

**Uchwała Nr XXXVIII/216/2018
Rady Gminy Ciepiałów
z dnia 15 marca 2018 roku**

**w sprawie nabycia na własność Gminy nieruchomości gruntowej
położonej w miejscowości Antoniów.**

*Na podstawie art.18 ust.2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990r.o samorządzie gminnym / Dz. U z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm./ w związku z art.20 pkt. 2 i art. 24ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2016 roku, poz. 2147 z późn. zm./
- Rada Gminy w Ciepiałowie uchwała co następuje:*

§ 1.

1. Postanawia się nabyć na własność Gminy w drodze zakupu, działkę gruntu położoną w Antoniowie, oznaczoną na mapie ewidencji gruntów numerem 144 o pow. 0,27ha, przeznaczoną w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Ciepiałów pod w części pod zabudowę zagrodową, w części pod uprawy rolne z możliwością zabudowy – symbol planu 2.1MR, 2.4RP. , stanowiącą własność P. Marcina Skórkiewicza s. Zbigniewa i Janiny.

2. Cenę nabycia działki ustalono w drodze przeprowadzonych negocjacji na kwotę 6000,00 zł, słownie złotych: sześć tysięcy.

§ 2.

Wójta Gminy zobowiązuje się do zawarcia aktu notarialnego zakupu nieruchomości.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ciepiałów.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

**Przewodniczący
Rady Gminy Ciepiałów**

Waldemar Czapla

Uzasadnienie
do uchwały Nr XXXVIII/216/2018
Rady Gminy Ciepiałów
z dnia 15 marca 2018 r.

Przedmiotem uchwały jest nieruchomości gruntowa położona w Antoniowie gm. Ciepiałów.

- działka nr 144 o powierzchni 0,27 ha,

Działka stanowi własność osoby fizycznej.

Nieruchomość położona jest zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepiałów, uchwalonym Uchwałą Nr XIII/55/2004 Rady Gminy w Ciepiałowie z dnia 29 kwietnia 2004 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepiałów (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 143 z dnia 14 czerwca 2004 roku, poz. 3598, ze zm.),

na terenie **przeznaczonym pod :**

- w części pod zabudowę zagrodową, w części pod uprawy rolne z możliwością zabudowy,

Podjęcie uchwały umożliwi wykonanie budowy bazy turystyczno – sportowo – rekreacyjnej w miejscowości Antoniów.

Aktualnie działka stanowi własność osoby fizycznej.

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska możliwość budowy bazy turystyczno – sportowo – rekreacyjnej w miejscowości Antoniów

Nabycie działki nastąpi na w/w cel odpłatnie.

Gmina poniesie koszty związane z pozyskaniem działki w całości. Gmina nabędzie działkę za cenę ustaloną w negocjacjach. Cena nabycia oscylować powinna w granicach kwoty 6 000,00 zł.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości, (w tym koszt sporządzenia aktu notarialnego), poniesie gmina. Środki na ten cel są zabezpieczone w projekcie budżetu gminy Ciepiałów na 2018 rok.