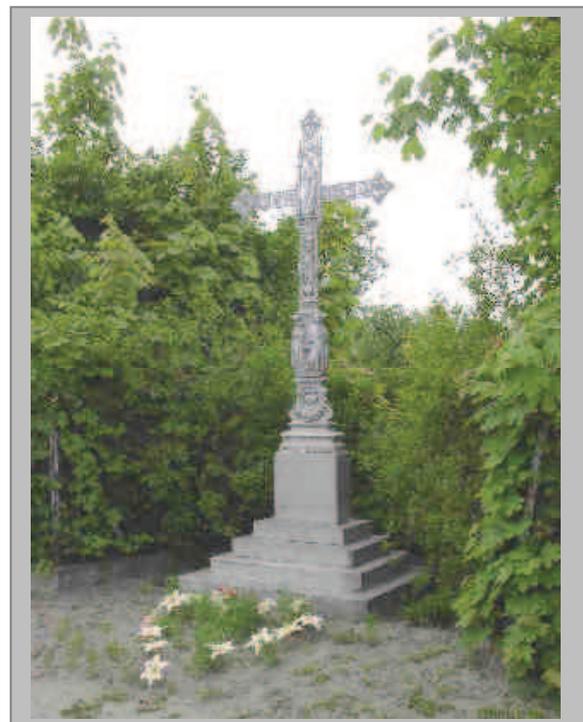
Kościół Podwyższenia Krzyża Świętego w Ciepiałowie



Główny ołtarz w Kościele parafialnym

Ciepiałów jest osadą o małomiasteczkowym układzie urbanistycznym, w centralnej części objętym ochroną konserwatorską z uwagi na bogatą historię miejscowości.

W 1413 roku ukazała się pierwsza wzmianka dotycząca Ciepiałowa. Stanisław Kazanowski z Kazanowa zakupił Ciepiałów w 1522 roku. Starosta, Wojewoda podolski i Wielki Kanclerz Koronny Marcin Kazanowski w roku 1548 wystarał się u króla Zygmunta Augusta (na Sejmie w Piotrkowie) o przywilej pozwalający na założenie miasta na gruntach wsi Ciepiałów i Gardzienice. Miasteczko otrzymało nazwę Grzymałów. Jednak nadal nazywano go Ciepiałowem. Ciepiałów otrzymał także przywilej przyznający miasteczku prawo magdeburskie z trzema jarmarkami w ciągu roku oraz targami (jeden raz w tygodniu – we wtorki). Osadnikom udzielano „wolnizny”, zwalniając ich od świadczeń na rzecz skarbu królewskiego przez 20 lat. W 1597 roku Król Zygmunt III Waza nadał miastu kolejny przywilej, zezwalający na zakładanie wszelkich zgromadzeń cechowych. Przywileje nadane miastu potwierdzili w przyszłości królowie Jan III Sobieski i August II Mocny.



Krzyż przy drodze powiatowej w centrum Ciepiałowa



Ołtarz św. Rocha

W 1649 zmarł bezpotomnie właściciel Ciepiałowa. Jego dobra przeszły w ręce spadkobierców. Jednym z nich był Mikołaj Głogowski. Później miasteczko znalazło się kolejno w posiadaniu rodziny Piaseckich, Denhoffów, Sanguszków, Polanowskich, Karczewskich i Czarneckich. Ogromne zniszczenia Ciepiałowa spowodowane zostały w 1657 roku działaniami wojennymi podczas „Potopu szwedzkiego”. Kolejny przywilej na cztery jarmarki i jeden targ niedzielny nadał miastu król Jan III Sobieski w 1694 roku. W 1731 rozpoczęto budowę pałacu z drzewa modrzewiowego, a w 1752 wybudowano nowy drewniany kościół.

Po okresie rozkwitu miasta Ciepiałowa, przyszły trudne czasy. W 1785 roku Ciepiałów spłonął ponownie. Jego ówczesny dziedzic Józef Karczewski starosta liwski wezwał mieszkańców do odbudowy miasteczka. W wyniku trzeciego rozbioru Polski, Ciepiałów znalazł się pod zaborem austriackim, a następnie został włączony do Księstwa Warszawskiego. Od roku

1815 Ciepiałów znalazł się w granicach Królestwa Polskiego. Był to czas, kiedy miasto

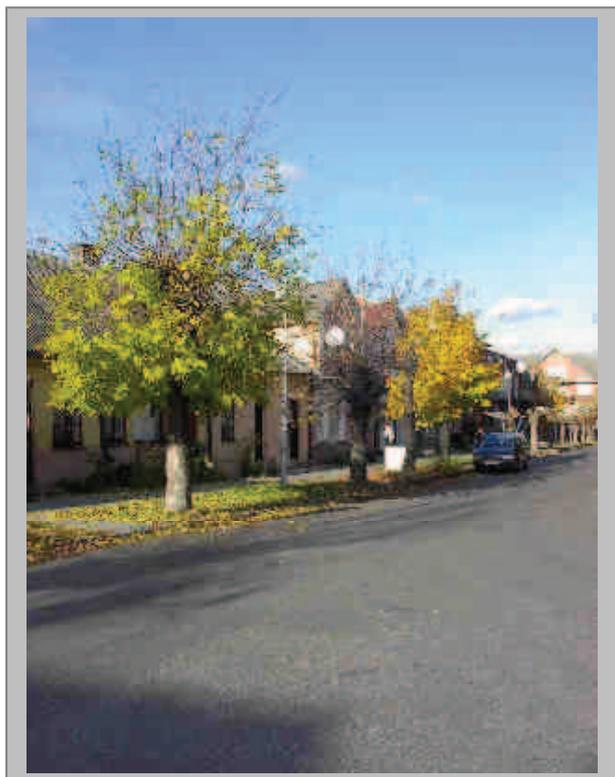
upadało. Liczba jego mieszkańców wciąż malała. Według spisu ludności w Ciepiałowie w 1827 roku mieszkało 861 osób, z czego trzecia część to Żydzi. Gmina wyznaniowa została zorganizowana w pierwszej połowie XVII wieku. Powstała wówczas drewniana bożnica, cheder, mykwa i cmentarz. W miasteczku pracowało 10 szewców, 7 stolarzy, 2 tkaczy, 2 bednarzy, 2 karczmarzy, 1 kowal. Istniały trzy cechy rzemieślnicze: tkacki, stolarski, szewski. Było około 90 domów, w tym 2 murowane.

W czasie Powstania Styczniowego w roku 1863 przez Ciepiałów trzykrotnie przechodził oddział Dionizego Czachowskiego. Do powstańców przystąpiło 16 mieszkańców miasteczka.

Car za czynny udział mieszkańców w powstaniu w 1864 roku zlikwidował wszelkie świadczenia na rzecz dworu. Ciepiałów przestał być miastem prywatnym. W 1869 roku Ciepiałów utracił prawa miejskie. Modrzewiowy dwór spłonął w 1889 roku. Od pocisków artyleryjskich po czas walk wojsk niemieckich i rosyjskich, spłonęła część osady, m. in. drewniany kościół i budynek szkoły w roku 1916. Duży pożar powtórzył się jeszcze w roku 1920. Spłonęła część zabudowań w rynku i na ulicy Kościelnej. W 1921 roku przeprowadzono pierwszy spis ludności w wolnej Polsce. Wykazał on, że w Ciepiałowie mieszka 978 osób, w tym 339 Żydów.

Okres II wojny światowej był tragiczny dla Ciepiałowa. Niemcy pojawili się już 8 września 1939 roku. Ciepiałów czynnie uczestniczył w ruchu oporu. Już w 1940 powstała pierwsza organizacja konspiracyjna, załóżek późniejszego zgrupowania

partyzanckiego BCH „Ośki”. Założył ją Jan Sońta. Wyzwolenie nastąpiło 15 stycznia 1945 roku. Od tej pory rozpoczął się sukcesywny rozwój miejscowości.



Ciepiałów okolice Placu Zwycięstwa

Dzisiaj jest miejscowością gminną i stanowi jej centrum administracyjno – handlowo- usługowe. Wieś Ciepiałów, położona jest w centrum gminy Ciepiałów, w południowo – wschodniej części województwa mazowieckiego, w powiecie lipskim, w dolinie rzeki Iłżanki, lewego dopływu Wisły, na szlaku komunikacyjnym Warszawa – Tarnobrzeg.

Dzieje Ciepiałowa(KALENDARIUM)

- 1413 Ukazała się pierwsza wzmianka. W zapiskach sądowych województwa sandomierskiego odnotowano, że pierwszym dziedzicem wsi Czepyelów był Pietucha, a później Jakub z rodu Gryfitów. Ich potomkowie przyjęli w XVI wieku nazwisko Ciepiałowskich (od nazwy dziedzicznej miejscowości).

- 1522 Ciepiałów zakupił Stanisław Kazanowski z Kazanowa.

- 1548 Marcin Kazanowski wystarał się u króla Zygmunta Augusta (na Sejmie w Piotrkowie) o przywilej pozwalający na założenie miasta na gruntach wsi Ciepiałów i Gardzienice. Miasteczko otrzymało nazwę Grzymałów, jednak nadal nazywano go Ciepiałowem. Ciepiałów otrzymał przywilej przyznający miasteczku prawo magdeburskie z trzema jarmarkami w ciągu roku oraz targami (jeden raz w tygodniu - we wtorki). Osadnikom udzielano wolnizny, zwalniając ich od świadczeń na rzecz skarbu królewskiego przez 20 lat.

- 1597 Król Zygmunt III Waza nadał miastu kolejny przywilej, zezwalający na zakładanie wszelkich zgromadzeń cechowych. Nadane przywileje potwierdzili później królowie Jan III Sobieski i August II Mocny.

- 1619 Funkcjonowały 2 młyny, piła wodna oraz papiernia. Było 14 piekarzy, 4 rzeźników oraz 10 rzemieślników innych specjalności (kowale, kołodzieje, szewcy i prasołowie rozprowadzający sól).

- 1627 Zygmunt Kazanowski, dziedzic Ciepiałowa, dał miastu przywilej wskazujący robocizny i czynsz względem dworu.



Uroczystości kombatanckie przed pomnikiem „Ośki” w Ciepiałowie

- 1649 Zmarł bezpotomnie właściciel Ciepiałowa. Jego dobra przeszły w ręce spadkobierców. Jednym z nich był Mikołaj Głogowski. Miasteczko znalazło się kolejno w posiadaniu rodzin - Piaseckich, Denhoffów, Sanguszków, Polanowskich, Karczewskich i Czarneckich.

- 1657 Miasto spłonęło. Zniszczenia spowodowane działaniami wojennymi (potop szwedzki) były duże.

- 1662 Spis ludności oszacował liczbę mieszkańców na 114 osób.

- 1694 Król Jan III Sobieski nadał miastu przywilej na cztery jarmarki i jeden targ niedzielny.

- 1731 Rozpoczęto budowę pałacu z drzewa modrzewiowego.

- 1752 Wybudowano nowy

drewniany kościół.

- 1785 Ciepiałów znów spłonął. Jego ówczesny dziedzic Józef Karczewski starosta liwski wezwał mieszkańców do odbudowy miasteczka.

- 1809 Ciepiałów włączono do Księstwa Warszawskiego.

- 1815 Miasto znalazło się w granicach Królestwa Polskiego. Był to czas jego upadku, liczba mieszkańców wciąż malała.

- 1820 Spis rządowy oszacował ludność na 475 katolików i 102 Żydów. Stało 109 domów drewnianych i jeden murowany.

- 1827 Według spisu ludności było 861 r mieszkańców.

- 1835 Mieszkało 668 osób.

Założono szkołę (po raz drugi, w XVI wieku prawdopodobnie funkcjonowała tu szkoła parafialna). Mieszczanie utworzyli Towarzystwo Szkolne, które gromadziło fundusze na utrzymanie placówki. Uczyło się w niej 25 chłopców i 23 dziewczęta. Pracował jeden nauczyciel.



Urząd Gminy w Ciepiałowie



Budynek apteki w Ciepiałowie

- 1860 Spis ludności oszacował liczbę mieszkańców na 704 osoby, w tym 381 kobiet.

Ludność żydowska stanowiła 37% ogółu mieszkańców. Było 97 domów. W miasteczku pracowało 10 szewców, 7 stolarzy, 2 tkaczy, 2 bednarzy, 2 karczmarzy, 1 kowal. Istniały trzy cechy rzemieślnicze: tkacki, stolarski, szewski.

- 1863 w czasie powstania styczniowego przez Ciepiałów trzykrotnie przechodził oddział Dionizego Czchowskiego. Do powstańców przystąpiło 16 mieszkańców miasteczka.

1864 Dekret carski uwłaszczający chłopów likwidował wszelkie świadczenia na rzecz dworu. Ciepiałów przestał być miastem prywatnym.

-1869 Ciepiałów utracił prawa miejskie.

- 1880 Mieszkało 710 osób. Były 83 domy drewniane i 2 murowane.

- 1885 Szkoła elementarna mieściła się w domu Łęczyńskich (w miejscu, gdzie obecnie stoi budynek Urzędu Gminy). Uczęszczało 30 dzieci, były trzy oddziały. Nauka odbywała się zimą, latem dzieci pomagały w gospodarstwie.

- 1886 Rozpoczęto budowę bożnicy. Wybuchł kolejny pożar.

- 1889 Spłonął modrzewiowy dwór. Stał ponad 150 lat.

- 1894 wierni z parafii ciepiałowskiej uczestniczyli w pielgrzymce do Częstochowy. Dołączyli oni w Studziannie do wielotysięcznej rzeszy pątników z Warszawy, wśród których był początkujący publicysta Władysław Reymont (wydelegowany przez redakcję „Tygodnika Ilustrowanego”). Reymont relacjonował do swojej gazety wywiady z kolejnymi kompaniami pielgrzymów, m.in. z Ciepiałowa

- 1914 w rejonie Ciepiałowa doszło

do walk wojsk niemieckich z wojskami rosyjskimi.

- 1915 16 lipca na Ciepiałów spadło kilka pocisków artyleryjskich Ciepiałów. Spłonęła część osady, między innymi kościół i budynek szkoły.



Tablica pamiątkowa i SPZOZ w Ciepiałowie



- 1918 Ustalono tzw. Dozór Szkolny. Składał się z kilku osób. Jego przewodniczącym przez wiele lat był późniejszy parlamentarzysta Wacław Długosz.

- 1920 Rozpoczęto budowę szosy o twardej nawierzchni w kierunku Sycyny oraz zbudowano most na rz. Ilżance. Pożar zniszczył część Rynku oraz ulicę Kościelną,

- 1921 Rozpoczęto budowę szkoły. Pierwszy spis ludności przeprowadzony w wolnej Polsce wykazał, że w Ciepiałowie mieszkało 978 osób, w tym 339 Żydów.

- 1923 Powstała Ochotnicza Straż Pożarna. Zakończono budowę szkoły. Rozpoczęto budowę kościoła (ks. Ludwik Barski).

- 1925 Szkoła liczyła ponad 200 uczniów, pracowało 5 nauczycieli.

- 1927 Dobudowano w szkole dwie izby lekcyjne oraz salę rekreacyjną.

- 1928 Założono bank. Początkowo nosił nazwę Gminna Kasa Spółdzielcza.

- 1929 Otworzono pierwszą aptekę.

Prowadzili ją Irena i Stanisław Dereniowe.

- 1931 Powstało koło Związku Młodzieży Wiejskiej "Wici".

W latach 30-tych założono pocztę.

- 1934 Pracę w Ciepiałowie rozpoczął lekarz Marian Papuziński.

- 1936 Wybudowano murowaną strażnicę OSP.

- 1939 Zakończono budowę kościoła. Trwała 16 lat .

- 8 września 1939 w Dąbrowie k. Ciepiałowa Niemcy zamordowali ok. 300 polskich żołnierzy (jeńców), Fakt ten został wyeksponowany na Grobie Nieznanego Żołnierza w Warszawie.

- 1940 Powstała pierwsza organizacja konspiracyjna, załóżek – późniejszego zgrupowania nia partyzanckiego BCH "Ośki". Założył ją Jan Sońta ze Świesielic.

- 1941 Utworzono Ludowy Związek Kobiet.

- 1942 18 marca w Karolowie Niemcy rozstrzelali pięciu mieszkańców Ciepiałowa.

W grudniu sprowadziła się do Ciepiałowa niemiecka ekspedycja karna w celu spacyfikowania terenu. Zamordowano ok. 900 mieszkańców okolicznych wiosek.



Klub Seniora i Związek Kombatantów w Ciepiałowie



Gminne Centrum Informacji w Ciepiałowie

- 1943 30 września - w Ciepiałowie Górki - rozegrała się bitwa Batalionów Chłopskich z ekspedycją karną, w wyniku, której w październiku Niemcy opuścili Ciepiałów.

- 1945 W styczniu w okolicach Ciepiałowa toczyły się zacięte walki wojsk rosyjskich z niemieckimi, a 15 stycznia Ciepiałów został wyzwolony.

- 1947 Założono Bibliotekę Publiczną.

- 1947/50 Powstała Gminna Spółdzielnia Samopomoc Chłopska.

- 1950 Założono kółko rolnicze.

- 1951 Powstała izba porodowa.

- 1952 Otwarto poradnię dentystyczną.

- 1953 Przybyli magistrowie farmacji - Danuta i Jerzy Jaglińscy, którzy przez 30 lat służyli ofiarną pracą mieszkańcom gminy. (J. Jagliński jest autorem wielu artykułów o Ciepiałowie). Założono Klub Ruch.

- 1954 Rozpoczęto elektryfikację Ciepiałowa.

- 1956 Po zmianach administracyjnych Ciepiałów znalazł się w powiecie lipskim.

- 1957 Z inicjatywy doktora M.

Papuzińskiego założono park na placu w Rynku (mieszkańcy pracowali w czynie społecznym).

- 1958/60 W funkcjonowaniu Banku Spółdzielczego zaszły duże zmiany.

Wprowadzono kredyty i różne formy oszczędzania.

- 1960 Wzdłuż Iłżanki przeprowadzono meliorację łąk.

- 1961 Powstała Spółdzielnia Usługowo-Wytwórcza.

Oddano do użytku część budynku Banku Spółdzielczego.

Zmarł Waclaw Długosz. Zasłynął jako wybitny społecznik. Z jego inicjatywy powstał w Ciepiałowie bank. Był przewodniczącym Dozoru Szkolnego. Wspierał inwestycje szkolne i budowę nowego kościoła. Poseł i wicemarszałek Sejmu w okresie II Rzeczypospolitej.

- 1962 Posterunek Milicji w Ciepiałowie otrzymał pierwszy samochód terenowy. Wcześniej milicjanci poruszali się rowerami i motocyklami.

- 1964 Otworzono nową aptekę.

- 1966 Osada liczyła 669 osób.
- 1967 23 lutego zmarł dr Marian Papuziński. Zasłynął jako wybitny lekarz i społecznik.



Centrum Ciepiałowa oraz oznaczenia ulic

- 1968 Pracę w Ciepiałowie rozpoczął lekarz Władysław Burakowski.
- 1969 Konsekracja kościoła.
- 1970 Po przyjęciu przez Bank Spółdzielczy w Ciepiałowie kredytów inwestycyjnych z Banku Rolniczego w Starachowicach rozpoczęto obsługę klientów w pełnym zakresie.
- 1970/71 Zakończono budowę ośrodka zdrowia.
- 1972 Zgodnie z ustawą o likwidacji gromad i tworzeniu gmin, przyłączono do Ciepiałowa: GRN w Bąkowej, część GRN w Jasieńcu (Pcin, Ranachów, Ciepiałów Kolonia) oraz Anusin i Drezno z GRN w Lipsku.



Publiczna Szkoła Podstawowa im. dr Mariana Papuzińskiego



Publiczne Gimnazjum im. Jana Pawła II

Do Kółka Rolniczego w Ciepiałowie przyłączono kółka rolnicze ze Świesielic i Gardzienic.

- 1973 Oddano do użytku budynek straży pożarnej.
- 1973 Wytyczono nowe granice gminy Ciepiałów (nadal aktualne).

Utworzono szkołę gminną. Zlikwidowano szkołę w Ciepiałowie Kolonii i włączono ją do szkoły w Ciepiałowie. Powstał Zakład Instalacji Wodno-Kanalizacyjnej.

- 1974 Na bazie kółek rolniczych gminy Ciepiałów powstała Spółdzielnia Kółek Rolniczych. W osadzie mieszkało 575 osób.



Ulica Partyzantów i ulica Słoneczna

Rolniczych. W osadzie mieszkało 575 osób.

- 1975 Uruchomiono piekarnię. Uczniowie klas pierwszych Szkoły Podstawowej złożyli ślubowanie (po raz pierwszy w historii szkoły).

- 1976 Zlikwidowano izbę porodową.

Urząd Gminy otrzymał od Państwowych Zakładów Zbożowych w Warszawie budynki produkcyjne i blok przy ul. Czachowskiego.

- 1977 Założono Koło Emerytów i Rencistów.

- 1978 Oddano do użytku nową remizę strażacką.

Miejscowa organizacja Związku Bojowników o Wolność i Demokrację otrzymała sztandar.

- 1979 Komitet Gminny PZPR przeniesiono do remizy strażackiej.

- 1980 Oddano do użytku pawilon handlowy, w którym oprócz sklepów mieściły się biura Gminnej Spółdzielni. Duże zasługi położył w tym dziele poseł Stefan Choroś.

- 1981 Zakończono budowę mostu na Iłżance.

- 1984 Bibliotekę przeniesiono do starego budynku Urzędu Gminy.
- 1985 Gmina Ciepiałów otrzymała nowoczesną cyfrową centralę telefoniczną.
- 1990 ukończono budowę bloków komunalnych. Sprywatyzowano lecznicę dla zwierząt.
- 1991 Sprywatyzowano aptekę.
- 1992 Założono Przedsiębiorstwo Produkcyjno Handlowe ROL-MOT. Zakład zajmował się zaopatrzeniem w nawozy i środki ochrony roślin oraz produkcją regałów do archiwów.

- 6 grudnia w parku w Ciepiałowie dokonano uroczystego wmurowania kamienia węgielnego pod pomnik poświęcony Żydom i Polakom zamordowanym w czasie II wojny światowej. W uroczystościach wziął udział przewodniczący PSL Waldemar Pawlak i ambasador Izraela Miron Gordon.

- Rozpoczęto budowę wodociągu.

- 1994 4 czerwca oddano do użytku nowy budynek dla Szkoły Podstawowej.

- Powstała drużyna piłkarska LKS Rol-Mot Video Ciepiałów.

- Bibliotekę Publiczną przeniesiono do budynku Ochotniczej Straży Pożarnej.

- 1995 OSP w Ciepiałowie została włączona do Krajowego Systemu Ratowniczo-Gaśniczego.

- 1996 Ogłoszono upadłość Spółdzielni Usługowo- Wytwórczej. Założono chór kościelny.

Oddano do użytku budynek Urzędu Gminy, w którym umieszczono również Urząd Pocztowy oraz Komisariat Policji.

- 1996/97 Powstała ekologiczna

oczyszczalnia ścieków.

Rozpoczęto budowę kanalizacji.

- 1998 Dokonano przebudowy i modernizacji stadionu.

- 1999 Bank w Ciepiałowie połączono z Bankiem Spółdzielczym w Zwoleniu. Wręczono sztandar Ochotniczej Straży Pożarnej w Ciepiałowie. Zgodnie z założeniami reformy oświaty utworzono w Ciepiałowie 6-letnią szkołę podstawową oraz 3-letnie gimnazjum.

Ciepiałów liczył 790 mieszkańców.

Przeprowadzono analizę zjawisk: depopulacji, defeminizacji i deformacji struktury wieku.

Stwierdzono, że w Ciepiałowie mieszkało 22% ludności w wieku produkcyjnym. Wystąpiła mniejsza liczba kobiet niż mężczyzn (ok. 98 na 100). Utworzono stronę



Ulica Źródłana i Czachowskiego



Mogiła żołnierzy września na cmentarzu w Ciepiałowie

internetową Gminy Ciepiałów. Rozwiązano spółkę Medic-Wet. Utworzono prywatną lecznicę dla zwierząt.

- 2000 Ukazał się pierwszy numer Biuletynu Informacyjnego "Nasza Gmina".



Zlikwidowano szkoły w Łaziskach i Pcinie.

Włączono je do szkół w Ciepiałowie i Bakowej.

- 2001 Aptekę przeniesiono do nowego budynku przy ulicy Czachowskiego.

- 2002 Ciepiałów liczył 796 mieszkańców.

- 2002/2003 Do przedszkola uczęszczało 75 dzieci, w tym 38 sześciolatków. Pracowało 7 nauczycielek. W Szkole Podstawowej uczyło się 300 dzieci. Pracowało 26 nauczycieli.

W Gimnazjum Publicznym 31 nauczycieli uczyło 323 uczniów.

- 2003 Policja istniała jako Zespół Dzielnicowych w Ciepiałowie.

- 2003 24 lutego odbyło się uroczyste otwarcie nowego gmachu gimnazjum. W grudniu oddano do użytku salę gimnastyczną. Publicznej Szkole Podstawowej w Ciepiałowie nadano imię dr Mariana Papuzińskiego (31 maja). Publiczna Szkoła Podstawowa w Ciepiałowie otrzymała tytuł "Szkoła z klasą" (była to ogólnopolska akcja pod patronatem prezydenta RP Aleksandra Kwaśniewskiego).



- 2004 zmodernizowano stację uzdatniania wody, wykonano modernizację pierwszych odcinków ulic asfaltowych na drogach gminnych w Ciepiałowie: ul. Plac Zwycięstwa, ul. Batalionów Chłopskich. Wykonano ogrodzenie gimnazjum.

- 2004 uchwalono plan zagospodarowania przestrzennego oraz plan rozwoju lokalnego,

- 2004 zakończono przebudowę drogi krajowej przez Ciepiałów,



Uroczystość wręczenia sztandaru oraz nadanie gimnazjum imienia Jana Pawła II

- 2004 zmarł wieloletni wójt gminy Bogdan Czapla,

- 2005 uruchomienie Gminnego Centrum Informacji w Ciepiałowie, pierwsza kawiarenka internetowa z bezpłatnym dostępem do Internetu,



- 2005 wykonano oznaczenia rowerowych szlaków turystycznych przebiegających przez Ciepiałów,

- 2005 umiera Jan Paweł II, parafia pogrąża się w smutku. Liczne nabożeństwa w intencji papieża Polaka,

- 2005 remont chodników w Ciepiałowie przy ul. Sandomierskiej oraz Papużyńskiego, wykonanie modernizacji oświetlenia ulicznego wraz z podświetleniem kościoła parafialnego, złożenie wniosku na zagospodarowanie centrum Ciepiałowa.



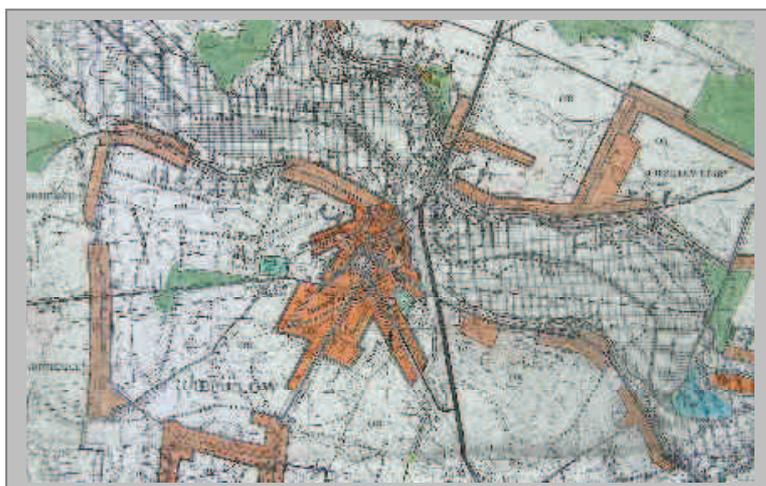
- 2005 powołanie dożycia zespołu szkolno – przedszkolnego.

- 2005 przekazanie samochodu pożarniczego dla OSP Ciepiałów. Modernizacja podjazdu i budynku strażnicy OSP, wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych przy bibliotece oraz wykonanie zagospodarowania wraz z podjazdem dla osób niepełnosprawnych przy ośrodku zdrowia.

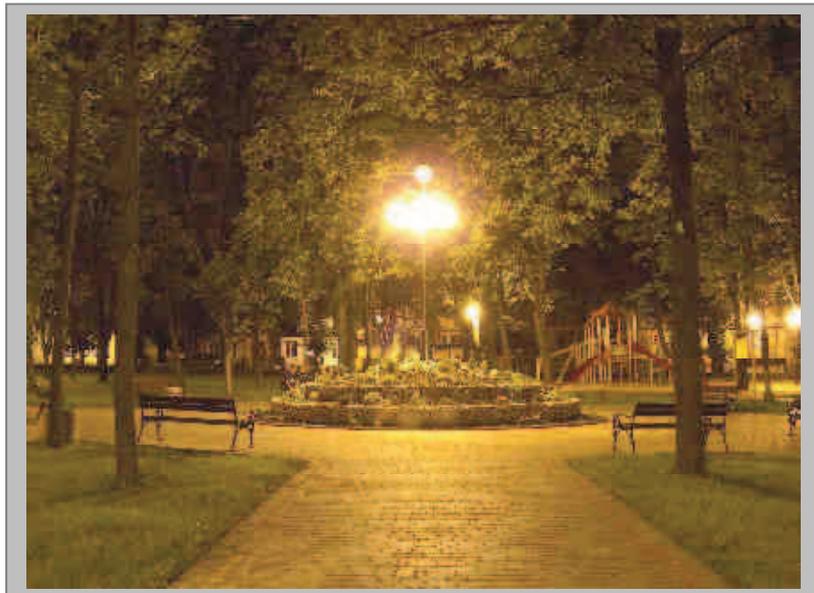
- 2006 nadanie imienia Jana Pawła II i wręczenie sztandaru Publicznemu Gimnazjum,

- 2006 wprowadzenie segregacji odpadów, informatyzacja biblioteki, wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych przy szkole podstawowej,

- 2006 rozpoczęcie rozmów na temat obwodnicy Ciepiałowa, wykonanie oznaczeń na domy oraz ustawienie kierunkowskazów w centrum miejscowości,



Projektowany przebieg obwodnicy Ciepiałowa



zakończenie modernizacji drogi krajowej na odcinku Zwoleń – Ciepiałów,

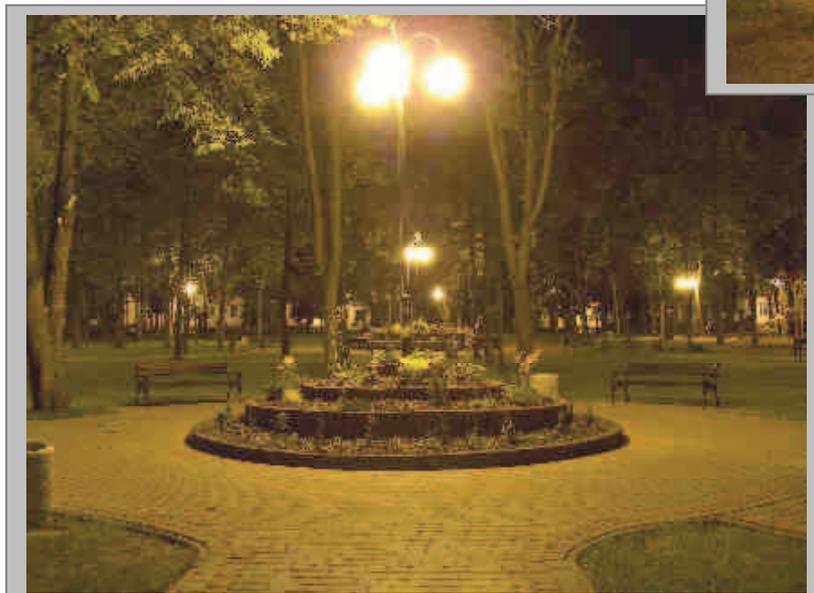
- 2007 nowoczesne pracownie informatyczne otrzymują szkoła

- 2006 wykonanie modernizacji parku w Ciepiałowie wraz zagospodarowaniem terenu, oświetleniem parkowym i budową placu zabaw dla dzieci,

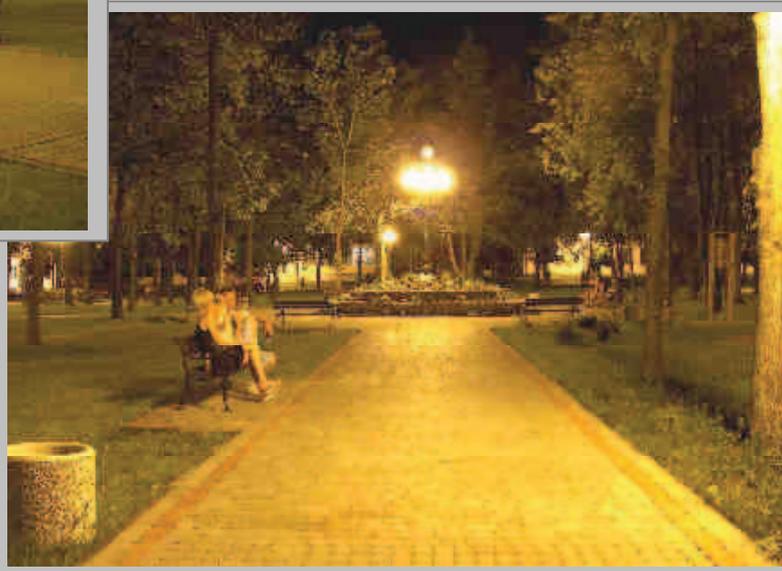
- 2007 wybudowanie dróg asfaltowych: ulice: Partyzantów, Słoneczna, część ulicy Źródlanej,



podstawowa i gimnazjum, utworzenie zespołu placówek oświatowych z połączenia przedszkola, szkoły podstawowej i gimnazjum. Wykonanie monitoringu wizyjnego



w gimnazjum, modernizacja budynku przedszkola, uruchomienie dodatkowego oddziału przedszkolnego, zagospodarowanie terenu gimnazjum wraz z wykonaniem dodatkowego podjazdu dla osób niepełnosprawnych.



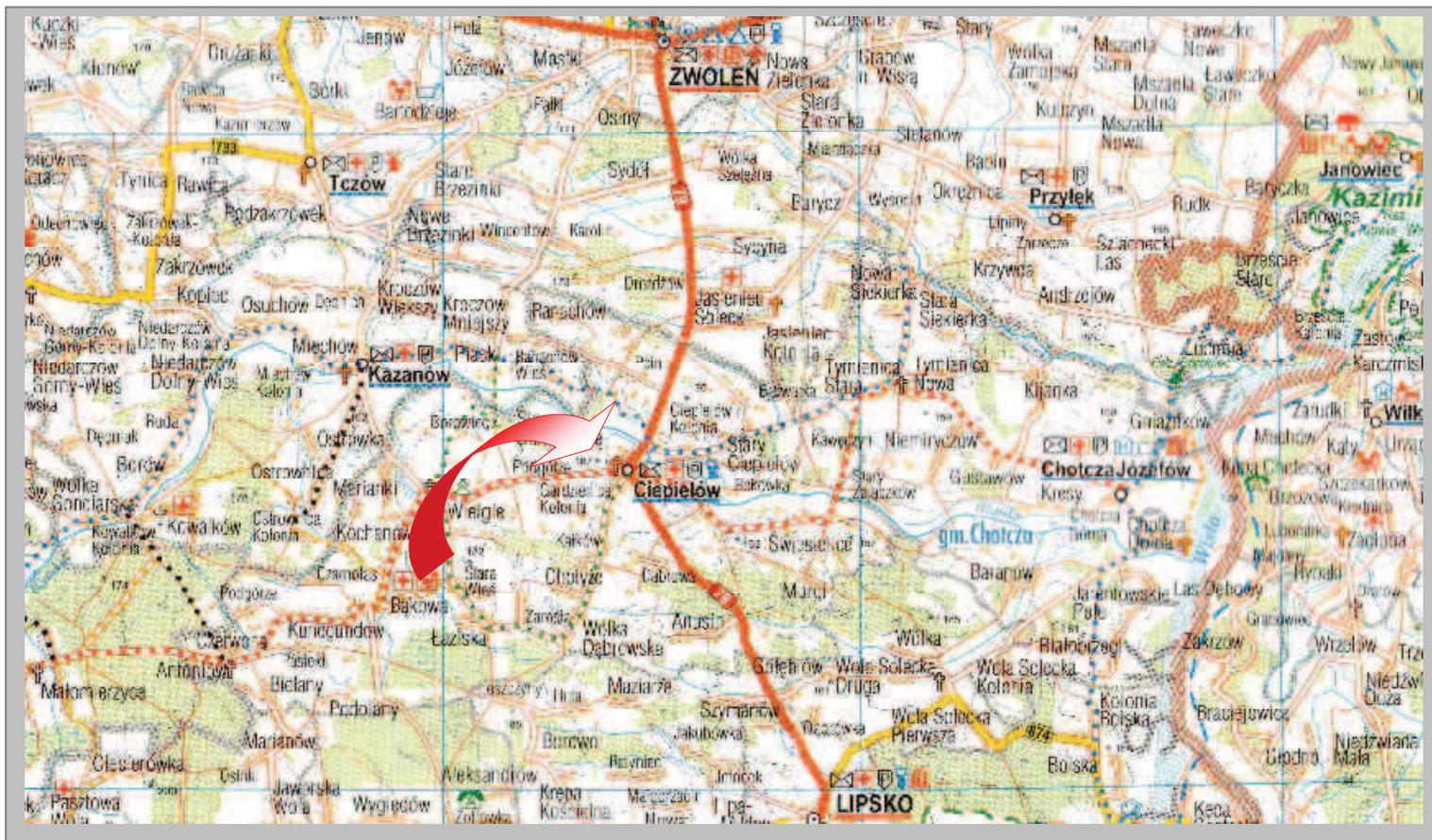
Zmodernizowany park oświetlony zespołem latarni parkowych

2.2. Sytuacja społeczno – gospodarcza

2.2.1. Infrastruktura techniczna.

Ciepeliów jest miejscowością o zwartej zabudowie, w centrum o charakterze ulicówek rozlokowanych wzdłuż dróg: krajowej, powiatowej i dróg gminnych. Obejścia domów w większości są czyste i zadbane, co świadczy o gospodarności i pracowitości tutejszej społeczności. Wszystkie ważniejsze instytucje gminne skupione są w centrum administracyjnym miejscowości.

Podstawowy układ urbanistyczny miejscowości Ciepeliów stanowi małomiasteczkowa zabudowa pierzejowa wzdłuż historycznego układu ulicznego



z charakterystycznym rynkiem w centralnej części, w którym to w 1957 roku założono park wiejski. Centrum wsi objęte zostało ochroną konserwatorską w celu zachowania dziedzictwa kulturowego i podkreślenia wyjątkowości Ciepeliowa w pejzażu polskich miasteczek o ciekawej historii.

Ciepeliów jest usytuowany przy drogach:

- krajowej nr 79 relacji Warszawa- Sandomierz
- oraz powiatowych relacji:
- nr 1906 W Czerwona – Ciepeliów o długości 14.547 m.,
- nr 1909 W Ciepeliów – Łaziska – Wierzchowiska o długości 11.023 m.,
- nr 1913 W Ciepeliów – Tymienica – Chotcza o długości 15.095m.,

nr 1914 W Ciepiałów – Świesielice – Tymienica o długości 11.400m.

Teren działania sołectwa Ciepiałów obejmuje miejscowość Ciepiałów. W granicach administracyjnych Ciepiałowa znajdują się ulice: Batalionów Chłopskich, Czachowskiego, Górna, Kochanowskiego, Konopnickiej, Lekarska, Malczewskiego, Papużyńskiego, Partyzantów, Plac Zwycięstwa, Podłącze, Polna, Sandomierska, Szkolna, Wąska, Wiosenna, Witosza, Źródłana.

W zakresie energii elektrycznej, Ciepiałów jest zasilany energią elektryczną pochodzącą z Krajowego Systemu Elektroenergetycznego za pośrednictwem Rejonowego Zakładu Energetycznego w Zwoleniu. System elektroenergetyczny stanowi podstawowe źródło zasilania dla potrzeb gospodarstw domowych miejscowości Ciepiałów.

Na terenie wsi nie ma sieci gazowej, a mieszkańcy zaopatrują się w gaz propan – butan z butli 11 kg. Dostawcami gazu są indywidualne podmioty prywatne.

Energetyka ciepła wsi charakteryzuje się zróżnicowaną strukturą i opiera się na funkcjonowaniu jednego podstawowego rodzaju centralnego ogrzewania, w tym: indywidualnych pieców centralnego ogrzewania w gospodarstwach domowych. Publiczne Gimnazjum ogrzewane jest kotłownią olejową.

W zakresie gospodarki wodno – ściekowej, miejscowość jest podłączona do sieci wodociągowej. Woda dostarczana jest za pośrednictwem wodociągu ze Stacji Uzdatniania Wody w Ciepiałowie.

Na terenie Ciepiałowa funkcjonuje zbiorowy, komunalny system odprowadzania i oczyszczania ścieków bytowo – gospodarczych. Większość gospodarstw posiada podłączenie do gminnej oczyszczalni ścieków w Ciepiałowie.

Telekomunikacyjnie miejscowość przynależy do radomskiej strefy numeracyjnej. 108 gospodarstw jest abonentami Telekomunikacji Polskiej S.A.. W ostatnich latach



Zbiorniki na wodę Stacji Uzdatniania Wody w Ciepiałowie



Oczyszczalnia ścieków w Ciepiałowie

notuje się systematyczne wypieranie dotychczasowego monopolisty w zakresie usług telekomunikacyjnych poprzez coraz szerszą gamę usług telefonii komórkowej.

W zakresie gospodarki odpadami, w Ciepiałowie funkcjonuje system segregacji odpadów typu workowego.

2.2.2. Rolnictwo i gospodarka.

Ciepiałów jak i cała gmina Ciepiałów pod względem klimatycznym posiada korzystne warunki do rozwoju gospodarki rolnej. Znajduje się w strefie klimatu umiarkowanego.

Klimatycznie gmina położona jest w radomskiej dzielnicy klimatycznej. Charakteryzuje się korzystnymi warunkami klimatycznymi, zbliżonymi do średnich panujących na Równinie Radomskiej. Podstawowe wskaźniki klimatyczne wynoszą:

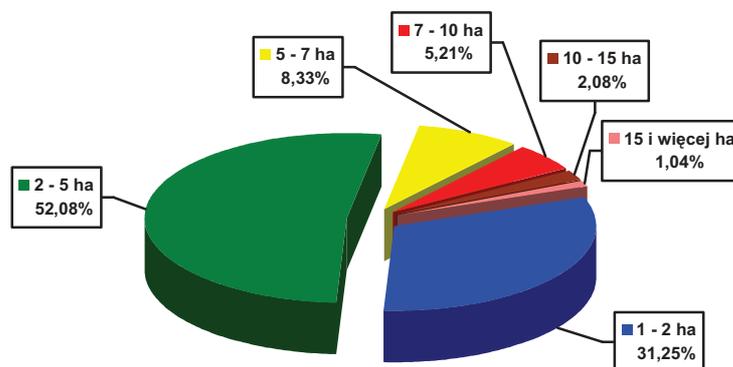
- 1) średnia roczna suma opadów atmosferycznych: 580 mm.,
- 2) średnia roczna temperatura: +8 0C,
- 3) średnia długości okresu wegetacyjnego: waha się od 211 do 215 dni,
- 4) średnia temperatura minimalna (styczeń) wynosi: -2 0C,
- 5) średnia temperatura maksymalna (lipiec) wynosi: +18 0C,
- 6) średnia roczna ilość dni z pokrywą śnieżną wynosi: 60 dni.

Struktura gruntów:

| Wyszczególnienie | Ciepiałów |
|-------------------------------------|-----------|
| Grunty ogółem, w tym: | 686,40 ha |
| Grunty orne | 453,73 ha |
| Sady | 0,00ha |
| Łąki i pastwiska | 128,57 ha |
| Nieużytki | 27,12 ha |
| Lasy | 18,40 ha |
| Grunty pod wodami (jeziora + rowy) | 0,00 ha |
| Tereny komunikacyjne | 23,84 ha |
| Tereny zabudowane | 32,74 ha |

Struktura gospodarstw rolnych:

| Wyszczególnienie | Ciepiałów |
|--------------------|-----------|
| Liczba gospodarstw | 96 |
| 1-2 ha | 30 |
| 2-5 ha | 50 |
| 5-7 ha | 18 |
| 7-10 ha | 5 |
| 10-15 ha | 2 |
| 15 i więcej ha | 1 |



Źródło: dane uzyskane z Urzędu Gminy Ciepiałów

Bardzo wysoki odsetek użytków rolnych przypadający na ogół wszystkich gruntów użytkowanych w gospodarstwach rolnych sprawia, że jednym z głównych źródeł utrzymania mieszkańców jest rolnictwo. W przeważającej części gospodarstw preferuje się tradycyjne metody upraw i hodowli. Nie jest to, więc intensywna gospodarka nastawiona wyłącznie na ilość, lecz ceniąca przede wszystkim jakość produktów rolnych. Uprawy są ekologiczne, naturalne, w dużym stopniu pozbawione ingerencji nowoczesnych technik ochrony roślin.

Rolnicy z Ciepiałowa korzystają z doradztwa rolniczego realizowanego przez Powiatowy Zespół Doradztwa Rolniczego w Lipsku, świadczący usługi w zakresie pomocy w uzyskaniu dofinansowania inwestycji rolniczych. Rolnicy korzystają również z pomocy Mazowieckiej Izby Rolniczej. Instytucją, która wspiera działania służące rozwojowi rolnictwa i obszarów wiejskich jest Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa Oddział Regionalny w Lipsku.

Struktura działalności gospodarczej:

| rodzaj działalności | Produkcja | Usługi | Handel | Gastronomia | Transport |
|---------------------|-----------|-----------|-----------|-------------|-----------|
| Ciepiałów | 4 | 13 | 16 | 1 | 1 |

Źródło: dane uzyskane z Urzędu Gminy w Ciepiałowie

Do najważniejszych przedsiębiorstw na terenie miejscowości należy zaliczyć:

- P.P.H.-U. "ROL-MOT" – firma produkuje przesuwne regały do archiwów, prowadzi sprzedaż ciągników rolniczych i sadowniczych, maszyn i urządzeń do produkcji rolnej, pasz i nawozów mineralnych, węgla, prowadzi działalność handlową (sklep wielobranżowy samoobsługowy),

- PRZEDSIĘBIORSTWO ROBÓT DROGOWYCH Spółka z.o.o - posiada na terenie Ciepiałowa jedną ze swoich baz, w której funkcjonuje wytwórnia mas bitumicznych i produkcja prefabrykatów wykorzystywanych w drogownictwie.

- ZAKŁAD INSTALACJI WOD –KAN DYGAS Spółka Jawna - firma głównie zajmuje się instalacjami wodno-kanalizacyjnymi i c.o oraz świadczą usługi spycharką, koparką, ładowarką, samochodami ciężarowymi,

- „JAMKA” PHPU - prowadzi działalność w zakresie handlu detalicznego i hurtowego, produkcji pieczywa i ciast, usług w zakresie agroturystyki, hipoterapii, jazdy konnej.

- STACJA OBSŁUGI POJAZDÓW SAMOCHODOWYCH MAREK WESOŁOWSKI – wykonuje usługi w zakresie badań technicznych, diagnostyki, i naprawy pojazdów, blacharstwa, lakiernictwa samochodowego, serwisu ogumienia, montażu instalacji gazowych.

- HANDEL HURTOWY SUROWCAMI WTÓRNYMI MIROSŁAW BIEGAŃSKI - prowadzi handel surowcami wtórnymi, skup złomu, oferuje materiały budowlane, nawozy węgiel, miął, artykuły rolnicze i chemiczne.

- STACJA PALIW LENARD – firma zajmuje się sprzedażą paliw i gazu LPG, prowadzi również bar i sklep.

Poza tym istnieje wiele mniejszych obiektów handlowo- usługowych o zróżnicowanej działalności. Do nich należą sklepy spożywcze, przemysłowe, sklep obuwniczy, zakłady fryzjerskie, piekarnia, zakład protetyki dentystycznej, apteka, restauracja, 2 bary, zakłady: stolarski, pogrzebowy, kamieniarski, naprawy sprzętu gospodarstwa domowego, tartak, oczyszczalnia ścieków

2.2.3. Sytuacja społeczna.

Ciepiałów zamieszkuje 815 osób

Przekrój statystyczny miejscowości według danych Urzędu Gminy przedstawia poniższa tabela (stan na koniec 2007r.):

| WYSZCZEGÓLNIENIE | | Ciepiałów | |
|---------------------------------------------------|-----|-----------|-----|
| Stan ludności ogółem | 815 | | |
| Kobiety | 439 | | |
| Mężczyźni | 376 | | |
| Urodzeni ogółem | 17 | | |
| Zmarli ogółem | 7 | | |
| Przyrost naturalny | 10 | | |
| Ludność w wieku przedprodukcyjnym (0-17 lat) | 203 | K | M |
| | | 106 | 97 |
| Ludność w wieku produkcyjnym (18-59 lat) | 502 | K | M |
| | | 268 | 234 |
| Ludność w wieku poprodukcyjnym (60 lat i więcej) | 110 | K | M |
| | | 65 | 45 |

Źródło: dane uzyskane z Urzędu Gminy Ciepiałów

Istotnym problemem miejscowości jest duża liczba osób bezrobotnych i korzystających z pomocy Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej. Chodź sytuacja na rynku pracy w ostatnich 2 latach sukcesywnie ulega poprawie to problem bezrobocia nadal dotyczy szczególnie osób w wieku przedemerytalnym, osób młodych - nie posiadających doświadczenia zawodowego i kobiet z wykształceniem podstawowym i zawodowym. Wyraźne są także oznaki emigracji zarobkowej mieszkańców do większych ośrodków miejskich jak Radom i Warszawa oraz za granicę kraju głównie do Wielkiej Brytanii i Irlandii.

2.3. Zidentyfikowane problemy

Wieś Ciepeliów boryka się z wieloma problemami, wśród których w zakresie objętym projektem można wyróżnić:

➤ **niewystarczająca oferta na spędzenie wolnego czasu;** niewystarczająca ilość urządzonych ogólnodostępnych miejsc rekreacji dla mieszkańców hamuje rozwój jakiegokolwiek aktywności, brak placów zabaw dla najmłodszych dzieci połączonych z zagospodarowaniem małej architektury krajobrazu (ławki parkowe, skalniaki, oświetlenie parkowe)

➤ **brak jedności mieszkańców wsi i wspólnego działania na rzecz Ciepeliowa;** brakuje inicjatyw i pomysłów na wspólne rozwiązywanie problemów,

➤ **niezadowolenie społeczności lokalnej spowodowane brakiem inwestowania na rzecz Ciepeliowa;** brak dobrych jakościowo dróg przez miejscowość, które przyczyniłyby się do zwiększenia bezpieczeństwa ruchu zarówno pieszego jak i kołowego, brak chodników, brak parkingów samochodowych.

➤ **wysokie bezrobocie i niskie dochody mieszkańców**

Źródłami zapotrzebowania na realizację niniejszego projektu są:

➤ **oczekiwania społeczno-gospodarcze** – zgłaszane przez mieszkańców, przedsiębiorców

➤ **analiza gminnej oraz powiatowej i wojewódzkiej strategii rozwoju** – przedstawione tam kierunki rozwoju bezpośrednio determinują realizację niniejszego projektu,

➤ **analiza posiadanych zasobów** – nieskażone w dużej mierze



Przestarzałe urządzenia placu zabaw, niewykorzystany teren, mogący służyć zabawie najmłodszym dzieciom z Ciepeliowa

środowisko, walory krajobrazowe oraz uzbrojone w media (telefony, drogi, segregacja odpadów) tereny dają szansę rozwojowi nie tylko turystyki, ale przede wszystkim agroturystyki wraz z możliwością produkowania żywności ekologicznej (dodatkowo podlegającej dotacji z Unii Europejskiej) na potrzeby gospodarstw agroturystycznych oraz dokonywanie prostego przetwórstwa w celu uzyskania potraw regionalnych.

Realizacja niniejszego projektu zaspokoiłaby potrzeby nie tylko społeczne i kulturalne, dałaby szansę rozwoju tożsamości społeczności wiejskiej, a także zwiększyłaby ofertę agroturystyki,

➤ **integracja z Unią Europejską** – zwrócenie uwagi na „Odnowę wsi” daje szansę na poprawienie standardu życia na wsi,

➤ **wspólny obszar działań z sąsiednimi wsiami** – ważnym aspektem jest fakt, iż zaplecze społeczno-kulturalno –sportowe, jakie powstanie dzięki budowie w Ciepiałowie nowoczesnego placu zabaw dla dzieci połączonego z wykonaniem zagospodarowania terenu w formie tzw. małej architektury krajobrazu (ławeczki, oświetlenie parkowe, skalniaki itp...), będzie wykorzystywane także przez mieszkańców okolicznych wsi, ale także gości i turystów odwiedzających miejscowość.

3. MOCNE I SŁABE STRONY MIEJSCOWOŚCI CIEPIEŁÓW

Poprzez analizę SWOT przeanalizowano mocne i słabe strony miejscowości oraz jej szanse i zagrożenia stwarzane przez otoczenie. Pozwala to na określenie obecnej sytuacji w tej miejscowości oraz przyszłych kierunków jej rozwoju. Skrót SWOT pochodzi od pierwszych liter angielskich słów: strenghts (mocne strony), weaknesses (słabe strony), opportunities (szanse), threats (zagrożenia).

3.1. Analiza zasobów sołectwa Ciepiałów w gminie Ciepiałów

Zasoby - wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi i związanego z nią obszaru, które mogą być wykorzystane obecnie bądź w przyszłości w realizacji publicznych bądź prywatnych przedsięwzięć odnowy wsi.

Tabele zamieszczone na kolejnych stronach zawierają inwentaryzację zasobów wsi Wielgie służącą ujęciu stanu rzeczywistego. Analiza zasobów wykorzystana jest do diagnozy oraz planu, w jaki sposób posiadane zasoby mogą być wykorzystane w celu odnowy wsi. Dzięki tej analizie można opracować projekty, które będą mogły być realizowane.

| ANALIZA ZASOBÓW CZ I | | | | |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------|--------------|
| Rodzaj zasobu | Opis zasobu jakim dysponuje wieś | Znaczenie zasobu | | |
| | | Małe | Duże | wyróżniające |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Środowisko przyrodnicze, położenie | | | | |
| walory krajobrazu | <p>Ciepiałów położony jest wzdłuż doliny rzecznej Iłżanki, przez którą ciągną się pasma zadrzewień przywodnych, stanowiących ciekawy układ przyrodniczy. W dolinie Iłżanki i jej dopływów spotykamy olsy. Korzystnie oddziałują na całe środowisko przyrodnicze. Ważnym elementem środowiska przyrodniczego są również zadrzewienia śródpolne z wierzbami, dzikimi gruszami i licznymi krzewami rozproszone między obszarami rolniczymi oraz towarzyszące zabudowaniom gospodarczym zadrzewienia przyzagrodowe.</p> <p>Młode lasy, rozrzucone małymi zbiorowiskami, zajmują powierzchnię 18,4 ha, tj. tylko 2,68 % powierzchni sołectwa.</p> <p>Wzdłuż doliny Iłżanki ciągną się naturalne lub częściowo przekształcone przez człowieka, zespoły roślinności łąkowo - pastwiskowej. Pełnią one funkcje ekologiczne (są schronieniem dla licznych organizmów flory i fauny) i hydrologiczne (zatrzymują nadmierne parowanie oraz utrzymują wody gruntowe).</p> <p>Występują tu rozległe kompleksy łąk wilgotnych, bagiennych oraz torfowiskowych. Szuwały są siedliskiem</p> | | | x |

| | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
| | dla licznych gatunków roślin chronionych jak również ptaków wodno- błotnych oraz innych zwierząt. Pasma zadrzewień nadrzecznych, łąki, grunty orne wraz z urozmaiconym ukształtowaniem terenu tworzą malowniczy krajobraz Ciepelowa. | | | |
| walory klimatu | Korzystne warunki klimatyczne, | | x | |
| walory szaty roślinnej | Ważną rolę odgrywa roślinność obszarów nadrzecznych i podmokłych. | | | x |
| świat zwierzęcy | Szuwary są siedliskiem dla licznych gatunków roślin chronionych jak również ptaków wodno- błotnych oraz innych zwierząt. Licznie występują bociany białe. Czysta rzeka jest siedliskiem raków i bobrów. | | | x |
| gleby | III, IV klasa gleb | | x | |
| kopaliny | Piasek | x | | |
| drogi | Droga krajowa nr 79: Warszawa – Sandomierz, Drogi powiatowe: - nr 1906 W Czerwona – Ciepelów o długości 14.547 m., - nr 1909 W Ciepelów – Łaziska – Wierzchowiska o długości 11.023 m., - nr 1913 W Ciepelów – Tymienica – Chotcza o długości 15.095m., - nr 1914 W Ciepelów – Świesielice – Tymienica o długości 11.400m. | | | x |
| Środowisko kulturowe | | | | |
| walory architektury wiejskiej | Większościowo zabudowa z XX Podstawowy układ urbanistyczny miejscowości Ciepelów stanowi małomiasteczkowa zabudowa pierzejowa wzdłuż historycznego układu ulicznego z charakterystycznym rynkiem w centralnej części, w którym to w 1957 roku założono park wiejski. Centrum wsi objęte zostało ochroną konserwatorską w celu zachowania dziedzictwa kulturowego. Jest to jedna z najbardziej zadbanej części Ciepelowa, z ulicami o nawierzchni asfaltowej, chodnikami z kostki brukowej. Występuje duże zróżnicowanie w obrębie starej i nowej zabudowy. Można zauważyć również ogromne zróżnicowanie o dbałość, estetykę oraz ład i porządek na posesjach. W tym zakresie obserwuje się stały postęp. Mieszkańcy coraz bardziej zwracają uwagę na porządek i wygląd swoich obejść. Na terenie wsi Ciepelów znajdują się zabytkowe obiekty architektoniczne i kulturowe takie jak: 1.Kościół p.w. Podwyższenia Krzyża Św. murowany wzniesiony w latach 1923 – 1939 wg. Projektu Stefana Wąsa wraz z obiektami składającymi się na zespół kościelny (plebania 1901 r., organistówka 1928 r., | | | x |

| | | | | |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|----------|
| | <p>ogrodzenie kościoła z przełomu XIX/XX, pomnik nagrobny z 1871 r.</p> <p>2. Synagoga (bożnica) z 1886 r – obiekt o wysokiej wartości architektonicznej.</p> <p>Ponadto ochroną konserwatorską objęte są:</p> <p>1. Układ urbanistyczny małomiasteczkowy Ciepelowa z rynkiem, z charakterystycznymi budynkami mieszkalnymi w rynku nr 4, 11/12 z 1907 r, 16 i 17 z 1930 z charakterystycznymi facjatami, nr 25 z 1925 roku oraz przy ulicy Papuzińskiego 34 z 1925 r. Charakter wzorca historycznej zabudowy stanowi budynek w rynku nr 16 z zachowaniem w parterze małego sklepu (punktu usługowego). Posiada on wzorcowe elementy architektoniczne: dach dwuspadowy o układzie kalenicowym z facjatą, gzymsy międzypiętrowy i wieńczący, wertykalny kształt okien z drobnym podziałem ramiaków, czytelne nadproża i parapety, tynkowana elewacja, metalowa balustrada balkonowa.</p> <p>2. Szkoła podstawowa (obecnie gimnazjum) z lat 20-tych XX wieku.</p> <p>3. Kuźnia z 1930 r. przy ulicy Papuzińskiego 12.</p> <p>4. Remiza strażacka z początku XX wieku przy ulicy Papuzińskiego 17.</p> <p>5. Dwa krzyże przydrożne: żeliwny w linii rozgraniczenia ulicy Papuzińskiego i posesji plebanii oraz kamienny przy ulicy Papuzińskiego i Lekarskiej.</p> <p>6. Drewniany dworek lekarza Papuzińskiego z ambulatorium z 1930 r, ul. Papuzińskiego 55.</p> <p>7. Zagroda młynarska przy ulicy Witosa 4, składająca się z młyna murowanego z 1923 r., domu mieszkalnego murowanego z 1927 r., motorowi z 1927 r. i obory murowanej z 1927 r.).</p> <p>8. Cmentarz rzymsko – katolicki, ze starymi nagrobkami i zachowaną zielenią (lipy i brzozy). Najstarsze nagrobki z I połowy XIX w.: płyta Ignacy Daniel, obywatel m. Ciepelowa zm. 1814, nagrobek Antoniny Andretcowej zm. 1835, płyta małżonków Jozefa i Zofii Smolikowskich zm. 1852 i 1855, płyta Franciszka Gryglewskiego zm. 1854, płyta Teresy Martykiewiczowej zm. 1861, nagrobek Adolfa i Letycji Skrętowskich zm. 1871 i 1881, nagrobek Emmy Rusowskiej zm. 1879, nagrobek Ludwika Łódzia Czarneckiego zm. 1888, nagrobek Józefa Berowskiego zm. 1912, nagrobek Juliana Bagińskiego zm. 1917, mogiła Mariana Futro, pilota, zginął 08.09.1939 r.</p> | | | |
| <p>walory przestrzeni publicznej</p> | <p>Centrum wsi jest jednocześnie centrum administracyjnym gminy Ciepelów znajduje się tam urząd gminy, poczta, posterunek policji, szkoła podstawowa i gimnazjum. Przedszkole, sklepy z artykułami spożywczo – przemysłowymi, biblioteka, kawiarenka internetowa, restauracja, siedziba dwóch filii banków spółdzielczych wyposażonych w bankomaty, park z ogródkiem zabaw dla dzieci, dwa ośrodki zdrowia....</p> | | | <p>x</p> |
| <p>osobowości kulturowe</p> | <p>Dionizy Czachowski - Komendantem oddziałów powstania styczniowego. Dnia 5.05.1863 r. pułk Czachowski stacza bitwę pod Bałtowem i przechodzi</p> | | | <p>x</p> |

| | | | | |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
| | <p>ze swoim oddziałem przez Ciepiałów. W czasie jego kilkunastogodzinnego postoju w mieście, 16-tu mieszkańców przystąpiło do powstania. W hołdzie Pułkownikowi Dionizemu Czachowskiemu, mieszkańcy Ciepiałowa nazwali jedną z ulic jego imieniem.</p> <p>Marian Papuziński –prowadził badania rentgenowskie płuc i złamanych kości, nastawiał złamania, wykonywał odmę opłucnową chorym na gruźlicę. Leczył wszystkie choroby, które wówczas panowały: gruźlicę, dur brzuszny, dur plamisty, jaglicę, dyfteryt. Zdarzały się też przypadki choroby Heinego-Mediny, częste były choroby weneryczne. Pacjentami byli Polacy i Żydzi, Cyganie i Niemcy. W czasie okupacji leczył z narażeniem życia partyzantów, ale także żołnierzy niemieckich stacjonujących w okolicy. Był bardzo dobrym lekarzem – położnikiem i ginekologiem, odbierał porody, a nawet wykonywał cesarskie cięcia w domach, w prymitywnych warunkach przy lampie naftowej. Był równocześnie internistą, chirurgiem, dermatologiem. Nazywano Go Judymem znad Iłżanki. Wdzięczni mieszkańcy Ciepiałowa nazwali Jego imieniem ulicę, przy której mieszkał oraz Publiczną Szkołę Podstawową w Ciepiałowie. W holu Ośrodka Zdrowia poświęcili mu zaś w hołdzie, tablicę pamiątkową.</p> <p>Jan Sońta, ps. "Ośka" -. W czasie okupacji, już na samym początku przystąpił do walki z wrogiem. Wspólnie z kolegami utworzył grupę bojową – pierwszy w okupowanej Polsce oddział Batalionów Chłopskich. Oddział szybko się rozrósł w liczącą ponad 1000 osób armię partyzancką i przyjął nazwę Partyzanckie Zgrupowanie BCh „Ośka”. Uehonorowany został Krzyżem Virtuti Militari, Krzyżem Oficerskim Orderu Odrodzenia Polski i innymi odznaczeniami. W rynku Ciepiałowa, na przeciwko Publicznego Gimnazjum został postawiony pomnik ku Jego pamięci.</p> <p>Jaglińscy Danuta i Jerzy - Przez ponad 30 lat służyli mieszkańcom Ciepiałowa i okolic aptekarską wiedzą i pracą. Sami przygotowywali leki. Apteka przypominała laboratorium z przyrządami do ważenia i mierzenia medykamentów, z półkami pełnymi słoików i słoiczek. Dzięki staraniom państwa Jaglińskich w 1981 wybudowano w Ciepiałowie nową aptekę. W 1983 przeszli na emeryturę i zamieszkali w Radomiu. Na pamiątkę ufundowali wykonaną z piaskowca kopię zabytkowej kropielnicy z 1609 z kościoła w Solcu (tam urodził się na plebani pan Jerzy). Obecnie znajduje się ona w kruchcie ciepielowskiego kościoła.</p> <p>Szepetowska Eleonora - pielęgniarzka i położna. Odznaczona Krzyżem Kawalerskim Orderu Odrodzenia Polski, Medalem Zwycięstwa i Wolności, Krzyżem Batalionów Chłopskich i odznaką „Za Wzorową Pracę w Służbie Zdrowia”. Zmarła 05.02.2005 roku. Pochowana została na cmentarzu w Ciepiałowie.</p> <p>Czapla Bogdan - inżynier rolnik, długoletni działacz samorządowy. W latach 1981-2004 był w Ciepiałowie: gminnym instruktorem rolnym, naczelnikiem gminy (dwie kadencje), wójtem gminy (dwie kadencje), następnie</p> | | | |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|

| | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---|---|
| | <p>członkiem urzędującym Zarządu Powiatowego w Lipsku (1999-2002), a od 2002 znowu wójtem gminy w Ciepiałowie (w wyborach bezpośrednich).</p> <p>W gminie Ciepiałów zostawił wiele trwałych śladów materialnych, m.in.: osiedle komunalne, wodociągi, oczyszczalnię ścieków, dwie szkoły podstawowe, przedszkole, salę sportową, przychodnię lekarską, dziesiątki kilometrów dróg lokalnych.</p> | | | |
| miejsca, osoby i przedmioty kultu | <p>W rynku Ciepiałowa, na przeciwko Publicznego Gimnazjum został postawiony pomnik Jana Sołty, ps. „Ośka” – założyciela i żołnierza Partyzanckiego Zgrupowania BCh „Ośka”, które działało w okresie okupacji hitlerowskiej na naszych ziemiach.</p> <p>Mogiła żołnierzy 74 Górnośląskiego Pułku Piechoty z Lublińca wymordowanych przez niemiecki Wehrmacht w 1939 r zlokalizowana na cmentarzu w Ciepiałowie.</p> <p>Kościół parafialny w Ciepiałowie Doktor Marian Papuziński</p> | | | x |
| święta, odpusty, pielgrzymki | <p>Ciepiałów ma trzy odpusty w dniach: 16 sierpnia - Św. Rocha, 14 września - Podwyższenia Krzyża Świętego, niedziela po 26 lipca - św Anny. W dniach 6-7 sierpnia przechodzi pielgrzymka podlaska i zatrzymuje się na nocleg w Ciepiałowie. Od kilku lat dołącza się do niej mała grupa mieszkańców Ciepiałowa i bierze w niej czynny udział.</p> | | | x |
| tradycje, obrzędy, gwara | <p>Mieszkańcy Ciepiałowa są w większości katolikami i kultywują tradycje religijne i zwyczaje związane z obchodzeniem świąt. Do najbardziej popularnych w okresie Bożego Narodzenia należą: ubieranie choinek i wystrajanie mieszkań, domów i obejść gospodarskich, wieczerza wigilijna, udział w „Pasterce”, w „Jasełkach”, które wystawiane są w szkołach i kościele, przejście kolędników, organizowanie zabaw choinkowych w trakcie karnawału. Ostatniego dnia karnawału w tzw. „kusaki” dzieci i młodzież chodzi po wsi śpiewając stosowne przyśpiewki, otrzymując w zamian od mieszkańców różne drobne datki. W czasie Wielkiego Postu i Świąt Wielkanocnych, zachowanie postu, przygotowanie „Święconki”, udział w „Rezurekcji”, śniadanie wielkanocne, „śmigus dyngus” i inne.</p> <p>Miejscowa ludność zachowuje indywidualne formy pielęgnacji różnorodnych tradycji i zwyczajów. Mieszkańcy Ciepiałowa, któremu niegdyś nadano, a później odebrano prawa miejskie, czuli się mieszczanami. Ich tryb życia różnił się od wiejskiego. Obecnie różnice te zacierają się, ponieważ mieszkańcy wsi zmieniają styl życia, a duża ich część pracuje poza rolnictwem. Wraz z upływem czasu Ciepiałów i jego gmina zmieniły się, ale ludzie pamiętają dawną osadę i przekazują jej wizerunek potomnym.</p> <p>Ciepiałów nie posiada odrębnego dialektu. Mieszkańcy posługują się gwarą typową dla regionu byłego województwa radomskiego.</p> | | x | |

| | | | | |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--|---|
| Pomniki przyrody | Nie występują | | | x |
| Legendy | <p>Mieszkańcy nie znają legend i podań związanych z Ciepiałowem.</p> <p>Na trwałe w historii Ciepiałowa zapisała się natomiast społeczność żydowska – dziś już po części zapomniana. Najstarsza informacja źródłowa o obecności Żydów w Ciepiałowie pochodzi z 1576 roku. W roku 1748 żyło w Ciepiałowie 60 żydów, którzy zamienili stary dom na bożnicę. W spisie kościelnym z 1787 roku wspomina się, że należeli do kahału w Zwoleniu. W XIX wieku nastąpił wzrost liczebny społeczności żydowskiej w Ciepiałowie.</p> <p>W 1827 roku było już 285 Żydów, tj. 33,1% mieszkańców. Gmina żydowska w Ciepiałowie budowała kolejne obiekty: drewniana bożnicę, łaźnię (mykwę), szkołę i kirkut otoczony parkanem. Do dzisiejszego dnia zachowała się tylko bożnica, unikalny przykład architektury synagogałnej ze śladami pozostałości dawnego wystroju.</p> <p>Większość Żydów ciepiałowskich mieszkała przy rynku, tu posiadali sklepy i warsztaty rzemieślnicze. W momencie wybuchu II wojny światowej w Ciepiałowie żyło około 450 Żydów, tj. blisko 40% ogółu mieszkańców. Niemcy utworzyli w Ciepiałowie getto, do którego zwozili Żydów z okolic. W październiku 1942 roku getto zostało zlikwidowane, Żydzi wysiedleni do Tarłowa, a dalej do ośrodka masowej zakłady w Treblince.</p> <p>Żydzi bez wątplenia mieli duży wpływ na rozwój gospodarczy Ciepiałowa. Uczestniczyli w różnej działalności, prowadzili sklepy różnej branży, a także karczmy, w których odbywały się z różnych okazji spotkania i kwitło życie towarzyskie.</p> | | | |
| specyficzne nazwy | <p>Nazwa wsi pochodzi od nazwy osobowej Ciepiał lub Czepiał. Najstarsza wzmianka zachowana w źródłach pisanych z lat 1335-1336 określa miejscowość jako wieś Ceple (Czepla)</p> <p>Nazwa wsi w XV-XVII wieku brzmiała Czepyelow. Funkcjonowała też nazwa Grzymałów. W XVIII wieku pojawiła się nazwa Ciepiałów.</p> | x | | |

| ANALIZA ZASOBÓW CZ II | | | | |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------|--------------|
| Rodzaj zasobu | Opis zasobu jakim dysponuje wieś | Znaczenie zasobu | | |
| | | Małe | Duże | wyróżniające |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Obiekty i tereny | | | | |
| Zagospodarowa- | Aktualny Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego prawnie reguluje stan prawny zagospodarowania przestrzennego wsi. Podstawowy układ urbanistyczny miejscowości Ciepiałów | | x | |

| | | | | |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
| nie przestrzenne Działy pod zabudowę mieszkaniową | stanowi małomiasteczkowa zabudowa pierzejowa wzdłuż historycznego układu ulicznego z charakterystycznym rynkiem w centralnej części, w którym to w 1957 roku założono park wiejski. Centrum wsi objęte zostało ochroną konserwatorską w celu zachowania dziedzictwa kulturowego i podkreślenia wyjątkowości Ciepiałowa w pejzażu polskich miasteczek o ciekawej historii. Osada Ciepiałów posiada zróżnicowany krajobraz rolniczy z dużym udziałem roślinności naturalnej, zadrzewień. Wieś wyróżnia charakterystyczne położenie nad malowniczą doliną rzeki Iłżanki, prawego dopływu Wisły, która to w znaczącym stopniu kształtuje walory przyrodnicze i krajobrazowe. Dolina rzeki Iłżanki stanowi tereny rekreacyjne dla Ciepiałowa i okolicznych miejscowości. Tereny nadrzeczne sprzyjają rozwojowi turystyki. Ciepiałów posiada tereny do ewentualnej zabudowy, inwestycji, jak też do zalesienia. | | | |
| tradycyjne obiekty gospodarskie | Zabudowa o typowo rolniczym (wiejskim) charakterze: dom mieszkalny, obora, stodoła, budynki gospodarskie | | x | |
| plac i miejsca publicznych spotkań | Teren przy szkole podstawowej oraz publicznym gimnazjum Park oraz teren przy budynku urzędu gminy | | | x |
| miejsca sportu i rekreacji | Zespół wielofunkcyjnych boisk sportowych przy szkole podstawowej | | x | |
| szlaki turystyczne, ścieżki dydaktyczne, itp. | Szlaki turystyczne „Związku Gmin nad Iłżanką”: - szlak zielony - szlak czerwony Wysokie walory krajobrazowe (lasy, dolina rzeki Iłżanka, łąki,) oraz geograficzne tworzą atrakcyjność miejscowości. Niewielkie zanieczyszczenia przyrody, brak przemysłu ciężkiego, czysta rzeka, miejscowość o bogatej historii to warunki, które są potrzebne do uprawiania turystyki. Ciepiałów pod tym względem jest atrakcyjny. W okresie letnim miejscowość odwiedza wielu turystów, a nad rzeką wypoczywa około 200 osób. | | x | |
| Gospodarka, rolnictwo | | | | |
| Gospodarka, rolnictwo miejsca pracy, ilość | Rolnictwo ma bardzo duże znaczenie dla mieszkańców | | | x |
| gospodarstwa rolne | Gospodarstwa rolne występują licznie, z przewagą średnich gospodarstw indywidualnych | | | x |
| znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe | W Ciepiałowie znajdują się następujące, znaczące zakłady pracy o charakterze usługowo-handlowo-wytwórczym z liczbą zatrudnionych podaną odpowiednio: - P.P.H.-U. "ROL-MOT" – firma produkuje przesuwne regały do archiwów, prowadzi sprzedaż ciągników rolniczych i sadowniczych, maszyn i urządzeń do | x | | |

| | | | | |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
| | <p>produkcji rolnej, pasz i nawozów mineralnych, węgla, prowadzi działalność handlową (sklep wielobranżowy samoobsługowy)</p> <p>- PRZEDSIĘBIORSTWO ROBÓT DROGOWYCH Spółka z.o.o posiada na terenie Ciepelowa jedną ze swoich baz, w której funkcjonuje wytwórnia mas bitumicznych i produkcja prefabrykatów wykorzystywanych w drogownictwie.</p> <p>- ZAKŁAD INSTALACJI WOD –KAN DYGAS Spółka Jawna i ZAKŁAD USŁUG BUDOWLANO INSTALACYJNYCH HANDEL MATERIAŁAMI BUDOWLANYMI GRZEGORZ DYGAS. Głównie zajmują się instalacjami wodno-kanalizacyjnymi i c.o oraz świadczą usługi spycharką, koparką, ładowarką, samochodami ciężarowymi. Poza tym prowadzą sklep z materiałami budowlanymi, sanitarnymi, elektrycznymi, nawozami sztucznymi, paszami i węglem, a także posiadają stację gazową i betoniarnię.</p> <p>- „JAMKA” PHPU. Prowadzi działalność w zakresie handlu detalicznego i hurtowego, produkcji pieczywa i ciast, usług w zakresie agroturystyki, hipoterapii, jazdy konnej.</p> <p>- STACJA OBSŁUGI POJAZDÓW SAMOCHODOWYCH MAREK WESOŁOWSKI. Wykonuje usługi w zakresie badań technicznych, diagnostyki, i naprawy pojazdów, blacharstwa, lakiernictwa samochodowego, serwisu ogumienia, montażu instalacji gazowych.</p> <p>HANDEL HURTOWY SUROWCAMI WTÓRNYMI MIROŚLAW BIEGAŃSKI. Prowadzi handel surowcami wtórnymi, skup złomu, oferuje materiały budowlane, nawozy węgiel, miął, artykuły rolnicze i chemiczne.</p> <p>Poza tym istnieje wiele mniejszych obiektów handlowo-usługowych o zróżnicowanej działalności. Do nich należą sklepy spożywcze, przemysłowe, sklep obuwniczy, 3 zakłady fryzjerskie, piekarnia, zakład protetyki dentystycznej, apteka, restauracja, 2 bary, zakłady: stolarski, pogrzebowy, kamieniarski, naprawy sprzętu gospodarstwa domowego, tartak, oczyszczalnia ścieków</p> | | | |
| restauracje, punkty gastronomiczne | Restauracja „myśliwska”, bar przy stacji paliw, w centrum miejscowości działają sklepy spożywczo - przemysłowe | x | | |
| Mieszkańcy, kapitał społeczny | | | | |
| przedsiębiorcy | Przedsiębiorcy odgrywają dużą rolę na terenie wsi | x | | |
| związki i stowarzyszenia | Ochotnicza Straż Pożarna LZS „OLIMPIA”, Schola parafialna, „Kółko różańcowe” przy parafii w Ciepelowie, Gminne Koło Wędkarskie Klub seniora Związek kombatanów | | | x |
| kontakty i współpraca | Współpraca społeczności lokalnej w ramach działalności OSP oraz rodziców dzieci uczęszczających do szkoły podstawowej i gimnazjum | | x | |

3.2. Analiza SWOT

SILNE STRONY

- potencjał ludzki,
- położenie wsi wzdłuż dwóch dróg powiatowych (dostępność, skrócenie czasu podróży do najważniejszych ośrodków administracyjnych),
- walory krajobrazowo- turystyczne (las, czyste powietrze, mikroklimat),
- istnienie naturalnych warunków sprzyjających podjęciu produkcji zdrowej żywności,
- aktywny udział mieszkańców w życiu wioski, chęć organizacji spotkań i imprez,
- pierwsza, co do wielkości wieś w gminie Ciepiałów. Zamieszkuje ją 785 osób, tj. ponad 14% ogółu gminy. W okresie letnim wypoczywa dodatkowo około 200 osób.
- Oczyszczalnia ścieków i nowoczesna stacja uzdatniania wody,
- szkoła podstawowa, gimnazjum i przedszkole samorządowe,
- sala gimnastyczna przy publicznym gimnazjum,
- wysoki poziom w szkolnictwie,
- wieś wyposażona w wodociąg i w kanalizację,
- funkcjonuje kawiarenka internetowa z bezpłatnym dostępem do Internetu,
- biblioteka publiczna,
- dwa ośrodki zdrowia,
- poczta i telekomunikacja,
- posterunek policji,
- centrum administracyjne gminy: urząd gminy,
- nowoczesny system oświetlenia ulicznego,
- Kościół Katolicki,
- cmentarz grzebalny,
- cotygodniowy targ gminny,
- czysta i zadbane wieś, wprowadzony system segregacji odpadów typu workowego,
- możliwość budowy nowych domów mieszkalnych,

SŁABE STRONY

- niewystarczająca ilość miejsc w którym najmłodsze dzieci i ich rodzice mogłyby spędzić wolny czas, brak urządzonych terenów rekreacji dziecięcej,
- migracje zarobkowe młodych osób za granicę,
- bezrobocie,
- słabe gleby, brak możliwości wydajnej produkcji rolnej,

- niski przyrost naturalny,
- brak sali gimnastycznej przy szkole podstawowej,
- niedostateczna ilość ulic z nawierzchnią bitumiczną,

SZANSE

- aktywizacja mieszkańców poprzez umożliwienie im dostępu do nowoczesnych środków przekazu informacji,
- rozwój ekologicznego rolnictwa podlegającego dotacji,
- program zalesienia gruntów o najniższej jakości gleb,
- rozwój turystyki i agroturystyki na wsi, w tym produkowanie żywności ekologicznej na potrzeby gospodarstw agroturystycznych, proste przetwórstwo w celu uzyskania potraw regionalnych,
- przyspieszenie niezbędnych zmian w wyposażeniu infrastrukturalnym w wyniku wsparcia środkami z Unii Europejskiej,
- dokształcanie społeczeństwa – szkolenia i kursy,
- sprzyjająca polityka regionalna w tym adresowana do rozwoju obszarów wiejskich,
- zwiększanie się dostępności do kapitałów i środków pomocowych, w tym pochodzących z Unii Europejskiej,
- promocja walorów sołectwa poprzez wprowadzenie systemu wizualizacji miejscowości,
- wzrost aktywności mieszkańców,

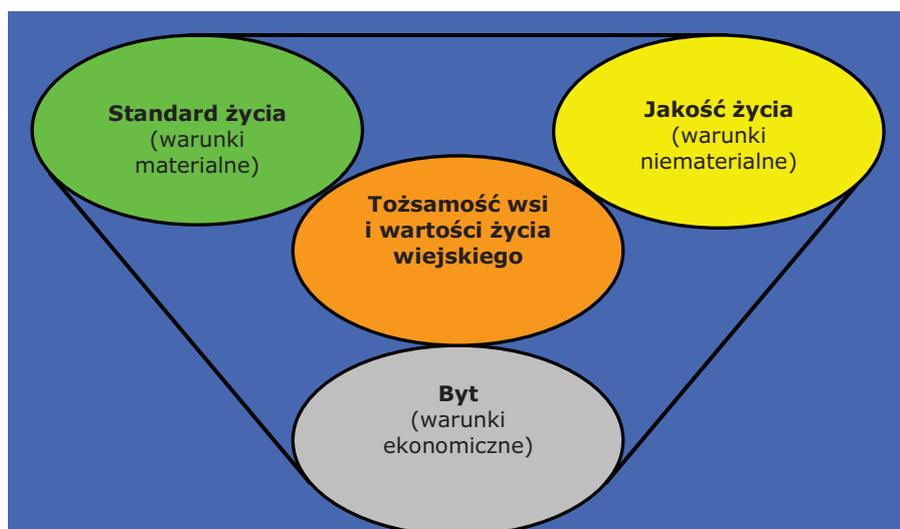
ZAGROŻENIA

- niska dochodowość z pracy w rolnictwie,
- wysoka konkurencyjność produktów rolniczych,
- brak rynków zbytu na towary i płody rolne,
- rosnące bezrobocie, brak miejsc pracy,
- starzenie się społeczeństwa poprzez migrację młodych i wykształconych mieszkańców do dużych miast i za granicę,
- niski przyrost naturalny,
- brak poczucia tożsamości i wartości życia wiejskiego,
- brak oferty i perspektyw rozwoju dla mieszkańców,
- pogarszający się stan dróg powiatowych,
- niejasna sytuacja finansowa zamierzeń w sferze turystyki i agroturystyki,
- zmniejszające się środki ze strony gminy na inwestycje, wynikające z obciążenia gminy dodatkowymi zadaniami bez zabezpieczenia finansowego,
- pesymizm mieszkańców spowodowany sytuacją gospodarczo-społeczną kraju.

3.3. Kluczowe obszary rozwoju wsi

Odnowa wsi to proces kształtowania warunków życia na obszarach wiejskich, którego animatorem i podmiotem jest społeczność danej wsi. Proces ten oddziałuje na standard życia i jego jakość oraz źródła utrzymania mieszkańców, jednocześnie zachowując tożsamość wsi wyrażającą się wartościami życia wiejskiego.

Przestrzeń oddziaływania odnowy wsi



Analizując słabe i mocne strony sołectwa, jak również szanse i zagrożenia, oraz kluczowe obszary rozwoju wsi, po konsultacjach Grupy Odnowy Wsi z mieszkańcami wsi Ciepiałów, wyznaczono następujące cele:

- Poprawa jakości życia poprzez podejmowanie działań na rzecz integracji społeczności wsi Ciepiałów,
- Zapewnienie odpowiedniego standardu życia - ulepszenie bazy społecznej, rekreacyjno-wypoczynkowej,
- Zachowanie tożsamości wsi i wartości życia wiejskiego poprzez zaangażowanie mieszkańców i współpracę w celu odnowy wsi,
- Poprawa warunków ekonomicznych - przyciągnięcie kapitału na rozwój wsi.

3.4. Wizja oraz planowane kierunki rozwoju

Planując kierunki rozwoju miejscowości Ciepiałów mieszkańcy wsi odpowiedzieli na pytania, które posłużyły do zdiagnozowania aktualnej sytuacji wsi, a jednocześnie określili wizję jak wieś Wielgie będzie wyglądać po 7 latach od dnia zaplanowania kierunków rozwoju w oparciu o środki finansowe w ramach Odnowy Wsi.

| DIAGNOZA AKTUALNEJ SYTUACJI Jaka jest nasza wieś? | | WIZJA STANU DOCELOWEGO Jaka ma być nasza wieś za kilka lat? | |
|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Co ją wyróżnia? | czysta woda, powietrze i malownicze krajobrazy. centrum administracyjne gminy | Co ma ją wyróżniać? | centrum kulturalno – sportowo- rekreacyjne wsi, rozwinięta oferta agroturystyczna, |
| Jakie pełni funkcje? | rolniczo – mieszkaniowo - produkcyjną | Jakie ma pełnić funkcje? | rolniczo – mieszkaniowo – produkcyjno - agroturystyczną, |
| Kim są mieszkańcy? | rolnicy, dzieci, młodzież | Kim mają być mieszkańcy? | aktywni zawodowo i społecznie mieszkańcy, aktywna młodzież |
| Co daje utrzymanie? | praca w rolnictwie, a także w sferze produkcyjno – usługowej w miejscu i poza miejscem zamieszkania; emerytury, renty, pomoc społeczna, zasiłki dla bezrobotnych | Co ma dać utrzymanie? | praca w rolnictwie oraz w większym znaczeniu w sferze produkcyjno – usługowej, we wsi i poza wsią, działalność gospodarcza, |
| Jak zorganizowani są mieszkańcy? | Sołtys i Rada Sołecka | W jaki sposób ma być zorganizowana wieś i mieszkańcy? | grupy lokalnego działania, Rada Sołecka |
| W jaki sposób rozwiązują problemy? | sporadyczne zebrania wiejskie, indywidualne interwencje u władz gminnych | W jaki sposób mają być rozwiązywane problemy? | okresowe spotkania i zebrania wiejskie, spotkania Rady Sołeckiej, spotkania z władzami gminy, zwiększenie przepływu informacji między mieszkańcami |
| Jak wygląda nasza wieś? | zabudowa rozproszona tzw. siedliska | Jak ma wyglądać nasza wieś? | estetyczne zagospodarowanie posesji, |
| Jakie są powiązania komunikacyjne? | Drogi: krajowa, powiatowe i gminne | Jakie mają być powiązania komunikacyjne? | regularne połączenia komunikacyjne z Lipskiem, Radomiem i Warszawą |
| Co proponujemy dzieciom i młodzieży? | zajęcia w szkole, | Co zaproponujemy dzieciom i młodzieży? | zajęcia pozalekcyjne w szkole, miejsca do aktywnego spędzania czasu na terenie placu zabaw oraz uprawiania dyscyplin sportowych na terenie zespołu wielofunkcyjnych boisk sportowych(boiska do gry w siatkówkę, koszykówkę, piłkę nożną), ścieżki rowerowe, szlaki turystyki rowerowej |

4. OPIS PLANOWANYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ I ANALIZA CELÓW

4.1 Charakterystyka planowanych przedsięwzięć

Realizacja określonej wizji wymaga synergicznego oddziaływania na układ, infrastrukturę techniczno-instytucjonalną promującą sołectwo Ciepelów, efektywne wykorzystanie walorów przyrodniczo-kulturowych oraz źródeł finansowania działań inwestycyjnych.

Myślą przewodnią wizji będzie idea „Odnowy Wsi” traktowana jako koncepcja rozwoju obszarów wiejskich w formie najlepiej odpowiadającej społeczności lokalnej przez nią samą wybranej.

| Pytania dotyczące projektów | Propozycje projektów | Czy nas na to stać? | | Hierarchia – co jest najważniejsze? |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------|
| | | Organizacyjnie | Finansowo | |
| Co nas najbardziej zintegruje? | Wykonanie zagospodarowania od centrum Ciepelowa: budowa i modernizacja chodnika łączącego ulicę Batalionów Chłopskich, poprzez ulicę Słoneczną wraz połączeniem z ulicą Czachowskiego, następnie połączenie ul. Papuzińskiego z cmentarzem grzebalnym wraz z wykonaniem małej architektury krajobrazu (ławki parkowe, placu manewrowego (parkingu) i parkingu dla samochodów, skalmików, słupów ogłoszeniowych). | x | x przy udziale środków pozyskanych przez gminę, | 1 |
| | Budowa sali gimnastycznej przy szkole podstawowej | x | x przy udziale środków pozyskanych przez gminę, | 2 |
| | Szkolenia i kursy | - | - | 4 |
| | Doradztwo w sprawach związanych z programami unijnymi | - | - | 5 |
| | Promocja wsi | - | - | 6 |
| | Wspólne spotkania i działania na rzecz odnowy naszej wsi | x | x | 7 |
| | Wykonanie systemu informacji wizualnej miejscowości | - | - | 8 |
| | Budowa wielofunkcyjnego zespołu boisk sportowych | - | - | 3 |

| | | | | |
|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------------------------------------------|---|
| Na czym nam najbardziej zależy? | Wykonanie zagospodarowania od centrum Ciepeliowa: budowa i modernizacja chodnika łączącego ulicę Batalionów Chłopskich, poprzez ulicę Słoneczną wraz połączeniem z ulicą Czachowskiego, następnie połączenie ul. Papuzińskiego z cmentarzem grzebalnym wraz z wykonaniem małej architektury krajobrazu (ławki parkowe, placu manewrowego (parkingu) i parkingu dla samochodów, skalników, słupów ogłoszeniowych). | | x przy udziale środków pozyskanych przez gminę, | 1 |
| | Modernizacja ulic w centrum Ciepeliowa | x | x przy udziale środków pozyskanych przez gminę, | 2 |
| | Modernizacja chodników przy ulicach w centrum Ciepeliowa | x | | 3 |
| | Wykonanie odwodnienia Ciepeliowa | x | | 4 |
| Co nam najbardziej przeszkadza? | Wykonanie zagospodarowania od centrum Ciepeliowa: budowa i modernizacja chodnika łączącego ulicę Batalionów Chłopskich, poprzez ulicę Słoneczną wraz połączeniem z ulicą Czachowskiego, następnie połączenie ul. Papuzińskiego z cmentarzem grzebalnym wraz z wykonaniem małej architektury krajobrazu (ławki parkowe, placu manewrowego (parkingu) i parkingu dla samochodów, skalników, słupów ogłoszeniowych). | - | - | 1 |
| | Zły stan dróg powiatowych i gminnych | - | - | 2 |
| | Brak odwodnienia | - | - | 3 |
| | Brak chodników | - | - | 4 |
| | Brak sali gimnastycznej przy szkole podstawowej | - | - | 5 |
| | Brak wielofunkcyjnego zespołu boisk sportowych | - | - | 6 |
| Co najbardziej zmieni nasze życie? | Wykonanie zagospodarowania od centrum Ciepeliowa: budowa i modernizacja chodnika łączącego ulicę Batalionów Chłopskich, poprzez ulicę Słoneczną wraz połączeniem z ulicą Czachowskiego, następnie połączenie ul. Papuzińskiego z cmentarzem grzebalnym wraz z wykonaniem małej architektury krajobrazu (ławki parkowe, placu manewrowego (parkingu) i parkingu dla samochodów, skalników, słupów ogłoszeniowych). | X | x przy udziale środków pozyskanych przez gminę | 2 |
| | Modernizacja ulic w centrum Ciepeliowa | | | 3 |
| | Budowa chodników przy ulicach w Ciepeliowie | | | 4 |
| Co osiągniemy najłatwiej? | Wspólne spotkania i działania na rzecz odnowy naszej wsi | | x | 1 |
| | Modernizacja i wykonanie poboczy przy drogach | x | x metodą czynu społecznego | 2 |

Efektom współpracy będzie rozwój wsi Ciepiałów jak i regionu zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju, czyli uwzględnianie w procesie rozwoju elementu ekonomicznego, przyrodniczego, społecznego oraz planowania społecznego.

W ramach prac nad Planem Odnowy Miejscowości Ciepiałów, po dokonaniu analizy SWOT oraz analizy zasobów, w wyniku których zdiagnozowano aktualną sytuację i wypracowano wizję na następne lata, określono do wykonania następujące zadania priorytetowe:

➤ Wykonanie zagospodarowania od centrum Ciepiałowa: budowa i modernizacja chodnika łączącego ulicę Batalionów Chłopskich, poprzez ulicę Słoneczną wraz połączeniem z ulicą Czachowskiego, następnie połączenie ul. Papuzińskiego z cmentarzem grzebalnym wraz z wykonaniem małej architektury krajobrazu (ławki parkowe, placu manewrowego (parkingu) i parkingu dla samochodów, skalników, słupów ogłoszeniowych).

- Budowa sali gimnastycznej przy szkole podstawowej w Ciepiałowie,
- Budowa wielofunkcyjnego zespołu boisk sportowych,
- Modernizacja dróg powiatowych i ulic w Ciepiałowie,
- Modernizacja chodników przy ulicach w centrum Ciepiałowa,
- Odwodnienie Ciepiałowa,
- Modernizacja i wykonanie poboczy przy drogach,
- Szkolenia i kursy,
- Doradztwo w sprawach związanych z programami unijnymi w celu zwiększenia zainteresowania możliwością korzystania ze środków unijnych na rzecz rozwoju wsi,
- Wykonanie systemu informacji wizualnej miejscowości (tablica sołecka, oznaczenia miejscowości, witacze),
- Stworzenie warunków dla rozwoju agroturystyki,
- Promocja wsi.
- Doradztwo w sprawach związanych z programami unijnymi w celu zwiększenia zainteresowania możliwością korzystania ze środków unijnych na rzecz rozwoju wsi.

Biorąc pod uwagę wyniki analizy SWOT, opracowano cele strategiczne, które mają zagwarantować poprawną realizację działań zmierzających do spełnienia wyznaczonej dla wsi Ciepiałów wizji.

Analiza celów

| PIORYTET Stać poprawa warunków życia, zamieszkania, obsługi i bezpieczeństwa publicznego mieszkańców | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CEL 1: | CEL 2: | CEL 3: |
| Miejsca i okazje do spotkań mieszkańców | Poprawa stanu infrastruktury | Zmniejszenie bezrobocia |
| <p>Projekty:</p> <p>Wykonanie zagospodarowania od centrum Ciepielowa: budowa i modernizacja chodnika łączącego ulicę Batalionów Chłopskich, poprzez ulicę Słoneczną wraz połączeniem z ulicą Czachowskiego, następnie połączenie ul. Papuzińskiego z cmentarzem grzebalnym wraz z wykonaniem małej architektury krajobrazu (ławki parkowe, placu manewrowego (parkingu) i parkingu dla samochodów, skalników, słupów ogłoszeniowych).</p> | <p>Projekty:</p> <p>Modernizacja ulic</p> <p>Modernizacja dróg powiatowych</p> <p>Wykonanie odwodnienia ulic,</p> <p>Budowa sali gimnastycznej przy szkole podstawowej,</p> <p>Budowa zespołu wielofunkcyjnych boisk sportowych,</p> <p>Wykonanie systemu informacji wizualnej miejscowości (tablica sołecka, oznaczenia miejscowości, witacze).</p> | <p>Projekty:</p> <p>Szkolenia i kursy,</p> <p>Stworzenie warunków dla rozwoju agroturystyki, w tym produkowanie żywności ekologicznej oraz proste przetwórstwo w celu uzyskania potraw regionalnych,</p> <p>Rozwój rolnictwa ekologicznego podlegającego dotacji,</p> <p>Doradztwo w sprawach związanych z programami unijnymi w celu zwiększenia zainteresowania możliwością korzystania ze środków unijnych na rzecz rozwoju wsi,</p> <p>Promocja miejscowości.</p> |

4.2 Szacunkowy kosztorys planowanego przedsięwzięcia

Przedmiotem wniosku o dofinansowanie z w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013, będą:

I. Rozwój sołectwa Ciepiałów oraz poprawa warunków życia

Priorytet pierwszy (zadanie 1): 2009-2011

➤ Wykonanie zagospodarowania od centrum Ciepiałowa: budowa i modernizacja chodnika łączącego ulicę Batalionów Chłopskich, poprzez ulicę Słoneczną wraz połączeniem z ulicą Czachowskiego, następnie połączenie ul. Papuzińskiego z cmentarzem grzebalnym wraz z wykonaniem małej architektury krajobrazu (ławki parkowe, placu manewrowego (parkingu) i parkingu dla samochodów, skalników, słupów ogłoszeniowych).

Priorytet pierwszy (zadanie 2):2012-2014

➤ Budowa zespołu wielofunkcyjnych boisk sportowych,

II. Rozwój turystyki i wypoczynku oparty o zasoby przyrodnicze i dziedzictwo kulturowe wsi Ciepiałów

Priorytet drugi (zadanie 1):2015

➤ Wykonanie systemu informacji wizualnej miejscowości (tablica sołeczka, oznaczenia miejscowości, wykonanie tzw. witaczy),

Szacunkowy koszt przedsięwzięć z przybliżonym podziałem kosztów realizacji na lata 2008 -2015 określają poniższe tabele zadań przewidzianych do realizacji w ramach niniejszego planu.

➤ W związku z niemożnością przewidzenia czasu realizacji zadań określonych w niniejszym Planie, twórcy opracowania sporządzili tylko jeden harmonogram realizacji pierwszego zadania w ramach pierwszego priorytetu „Rozwój sołectwa Ciepiałów oraz poprawa warunków życia” - **Wykonanie zagospodarowania od centrum Ciepiałowa: budowa i modernizacja chodnika łączącego ulicę Batalionów Chłopskich z centrum miejscowości i cmentarzem grzebalnym wraz z wykonaniem małej architektury krajobrazu (ławki parkowe, placu manewrowego (parkingu) i parkingu dla samochodów, skalników, słupów ogłoszeniowych).**

I. Rozwój sołectwa Ciepelów oraz poprawa warunków życia

Priorytet pierwszy (zadanie 1):): 2009-2011

➤ Wykonanie zagospodarowania od centrum Ciepelowa: budowa i modernizacja chodnika łączącego ulicę Batalionów Chłopskich, poprzez ulicę Słoneczną wraz połączeniem z ulicą Czachowskiego, następnie połączenie ul. Papuzińskiego z cmentarzem grzebalnym wraz z wykonaniem małej architektury krajobrazu (ławki parkowe, placu manewrowego (parkingu) i parkingu dla samochodów, skalników, słupów ogłoszeniowych).

Tabela 1. Szacunkowy kosztorys wykonania zagospodarowania od centrum Ciepelowa: budowa i modernizacja chodnika łączącego ulicę Batalionów Chłopskich, poprzez ulicę Słoneczną wraz połączeniem z ulicą Czachowskiego, następnie połączenie ul. Papuzińskiego z cmentarzem grzebalnym wraz z wykonaniem małej architektury krajobrazu (ławki parkowe, placu manewrowego (parkingu) i parkingu dla samochodów, skalników, słupów ogłoszeniowych).

| Nazwa | Wartość netto w PLN | Wartość brutto w PLN | Podstawa obliczeń |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------|-------------------|
| Dokumentacja techniczna | 8 000,00 | 9 760,00 | szacunek |
| Roboty przygotowawcze: - usunięcie drzew i krzewów | 13 000,00 | 15 860,00 | szacunek |
| Roboty ziemne: - wykonanie wykopów, - uzupełnienie ziemi ogrodowej, - wykonanie podbudowy z kruszywa pod chodniki, | 27 000,00 | 32 940,00 | szacunek |
| Elementy chodników i parkingu : Krawężniki betonowe, - obrzeża betonowe, - ustawienie obrzeży dekoracyjnych | 80 000,00 | 97 600,00 | szacunek |
| Nawierzchnie: Nawierzchnia z kostki brukowej | 260 000,00 | 317 200,00 | szacunek |
| Roboty wykończeniowe: - (założenie trawników z obsianiem i pielęgnacją), - założenie skalników, - montaż ławek ogrodowych, - montaż koszy na śmieci, - wykonanie i montaż słupów ogłoszeniowych, - sadzenie drzewek ozdobnych, - sadzenie krzewów ozdobnych. | 180 000,00 | 219 600,00 | szacunek |
| Nadzór inwestorski | 4 000,00 | 4 880,00 | szacunek |
| Razem | 572 000,00 | | |

| | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|--|
| | | 706 240,00 | |
| Dotacja z Unii Europejskiej w ramach Sektorowego Programu Operacyjnego | 75% | | |
| Środki własne z budżetu gminy | 25% | | |

Zadania w ramach powyższego projektu:

Realizacja inwestycji określonej w priorytecie 1 (zadanie 1) ściśle obejmuje zagospodarowanie terenów od centrum Ciepiałowa, czyli ulic: Słonecznej, Batalionów Chłopskich , Czachowskiego, Papuzińskiego aż do cmentarza grzebalnego w Ciepiałowie.

Centrum Ciepiałowa obejmuje zaś obręb parku zlokalizowanego pośrodku Placu Zwycięstwa w Ciepiałowie, teren przyległy do budynku Publicznego Gimnazjum w Ciepiałowie oraz pas drogi krajowej wraz ze skrzyżowaniem drogi krajowej nr 79 relacji Warszawa – Sandomierz z drogami powiatowymi.

1. Rewitalizacja i przywrócenie historycznego charakteru miejscowości Ciepiałów poprzez przetrzebienie zieleni wysokiej (wycięcie drzew i karczowanie pni), dopuszczając utrzymanie szpalerów drzew wzdłuż fasad domów jako egzemplarzy strzyżonych (regularnie podcinanych). Nasadzenia nowych drzew (klon, jawor, kasztan, lipa, jarzębina itp.) w miejsca usuniętych drzew i dosadzenia w ramach potrzeb.

2. Modernizacja chodników z kostki brukowej oraz wybudowanie nowych chodników- wykonanie estetycznego połączenia dla pieszych poprzez połączenie ul. Batalionów Chłopskich poprzez ul. Słoneczną do ul. Czachowskiego a dalej z ul. dr Papuzińskiego i drogą powiatową do cmentarza grzebalnego.

4. Dowieszenie humusu (czarnej ziemi) w celu uzupełnienia i wyrównania powierzchni przewidzianej pod trawniki, sianie trawy i pielęgnacja trawników (terenów zielonych).

5. Wykonanie skalniaków jako elementu dekoracyjnego chodnika.

6. Ustawienie ławeczek parkowych przy chodniku i skalniakach oraz montaż koszy na śmieci.

7. Budowa odgrodzenia pieszych od ruchu ulicznego poprzez ustawienie barierek przy chodniku w ciągu ulicy Papuzińskiego do szkoły podstawowej.

8. Poszerzenie ulicy przy ogrodzeniu kościelnym na ul. dr Papuzińskiego.

9. Budowa placu manewrowego (parkingu samochodowego z wyznaczeniem miejsc do parkowania przy ul. dr Papuzińskiego) oraz zagospodarowania terenów zielonych i ustawienie słupów ogłoszeniowych. Budowa parkingu przy cmentarzu grzebalnym.

10. Malowanie oznakowania poziomego na ulicach (przejścia dla pieszych, zatoka autobusowa, miejsca parkingowe)

11. Zorganizowanie systemu informacji wizualnej, a w nim słupów ogłoszeniowych.

Uzasadnienie:

Spółeczeństwo miejscowości Ciepiałów zgodnie wyraża opinię, że przedmiotowy projekt jest priorytetowym i powinien być wykonany jak najszybciej. Wykonanie wymienionych powyżej zadań w ramach projektu znacznie przyczyni się do rozwoju sołectwa oraz poprawy warunków życia, ponieważ spełniają one w całości postawione sobie cele. Kompleksowe zagospodarowanie od centrum miejscowości oraz wykonanie małej architektury krajobrazu w najbliższym otoczeniu chodnika, przy zachowaniu walorów historycznych i dziedzictwa kulturowego, jednocześnie wyeksponuje funkcje rekreacyjną i wypoczynkową. Odnowione, wyremontowane, wzbogacone centrum miejscowości będzie długie lata służyć przede wszystkim mieszkańcom, ale także gościom, przyjezdnym i turystom. Pierwszoplanowym działaniem jest doprowadzenie do opracowania dokumentacji technicznej na w/w zadania w ramach projektu. Następnie należy doprowadzić do zagwarantowania w budżecie gminy środków finansowych na realizację projektu lub wymaganego wkładu dla pozyskania dofinansowania z zewnątrz.

Harmonogram przedsięwzięcia: Rozpoczęcie procedury przetargowej przewiduje się w 2010 roku. Będzie to przetarg nieograniczony przeprowadzony zgodnie z obowiązującym Prawem Zamówień Publicznych. Nad właściwym przebiegiem prac budowlanych i instalacyjnych będzie czuwał Inspektor Nadzoru wybrany w drodze przetargu. Rozpoczęcie inwestycji uzależnione jest od uzyskania środków zewnętrznych dofinansowujących zadanie.

| Termin realizacji zadania (miesiąc, rok) | 2009 | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------------|------|-----|----|---|----|-----|------|----|---|----|-----|--|
| | I | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | |
| Dokumentacja techniczna | | | | | | | | | | | | |

| Termin realizacji zadania (miesiąc, rok) | 2010 | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------------|------|-----|----|---|----|-----|------|----|---|----|-----|--|
| | I | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | |
| Złożenie wniosku i jego ocena | | | | | | | | | | | | |
| Przeprowadzenie procedury przetargowej | | | | | | | | | | | | |
| Roboty przygotowawcze | | | | | | | | | | | | |
| Roboty ziemne | | | | | | | | | | | | |
| Elementy chodników | | | | | | | | | | | | |
| Roboty wykończeniowe | | | | | | | | | | | | |
| Zakończenie i rozliczenie inwestycji | | | | | | | | | | | | |
| Nadzór inwestorski | | | | | | | | | | | | |

Priorytet pierwszy (zadanie 2):2012-2014

- Budowa zespołu wielofunkcyjnych boisk sportowych,

Tabela 2. Szacunkowy kosztorys budowy zespołu wielofunkcyjnych boisk sportowych

| Nazwa | Wartość netto w PLN | Wartość brutto w PLN | Podstawa obliczeń |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------|-------------------|
| Dokumentacja techniczna | 4 000,00 | 4 880,00 | szacunek |
| Roboty przygotowawcze i roboty ziemne: - usunięcie drzew i krzewów - wykonanie wykopów, - dowiezenie ziemi pod boiska | 6 000,00 | 7 320,00 | szacunek |
| Elementy chodników między boiskami: Krawężniki betonowe, - obrzeża betonowe, - ułożenie nawierzchni z kostki brukowej | 15 000,00 | 18 330,00 | szacunek |
| Roboty wykończeniowe: - budowa boiska młodzieżowego do piłki nożnej, - budowa wielofunkcyjnego boiska treningowego z przystosowaniem do gry w piłkę ręczną, piłkę siatkową, koszykówkę polową i badmintona, - budowa bieżni do koku w dal, - wyposażenie obiektów sportowych, - ogrodzenie, - założenie skalników, - ławki sportowe dla kibiców, | 310 000,00 | 378 200,00 | szacunek |
| Nadzór inwestorski | 4 000,00 | 4 880,00 | szacunek |
| Razem | 339 000,00 | 413 580,00 | |

Harmonogram przedsięwzięcia: Rozpoczęcie procedury przetargowej przewiduje się w 2012 roku. Będzie to przetarg nieograniczony przeprowadzony zgodnie z obowiązującym Prawem Zamówień Publicznych. Rozpoczęcie inwestycji uzależnione jest od uzyskania środków zewnętrznych dofinansowujących zadanie.

| Termin realizacji zadania (miesiąc, rok) | 2012 | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------------|------|-----|----|---|----|-----|------|----|---|----|-----|--|
| | I | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | |
| Dokumentacja techniczna | | | | | | | | | | | | |

| Termin realizacji zadania (miesiąc, rok) | 2013 | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------------|------|-----|----|---|----|-----|------|----|---|----|-----|--|
| | I | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | |
| Złożenie wniosku | | | | | | | | | | | | |
| Ocena wniosku | | | | | | | | | | | | |

| Termin realizacji zadania (miesiąc, rok) | 2014 | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------------|------|-----|----|---|----|-----|------|----|---|----|-----|--|
| | I | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | |
| Przeprowadzenie procedury przetargowej | | | | | | | | | | | | |
| Roboty przygotowawcze | | | | | | | | | | | | |
| Roboty ziemne | | | | | | | | | | | | |
| Elementy boisk | | | | | | | | | | | | |
| Roboty wykończeniowe | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Zakończenie i rozliczenie inwestycji | | | | | | | | | | | | | | | |
| Nadzór inwestorski | | | | | | | | | | | | | | | |

II. Rozwój turystyki i wypoczynku oparty o zasoby przyrodnicze i dziedzictwo kulturowe wsi Ciepiałów

Priorytet drugi (zadanie 1):2015

➤ Wykonanie systemu informacji wizualnej miejscowości (tablica sołecka, oznaczenia miejscowości, wykonanie tzw. witaczy),

Tabela 3. Szacunkowy kosztorys wykonania systemu informacji wizualnej miejscowości (tablica sołecka, oznaczenia miejscowości, wykonanie tzw. witaczy),

| Nazwa | Wartość netto w PLN | Wartość brutto w PLN | Podstawa obliczeń |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------|-------------------|
| Dokumentacja techniczna | 6 000,00 | 7 320,00 | szacunek |
| Roboty wykończeniowe: - wykonanie i instalacja tablicy sołeckiej, - wykonanie i montaż tablicy informacyjno – turystycznej (tzw. witacze), - opracowanie wzoru tablicy na domostwa, - wykonanie i montaż kierunkowskazów informacyjnych, | 25 000,00 | 30 500,00 | szacunek |
| Nadzór inwestorski | 2 000,00 | 2 440,00 | szacunek |
| Razem | 33 000,00 | 40 260,00 | |

Harmonogram przedsięwzięcia: Rozpoczęcie procedury przetargowej przewiduje się w 2015 roku. Będzie to przetarg nieograniczony przeprowadzony zgodnie z obowiązującym Prawem Zamówień Publicznych. Rozpoczęcie inwestycji uzależnione jest od uzyskania środków zewnętrznych dofinansowujących zadanie.

| Termin realizacji zadania (miesiąc, rok) | 2015 | | | | | | | | | | | |
|------------------------------------------|------|-----|----|---|----|-----|------|----|---|----|-----|--|
| | I | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | |
| Dokumentacja techniczna | | | | | | | | | | | | |
| Przeprowadzenie procedury przetargowej | | | | | | | | | | | | |
| Wykonanie prac | | | | | | | | | | | | |
| Zakończenie i rozliczenie inwestycji | | | | | | | | | | | | |
| Nadzór inwestorski | | | | | | | | | | | | |

4.3. Źródła finansowania

Przedsięwzięcia określone w Planie Odnowy Miejscowości Ciepiałów będą finansowane ze środków Unii Europejskiej, oraz ze środków Gminy Ciepiałów.
Dotacja z Unii Europejskiej w ramach Sektorowego Programu Operacyjnego 75%,
Środki własne z budżetu gminy 25%

5. ZARZĄDZANIE, MONITOROWANIE I KOORDYNACJA

Wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości rozpocznie się poprzez wprowadzenie go w życie uchwałą Rady Gminy Ciepiałów. Wdrożenie Planu zaleca się Wójtowi Gminy Ciepiałów, Radzie Sołeckiej miejscowości Ciepiałów oraz Sołtysowi wsi Ciepiałów.

W monitorowaniu biorą udział wszystkie podmioty oraz komórki organizacyjne Urzędu Gminy Ciepiałów zaangażowane we wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości Ciepiałów. Monitorowanie każdego przedsięwzięcia - czyli dbanie o prawidłowy jego przebieg przez cały czas jego trwania polega na systematycznym zbieraniu, zestawianiu i ocenie informacji rzeczowych i finansowych w postaci ustalonych wskaźników, które opisują jego postęp i efekty. Oceną wdrażania Planu zajmie się Rada Sołecka.

Zarządzaniem i koordynacją zadań określonych w niniejszym Planie Odnowy Miejscowości Ciepiałów zajmować się będzie sołtys wraz z radą sołecką wybrany stosownie do zapisów ustawy o samorządzie gminnym na zebraniu wiejskim.

| Sołectwo | Skład Rady Sołeckiej | Przewodniczący Rady Sołeckiej | Sołtys | data zebrania wiejskiego, podczas którego odbyły się wybory |
|-----------|----------------------|-------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------|
| Ciepiałów | 1. Andrzej Szczodry | Rusin Tomasz | Rusin Tomasz | 12 marca 2007 roku. |
| | 2. Mieczysław Hamera | | | |
| | 3. Zygmunt Jamka | | | |
| | 4. Henryk Dygas | | | |
| | 5. Tomasz Rusin | | | |

6. PODSUMOWANIE

Opracowany Plan Odnowy Miejscowości zakłada w przeciągu 6 najbliższych lat realizację kilku zadań. Istotą tych zadań jest pobudzenie aktywności środowisk lokalnych oraz stymulowanie współpracy na rzecz rozwoju i promocji wartości związanych z miejscową specyfiką społeczną i kulturową.

Zakładane cele Planu przewidują wzrost znaczenia wsi jako lokalnego ośrodka rozwoju kultury, edukacji, sportu i rekreacji. Realizacja Planu Odnowy Miejscowości Ciepiałów ma także służyć integracji społeczności lokalnej, większemu zaangażowaniu w sprawy wsi, zagospodarowaniu wolnego czasu dzieci i młodzieży oraz rozwojowi organizacji społecznych.

Opisane w Planie Odnowy Miejscowości Ciepiałów działania, powinny przynieść poprawę jakości życia mieszkańców wsi i służyć rozwojowi Gminy Ciepiałów.

Lokalna Grupa Odnowy Wsi Ciepiałów