

UCHWAŁA NR XXXIX/222/2022
RADY GMINY W CIEPIELOWIE
z dnia 11 marca 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepiałów w części tekstowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zmianami) Rada Gminy w Ciepiałowie uchwala, co następuje:

§1.

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepiałów, uchwalonego Uchwałą Nr XIII/55/2004 Rady Gminy w Ciepiałowie z dnia 29 kwietnia 2004 r., w części tekstowej.
2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o której mowa w § 1 ust. 1, polegać będzie na zmianie treści ustaleń zawartych w §13 ust. 1 lit. c.

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ciepiałów.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy w Ciepiałowie
Waldemar Czapla

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXXIX/222/2022
RADY GMINY W CIEPIELOWIE
z dnia 11 marca 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepiałów w części tekstowej

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepiałów w części tekstowej w celu doprecyzowania zapisów dotyczących nachylenia połaci dachowych dla budynków mieszkalnych. Dotychczasowe zapisy §13 ust. 1 lit. c, o treści: „ustala się kształtowanie dachów jako dwu- lub czterospadkowych o nachyleniu połaci ok. 45°, równoramiennych, z nadwieszeniem dookoła ścian budynków, z zaleceniem stosowania form symetrycznych bez uskoku w linii kalenicy”, budzą wiele wątpliwości interpretacyjnych, poprzez brak określenia jednoznacznego kąta nachylenia połaci dachowych.

W związku z powyższym ustalenia zawarte w §13 ust. 1 lit. c wymagają korekty w tym zakresie i dlatego też podjęcie uchwały jest zasadne.

Przewodniczący
Rady Gminy w Ciepiałowie
Waldemar Czapla